

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS 2. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Projekto Nr.

VP16-23

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Savivaldybės vyriausiasis architektas

MINDAUGAS PAKALNIS

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Lvovo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, tel. +370 601 31184.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

SAVIVALDYBĖS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2021-03-19



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Projektavimo skyriaus vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas

MINDAUGAS GRABAUSKAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A280

Turinys

1. PRIEDAS 2-1. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai	3
2. PRIEDAS 2-2. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai	40

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A280	PV	Mindaugas Grabauskas		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		Laida
A1106	PDV	Irena Kliobavičiūtė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS 2. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Vilniaus senamiesčio ir Vilniaus senamiesčio vizualinės zonos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendinių reglamentai		0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			VP16-23		Lapų
					2	56

1. PRIEDAS 2-1. Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai

SENAMIESTIS (VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073); VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KODAS 25504); 1994 M. VILNIAUS ISTORINIS CENTRAS, REMIANTIS (II) IR (IV) KRITERIJAI, ĮRAŠYTAS Į PASAULIO PAVELDO SĄRAŠĄ (SĄRAŠO NR. 541));

BENDROJO PLANO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO SPRENDINIAI KEIČIA Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius, integruojant:

1. Vilniaus senamiesčio -kultūros paminklo-apsaugos specialusis planas (TPR Nr.1225) 2015-04-01 VMST sprendimu Nr. 1-2317 pripažintas BP sudedamąja dalimi) sprendinius.
2. Lietuvos Respublikos Seimas 2017 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr.XIII-977 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. balandžio 4 d. nutarimo Nr.XIII-273 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr.IX-861 "Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo" pripažinimo netekusiu galios" pakeitimo" patvirtino patikslintą Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planą.
3. Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761, buvęs kodas G360K) Subačiaus g. 24, 26, 28 Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ribų planą ir paveldotvarkos projekto sprendinius.
4. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin., 2004, 25-774 su vėlesniais pakeitimais) nuostatas.5.Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano (TPD Nr.T00054564) principines nuostatas.
6. Vilniaus senamiesčio detaliojo plano raidos programos papildymo (VMST 2005 -11-23 sprendimas Nr. 1-953) nuostatas.
7. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų detaliųjų planų sprendinius (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>).

Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai atitinka kitų patvirtintų teisės aktų nuostatas:

Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcijos nuostatas (patvirtinto 2012-06-29 Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“)

Kultūros vertybių registro apskaitos duomenis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

I	VILNIAUS PILYS - VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TERITORIJA		
sen-1	BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS: Vertybės teritorijos kodai NKVR : 16073, 25504 VILNIAUS PILYS- I (kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73) ¹⁴ - Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija, tvarkoma Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planu. Rezervato ribos nustatytos 2017-12-21 LRS nutarimu Nr.XIII-977.		
	UŽSTATYMO BRUOŽAI APIBRĖŽTI VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTU NR. KPD-RM2014/15 SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAI: I zonos „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos“ T. Kosciuškos g. sklypuose išilgai gatvės išdėstyti pastatai, kartu su mūro tvora ir vartais formuojantys išsiningą išsklotinę; plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, santūriu architektūriniu dekoru; dominuojanti istorizmo stilistika; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos; lėkšti dvišlaičiai, daugiašlaičiai stogai su skardos lakštų danga ir tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais.		
	BENDRAS VILNIAUS PILIŲ TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38	30-80
Atskirai stovintys statiniai (AS)	38(55)	20-100	
Miesto vilos (MV)	5-22	30-40	
Perimetrinis reguliarus (PR)	5-40	60-80	
Atviros erdvės (A)	-	-	
UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.			

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-1-VP	19A, 19B	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas,	mišrus: perimetrinis reguliarus, perimetrinis	-	ID- Arsenalo pastatas -17/25; Valdovų rūmai -34,4 / 48 bokštas; Gedimino bokštas -19; Katedra -33,2/38,	KU1 (Aukštutinė pilis)	19	80
							(Žemutinė pilis)	35	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	3	56	0

		Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (kodas 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141);	restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	posesijinis, komponentinis		Katedros bokštas -57 e/tikslinamas vietoje /keičiamas tyrimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	<table><tr><td colspan="3">KU2 -1 VALDOVŲ RŪMAI</td></tr><tr><td colspan="3">(Žemutinė pilis) KU2 -2 VALDOVŲ RŪMŲ BOKŠTAS</td></tr><tr><td colspan="3">48</td></tr><tr><td colspan="3">(Lietuvos nacionalinis kultūros centras) AS1</td></tr><tr><td colspan="3">18</td></tr><tr><td colspan="3">30</td></tr><tr><td colspan="3">(Arkikatedros kompleksas) AS2 -1 KATEDRA</td></tr><tr><td colspan="3">38</td></tr><tr><td colspan="3">100</td></tr><tr><td colspan="3">(Arkikatedros kompleksas) AS2 -2 BOKŠTAS</td></tr><tr><td colspan="3">57</td></tr><tr><td colspan="3">KU3-1 ARSENALO KOMPLEKSAS</td></tr><tr><td colspan="3">22</td></tr><tr><td colspan="3">80</td></tr><tr><td colspan="3">KU3-2 ETNOGRAFIJOS MUZIEJUS</td></tr><tr><td colspan="3">16</td></tr><tr><td colspan="3">PR</td></tr><tr><td colspan="3">17</td></tr><tr><td colspan="3">80</td></tr><tr><td colspan="3">A</td></tr><tr><td colspan="3">5</td></tr><tr><td colspan="3">1</td></tr></table>	KU2 -1 VALDOVŲ RŪMAI			(Žemutinė pilis) KU2 -2 VALDOVŲ RŪMŲ BOKŠTAS			48			(Lietuvos nacionalinis kultūros centras) AS1			18			30			(Arkikatedros kompleksas) AS2 -1 KATEDRA			38			100			(Arkikatedros kompleksas) AS2 -2 BOKŠTAS			57			KU3-1 ARSENALO KOMPLEKSAS			22			80			KU3-2 ETNOGRAFIJOS MUZIEJUS			16			PR			17			80			A			5			1		
KU2 -1 VALDOVŲ RŪMAI																																																																									
(Žemutinė pilis) KU2 -2 VALDOVŲ RŪMŲ BOKŠTAS																																																																									
48																																																																									
(Lietuvos nacionalinis kultūros centras) AS1																																																																									
18																																																																									
30																																																																									
(Arkikatedros kompleksas) AS2 -1 KATEDRA																																																																									
38																																																																									
100																																																																									
(Arkikatedros kompleksas) AS2 -2 BOKŠTAS																																																																									
57																																																																									
KU3-1 ARSENALO KOMPLEKSAS																																																																									
22																																																																									
80																																																																									
KU3-2 ETNOGRAFIJOS MUZIEJUS																																																																									
16																																																																									
PR																																																																									
17																																																																									
80																																																																									
A																																																																									
5																																																																									
1																																																																									
sen-1-VP	73C	Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenvieta (k.664); Piliakalnis vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų Kryžių kalnu (30357); Papilys – piliakalnis Gedimino kapo kalnas (4514); Papilys – piliakalnis Bekešo kalnas (30358); Papilys – piliakalnis Stalo kalnas (781); Vilniaus Trijų Kryžių paminklas (15776).	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	komponentinis, perimetrinis posesijinis	-	e /tikslinamas vietoje /keičiamas tyrimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	<table><tr><td>MV</td><td>14</td><td>40</td></tr><tr><td>A1</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>A2 (Kalnų parko estrada)</td><td>10</td><td>1</td></tr></table>	MV	14	40	A1	-	-	A2 (Kalnų parko estrada)	10	1																																																									
		MV	14	40																																																																					
A1	-	-																																																																							
A2 (Kalnų parko estrada)	10	1																																																																							
	Pastatas, vad. Horaino namu (27977) ir kt.	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XVIII a. vid.-XX a. I p. užstatymas	kvartalo Nr. 73C T. Kosciuškos g. sklypuose - 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 4,5 m iki 11,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,0 m; T. Kosciuškos g.3- 16,4 m	e/tikslinamas vietoje nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	<table><tr><td>PR</td><td>17</td><td>80</td></tr></table>	PR	17	80																																																																
PR	17	80																																																																							

II	MIESTAS - SENAMIESČIO TERITORIJOS, APRIBOTOS VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ (KODAS 39)				
sen-2 -M	VIDURAMŽIŲ MIESTAS - senamiestis (buv. gynybinės sienos ribose, dalis teritorijos apribota Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų (kodas 39) teritorijos); II „Miestas“ kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B;				
	UŽSTATYMO BRUOŽAI APIBRĖŽTI VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTU NR. KPD-RM2014/15 SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS: II „Miesto“ zonoje - XV - XVIII a. susiformavusi valdų struktūra su pagrindinėms gatvėms būdingu perimetriniu užstatymu ir erdvę formuojančiu pagrindiniu tūriu; kompaktiškas posesijų užstatymas; šalutinių gatvių užstatymo charakteris, kai siaurą gatvės erdvę formuoja vingiuotas gatvės linijas atkartojantys pastatų fasadai ir ilgos aklinos kiemo erdvę ribojančios tvoros; Pylimo gatvės „Miesto“ zonos iš išorės statiniais „apauginta“ miesto gynybinės sienos kontūro išsklotinė; užstatymas sakraliniais statiniais, kurių architektūra formuoja kvartalų ir gatvių erdvių estetinį vaizdą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: balkonais, portalais, erkeriais, tūriniais stoglangiais; fasaduose dominuojantis baroko, klasicizmo, eklektikos stilius; pastatų dekoras, kai apatinės dalys dekoruotos gausiau ir išraiškingiau, o viršutinės pastatų dalys - santūriau; šalutinių gatvių pastatų be stilistikos požymių, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba fasadai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atviromis medinėmis galerijomis kiemų fasadai; pastatų horizontalus dalinimas, simetrija su simetrijos ašį paryškinančiu įvažiavimu, įėjimu į namą, balkonu ar nedideliu dekoratyviniu frontonu; asimetrinės kompozicijos kampiniai namai; fasaduose eksponuojami gotikiniai fragmentai; tinkuotų plytų mūro pastatų lygios dvišlaičių ir daugiašlaičių stogų plokštumos, be tūrinių stoglangių, su tinkuotais mūriniais dūmtraukiais ir čerpių bei skardos lakštų danga.				
	BENDRAS VIDURAMŽIŲ MIESTO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):				
	Teritorijos užstatymo tipų kodai			Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Perimetrisinis posesijinis (PP)			4,5-21	40-60
	Perimetrisinis reguliarus (PR)			5-40	60-80
	Perimetrisinis centro (PC)			7-34	80-100
Miesto vilos (MV)			5-22	30-40	
Komponentinis užstatymas (KU)			4-68	30-80	
Laisvo planavimo (LP)			10-23	40-60	
Atskirai stovintys statiniai (AS)			38-55	20-100	
Atviros erdvės (A)			-	-	
UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.					
VIDURAMŽIŲ MIESTO URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ APIBŪDINIMAS					
	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
	14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B	Viduramžių miesto urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis -posesijinis, komponentinis, galimi perimetrisinis reguliarus, perimetrisinis centro, atskiri pastatai	ID- Astorijos viešbutis – 20/26; Modelių namai-29; Mokytojų namai – 22,5.; Jaunimo teatras- 22,4 ; Filharmonija – 21.5 / . 26,4 ; Rotušė-22,2 ; Bažnyčios (kaip KU sudedamosios dalys): Visų šventų - 27,4 /39; Bazilijonų – 26/29,4 ; Aušros vartų – 29,8 /33.; Šv. Dvasios cerkvė- 26,5 /45.; Pranciškonų – 25,6 /27.; Šv. Kotrynos – 31,8 /52; Dominikonų – 37,4/45 ; Įgulos – 30, 7/32; Šv. Jonų -35.9 /43.; Jonų bokštas -68, 5 .; Šv. Kazimiero – 36, 2 /54; Augustinų -23; Soboras – 27,3 /49; Šv. Onos - 20,3 /30; Bernardinų – 33,5/41. EV-Vokiečių g. namai – 21,3; 22,3 ; S. Neries mokykla – 21.; Senamiesčio poliklinika – 21,6; VDA Titanikas – 22,5;	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas. Buv Didžiosios Sinagogos (Didžiosios sinagogos liekanų (41887) vertybės teritorijoje) atkūrimas kvartaluose Nr.32, 33 nenumatomas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	5	56	0

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-2-M	22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 30, 39A, 43, 46,	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešiejj urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. tarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, kvartalo Nr. 30 ŠV dalyje ties Trakų ir Kėdainių gatvių sankryža, kvartalo Nr. 39A P dalyje Literatų, Rusų, Maironio gatvėse, kvartalo Nr. 43 R, P dalyse Bokšto, Savičiaus gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 46 Š dalyje Didžiosios, Savičiaus, Augustijonų gatvėse, kvartalo Nr. 55 ŠV dalyje Mėsinių g., iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 46, 51, 54, 58, 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54; kvartale Nr. 24 išskirtinas 3 aukštų su 2 a. anstatu Vilniaus universiteto astronomijos observatorijos pastatas; perimetris-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 53 sklypuose ties Visų Šventųjų ir Pylimo gatvių sankryža (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 15,9 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 19,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 12,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,5 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 21,0 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,0 m, iki kraigo - 20,0 m; Vilniaus universiteto observatorijos	22	PP	17	60
						PR	19,5	80	
						23	PP	15	60
						PR	18	80	
						24	PP	18	60
							PR	24	80
							KU1 (ŠV.JONŲ B.VARPINĖ)	69	80
							KU2 (Šv.Jonų b.)	43	80
							KU3 (Observatorija)	35	80
							KU4 (Universitetas)	24	80
							PC	18	100
							A	-	-
							32	PP	18
						PR	23	80	
						A	-	-	
						33	PP	17	60
							PR	21	80
							A	-	-
						34	PP	18	60
							PR	20	80
							A	-	-
						35	PP	19	60
							PR	18	80
							PC	17	100
						36	PP	20	60
							PR1 (PACŲ RŪMAI)	27	80
							PR2 (Prancūzų ambasada)	19	80
41	PP	18	60						
	PR	18	80						
42	PP	20	60						
	PR	21	80						
44	KU1 (BOKŠTO.G 6 BUV KOPLYČIOS PASTATAS)	22	80						

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	6	56	0

					pastato aukštis - 27,0 m;		KU2 (KITI KOMPLEKSO STATINIAI)	17	80
							PR	18	80
						51	PP	14	60
							PR	20	80
							PC	20	100
						52	PP	13	60
							PC	14	100
							A	-	-
						54	PP	14	60
							PR	23	80
							PC	26	100
						55	LP	15	60
							PP	15	60
							PR	15	80
						58	PP	19	60
							PR	19	80
						59	PP	14	60
							PR	18	80
						60	PP	14	60
						61	PP	21	60
							PR	21	80
							PC	18	100
							KU1 (Šv. Mikalojaus B.)	21	80
							KU2 (KITI KOMPLEKSO STATINIAI)	14	80
							A	-	-
						62	PP	19	60
							PR	21	80
						30	PP	15	60
							KU1 (PRANCIŠKONŲ BAŽNYČIA)	27	80
							KU2 (VIENUOLYNŲ PASTATAI)	21	80
						39	PP	15	60
							KU1 (šv. Arkangelo Mykolo b.)	32	80
							KU2 (šv. Arkangelo Mykolo b. vienuolynas)	18	80
							KU3 (Mabrės v.)	14	80
							A	-	-
						43	PP	16	60
							PR	18	80
							PC	20	100
							AS1 (Šv. Nikolajaus c. varpinė)	37	100
							AS2	25	100

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	7	56	0

							(Šv. Nikolajaus c.)		
							AS3 (kmplekso statiniai)	16	100
							KU (Šv. kankinės Paraskevės ortodoksų cerkvė)	16	80
							A	-	-
						46	PP	17	60
							PR	23	80
							KU1 (Šv. Kazimiero B.)	54	80
							KU2 (Šv. Kazimiero b. vienuolynas)	25	80
							KU3 (AUGUSTIJONŲ G. 5)	20	80
							KU4 (AUGUSTIJONŲ G. 3)	12	80
						21	PR	24	80
							PP	17	60
							A	-	-
sen-2-M	21, 29, 32, 33, 34, 14	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 21, 29, XX a. vid.-II p. užstatymas 3-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 32, 33, 34 PV dalyse Vokiečių, Žydų ir M. Antokolskio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 19,0 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 12,5 m iki 21 m;	29	PR1 (VGTU)	21	80
						32	PR2 (LYDOS G.)	15	80
							PP	18	60
							PR	23	80
							A	-	-
						33	PP	17	60
							PR	21	80
							A	-	-
						34	PP	18	60
							PR	20	80
							A	-	-
						14	PR1 (MOKYTOJŲ NAMAI)	25	80
							PR2 (KVARTALO VAKARINĖ PUSĖ)	21	80
							PR3 (KVARTALO RYTINĖ PUSĖ)	14	80

sen-2-M	18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, 14, 28B, 38, 48	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetris-posesijinis ir perimetris-reguliarus XV-XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. intarpais, atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XXI a. pr. užstatymu	Klaipėdos g. 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas kvartaluose: Nr. 14, 28B, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 14, 38, 48 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m;	18	PP	18	60
						28 A,B	PR	18	80
							PP	14	60
							PR	20	80
							KU1 (Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus)	17	80
							KU2 (Oskierkų rūmai)	14	80
							KU3 (KITOS KOMPLEKSO DALYS)	13	80
							AS (Evangelikų Reformatų.B.)	16	100
						31	A	-	-
							PP	25	60
						37	PR	21	80
							PP	17	60
							PR	18	80
							MV	14	40
							A	-	-
						38	PP	20	60
							PR	20	80
							PC	19	100
						48	PP	16	60
							PR	23	80
							MV	14	40
							A	-	-
						57	PP	15	60
							PR	17	80
							A	-	-
						14	PR	22,5	80
sen-2-M	20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, 24, 25, 39A, 61, 67A	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XV-XVIII a. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčių ir vienuolynų ansambliais	kvartaluose: Nr. 20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, kvartalo Nr. 24 P dalyje prie Šv. Jono, Pilies gatvių, kvartalo Nr. 25 Š dalyje sklype tarp S. Daukanto a., Totorių, Universiteto gatvių, kvartalo Nr. 39A Š dalyje sklype tarp Šv. Mykolo, Volano, Maironio gatvių, kvartalo Nr. 61 PV dalyje Šv. Mikalojaus g.; kvartalo Nr. 20A R dalies užstatymas - XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais, kvartalo Nr. 27 PV dalies užstatymas - XX a. II p.	20A	KU1 (VDA)	20	80
							KU2 (Bernardinų B.)	41	80
							KU3 (vandenvietė)	14	80
							MV	14	40
						26	KU1 (VILNIAUS ŠV. IGNOTO BAŽNYČIA)	32	80
							KU2 (VILNIAUS ŠV. IGNOTO VIENUOLYNAS)	23	80
							PC1 (KAM)	20	100
							PC2	16	100
						27	KU1 (ŠV. Kotrynos b.)	52	80
							KU 2 (Benediktinių vienuolynas)	19	80
							KU3 (Dominikonų b.)	45	80
							KU4	18	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	9	56	0

							(Dominikonų vienuolynas)		
							KU 5 (S.NERIES GIMNAZIJA)	22	80
							KU 6 (Šv. IGNOTO 9)	18	80
							A	-	-
					30		KU 1 (PRANCIŠKONŲ BAŽNYČIA)	27	80
							KU2 (VIENUOLYNO PASTATAI)	21	80
							PP	15	60
					45		KU1 (Švč. mergelės Marijos (Augustijonų) b.)	45	80
							KU2 (Augustijonų vienuolynas)	15	80
							PR	15	80
							PC	18	100
					53		KU1 (Visų Šventųjų b.)	44	80
							KU2 (vienuolynas)	16	80
							PR	23	80
							PP	14	60
							A	-	-
					67B		AS	16	100
							LP	16	60
					24		PP	18	60
							PR	24	80
							KU1 (Šv.Jonų b.Varpinė)	69	80
							KU2 (Šv.Jonų b.)	43	80
							KU3 (Observatorija)	35	80
							KU4 (Universitetas)	24	80
							PC	18	100
							A	-	-
					25		KU1 (Prezidentūra)	20	80
							KU2 (Prezidentūros priimamasis)	19	80
							KU3 (Prezidentūros sodas)	-	-
							PP	15	60
							PR	21	80
							A	-	-
					39		PP	15	60
							KU1 (šv.Arkangelo Mykolo b.)	32	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	10	56	0

							KU2 (šv. Arkangelo Mykolo b. vienuolynas)	18	80
							KU3 (Mabrės v.)	14	80
							A	-	-
						61	PP	21	60
							PR	21	80
							PC	18	100
							KU1 (Šv. Mikalojaus B.)	21	80
							KU2 (KITI KOMPLEKSO STATINIAI)	14	80
							A	-	-
sen-2-M	25, 43, 46	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis bažnyčių ir vienuolynų kompleksais bei pastatais	2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 P dalyje sklypuose tarp Universiteto, Dominikonų, Totorių, Šv. Ignoto gatvių, kvartalo Nr. 43 ŠV dalyje Didžiojoje g., kvartalo Nr. 46 P dalyje Didžiosios, Šv. Kazimiero ir Baziljonų gatvių sklypuose, iš jų atskiru iki 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 46 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 16,0 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,5 m, iki kraigo - 21,5 m;	25	KU1 (Prezidentūra)	20	80
							KU2 (Prezidentūros priimamasis)	19	80
							KU3 (Prezidentūros sodas)	-	-
							PP	15	60
							PR	21	80
							A	-	-
						43	PP	16	60
							PR	18	80
							PC	20	100
							KU (Šv. kankinės Paraskevės ortodoksų cerkvė)	16	80
							AS1 (Šv. Nikolajaus c. varpinė)	37	100
							AS2 (Šv. Nikolajaus c.)	25	100
							AS3 (vienuolynas)	16	100
							A	-	-
						46	PP	17	60
							PR	23	80
							KU1 (Šv. Kazimiero B.)	54	80
							KU2 (Šv. Kazimiero b. vienuolynas)	25	80
							KU3 (AUGUSTIJONŲ G. 5)	20	80
							KU4 (AUGUSTIJONŲ G. 3)	12	80
sen-2-M	49, 50	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas	mišrus - perimetrinis-posesijinis, perimetrinis-reguliarus ir	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 49, 50, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartale Nr. 50 (1-3 a. su	49	PP	17	60
							PR	20	80
							KU1 (šv. Dvasios vienuolyno katedra ir	46	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	11	56	0

			atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešiejj urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. intarpais bažnyčių ir vienuolynų ansambliais bei pastatais	pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,5 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,4 m, iki kraigo - 23,5 m;	<table><tr><td rowspan="6"></td><td>varpinė)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>KU2 (vienuolyno pastatai)</td><td>15</td><td>80</td></tr><tr><td>KU3 (šv. Teresės b.)</td><td>36</td><td>80</td></tr><tr><td>KU4 (Aušros vartai)</td><td>20</td><td>80</td></tr><tr><td>KU5 (Šv.Teresės b. vienuolynas)</td><td>18</td><td>80</td></tr><tr><td>A</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td rowspan="8">50</td><td>PP</td><td>17</td><td>60</td></tr><tr><td>PR</td><td>20</td><td>80</td></tr><tr><td>PC1 (FILHARMONIJA)</td><td>27</td><td>100</td></tr><tr><td>PC2</td><td>14</td><td>100</td></tr><tr><td>KU1 (šv.Trejybės b.)</td><td>35</td><td>80</td></tr><tr><td>KU2 (bazilijonų vienuolynas)</td><td>21</td><td>80</td></tr><tr><td>KU3 (ARKLIŲ G. 18 KOMPLEKSAS)</td><td>10</td><td>80</td></tr><tr><td>KU4 (AUŠROS VARTŲ G. 7 KOMPLEKSAS)</td><td>17</td><td>80</td></tr></table>		varpinė)			KU2 (vienuolyno pastatai)	15	80	KU3 (šv. Teresės b.)	36	80	KU4 (Aušros vartai)	20	80	KU5 (Šv.Teresės b. vienuolynas)	18	80	A	-	-	50	PP	17	60	PR	20	80	PC1 (FILHARMONIJA)	27	100	PC2	14	100	KU1 (šv.Trejybės b.)	35	80	KU2 (bazilijonų vienuolynas)	21	80	KU3 (ARKLIŲ G. 18 KOMPLEKSAS)	10	80	KU4 (AUŠROS VARTŲ G. 7 KOMPLEKSAS)	17	80
	varpinė)																																																	
	KU2 (vienuolyno pastatai)	15	80																																															
	KU3 (šv. Teresės b.)	36	80																																															
	KU4 (Aušros vartai)	20	80																																															
	KU5 (Šv.Teresės b. vienuolynas)	18	80																																															
	A	-	-																																															
50	PP	17	60																																															
	PR	20	80																																															
	PC1 (FILHARMONIJA)	27	100																																															
	PC2	14	100																																															
	KU1 (šv.Trejybės b.)	35	80																																															
	KU2 (bazilijonų vienuolynas)	21	80																																															
	KU3 (ARKLIŲ G. 18 KOMPLEKSAS)	10	80																																															
	KU4 (AUŠROS VARTŲ G. 7 KOMPLEKSAS)	17	80																																															
sen-2-M	47, 40	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešiejj urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	atskirai stovintys pastatai:	Rotušė kvartale Nr. 47, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras kvartale Nr. 40- aukštis nereglamentuotas	<table><tr><td rowspan="2">47</td><td>AS</td><td>23</td><td>100</td></tr><tr><td>A</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td rowspan="2">40</td><td>AS</td><td>49</td><td>100</td></tr><tr><td>A</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	47	AS	23	100	A	-	-	40	AS	49	100	A	-	-																														
47	AS	23	100																																															
	A	-	-																																															
40	AS	49	100																																															
	A	-	-																																															

sen-2-M	17	Viduramžių miesto kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešiejj urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskira XIX-XX a. I p. užstatymo struktūra prie Universiteto ir Šventaragio gatvių sankryžos bažnyčios ir vienuolyno kompleksu bei 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 17	1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 22,5 m;	17	PP	14	60
							PC	20	100
							KU1 (Šv.Kryžiaus (bonifratų) b.)	20	80
							KU2 vienuolynas	13	80
							A	-	-
sen-2-M	56	Viduramžių miesto kvartalų dalys	Tvarkomas kaip viešoji erdvė, galimas urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant	Po antrojo pasaulinio karo suformuota atvira erdvė - kvartalas	-	56	A	-	-
III	ISTORINIAI XIV-XX A. PIRMOS PUSĖS PRIEMIESČIAI, APRIBOTI VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) TERITORIJOS RIBOMIS								
sen-3	ISTORINIAI XIV-XX A.IP. PRIEMIESČIAI : III D3 Antakalnio priemiestis – kvartalas Nr. 73B; III E2 „Slušų – Antakalnio priemiestis” - kvartalas Nr. 74; III A „Totorių–Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16; III B „Vingrių priemiestis” - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestis” - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 „Subačiaus–Paplaujos priemiestis” – kvartalai: 66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99; III E1 „Užupio priemiestis” - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III D2 „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B;								
	PRIEMIESČIŲ UŽSTATYMO BRUOŽAI APIBRĖŽTI VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VERTINIMO TARYBOS AKTU NR. KPD-RM2014/15 SU VĖLESNIAIS PAKEITIM AIS : III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio”, III B „Vingrių priemiesčio”, III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio”, III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio”, III E1 „Užupio priemiesčio”, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatinuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpuvarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus” pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, pavienių III A zonos pastatų Tilto, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais; III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje” vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminiu stogu su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų danga;								

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	13	56	0

	BENDRAS ISTORINIŲ XIV-XX A. PIRMOS PUSĖS PRIEMIESČIŲ TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):						
	Teritorijos užstatymo tipų kodai		Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		
	Sodybinis užstatymas (SU)		8-13,5		20-30		
	Sodybinis -perimetrisinis užstatymas (SPU)		9-14		20-60		
	Miesto vilos (MV)		5-22		30-40		
	Perimetrisinis posesijinis (PP)		4,5-21		40-60		
	Perimetrisinis posesijinis atviras (PPA)		4-20		30-60		
	Perimetrisinis reguliarus (PR)		5-40		60-80		
	Perimetrisinis centro (PC)		7-34		80-100		
	Komponentinis užstatymas (KU)		4-38 (69)		30-80		
	Laisvo planavimo (LP)		10-23		40-60		
	Atskirai stovintys (AS)		38 (55)		20-100		
	Atviros erdvės (A)		-		-		
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.						
	TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESTIS (III A)						
sen-3-A	BENDRAS TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):						
	Teritorijos užstatymo tipų kodai		Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		
	Sodybinis užstatymas (SU)		8-13,5		20-30		
	Sodybinis -perimetrisinis užstatymas (SPU)		9-14		20-60		
	Miesto vilos (MV)		5-22		30-40		
	Perimetrisinis posesijinis (PP)		4,5-21		40-60		
	Perimetrisinis reguliarus (PR)		5-40		60-80		
	Perimetrisinis centro (PC)		7-34		80-100		
	Komponentinis užstatymas (KU)		4-38 (69)		30-80		
	Laisvo planavimo (LP)		10-23		40-60		
	Atviros erdvės (A)		-		-		
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.						
	TOTORIŲ LUKIŠKIŲ PRIEMIESČIO URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ APIBŪDINIMAS						
	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos	
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistiniu struktūru bei	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis - reguliarus, perimetrisinis posesijinis, komponentinis, galimi perimetrisinis centro	III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa	Pastatų aukštis: ID- Bažnyčios: Šv. Jurgio – 20,1 /30; Vilniaus g. 24 (Radvilų rūmai) – 24,; Palangos g. 4 – 22,4 /24.; Vilniaus g. 31 – 20,7/36.; Jogailos g. 10- 24, 8 /28; Jogailos g. 8 – 29,7/30; Jogailos g. 6 - 21/28; Jogailos g. 4 – 29,7 ; Gedimino pr. 18 (Vaikų pasaulis) – 29,8/33; Gedimino g. 11 – 26,6 ;; Žygimantų g. 11- 21,5/23; Žygimantų g. 10- 22,7 ; Gedimino g. 9 – 23,6; Gedimino pr. 6 – 19,7; Gedimino pr.4 – 26,8 ; Žygimantų g. 1 – 23,7/25; EV- Islandijos g. 4 – 24.3; Palangos g. 2-24/ 25.2; Palangos	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipu aukštingumas ir aukštis	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	14	56	0

		nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai		ir puošnumu pagrindėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuoties istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; pavienių III A zonos pastatų Tilto, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	g.1 – 22,1; Kongresų rūmai – 21,7; Vilniaus g. 2 – 25,1/28; Žygimantų g. 14 – 23,1 Žygimantų g. 8 – 22,8; Radvilų g. 5 – 23,2 ; Vilniaus g. 28 – 20,4/; Gedimino pr. 16 – 39,4	Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.
--	--	--	--	--	--	---

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-3-A	2, 9B, 10, 11A, 12, 9A, 13	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų,	perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tilto, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 9A, 13, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo - nuo 19,5 m iki 24,0	2	PP	17	60
						9A,B	PR	25	80
							MV	17	40
							PP	12	60
							PR	23	80
							PC	40	100
						10	MV	11	40
							PR	22	80
						11A,B	PC	27	100
							SPU	14	60
							PP	14	60
							PR	22	80
							PC	20	100
							A	-	-
						12	PR	17	80
							PC	16	100
							KU1 (Radvilų rūmai)	24	80
							KU2 (Liejyklos g. kompleksas)	12	80
							KU3 (Labdarių g. kompleksas)	14	80
							A	-	-

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	15	56	0

			formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai		m;	13	PR	24	80
							PC	24	100
							LP	25	60
sen-3-A	4, 5, 15, 16, 8	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-regularus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, užstatymo fragmentais sklypuose tarp Tilto ir Liauksmينو gatvių bei XX a. II p. intarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 15, 16, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose Nr. 5, 16 bei užstatymas 3-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 8 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 15,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 3-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,8 m iki 24,0 m, iki kraigo - nuo 14,8 m iki 26,0 m;	4	PR	19	80
						5	PR	22	80
						15	PC	21	100
						16	PC	20	100
						8	PR	28	80
							PC	34	100
sen-3-A	3	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys		mišrus: perimetris-posesijinis ir komponentinis XV-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčios ir vienuolyno statinių ansambliu bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 3	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,2 m;	3	PR	18	80
							PC	23	100
							KU 1 (ŠV.JURGIO B.)	30	80
							KU 2 (VYRIAUSYBĖ, KONGRESŲ RŪMAI)	27	80
sen-3-A	1	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių	kvartalo Nr. 1 Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose - perimetris-posesijinis, Tilto g. sklypuose - mišrus: perimetris-posesijinis, vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a.	1-5 aukštų su pastogėmis pastatais (1-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 19,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 21,5 m;	1	PR	25	80
							PC	23	100
							PP	15	60
							MV	14	40

			urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	užstatymo struktūromis prie Tilto g., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais					
sen-3-A	6	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-centro XIX a. pab. užstatymas 3 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 6	3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 15,0 m, iki kraigo - 16,5 m;	6	PC	20	100
sen-3-A	7	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui	-	-	7	A	-	-

VINGRIŲ PRIEMIESTIS (III B)

sen-3-B	BENDRAS VINGRIŲ PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Atskirai stovintys statiniai (AS)	38 (55)	20-100
	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
	Perimetris posesijinis (PP)	4,5-21	40-60

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	17	56	0

		Perimetrinis reguliarus (PR)		5-40		60-80					
		Perimetrinis centro (PC)		7-34		80-100					
		Komponentinis užstatymas (KU)		4-38 (69)		30-80					
		Laisvo planavimo (LP)		10-23		40-60					
		Atviros erdvės (A)		-		-					
UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.											
Kvartalo Nr.		Teritorijos tvarkymo prioritetai		Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais		Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais		Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais		Pastabos	
87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95;		urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešiejj urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai		perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis centro , miesto vilų, komponentinis		III B „Vingrių priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpuvarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiesiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais		Pastatų aukštis: ID-; Teatro g. 9 – 23,4/26; Rusų dramos teatras – 30,4 ; Mindaugo g. 12 (Geležinkelių rūmai.) – 35/39,8; Basanavičiaus g. 5 – 20,5 ; EV- Kalinausko g. 2-19,1; Kalinausko g. 2B – 28,6/30; Kalinausko g. 4 (poliklinika) – 24,3/25; Kalinausko g. 8 – 27,7; Teatro g. 9A – 31,5; Teatro g. 9B – 33,7; Teatro g. 8 – 34,2; Pylimo g. 11 – 22; Mindaugo g. 10 – 27,3; Naugarduko g. 5 – 24,8; Naugarduko g. 10 – 21,9; Pylimo g., 35 – 21,2; Kauno g. 1 – 21,0; Aguonų g. 24 – 26,7; Šv. Stepono g. 19 – 23,3		Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.	
REGLAMENTAI											
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	18	56	0

sen-3-B	90	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 90	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,2 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m;	90	PR	20	80
sen-3-B	88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94,91 87	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo g., Teatro g. zonoje bei XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94, iš jų - užstatymas atskirais 4-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 89, 93A, 93B, 94, pavieniu 8 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 94 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,1 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 4,4 m iki 15,5 m, 4-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 28,3 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 31,0 m, 8 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis iki karnizo 25,0 m;	88A	PR LP MV	27 19 12	80 60 40
						88B	PR PC A	17 21 -	80 100 -
						89	PR1 (apatinė terasa-Vingrių-Plačioji g.) PR2 (viršutinė terasa-Aguonų g.) PC	22 26 21	80 80 100
						92A	PR1 (VIRŠUTINĖ TERASA- PRIE VINGRIŲ G.) PR2 (APATINĖ TERASA PRIE PYLIMO G.)	26 17	80 80
						92B	PR PC	12 16	80 100
						93A	PR1 (Viršutinė terasa) PR2 (Apatinė terasa) AS	28 23 25	80 80 100

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	19	56	0

							LP	21	60
							A	-	-
						93B	PR1 (viršutinė terasa- Geležinkeliečių rūmai , Mindaugo g. 12A)	40	80
							PR2 (vidurinė terasa)	23	80
							PR3 (apatinė terasa)	13	80
						94	PR1 (viršutinė terasa-)	28	80
							PR2 apatinė terasa)	22	80
							PC	34	100
							MV	20	40
							KU1 (Sinodo pastatas)	15	80
							KU2 (Reformatų valda- skvero dalis)	-	-
							AS	5	100
							A	-	-
						91	AS	5	100
							A	-	-
sen-3-B	92A	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetris-regularus ir komponentinis XIX-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 92A	2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 10,5 m iki 15,0 m;	92A	PR1 (VIRŠUTINĖ TERASA- PRIE VINGRIŲ G.)	26	80
							PR2 (APATINĖ TERASA PRIE PYLIMO G.)	17	80
						87	PR	14	80
							PC (Vilniaus choralinė sinagoga)	22	100

sen-3-B	95	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetris-regularus ir miesto vilos XIX-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu su pastoge pastatu kvartale Nr. 95	2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 13,5 m iki 19,8 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 17,0 m, iki kraigo 21,0 m;	95	PR	24	80
							PC	35	100
							MV	16	40
							KU1 (RUSŲ DRAMOS TEATRAS)	30	80
							KU2 (Kiti teatro statiniai)	24	80
							A	-	-
sen-3-B	94	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilos XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 94 PV dalyje ties J. Basanavičiaus ir Teatro gatvių sankryža	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 10,4 m iki 12,5 m;	94	PR1 (viršutinė terasa-)	28	80
							PR2 (apatinė terasa)	22	80
							PC	34	100
							MV	20	40
							KU1 (Sinodo pastatas)	15	80
							KU2 (Reformatų valda- skvero dalis)	-	-
							AS	5	100
							A	-	-

RŪDININKŲ-AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTIS

sen-3-C	BENDRAS RŪDININKŲ-AŠTRIOJO GALO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):				
	Teritorijos užstatymo tipų kodai		Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	
	Sodybinis užstatymas (SU)		8-13,5	20-30	
	Perimetrinis posesijinis (PP)		4,5-21	40-60	
	Perimetrinis reguliarus (PR)		5-40	60-80	
	Perimetrinis centro (PC)		7-34	80-100	
	Miesto vilos (MV)		5-22	30-40	
	Laisvo planavimo (LP)		10-23	40-60	
	Atskirai stovintys statiniai (AS)		38(55)	20-100	
	Atviros erdvės (A)		-	-	
UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.					
Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamm turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešiejj urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis posesijinis, perimetrinis centro, sodybinis	III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpuvarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	Pastatų aukštis: ID-Kauno g. 2 – 28,3/33; Šopeno g. 4 – 22,4; Šopeno g. 6 – 20,4 ; Šopeno g. 1 – 21,3; Šopeno g. 3 – 21,9; Gėlių g. 4 – 22,1 ; Aušros vartų g. 27 – 21; EV- Šopeno g. 5 – 24,4 m.; Sodų g. 14 – 25,0 ; Gėlių g. 5,7 – 22,1	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.
REGLAMENTAI					

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	22	56	0

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
sen-3-C	63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 65, 84,	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo - nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo - 28,0 m;	63	PR	20	80
						64	PC	22	100
							PR1 (prie Daukšos g.)	21	80
						65	PR2 (prie K. Strazdelio, Vanagėlio g.)	12	80
							SU	12	30
							PR	18	80
							PP	10	60
							A	-	-
						77	PR	20	80
							LP	16	60
						78	PP	8	60
							PR	16	80
							A	-	-
						80	PR1 (apatinė terasa- prie Pylimo g.)	17	80
							PR2 (viršutinė terasa- prie Seinų g.)	25	80
							A	-	-
						81	PR	22	80
						84	PR	22	80
							PC	29	100
							MV	16	40
						86	PR	19	80
							PC	19	100
							A	-	-
sen-3-C	79, 82, 83, 85	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų	mišrus: perimetris-posesijinis ir perimetris-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie K. Vanagėlio, Šv. Stepono, Pylimo gatvių bei XX a. II p. tarpais	1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 79, 82, 83, 85, iš jų pavieniu 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 82 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 19,3 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 16,0 m, iki kraigo - 18,0 m;	79	PR	21	80
							PC	18	100
							AS	18	100
							MV	12	40
						82	PR1 (prie V. Šopeno g.)	23	80
							PR2 (prie Gėlių g.)	18	80
							LP	12	60
							A	-	-
						83	PP	12	60
							PR	23	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	23	56	0

			bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai			85	PR1 (prie V. Šopeno g.)	24	80
							PR2 (prie Šv. Stepono ir Raugyklos g.)	18	80
sen-3-C	65	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	XVIII a. pab.-XIX a. pr. sodybinis užstatymas 1 aukšto su pastoge atskiru pastatu kvartale Nr. 65 prie M. Daukšos g.	1 a. su pastoge pastato aukšti iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 5,0 m;	65	SU	12	30
							PR	18	80
							PP	10	60
							A	-	-

SUBAČIAUS -PAPLAUJOS PRIEMIESTIS (III D)

sen-3-D1	BENDRAS SUBAČIAUS -PAPLAUJOS PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):		
	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
	Perimetris posesijinis (PP)	4,5-21	40-60
	Perimetris reguliarus (PR)	5-40	60-80
	Perimetris centro (PC)	7-34	80-100
	Miesto vilos (MV)	5-22	30-40
	Laisvo planavimo (LP)	10-23	40-60
	Komponentinis užstatymas (KU)	4-38	30-80
	Atviros erdvės (A)	-	-
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	24	56	0

	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos
	66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis reguliarus, komponentinis, galimi miesto vilos, perimetrisinis posesijinis, perimetrisinis posesijinis atviras.	III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“ XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiesiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	Pastatų aukštis: ID - Bažnyčios : Vizitietės – 38; Vienuolynas – 15,5; Misionierių – 30,3/45; EV- Rasų g. 6 (buv. kalėjimo teritorija)- 22,2 ; 20,5; 21.9.	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

REGLAMENTAI

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	25	56	0

sen-3-D1	66, 67A	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XVII-XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A	aukštis neregamentuotas	66A	PR	16	80
						66A	MV	23	40
							KU1 (VIZIČIŲ B.)	39	80
							KU2 (VIENUOLYNAS)	27	80
							KU 3 (KALĖJIMO TER.)	23	80
							KU4 (teritorija už kalėjimo)	9	80
						66B	LP	13	60
							A	-	-
						67A	KU1 (Kūdikėlio Jėzaus prieglauda)	16	50
							KU2 (Misionierių b.)	48	80
							KU3 (vienuolyno k.)	28	80
						68A	PR	14	80
						68B	A	-	-
						76	PP	15	60
							PR	17	80
							MV	10	40
							LP	10	60
						96A	A	-	-
						96B	PP	14	60
							PR	17	80
							MV	14	40
							LP	18	60
							A	-	-
						97A	MV	12	40
							PR	25	80
							A	-	-
						97B	SU	9	30
							PP	12	60
							PR	25	80
						98	PR	14	80
							PC	14	100
						99	SU	14	30
sen-3-D1	96	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių	perimetris-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g.	1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,0 m;	96A	A	-	-
						96B	PP	14	60
							PR	17	80
							MV	14	40
							LP	18	60
							A	-	-

			urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai						
sen-3-D1	97B, 97A, 67A	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis ties Paupio ir Aukštaičių gatvių sankryža	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 67A PV dalyje Subačiaus g., kvartale Nr. 97B, kvartalo Nr. 97A PR dalyje prie Aukštaičių g., XXI a. pr. užstatymas 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 98 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m;	97A	MV	12	40
							PR1 (prie Aukštaičių g.)	25	80
							PR2 (Prie Vilnelės)	15	80
							A	-	-
						97B	SU	9	30
							PP	12	60
							PR	25	80
						67A	KU1 (Kūdikėlio Jėzaus prieglauda)	16	50
							KU2 (Misionierių b.)	48	80
							KU3 (vienuolyno k.)	28	80

sen-3-D1	66, 76, 97A,	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilos XVIII a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais	: kvartalo Nr. 66 P dalyje Rasų g., kvartalo Nr. 76 Š dalyje M. Daukšos g., kvartalo Nr. 97A V dalyje ties Aukštaičių ir Kranto gatvių sankryža (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 13,0 m;	66A	PR	16	80
							MV	23	40
							KU1 (VIZIČIŲ B.)	39	80
							KU2 (VIENUOLYNAS)	27	80
							KU 3 (KALĖJIMO TER.)	23	80
							KU4 (teritorija už kalėjimo)	9	80
						66B	LP	12	60
						76	PP	15	60
							PR	17	80
							MV	10	40
							LP	10	60
						97A	MV	12	40
							PR1 (prie Aukštaičių g.)	25	80
							PR2 (Prie Vilnelės)	15	80
							A	-	-
sen-3-D1	96B, 97B	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais	kvartaluose: Nr. 96B, 97B Paupio g. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m;	96B	PP	14	60
							PR	17	80
							MV	14	40
							LP	18	60
							A	-	-
						97B	SU	9	30
							PP	12	60
							PR	25	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	28	56	0

sen-3-D1	68	Subačiaus - Paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravi mas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	atskirai stovintys pastatai:	2 aukštų su pastoge XIX-XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g.	68A	PR	14	80
						68B	A	-	-

BERNARDINŲ SODAS (III D 2)

Sen -3-D2	BENDRAS BERNARDINŲ SODO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):					
	Teritorijos užstatymo tipų kodai		Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	
	Perimetrinis posesijinis (PP)		4,5-21		40-60	
	Atskirai stovintys statiniai (AS)		38 (55)		20-100	
	Atviros erdvės (A)		4,5		1	
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.					
Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos	
20B	Istorinių viešųjų erdvių restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui.	Atvira erdvė, atskirai stovintys statiniai, perimetrinis posesijinis	-	-	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	29	56	0

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Leistinas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Sen -3-D2	20B	-	Gamtinų ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	viešas želdynas su atskirai stovinčiais pastatais, galimas perimerinis posesijos užstatymas	-	-	PP	4,5	10
							AS	6	5
							A	4,5	1
ANTAKALNIS (III D 3)									
Sen -3-D3	BENDRAS ANTAKALNIO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):								
	Teritorijos užstatymo tipų kodai			Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją			Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		
	Atvira erdvė (A)			-			-		
	Atskirai stovintys statiniai (AS)			38 (55)			20-100		
	Laisvo planavimo (LP)			10-23			40-60		
	Miesto vilos (MV)			5-22			30-40		
	Sodybinis užstatymas (SU)			8-13,5			20-30		
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.								
	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos			
	73B	Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje“ vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminių stogų su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų danga	-	-	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas. 2018-10-03 Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“ keitimas (TAR Identifikacinis kodas: 2018-15717).			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	30	56	0

REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
Sen-3-D3	73B		gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	Miesto vilų, laisvo planavimo, galimas komponentinis	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu XIX a. I p. koplyčios pastatu;urbanistinių struktūrų vystymo parametrai patikrinami iš apžvalgos taškų Olandų g. 21, Stasio Vainiūno g. 4, Tado Kosciuškos g. 9 B ir daliai žemės sklypo Tado Kosciuškos g. 7 taikomas	73B	A	-	-
							LP	10	40
							MV	10	40
	73B	Antakalnio kvartalų dalys	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.	laisvo planavimo, atskirai stovintis – buv. koplyčios pastatas	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A	73B	LP	20	40
							AS (buv. parako sandėlio pastatas)	11	2

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	31	56	0

	73B	Antakalnio kvartalų dalys	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.	sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais, laisvo planavimo	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype - sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; Urbanistinių struktūrų parametrai nustatomi architektūros konkurso būdu, tikrinami iš nustatytų apžvalgos taškų Kosciuškos g. 9B sklype - XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m;	73B	SU	6	20
--	-----	---------------------------	--	--	---	-----	----	---	----

UŽUPIO PRIEMIESTIS (III E 1)

Sen-3-E1	BENDRAS UŽUPIO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):					
	Teritorijos užstatymo tipų kodai		Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją		Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją	
	Perimetrinis posesijinis (PP)		4,5-21		40-60	
	Perimetrinis posesijinis atviras (PPA)		4-20		30-50	
	Perimetrinis reguliarus (PR)		5-40		60-80	
	Perimetrinis centro (PC)		7-34		80-100	
	Miesto vilos (MV)		5-22		30-40	
	Laisvo planavimo (LP)		10-23		40-60	
	Komponentinis užstatymas (KU)		4-38		30-80	
	Sodybinis užstatymas (SU)		8-13,5		20-30	
	Sodybinis -perimetrinis užstatymas (SPU)		9-14		20-60	
	Atviros erdvės (A)		-		-	
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.					
		Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais
Sen-3-E1	69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis posesijinis, perimetrinis posesijinis atviras, galimi miesto vilos, sodybinis, sodybinis perimetrinis	III E1 „Užupio priemiesčio“, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose. šalutiniu gatviu kukliai dekoruoti. be	Pastatų aukštis: ID- Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso Šv. Baltramiejaus bažnyčia (kodas 28129)-12,8/26; Dailės akademija – 20,7; 20,1; EV- Užupio g. 5 – 21,2; Užupio g. 10 (mokykla) – 23,8; Užupio g. 48 – 19.	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	32	56	0

		urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai		aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais					
REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybių	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sen-3-E1	69A, 69B, 71, 72	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,0 m;	69A	PR	16	80
							PPA	16	50
							A	-	-
						69B	PP	15	60
							PR	15	80
							PPA	15	50
						71	A	-	-
							PP	18	60
							PR	18	80
							MV	8	40
						72	A	-	-
							PP	15	60
							PR	18	80
							PPA	14	50
							MV	12	40
							KU1 (VDA)	21	80
							KU2 (buv. vienuolyno pastatai Malūnų g.)	11	80
							KU3 (Vilnelės pakrantės pastatai)	4	80
						A	-	-	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	33	56	0

Sen-3-E1	73A	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas	1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m;	73A	AS	24	80
							LP	7	60
							SU	10	30
							MV	19	40
							A	-	-
Sen-3-E1	73A	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra	2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 13,3 m iki 14,5 m;	73A	AS	24	80
							LP	7	60
							SU	10	30
							MV	19	40
							A	-	-
Sen-3-E1	70A, 70B, 69A, 69B, 72	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m;)	70A,70B	PP	17	60
							PR	19	80
							PPA	21	50
							KU1 (Šv. Baltramiejaus b.)	27	80
							KU2 (kompleksas)	17	80
							SU	9	30
							A	-	-
						69A	PR	16	80

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	34	56	0

			nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai					PPA	16	50	
								A	-	-	
						69B		PP	15	60	
								PR	15	80	
								PPA	15	50	
								A	-	-	
						72		PP	15	60	
								PR	18	80	
								PPA	14	50	
								MV	12	40	
								KU1 (VDA)	21	80	
								KU2 (BUV. VIENUOLYNO PASTATAI MALŪNŲ G.)	11	80	
								KU3 (VILNELĖS PAKRANTĖS PASTATAI)	4	80	
								A	-	-	
Sen-3-E1	75	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis-perimetrinis, sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpu	prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m;			75A	PR	21	80
									PP	13	60
									PC	14	100
									MV	12	40
									SPU	10	60
						75B		A (Užupio vandentiekio bokštas (30646))	7	1	

SLUŠKŲ ANTAKALNIS (III E 2)

sen-3-E2	BENDRAS SLUŠKŲ ANTAKALNIO PRIEMIESČIO TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais TRP 2B lapai 1-3):									
	Teritorijos užstatymo tipų kodai		Esamas pastatų aukštis „nuo-iki“ metrais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją				Leistinas teritorijos užstatymo tankis „nuo-iki“ procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją			
	Perimetrinis posesijinis PP		4,5-21				40-60			
	Perimetrinis posesijinis atviras PPA		4-20				30-50			
	Perimetrinis reguliarus PR		5-40				60-80			
	Perimetrinis centro PC		7-34				80-100			
	Miesto vilos MV		5-22				30-40			
	Laisvo planavimo LP		10-23				40-60			
	Komponentinis užstatymas KU		4-38				30-80			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	35	56	0

	Sodybinis užstatymas SU		8-13,5		20-30				
	Sodybinis -perimetrisinis užstatymas SPU		9-14		20-60				
	Atviros erdvės A		-		-				
	UŽSTATYMO TIPŲ APRAŠAS PATEIKTAS LENTELĖS PABAIGOJE PRIE PASTABŲ.								
	Kvartalo Nr.	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Pastatų aukštis: Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV Metrais	Pastabos			
sen-3-E2	74	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrisinis užstatymas, mišrus perimetrisinis-reguliarus ir miesto vilos	XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys išsines išsklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatinuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpuvarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiesiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais	Pastatų aukštis : Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų komplekso (kodas 28024) pastatai: Kosciuškos g. 6,8 – 19,5; Slušų rūmai – Kosciuškos g. 2 – 17,9; 20,1;	Pastatų aukštis -esamas/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Atskirai stovinčių pastatų (AS) užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais nenustatytas.			
REGLAMENTAI									
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kultūros paveldo statinių aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus apibrėžtas Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais	Kvartalo Nr.	Teritorijos užstatymo tipų kodai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal teritorijos užstatymo tipą/ esamų pastatų aukštis nustatomas matavimais/ istorinių NKV ir kultūros paveldo statinių tikslinami pagal tyrimus nepažeidžiant vertingųjų savybiu	Didžiausias leistinas teritorijos užstatymo tankis procentais pagal teritorijos užstatymo tipą, teritoriją

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	36	56	0

sen-3-E2	74	Sluškų Antakalnio priemiesčio dalis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	Mišrus perimetris-regularus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas	1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m;	74	PR	19	80
							KU1 (Sluškų rūmai)	21	80
							KU2 (rūmų kompleksas)	17	80
							A	-	-

PASTABOS:

- Bendruoju atvejų esamų pastatų aukštis tikslinamas apmatavimų metu. Registruotų vertybių ir kultūros paveldo statinių aukštis keičiamas vadovaujantis natūros, ikonografinių ir istorinių tyrimų išvadomis nepažeidžiant vertingųjų savybių. „Kitų objektų“ aukštį reglamentuoja nustatytas Vilniaus senamiesčio aktu (KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais) morfolginis tipas.
- Pastatų remonto, renovacijos bei stogo dangos keitimo atvejais galimas stogo paaukštėjimas, įvertinant apšiltinimo sluoksnių, šiuolaikiškų inžinerinių įrengimų diegimo ir kt. inovacijų būtinybę.
- II senamiesčio zonoje - MIESTAS - SENAMIESČIO TERITORIJOS, APRIBOTOS VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANŲ (KODAS 39) - urbanistinių struktūrų restauravimas (atkūrimas) grindžiamas tyrimais, realizuojamas atvirų konkursų rengimo būdu. Prioritetinėmis laikomos „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ (KPD-RM2014/15 TRP su vėlesniais pakeitimais).
- III senamiesčio zonoje - ISTORINIAI XIV-XX A. PIRMOS PUSĖS PRIEMIESČIAI, APRIBOTA VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) TERITORIJOS RIBOMIS - reglamentuota nauja statyba leistina „pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų“, nevertingų struktūrų, „kitų objektų“ vietose. Naujų statinių aukštis nustatomas pagal nustatytą Vilniaus senamiesčio aktu (KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais) morfolginį tipą (KPD-RM2014/15 priedas Nr.7 su vėlesniais pakeitimais) bei aplinkinių tame pačiame kvartale esančių morfolginio tipo pastatų parametrus. Galimas urbanistinių struktūrų restauravimas (atkūrimas) grindžiamas tyrimais, realizuojamas atvirų konkursų rengimo būdu. Prioritetinėmis laikomos „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ (KPD-RM2014/15 TRP su vėlesniais pakeitimais).
- Automobilių stovėjimo būdas. Prioritetai – VILNIAUS PILYS - VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO TERITORIJA - už rezervato ribų, ne Senamiesčio teritorijoje. Prioritetinis automobilių parkavimas už Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos ribų, skatinamas visuomeninio transporto naudojimas.
- Vilniaus senamiestyje yra skatinama gyvenamoji funkcija.
- Buv. Didžiosios Sinagogos (Didžiosios sinagogos liekanų (41887) vertybės teritorijoje) atkūrimas kvartaluose Nr.32, 33 nenumatomas.
- Konservacinė žemės naudojimo paskirtis Vilniaus senamiestyje gali būti nustatyta, jei:
 - Institucija (Vilniaus miesto savivaldybės administracija arba Lietuvos Respublikos Kultūros ministras), skelbianti kultūros paveldo objektą ir teritoriją saugoma, įsakyme pasisako, kad saugomų objektų teritorijoms būtina nustatyti konservacinę žemės paskirtį.
 - Konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes (NKPAJ 2 straipsnis 9 punkt.).
 - Kultūros paveldo objektams ir teritorijoms autentiškos paskirties ar tausojamą naudojimo režimą nustato institucija, paskelbusi objektą saugomu. Tokiems objektams konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma (NKPAJ 13 straipsnis 5 punkt.).
- Tyrimų privalomumas ir kaitos pagrindimas: Vilniaus pilių teritorijoje kaitai pagrįsti privaloma atlikti fundamentinius, taikomouosius mokslinius ir ardomuosius tyrimus, kaita vykdoma atliktų tyrimų pagrindu; prieš atliekant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus; Senamiesčio teritorijoje - intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų (fundamentinių, taikomųjų mokslinių ir ardomųjų) išvadas arba užstatymo (morfolginį) tipą; žemės judinimui privalomi archeologiniai tyrimai.
- Atvirų erdvių istorinis užstatymas (vandens bokštai, vandenvietės, ledainės ir pan.) bei užstatymo statiniais ir pastatais galimybės apibrėžtos BP bendruosiuose tekstiniuose reglamentuose.
- Jeigu BP reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre (KVR) registruotų ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (Aktai) nustatytoms objektų ir vietovių vertingosioms savybėms ar Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (VSAR), tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (KPO) apsaugos reglamentais arba planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vietovių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais (toliau – tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama Aktais nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, VSAR bei KPO apsaugos reglamentais. Veiklą Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate reglamentuoja, jo teritorijos naudojimo reglamentus bei galimas statybos / tvarkybos darbų rūšis ir šių darbų apimtį kaip tvarkymo priemones nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Vilniaus pilių valstybinio

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	37	56	0

kultūrinio rezervato nuostatai, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato naudojimo ir lankymo taisyklės, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planas, kiti galiojantys teisės aktai, šios saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.

12. BP sprendiniai (įskaitant paveldosaugos dalį) parengti vadovaujantis galiojančiais specialiaisiais paveldosaugos (tvarkymo) planais. BP sprendiniai nenaikina paveldosaugos (tvarkymo) planų galiojimo.

13. Vilniaus senamiesčio užstatymo tipų apibūdinimas (Valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai (apibrėžti Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais, priede Nr.7)):

Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Apibūdinimas
PP	Perimetris – posesijinis	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
PR	Perimetris reguliarus	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
PPA	Perimetris posesijinis atviras	Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę bei palei šonines sklypo ribas, neužstatant priešingos, gatvės atžvilgiu, sklypo kraštinės.
PC	Perimetris centro	Dviejų (PP ir PR) perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
MV	Miesto vilos	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip parastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.
SU	Sodybinis užstatymas	Mažaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai su ūkiniais statiniais (ar be jų) yra atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti ant šoninių sklypo ribų.
SPU	Sodybinis - perimetris užstatymas	Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esamų gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienslaičiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esamų ugniasienių aukščio.
KU	Komponentinis užstatymas	Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.
LP	Laisvo planavimo	Užstatymas taikytas panaikinus privačią žemės nuosavybę 1940-1990 m., kai nebuvo vadovujamasi sklypo ribomis, tuo pačiu ignoruojant miesto struktūrai būdingas gatvių, kiemų, aikščių, skverų erdves.
AS	Atskirai stovintys statiniai	Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos pastatai.
A	Atviros erdvės	Gatvės, aikštės, skverai, parkai ir pan. (Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo - 1 priedas“ Vertinamų objektų ar vietovių, jų dalių ir elementų pavyzdinių vertingųjų savybių sąrašo 2 punkto .-„Vietovės vertingosios savybės“- papunkčio „2.2.3. atviros erdvės“ definicija (Nr. JV-752, 2016-10-04, paskelbta TAR 2016-10-04, i. k. 2016-24473))

14. Naudojamos specifinės sąvokos:

14.1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų apraše (2005-04-15 patvirtintame Lietuvos Kultūros ministro įsakymu Nr. JV-150 su vėlesniais pakeitimais (TAR 2016-10-04, i. k. 2016-24473) apibrėžtos sąvokos:

Apžvalgos (žiūrėjimo) **taškas** – objekto ir vietovės vertinimo metu nustatytas, Vertinimo tarybos akte aprašytas ir grafiniuose prieduose pažymėtas statinių komplekso teritorijos, vietos, vietovės taškas, iš kurio atsiveria panorama (-os), perspektyva (-os).

Aukštingumas – statinių aukštų skaičius (įskaitant esamą mansardą).

Atviros erdvės -gatvės, aikštės, skverai, parkai ir pan.

Kultūros paveldo statinio aukštis – aukštis, skaičiuojamas metrais nuo žemės paviršiaus iki pastato stogo aukščiausio taško ar kito statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

Dominantė – vyraujantis tūrinis statinių komplekso, vietos, vietovės vertikalus ar horizontalus vertingų savybių turintis statinys ar (ir) gamtinis elementas.

Išklotinė – vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar (ir) aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija.

Kultūros paveldo statinio fasadas – išorinė statinio siena iki karnizo, atskirianti statinio vidų nuo išorės.

Objektas –archeologinį, povandeninį, mitologinį, etnokultūrinį, architektūrinį, urbanistinį, želdynų, inžinerinį, istorinį, memorialinį, dailės, kultūrinės raiškos vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį galintis turėti statinys, vieta ar kitas nekilnojamas daiktas, kuris pagal šio Aprašo nuostatas įregistruvus jį Registre gali tapti pavieniu, į kompleksą įeinančiu ar kompleksiniu kultūros paveldo objektu.

Objekto teritorija – nuo objekto neatsiejamas, jo užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės ir (ar) kitas plotas.

Panorama – iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis vietovės ar statinių komplekso vaizdas.

Perspektyva – iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis gatvių ir (ar) aikščių ar užstatymo su gamtiniais elementais vaizdas.

Plano struktūra – vertingų savybių turinčių vietovės, statinių komplekso ar vietos plano dalių tinklas su užstatymo ir gamtiniais elementais.

Siluetas – statinių komplekso, vietos ar vietovės vertingų savybių turinčių tūrių, juos supančių erdvių ir (ar) gamtinių elementų nenutrūkstantis kontūras.

Tūrinė erdvinė struktūra – vertingų savybių turinčių tūrių ir juos supančių atvirų ir (ar) uždarų erdvių sistema su gamtiniais elementais.

Vietovė – archeologinį povandeninį, etnokultūrinį, architektūrinį, urbanistinį, istorinį, sakralinį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį galinti turėti teritorija, kurioje yra kultūros paveldo objektų ir kuri pagal šio Aprašo nuostatas įregistruvus ją Registre gali tapti kultūros paveldo vietove.

Užstatymo tipai (morfotipai) – vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir (ar) valdos (-ų) vertingų savybių turintys užstatymo būdai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	38	56	0

14.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo sąvokos:

Tvarkyba– nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

Taikomieji moksliniai tyrimai – eksperimentiniai ir (arba) teoriniai pažinimo darbai, pirmiausia skiriami specifiniams praktiniams tikslams pasiekti arba uždaviniams spręsti.

Tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.

Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Pritaikymas – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Restauravimas – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	39	56	0

2. PRIEDAS 2-2. Nekilnojamasis kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS											
VIZ	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO SUDĖTYJE ESANČIOS VIETOVĖS: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976); Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)										
	VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS 16073) TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ SPECIALIUOJU PLANU (Žin., 2010, Nr.126-6472)) nustatytos Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos vizualinio pozonio ribos.										
	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir veiklos plėtojimą reglamentuoja: Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys (http://kvr.kpd.lt/heritage/); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520 KVISAK 000J-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esantys ir galiojantys specialieji planai										
NAUJAMIESČIO PRIEMIESTIS (VIZ-NAU)											
VIZ-NAU	Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504)										
	Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.										
	Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų										
REGLAMENTAI											
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo Intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)		
Viz-NAU-Luk-1	Lukiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Lukiškių aikštė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, komponentinis su dominantėmis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 1 (PR dalis), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	≤4,5	25	28	Svarbiausia Naujamiesčio dominantė ID-istorinė Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčia - 37,8/51 ID- Viešbutis, vad. Jurgio, Žoržo, Vilniaus (kodas 10373)- 31	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai		
			galimi atskirai stovintys pastatai, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartalai Nr. 1 (ŠV dalis), 3A)	≤4	25	31	EV- Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras 39				
			perimetris centro (Naujamiesčio kvartaluose Nr., 2, 3, 4, 6, 8, 10)	≤5	25	28	EV-Lietuvos kooperatyvų sąjunga – 40;				
							Teritorijų planavimo projekto žymuo		Lapas	Lapų	Laida
							VP16-23		40	56	0

							Valstybinis turizmo departamentas – 37;		
Viz-NAU-Luk-2	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, galima visuomeninių pastatų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimeptinis reguliarus, komponentinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 25)	≤4,5	28	32	ID- Mokslininkų namas- 43,9; Lukiškių kalėjimo statinių kompleksas (26365)- 27/31; Lietuvos seimo rūmai –32,7	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - seimo rūmų aikštė, galima visuomeninių pastatų konversija	atskirai stovintys pastatai, perimetris centro (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24)	≤5	28	35	ID-Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka (su priestatu)- 34		
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	galimi perimetris blokuotas užstatymas (namų kompleksas, vad. Kražių kolonija (kodas1071) (Naujamiesčio kvartalas Nr. 16)	≤2	17	17			
viz-NAU-luk-3	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23)	≤4,5	32	35		-	*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A)	≤5	32	35	EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63		
viz-NAU-tau-1	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Petro Cvirkos skveras.	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartalai Nr. 31, 32)	≤3	25	28 perimetriniam užstatymui		33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų, įsiterpusių tarp perimetrinio Pamėnkalnio ir K.Kalinausko g. užstatymo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 31, 32)	≤1,2	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą			

viz-NAU-tau-2	Taurakalnis	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, pagrindinė viešoji erdvė - Tauro kalnas. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	dominuoja gamtinės struktūros-Taurakalnio šlaitai, atskirai stovinčios architektūrinės dominantės vieta (V. Mykolaičio-Putino g. 5 pastato vietoje), galimi perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartale Nr. 30)	≤3	25	27 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų M.Valančiaus g. ir abipus Akmenų g. šiaurinėje dalyje (Naujamiesčio kvartale Nr. 30)	≤1,2	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
viz-nau-tau-3	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi komponentinis (V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas (kodas 31734)), laisvo planavimo (Žemės ūkio ekonomikos mokslinio tyrimo instituto pastatas (kodas 15913)) (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 29,28)	≤3	25	35 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
viz-nau-tau-4	Taurakalnis	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, saugotinas reljefas, užstatymo ir ir gamtos santykis, kalvos silueto formavimas	dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetris užstatymas, perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 38, 39)	≤2	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	30		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų - namai ((kodas 30762, 40261, 32508), Namų kompleksas (kodas 31670) ir kiti Z. Sierakausko g. pastatai įsiterpę tarp perimetris užstatymo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 38, 39)	≤1,2	15	18		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
viz-nau-tau-5	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neris upės krantinė	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis užstatymas su atskirai stovinčiais aukštybiniais pastatais (Naujamiesčio kvartaluose	≤4	30	35	EV- Verslo kompleksas „Verslo trikampis“ - 78	-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	42	56	0

			Nr. 26,27)						
viz-nau-poh-1	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritentinė viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52)	≤3	25	28	ID -Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
			perimetris ekstensyvus, miestų vilų užstatymas Naujamiesčio kvartale Nr. 36	≤1,2	17	26			
			Perimetris intensyvus ir ekstensyvus Naujamiesčio kvartale Nr. 35	≤2	20	25			
viz-nau-poh-2	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 45,46, 53)	≤3	25	28	ID - Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia (siūloma atkurti) - ≥ 50 m	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.
		Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980) teritorija, urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	galimi blokuota mažaaukštė miesto vilų, koncentruojasi Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980) teritorijoje ir šiaurinėje J. Basanavičiaus ir S. Konarskio g. pusėje (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 46,47,48)	≤0,8	14	17			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose - A. Skorinos gatvėje – miesto vilos - namai (kodas 32601, 32425, 32556, 32560)	Mišrus - perimetris – dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris kvartalinis užstatymas, A. Skorinos gatvėje – miesto vilos - namai (kodas 32601, 32425, 32556, 32560). Naujamiesčio kvartale Nr. 45	≤2	16	21			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartale Nr. 54)	≤2,5	21	25			
viz-nau-poh-3	Pohulianka	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritentinė viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	Mišrus - perimetris – dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris kvartalinis užstatymas (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 42, 43, 44)	≤2	16	21		-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			laisvo planavimo užstatymas (Naujamiesčio kvartale Nr. 43)	≤2,5	21	25			
viz-nau-poh-4	Pohulianka	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba,	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 40, 41)	≤2,5	16	30		-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	43	56	0

		pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	laisvo planavimo užstatymas, atskirais stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 40, 41)	≤3	21	35	EV -Draugystės viešbutis -51		
viz-nau-nau-1	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose Švitrigailos, Algirdo gatvių trasose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 62, 63, 66, 67, 73, 74)	≤3	25	30	EV- VGTU Elektronikos fakultetas -38	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
			Į rytus nuo Mindaugo g. galimi perimetris kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 64, 65, 75, 78, 76, 77)	≤2,5	20	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - 30	EV-pastatas Mindaugo g. 23-35		
viz-nau-nau-2	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 61, 71, 72)	≤2,5	21	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - 35			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Mišrus -perimetris, galimi laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartale Nr. 59)	≤1,2	30	35			
			perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 68, 69)	≤1,6	30	35			
viz-nau-nau-3	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, atskirai stovintys, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 56, 55)	≤3	28	35	EV- gyvenamieji namai Helios City Vilnius Apartment - 98; gyvenamas namas Savanorių pr. 13- 41		*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			galimi perimetris kvartalinis, infrastruktūros objektų (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 57, 58, 60)	≤2	24	35			

Viz-nau-ste-1	Steponiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris kvartalinis, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 80, 86, 88)	≤3	25	30	-	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 79, 89)	≤2,5	25	30			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, komponentinis Naujamiesčio kvartale Nr 87, kuriame yra Šv. Stepono bažnyčia (bažnyčios vizualinės apsaugos zona)	≤1,6	12	18	ID - Šv.Stepono bažnyčia (kodas 1042)- 18,5/22		
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	perimetris užstatymas, dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris reguliarus- Naujamiesčio kvartalo Nr. 87 dalyje tarp Šv. Stepono, Panerių, Sodų gartvių (ŠR kvartalo dalis).	≤2	18	20			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Geležinkelio stoties prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	infrastruktūros objektų (Naujamiesčio kvartale Nr. 90)	≤3,5	25	35 galimas geležinkelio bėgių perdengimas platforma	-	33653	
Viz-nau-ste-2	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris kvartalinis, atskirai stovintys Naujamiesčio kvartaluose Nr.81 ir 85 Š dalyje prie Panerių g.	≤3	25	25	EV- gyvenamieji namai- 37	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	infrastruktūros objektų (Naujamiesčio Nr. 85 ŠR kvartalo dalis)	≤2	15	20	ID-Lokomotyvų depas (kodas 23051)-14		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	45	56	0

Viz-nau-ste-3	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 82, 83, 84)	≤2,5	25	30			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
Viz-nau-ste-4	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris kvartalinis Naujamiesčio kvartalo Nr. 85 pietinė dalis	≤3	20	30			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi atskirai stovintys, galimas infrastruktūros objektų - geležinkelio bėgių perdengimas platforma Naujamiesčio kvartalo Nr. 85 centrinė dalis	≤3	25	35			

ŽVĖRYNO PRIEMIESTIS (VIZ-ZVER)

viz-zve	Žvėryno priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976)								
	Priemiesčio dalys: Žvėrynas, Saltoniškės, Sieliai.								

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-zver-1	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetris miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetris	≤ 0,6	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetris, atskirai stovintys, laisvo planavimo atskirose vietose įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	≤ 2	15	21	ID - Znamenskės cerkvė (kodas 12375)- 33	33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose.
viz-zver-2	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių	perimetris miesto vilų užstatymas	≤ 0,8	15	18	ID -Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksas (kodas 32426) –18	33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	46	56	0

		tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	galimi sodybinis, sodybinis perimetris	≤ 0,6	12	15			gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			perimetris	≤ 2	18	21	ID-Pastatų kompleksas (kodas 25770) -20	33652, 37976	
viz-zver-3	Žvėrynas	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	dominuoja gamtinės struktūros elementai, miesto vilų, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	≤ 0,6	12	15		33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetris užstatymas	≤ 1,0	16	20			
viz-zver-4	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis	≤ 0,6	12	14			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			Perimetris	≤ 0,8	14	18			
			perimetris kvartalinis	≤ 1,2	16	23			
viz-zver-azuol-1	Ažuolynė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo	≤ 1,2	18	21	EV-28/33		*/ Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			miesto vilų	≤ 0,8	12	14			
viz-zver-sal-1	Saltoniškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, laisvo planavimo statiniai	≤ 1,6	25	30	EV-Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659)- 26		*/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi atskirai stovintys, sodybinis, miesto vilų	≤ 0,8	14	18			
			perimetris užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai	≤ 3	30	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą 35			

viz-zver-sie-1	Sieliai	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai, perimetrinis kvartalinis	≤ 3	25	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą 35	EV- 57		*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
ŠNIPIŠKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-SNI)									
viz-sni	Šnipiškių priemiestis susideda iš: Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504); Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos (kodas 31812).								
	Priemiesčio dalys: Senvagė, Šnipiškės, Šiaudinė(Skansenas), Urbanistinė kalva, Naujasis miesto centras, Piromontas, Žvejai, Kareiviškės.								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-sni-sen-1	Senvagė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose .Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	Pietinėje dalyje, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų statyba	≤ 3	25	30		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Pietinėje dalyje, galimas laisvo planavimo	≤ 2	10	25			
			Šiaurinėje dalyje - laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	30	35			
viz-sni-sni-1	Šnipiškės Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis teritorijos šiaurės vakaruose	≤ 1,2	12	15		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetrinis, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 2,5	12	Teritorijos pietvakariuose - 27, rytuose- 21			
		Šnipiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis, perimetrinis miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 2,5	25	35		dalyje 25504
viz-sni-ska-1	Šiaudinė (Skansenas)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos speciallasis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalvavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetrinis , teritorija reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – paveldotvarkos projektu	≤0,6	7	16	ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškių vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	48	56	0

viz-sni-uk-1	Urbanistinė kalva	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose . Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo zonos aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus	perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo į šiaurę nuo Konstitucijos prospekto	≤5	25	Nuo 37 iki 130 (detaliai pagrindiniame brėžinyje)	EV 76 PV-85	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus.
			perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo į pietus nuo Konstitucijos prospekto	≤5,2	25	85			
viz-sni-nmc-1	Naujasis miesto centras	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų. formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ vakarinio šlaito formavimo principus	≤3	30	35		25504	*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant „urbanistinės kalvos“ pietinį šlaitą.
viz-sni-pir-1	Piromontas Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	blokuotų miesto vilų (reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu)	≤ 0,7	11	13		33608	*/Saugomos Piromonto vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
viz-sni-zve-1	Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	laisvo planavimo, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	25	35	ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) – 33 EV - administracinės paskirties pastatai- 45	dalis 25504, 31812	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės-Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) kamino atkūrimas; Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812) neužstatoma
viz-sni-zve-2	Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų, galimas laisvo planavimo	≤ 1,6	21	30	ID - Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis(kodas 1110) – 30/40	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	25	35	EV -bendrabutis- 38		
viz-sni-kar-1	Kareiviškės	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	Perimetris, laisvo planavimo	≤ 2,5	25	35			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetris kvartalinis	≤ 1,2	25	35			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	49	56	0

ANTAKALNIO PRIEMIESTIS (VIZ-ANT)									
viz-Ant	Antakalnio priemiestis susideda iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084); Kompleksinių objektų -Blokuotų kotedžų komplekso (kodas 16078); Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762); Dvaro sodybos (kodas 31983); Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000); Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810); Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso (kodas 30383), Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, komplekso (kodas 36243). Istorinės dominantės -Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 3); Dalis priemiesčio patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją								
	Priemiesčio dalys: Antakalnis, Tuskulėnai, Sapiėginė.								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-Ant-ant-1	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - aikštė priešais Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią (kodas 27300), Neries upės krantinė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	miesto vilų, blokuotų pastatų, vilų, sodybinis ,komponentinis su istorine Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3) bažnyčios dominate	≤ 0,8	15	21	ID - Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3)-25/41	16084, dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	galimas perimetris užstatymas	≤ 2	16	25			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	Blokuotų kotedžų kompleksas (kodas 16078)	≤ 0,8	10	15			
viz-Ant-ant-2	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė -Sapiėgų rūmų parkas. Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	perimetris užstatymas, komponentinis, perimetris kvartalinis, galimi laisvo planavimo	≤ 1,2	12	25	ID- Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) -21; Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia - 36	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilos, sodybinis	≤ 0,8	12	16			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	50	56	0

viz-Ant-ant-3	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, Teritorijos dalis , patenkanti į Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762) apsaugos zonas	perimtrinis užstatymas	≤ 1,2	12	16			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimtrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo	≤ 1,6	21	30	EV -gyvenamas namas -buv. kino teatras- 48		
viz-Ant-ant-4	Antakalnis	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimtrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	20	25	EV-43	dalis 16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-Ant-tus-1	Tuskulėnai	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, išsaugant Buv. dvaro rūmų ir parko (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000) vertingąsias savybe	laisvo planavimo, miesto vilų, dvaro sodybinis	≤ 1,2	21	30	ID- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962) - 36	31421,	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-Ant-sap-1	Sapieginė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 0,4	12	14	ID-Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) -35	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai
			Atskirai stovintys	≤ 0,8	16	21			
viz-Ant-sap-2	Sapieginė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalo Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas (kodas 30383),Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas (kodas 36243)	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 0,4	12	16			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Teritorijos šiaurėje galimi perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	21	30			

POPIŠKIŲ - LYGLAUKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-POP-LYG)

viz-pop-lyg	Popiškių - Lyglaukių priemiestis , susideda iš Popiškių ir Lyglaukių, dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
	Priemiesčio dalys: Popiškės, Lyglaukiai.								

REGLAMENTAI

Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-pop-lyg-1	Popiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 1	10	12		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo	≤1,2	14	17			
			galimas perimetrinis,	≤ 1,4	20	25			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	51	56	0

viz-pop-lyg-2	Popiškės	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 0,8	12	14			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimas perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	17	21			
viz-pop-lyg-3	Lyglaukiai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 0,4	10	12			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	16	22			
PAPLAUJOS -MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAP-MAR)									
viz-pap-mar	Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją								
	Priemiesčio dalys: Paplauja, Markučiai								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-pap-mar-1	Paplauja - 1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų	≤ 1,2	12	16		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632),jo gretimybės	perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo užstatymas	≤ 2	21	25		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-pap-mar-2	Paplauja-2	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba-Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso (kodas 10660) tvarkymas, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, sodybinis	≤ 1	10	12			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetrinis reguliarus užstatymas	≤ 1,2	18	21			
viz-pap-mar-3	Paplauja-3	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	≤ 1	9	14			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi perimetrinis, laisvo planavimo	≤1,2	15	25			
viz-pap-mar-4	Markučiai-1	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	sodybinis užstatymas, miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,4	9	12	EV-32		*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-pap-mar-5	Markučiai-2	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio	sodybinis užstatymas, miesto vilų, laisvo planavimo	≤ 0,4	9	12	EV-41		*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	52	56	0

		morfologinio tipo ribose	perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 2	18	29			užstatymo silueto santykį.
RASŲ PRIEMIESTIS (VIZ-RAS)									
viz-ras	Rasų priemiestis susidedantis iš: Rasų ir Balstogės- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384); dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
	Priemiesčio dalys: Balstogė, Rasos								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-ras-bal-1	Balstogė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	perimetrisinis užstatymas, blokuota statyba, miesto vilos	≤ 0,6	10	16		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ saugomos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) vertingosios savybės / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Vakarinėje teritorijos dalyje – laisvo planavimo	≤ 1,6	13	13			
viz-ras-ras-1	Rasos-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga ,įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis, galimas perimetrisinis	Skirtingo intensyvum o zonos ≤ 0,4 ≤ 0,8	12	12	EV-23	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Laisvo planavimo		12	16			
viz-ras-ras-2	Rasos-2	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų	Skirtingo intensyvum o zonos ≤ 0,4	12	12		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimas perimetrisinis, laisvo planavimo	≤ 0,8	16	20			
LIEPKALNIO- NAUJININKŲ PRIEMIESTIS (VIZ-LIE-NAU)									
viz-lie-nau	Liepkalnio- Naujininkų priemiestis susideda iš Naujininkų ir Liepkalnio; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
	Priemiesčio dalys: Liepkalnis, Naujininkai								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-lie-nau-1	Liepkalnis-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	miesto vilų, blokuotų vilų, sodybinis	≤ 0,8	12	16	EV- gyvenamieji namai –33; 40; 45	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Atskirai stovintys, perimetrisinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	21	25			
viz-lie-nau-2	Liepkalnis-2	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę. saugant reliefa	blokuota statyba, perimetrisinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			sodybinis, miesto vilų	≤ 0,8	12	16			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	53	56	0

viz-lie-nau-3	Naujininkai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Šv. Eufrosinijos Polockietės cerkvė ir (Šv. Eufrosinijos) Liepkalnio kapinių) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų	≤ 0,4	10	12			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
KAMINŲ PRIEMIESTIS VIZ-KAM									
Viz-kam	Priemiesčio dalis: Kaminai (dar vadinama Škaplierinė)								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-kam-1	Kaminai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetris užstatymas, perimetris kvartalinis, laisvo planavimo	≤ 1,2	20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
viz-kam-2	Kaminai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetris užstatymas, perimetris kvartalinis	≤ 1,2	25	35			*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			perimetris reguliarus, laisvo planavimo	≤ 2,5	25	35			
ŠEŠKINĖS-ĄŽUOLYNĖS PRIEMIESTIS (VIZ-SES-AZ)									
Viz-ses-az	Priemiesčio dalys: Šeškinė, Ažuolynė								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
Viz-ses-az-1	Šeškinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, visuomeninių erdvių tvarkymas - stadiono prieigų tvarkyba .Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas	laisvo planavimo	≤ 3,0	25	35			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas šiaurinėje dalyje, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
Viz-ses-az-2	Ažuolynė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	perimetris, laisvo planavimo	≤ 1,2	14	21			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,8	12	14			
VILIJOS (NERIES) UPĖS PAKRANTĖS VIZ-VIL									
Viz-vil	Priemiesčio dalis: Neries upės pakrantės; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
Viz-Vil-1	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	Nereglamentuojamas		6	6			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę
Viz-Vil-2	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	Nereglamentuojamas		6	8			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę

Viz-Vil-3	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	taškinis užstatymas	≤ 1,2		16			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
-----------	--------	---	---------------------	-------	--	----	--	--	---

PASTABOS:
1. UŽSTATYMO TIPŲ, NAUDOJAMŲ LENTELĖJE APIBŪDINIMAS:

Tipas	Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Apibūdinimas
PER		perimetrisinis užstatymas – gatvės perimetru išdėstytas užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami perimetrą.	
PER1	PP	Perimetrisinis – posesijinis	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
PER2	PR	Perimetrisinis reguliarus	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
PER3	PPA	Perimetrisinis posesijinis atviras	Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę bei palei šonines sklypo ribas, neužstatant priešingos, gatvės atžvilgiu, sklypo kraštinės.
PER4	PC	Perimetrisinis centro	Dviejų (PP ir PR) perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
PER5	PK	Perimetrisinis kvartalinis	kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrisinis kvartalų užstatymas suformuoja uždara ar iš dalies uždara kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.
T		Taškinis užstatymas – užstatymas atitrauktas nuo sklypo ribų.	
T1	MV	Miesto vilos	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip parastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.
T2	AS	Atskirai stovintys statiniai (pavienis užstatymas)	užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai);
T3	AU	Aukštybinis užstatymas	užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis – didesnis kaip 30 m) bokštiniais pastatais;
S		Sodybinis užstatymas	
S1	SU	Sodybinis užstatymas	ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais
S2	SPU	Sodybinis - perimetrisinis užstatymas	Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esamų gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienslaičiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esamų ugniasienių aukščio.
S3	SD	Dvaro sodybinis užstatymas	Ekstensyvus keleto funkcinių zonų (reprezentacinės, gyvenamosios, ūkinės, gamybinės, parko, daržų, sodų, kapinių) 1-3 aukštų kompleksinis užstatymas.
K		Kiti užstatymo tipai	
	BU	Blokuotas (blokuota statyba) užstatymas	gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;
	KU	Komponentinis užstatymas	Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.
	LP	Laisvo planavimo užstatymas	užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime
	PI	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždara nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai

- Nustatyti reglamentai netaikomi teritorijoms, kuriose yra galiojantys detalieji planai.
- Naujamiesčio seniūnijos kvartalų numeracija atitinka Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) priedo Br Nr. 7 „Kvartalų numeracijos schema“ duomenis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).
- BP nustatyti istorinių priemiesčių dalių užstatymo tipai gali būti keičiami per detaliojo plano procedūras. Detaliaisiais planais naujai nustatyti užstatymo parametrai neturi viršyti maksimalių BP nustatytų konkrečiai priemiesčių daliai užstatymo parametų.
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) *užstatymo foninis aukštis* numatytas metrais, o ne aukštais.
- BP sprendiniai (įskaitant paveldosaugos dalį) parengti vadovaujantis galiojančiais specialiaisiais paveldosaugos (tvarkymo) planais. BP sprendiniai nenaikina paveldosaugos (tvarkymo) planų galiojimo.
- Jeigu BP reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre (KVR) registruotų ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (Aktai) nustatytoms objektų ir vietovių vertingosioms savybėms ar Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (VSAR), tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (KPO) apsaugos reglamentais arba planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vietovių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais (toliau – tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama Aktais nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, VSAR bei KPO apsaugos reglamentais. Veiklą Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate reglamentuoja, jo teritorijos naudojimo reglamentus bei galimas statybos / tvarkybos darbų rūšis ir šių darbų apimtis kaip tvarkymo priemonės nustato

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	55	56	0

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatai, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato naudojimo ir lankymo taisyklės, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planas, kiti galiojantys teisės aktai, šios saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	56	56	0