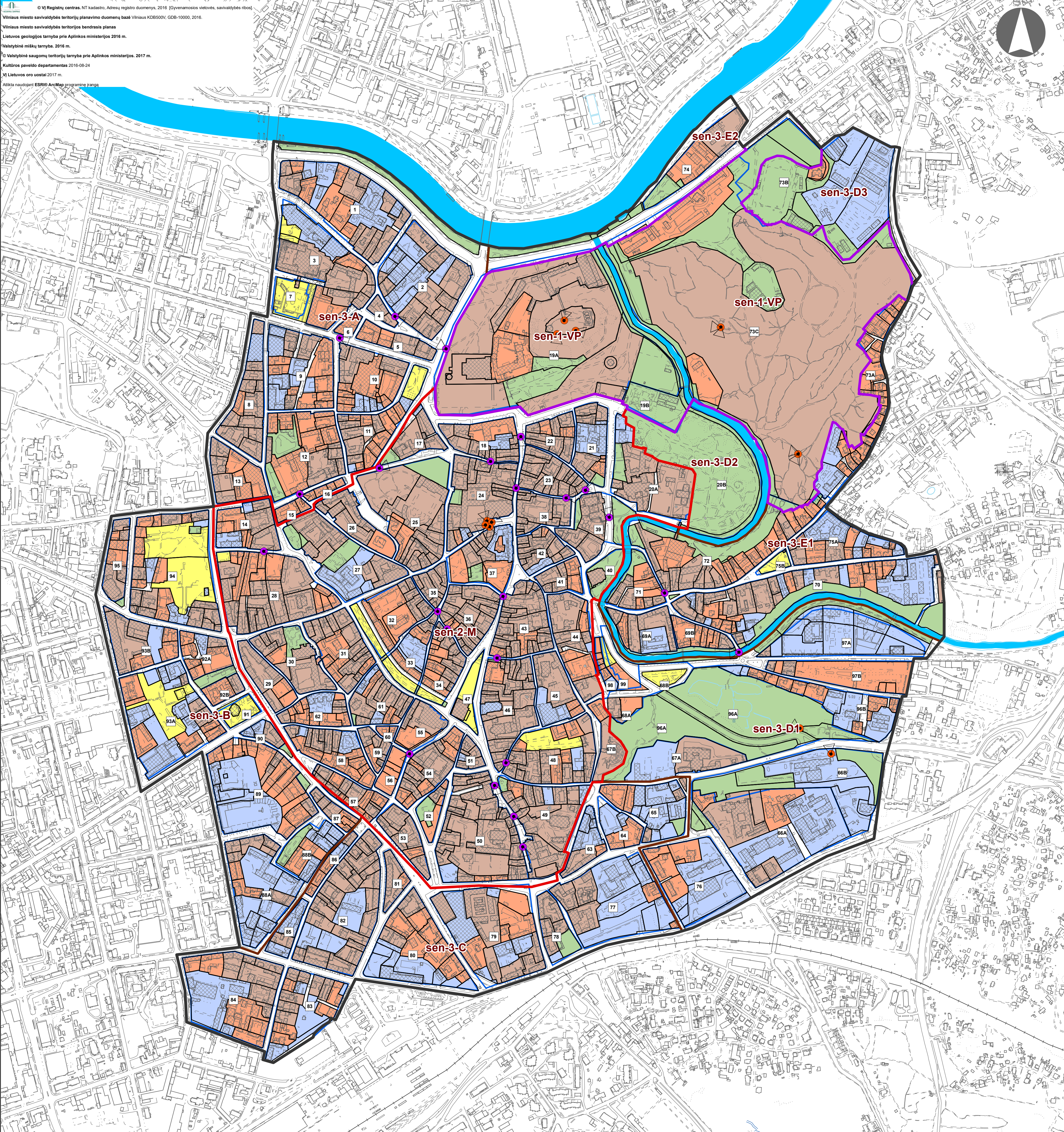
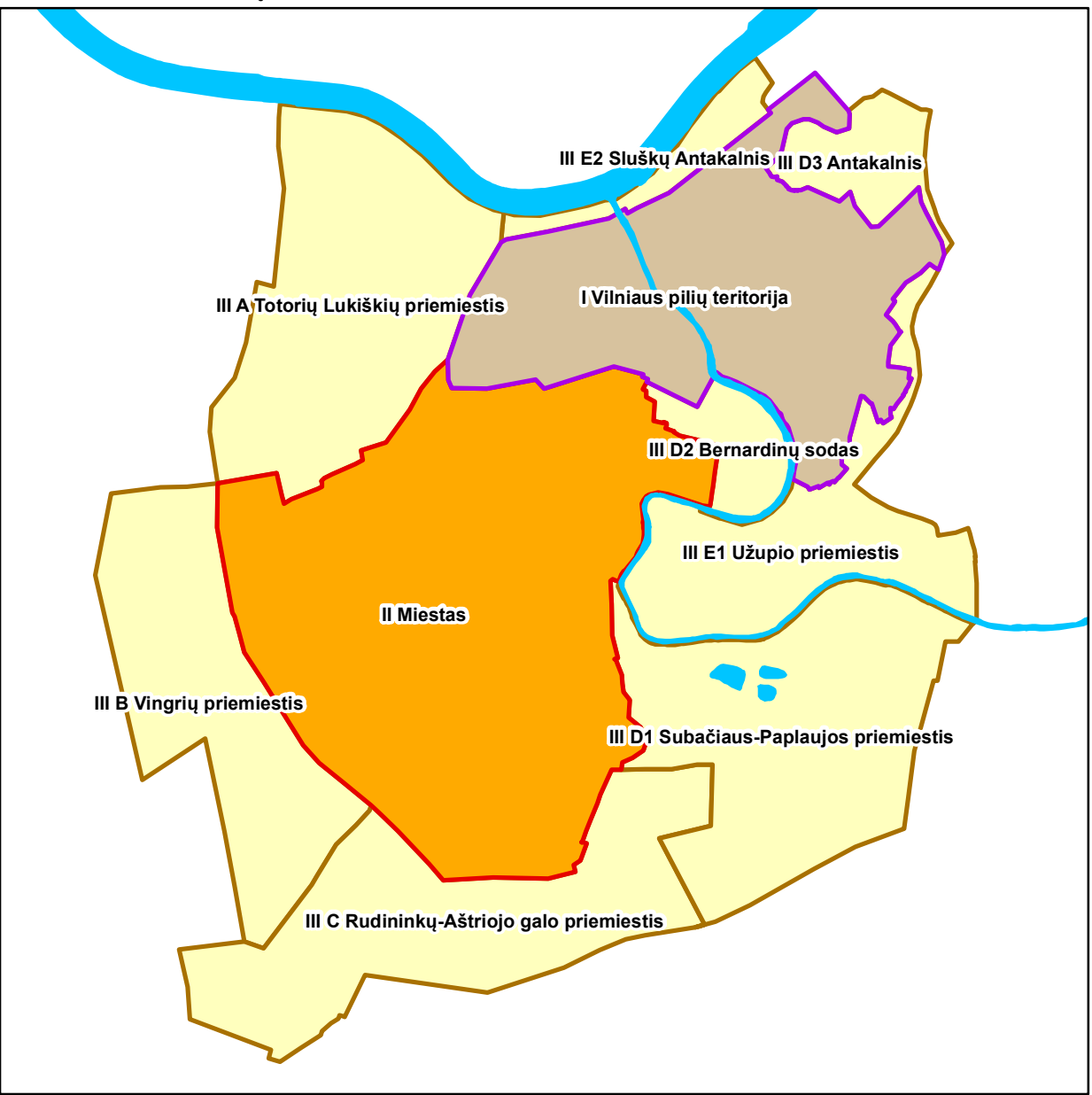




SENAMIESČIO DALIŲ SCHEMA



EKSPLIKACIJA
Senamiesčio teritorijos gamtinių ir urbanistinių struktūrų prioritetiniai tvarkymo reglamentai:

- I zona. Vilniaus valstybinio pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui.
- Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
- II zona.Vilniaus senamiesčio (buv. gynybinės sienos ribose) teritorijos tvarkymo prioritetai : nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, registruotų Nekilnojamųjų vertybių registre ir nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais kaip vietovių vertingosios savybės išsaugojimas ; konservavimo, restauravimo, remonto darbai.
- Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų , įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
- Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ galimi urbanistinių struktūrų tvarkomieji statybos - (pritaikymo, atkūrimo) rekonstrukcijos darbai. Šiems darbams būtina atlikti tyrimus, parengti urbanistinių struktūrų rekonstrukcijos projektus, organizuoti galimų sprendinių viešuosius atvirus aptarimus, architektūros konkursus. Šiuos darbus numatoma atlikti etapais , jų realizacijai būtinos papildomos projektų viešinimo, aptarimų procedūros ir UNESCO institucijų pritarimas. Vykdomi atvirų senamiesčio erdvių ir uždarų pritaikymo kultūriniam turizmui darbai.
- (Atviras erdves sudaro : istorinės gatvės (formuojančios istorinius kvartalus, apribotus pastatų fasadais); aikštės; parkai; sodai; skverai. Uždaras erdves sudaro nekilnojamųjų kultūros vertybių lankytini kiemai.)
- III zona. Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų , įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų konversijos ar vystymo pagal nustatytą valdos ar kvartalo užstatymo tipą, darbai. Atvirų ir uždarų miesto erdvių pritaikymas kultūriniam turizmui.
- Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“ , „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų , įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.
- Tvarkymo režimai:
Atvirų ir uždarų erdvių tvarkytiba, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdves autentiškumo ir vientisumo kriterijų.
Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai : Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žūr. aiškinamajame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės- fasadų išskirtinės, atkuriamos prastos urbanistinės struktūros , formavusios istorines atviras erdves.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Senamiesčio kvartalo ribos
- Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų ribos
- I zona
- II zona
- III zona
- Apžvalgos taškai
- Panoraminės apžvalgos taškai
- Perspektivos
- Kiti žymėjimai
- sen-1-VP Senamiesčio teritorijos Nr.
- 5 Senamiesčio kvartalo Nr.
- Senamiesčio pastatai

- Teritorijose taikomų darbų prioritetai:
- Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkytibos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalus tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo) , nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.
 - Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai – taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.
 - Prioritetiniai urbanistinių struktūrų ir viešųjų erdvių taikomųjų tyrimų, tvarkytibos , tvarkomieji paveldosaugos ir statybos darbai. Galimi tvarkomieji statybos (pritaikymo (rekonstravimo), atkūrimo) ir kraštovarkos darbai vykdomi nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių, išsaugant prarastų urbanistinių struktūrų fragmentus (pamatus, rūsius ir kt.).
 - Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai. Galima reglamentuota nauja statyba, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatytos valdos užstatymo morfologinio tipo parametrij.
 - Viešųjų erdvių tvarkymo darbų prioritetai: Istorinių viešųjų erdvių tvarkymo prioritetai –taikomieji tyrimai ir tvarkomieji paveldosaugos ir kraštovarkos darbai, pritaikymas kultūriniam turizmui.

		0		200		400		600 m	
0		2021.02.25							
LIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
AL. TY. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas					
 VILNIAUS PLANAS				VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS					
80				Bėžinio arba schemos pavadinimas					
106				NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) TERITORIJOS URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ PRIORITETINIŲ TVARKYMO REGLAMENTŲ SCHEMA					
arch.				Irena Klobaviciūtė					
1282				arch.		Nerijus Sicilėnas			
				inž.		Evaldas Micius			
T				Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				LAPAS	
				Projekto žymos				1	
				VP16-23					