

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

20 m. d. Nr.

Šilutė

1. Nuomininkas
(vardas ir pavardė)
2. Gyvenamosios patalpos (buto):
 - 2.1. adresas
 - 2.2. Unikalus Nr.
 - 2.3. Bendras ir naudingas plotas kv. m
3. Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas
4. Vidutinė gyvenamųjų patalpų 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į pastato tūrį (**Vsv**) Eur
5. Vidutinė gyvenamųjų patalpų 1 kv. metro statybos vertė (**Vsvxh**), kur **h = 3** Eur
6. Amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (**T**) metai
7. Mėnesių skaičius metuose
8. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti **An = (Vsv x h) / (T x 12)** Eur/1 kv. m per mėnesį
9. Pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais patogumais **M_i**
10. Pataisos koeficientas, rodantis nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę (nusidėvėjimą) **K_i**
11. Vietovės pataisos koeficientas (**K_v**)
12. Socialinio būsto naudingas plotas (**P**) kv. m
13. Rinkos pataisos koeficientas (**R**) taikomas savivaldybės būstui
14. Apskaičiuotas (už visą nuomojamą naudingąjį plotą) nuomos mokestis:
 - 14.1. Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) **Nsb = An x Kv x P x Ki x Mi x R** Eur/per mėnesį
 - 14.2. Savivaldybės socialinio būsto **Nsb = An x Kv x P x Ki x Mi** Eur/per mėnesį

Skaičiavo:

(darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Su apskaičiavimu susipažinau:

(nuomininko vardas ir pavardė, parašas, data)

