1 priedas

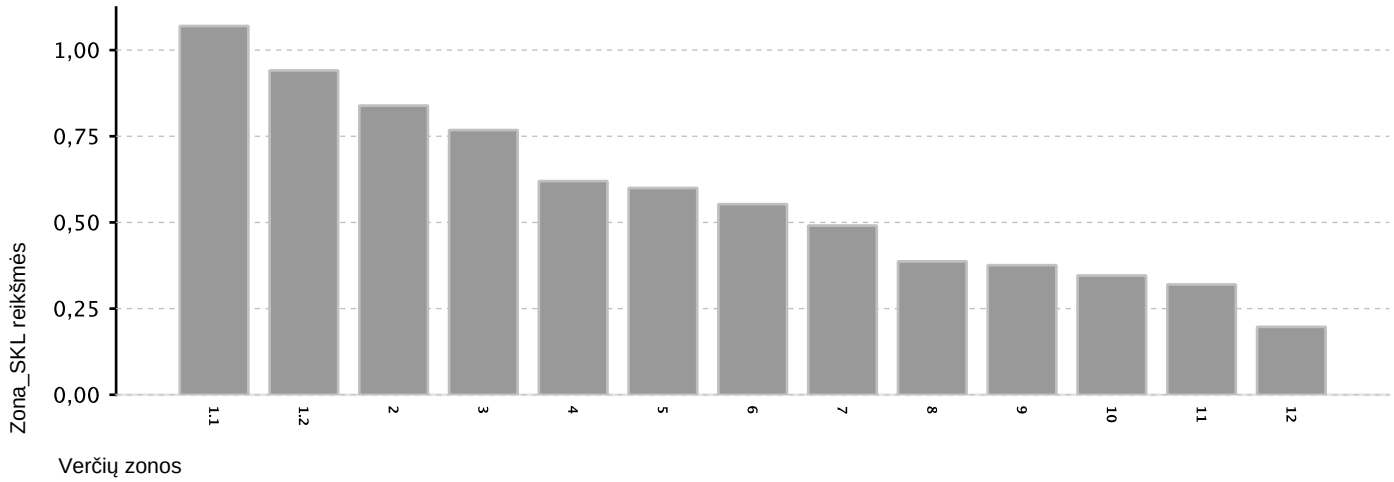
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17479. Zona_SKL^(1.0) x Pask_SKL^(0,625) x Sn_SKL^(0,97) x Šl_SKL^(0,19) x (1,2) ^ RkMt_BIN x (0,85) ^ Auk_BIN x (0,9) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,9) x StMt_SKF^(0,5) x (142,5 x Bpl_RKS -35,63 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.625	
Administracinė	**1.0**	Gydymo	**0.9**		

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.97	
Akmenbetonis	**1.05**	Asbestcementis su karkasu	**0.7**	Blokeliai	**1.1**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.9**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.7**	Monolitinis gelžbetonis	**1.05**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.1**	Rąstai	**1.0**	Stiklas su karkasu	**0.9**

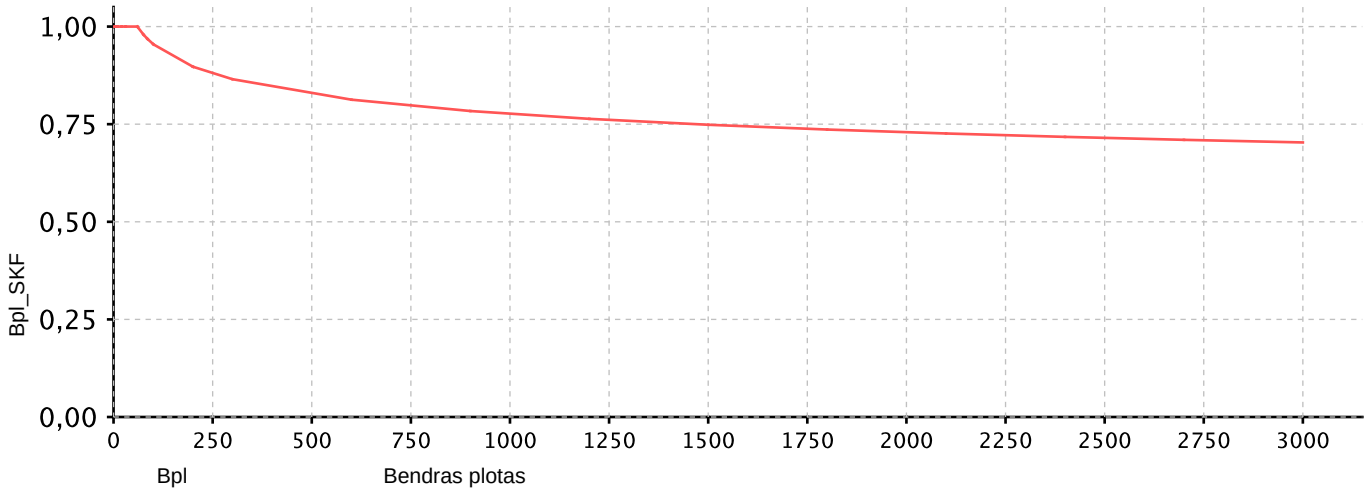
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.19	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.92**	Vietinis šildymas	**0.92**
Krosninis šildymas	**0.92**	Nėra	**0.39**	Vietinis centrinis šildymas	**0.92**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.2	
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**		

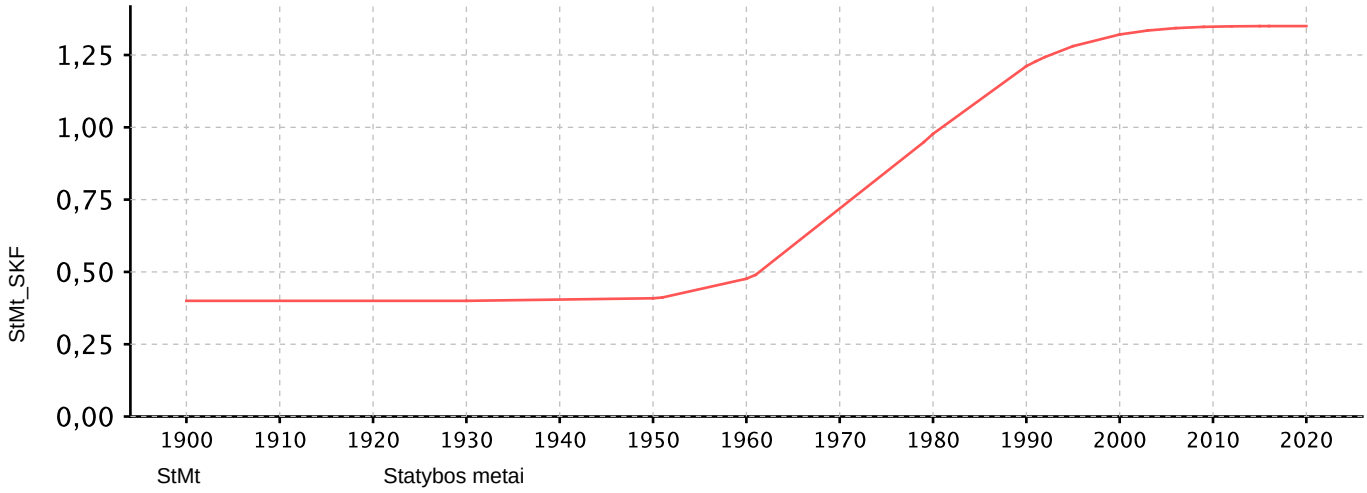
Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN			Pagrindas: 0.85	
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-12	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.9	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9

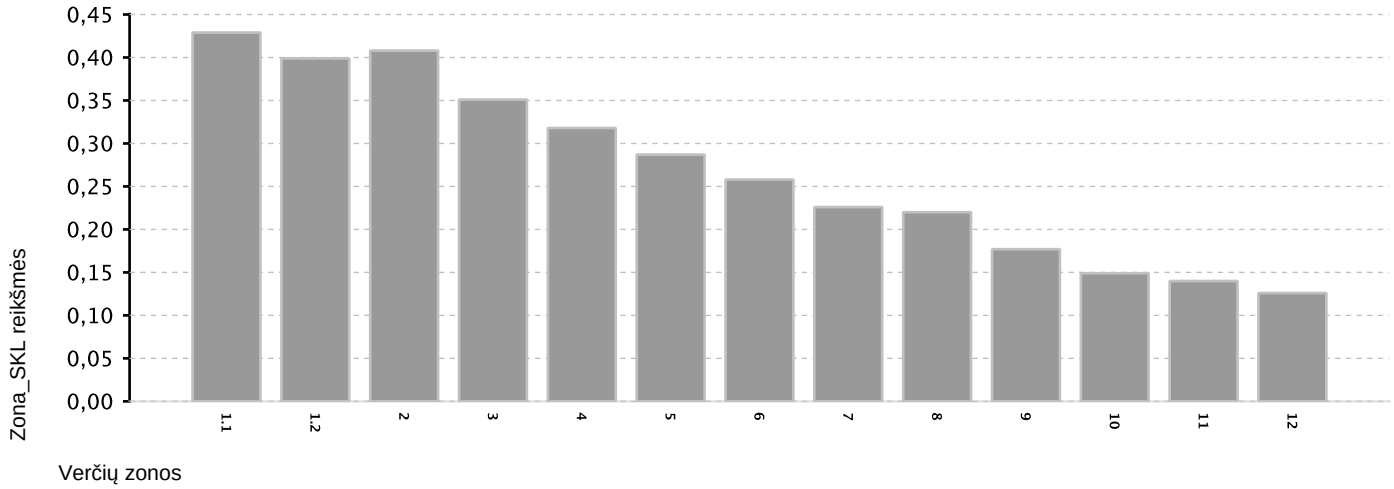


Statybos metai	StMt_SKF	0.5



Modelis Nr.: 17469. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,5) x Auk_SKL^(0,45) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (0,95) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (124,31 x Bpl_RKS -31,08 x PgNPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.5	
Akmenbetonis	**0.87**	Asbestcementis su karkasu	**0.8**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.94**	Plastikas su karkasu	**0.8**
Plytos	**1.02**	Rąstai	**0.92**	Stiklas su karkasu	**0.85**

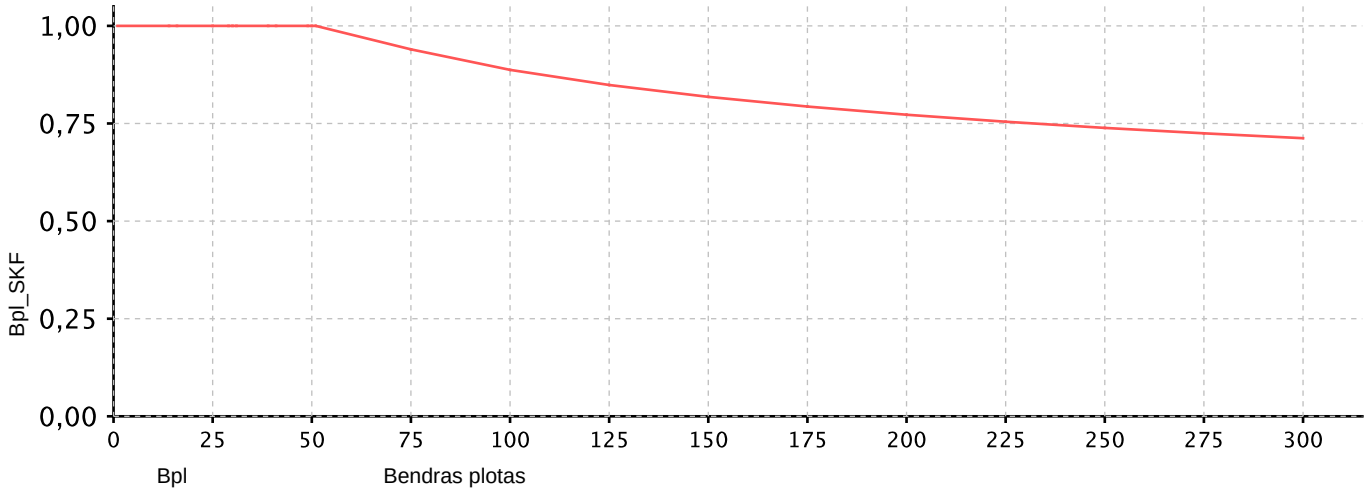
Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 0.45	
1-1	**1.0**	2-2	**1.06**	3-3	**1.06**
4-4	**1.02**	5-5	**0.9**		

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-1990	**0.0**	1990-2099	**1.0**		

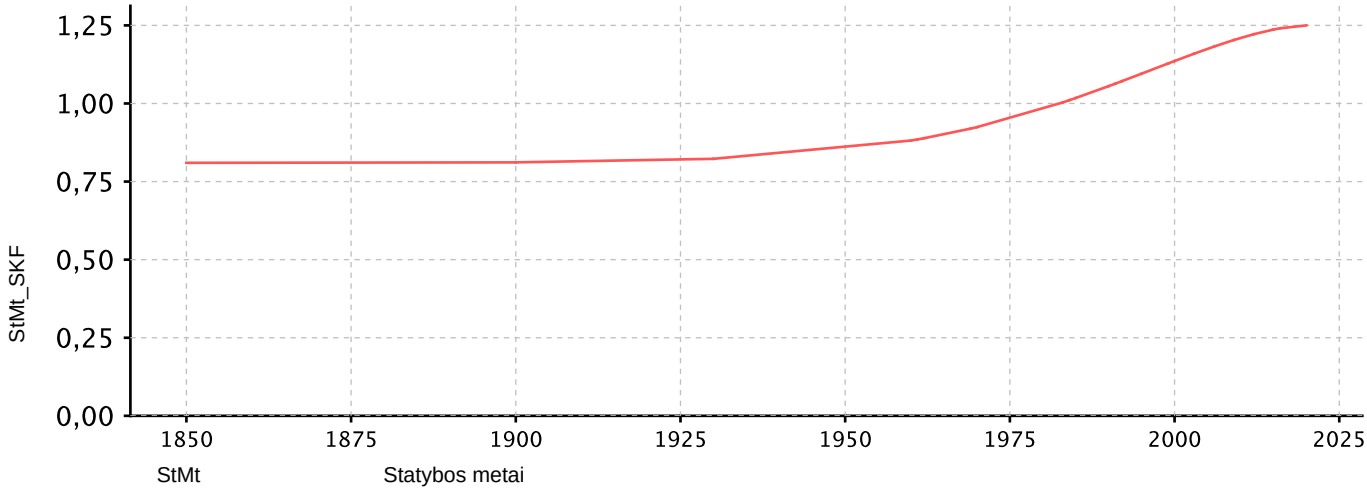
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

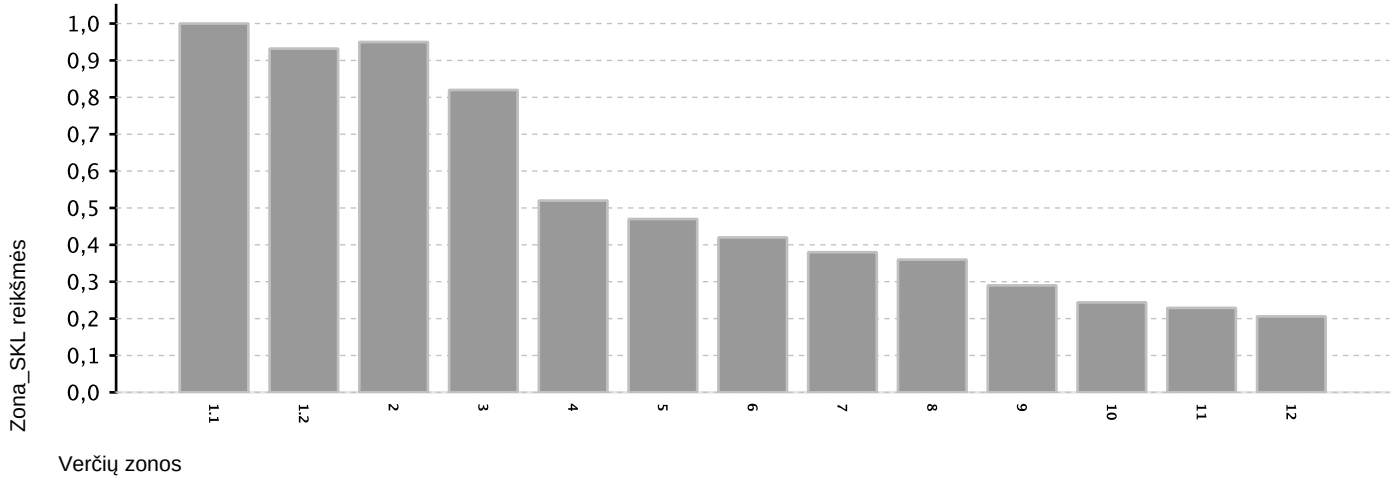


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17470. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,36) x Auk_SKL^(0,45) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (0,95) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (124,31 x Bpl_RKS -31,08 x PgNPl_RKS -31,08 x RūsPl_RKS -31,08 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.36	
Akmenbetonis	**0.87**	Asbestcementis su karkasu	**0.8**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.61**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.8**	Plastikas su karkasu	**0.8**
Plytos	**1.05**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**0.61**

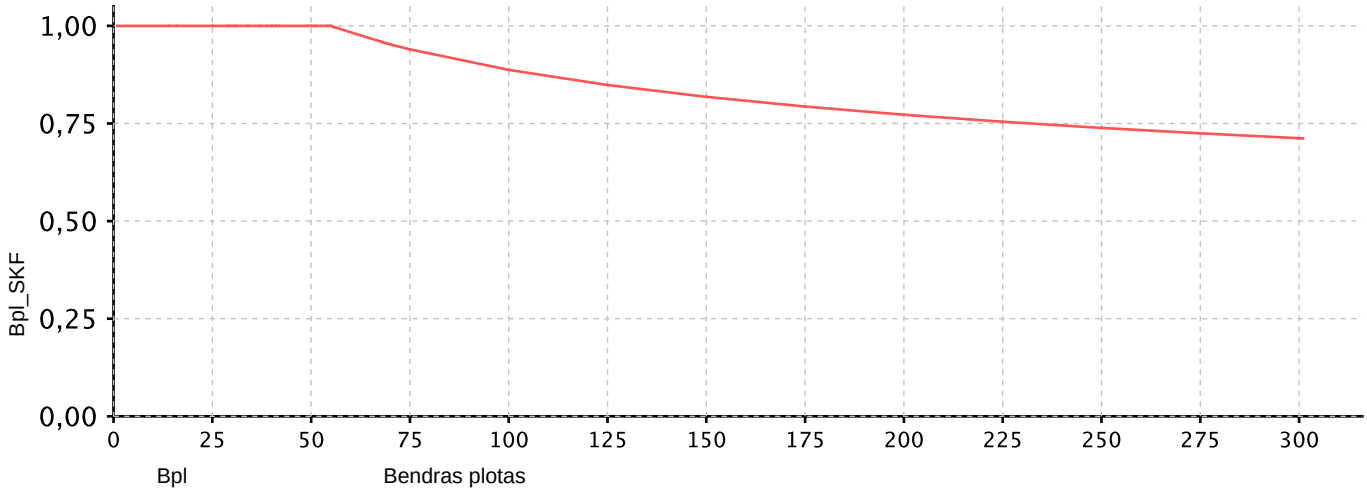
Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 0.45	
1-1	**1.0**	2-2	**1.06**	3-3	**1.06**
4-4	**1.02**	5-5	**0.9**		

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**		

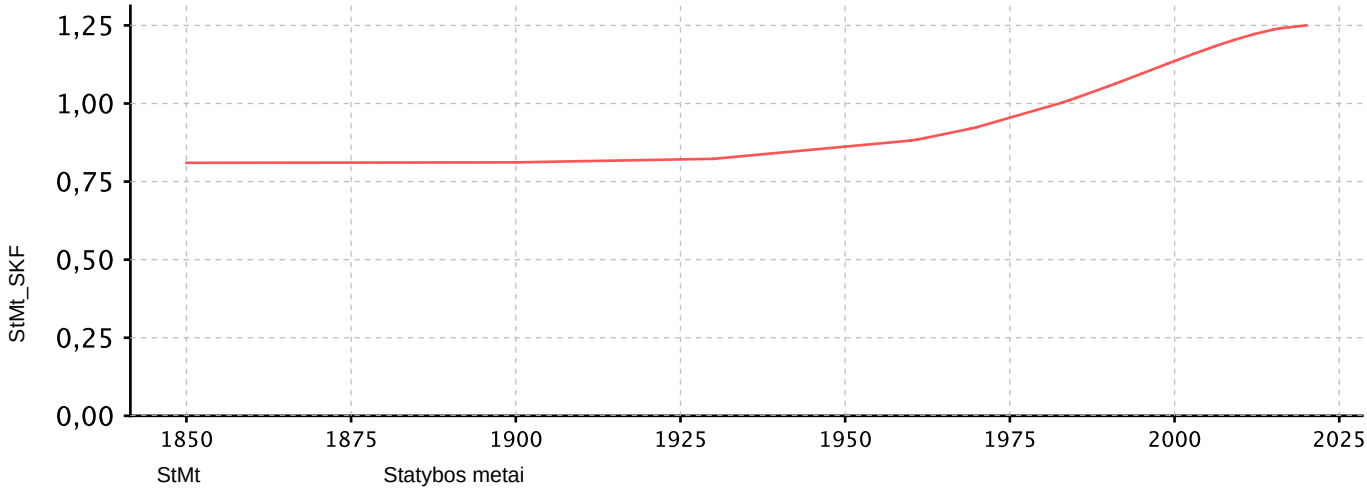
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

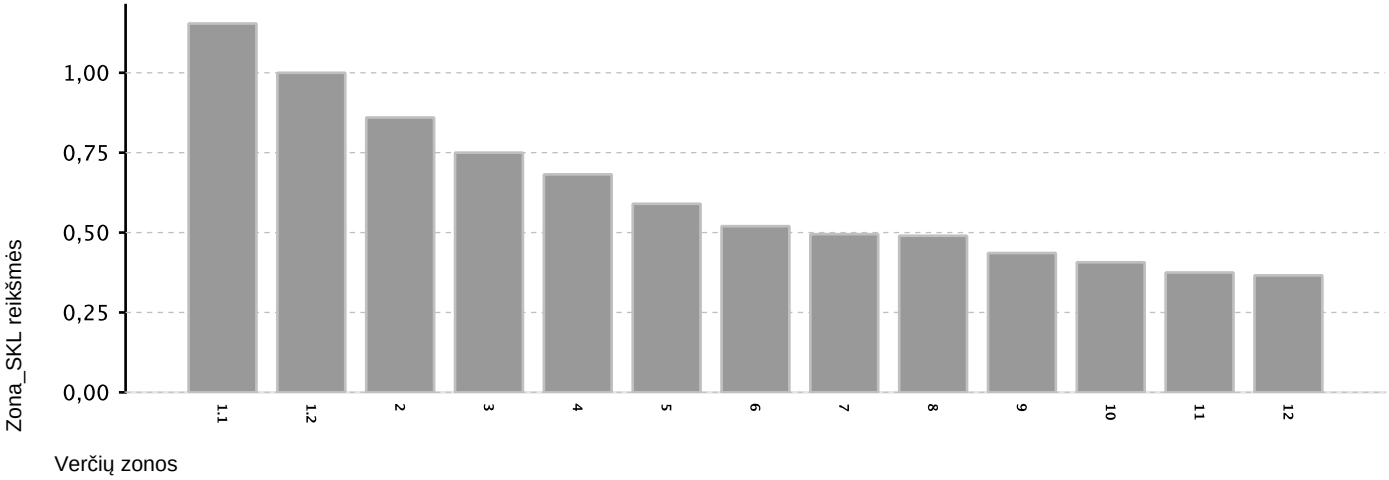


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17471. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1,01) x (33 x Bpl_RKS -8,25 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

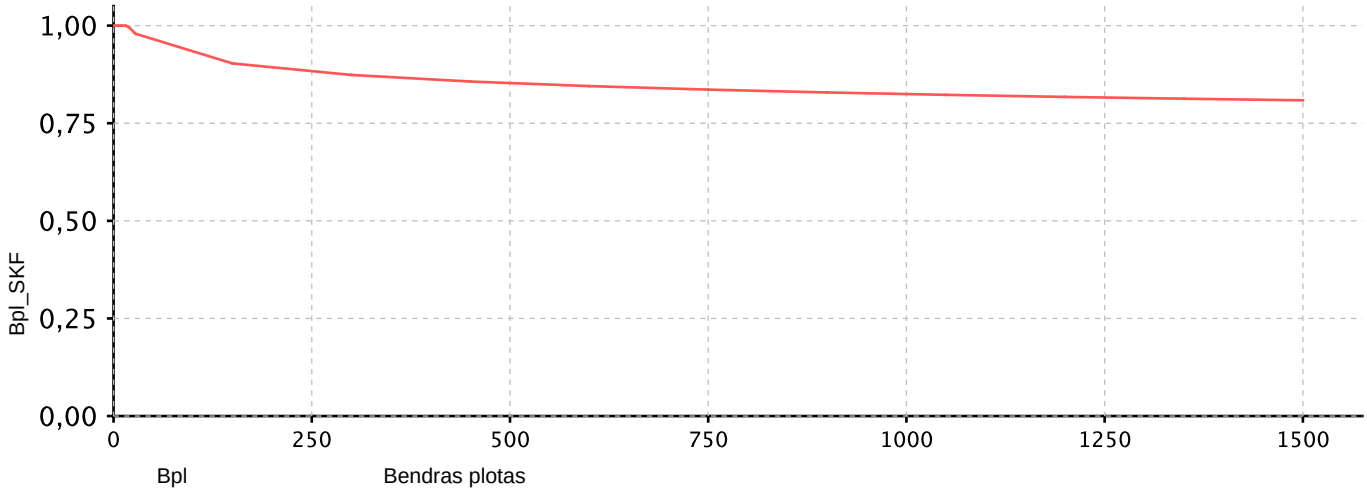


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

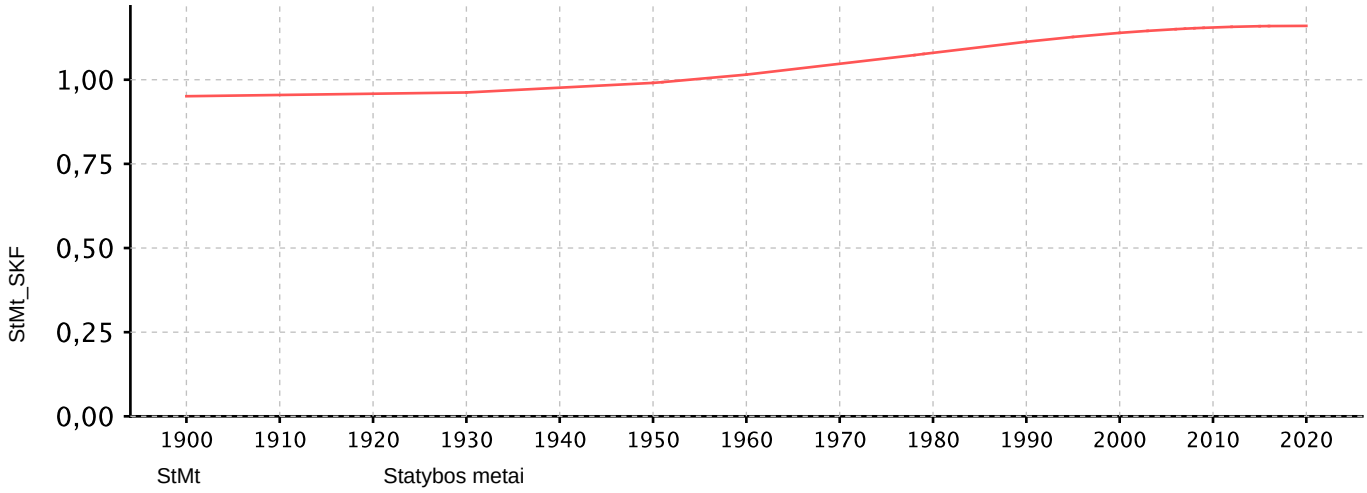
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.65**	Blokeliai	**1.1**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.7**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**1.0**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.8**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

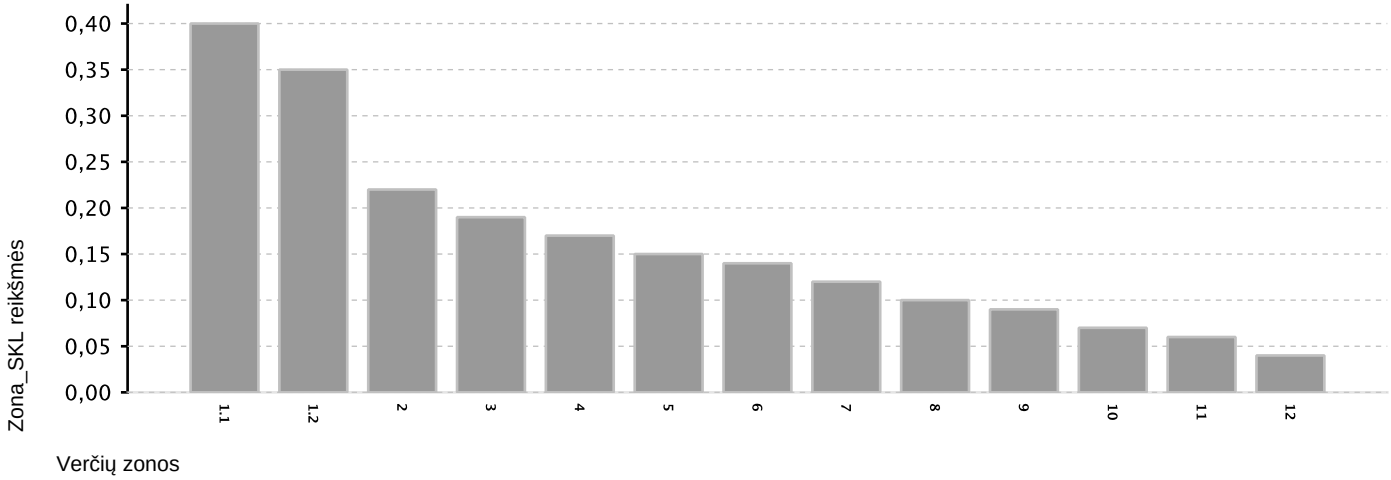


Statybos metai	StMt_SKF	1.01


StMt_SKF
1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17475. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,98) x StMt_SKF^(1,05) x (380,94 x Bpl_RKS -95,24 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



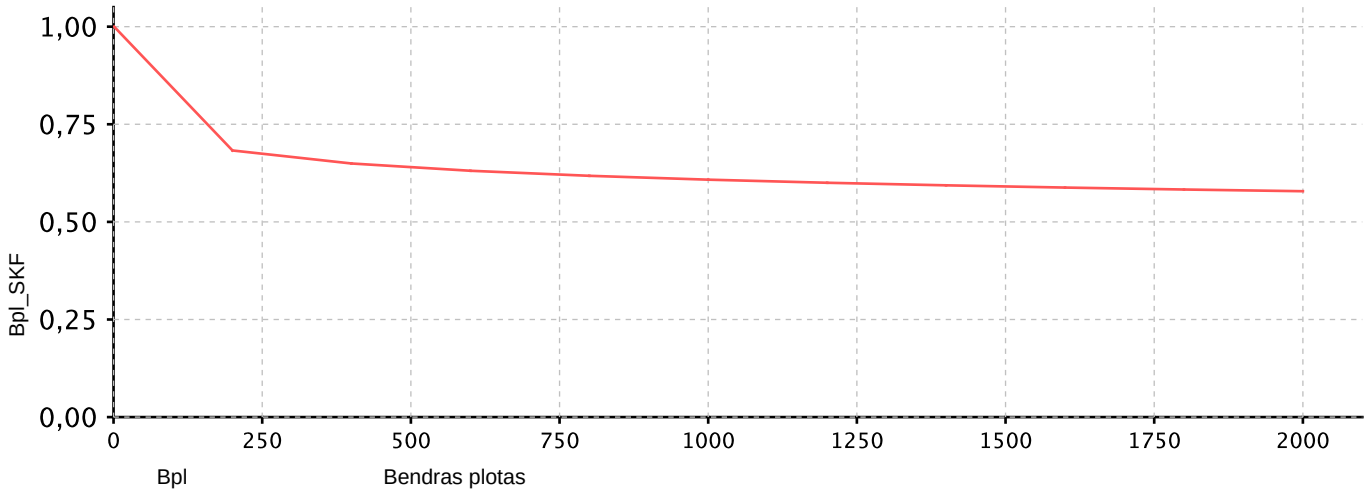
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.5**

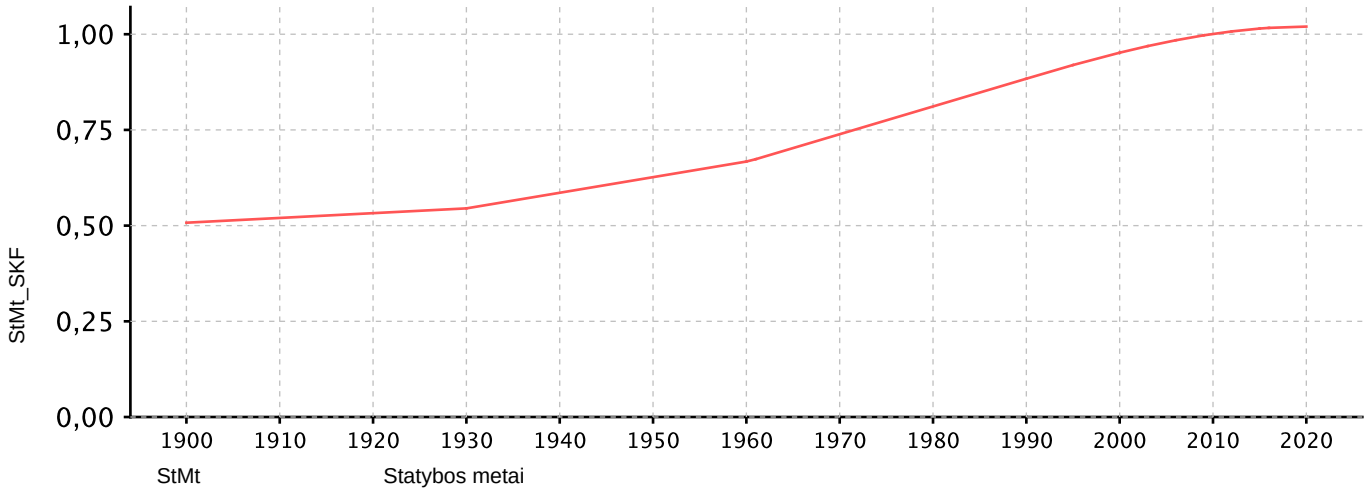
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.98

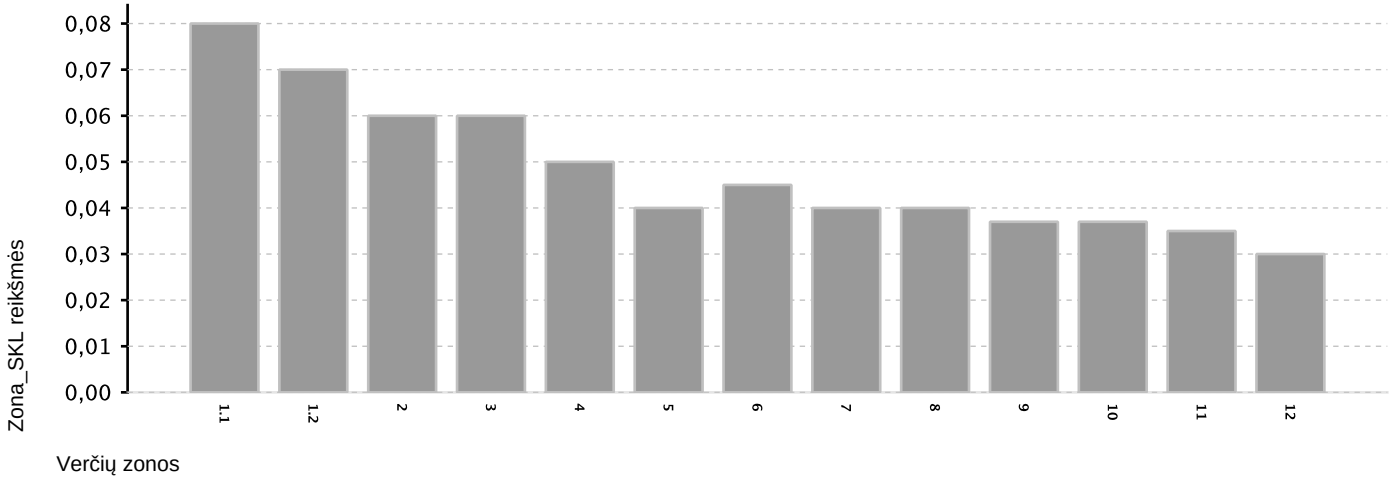


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17477. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,1) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(0,58) x StMt_SKF^(1,05) x (95,39 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



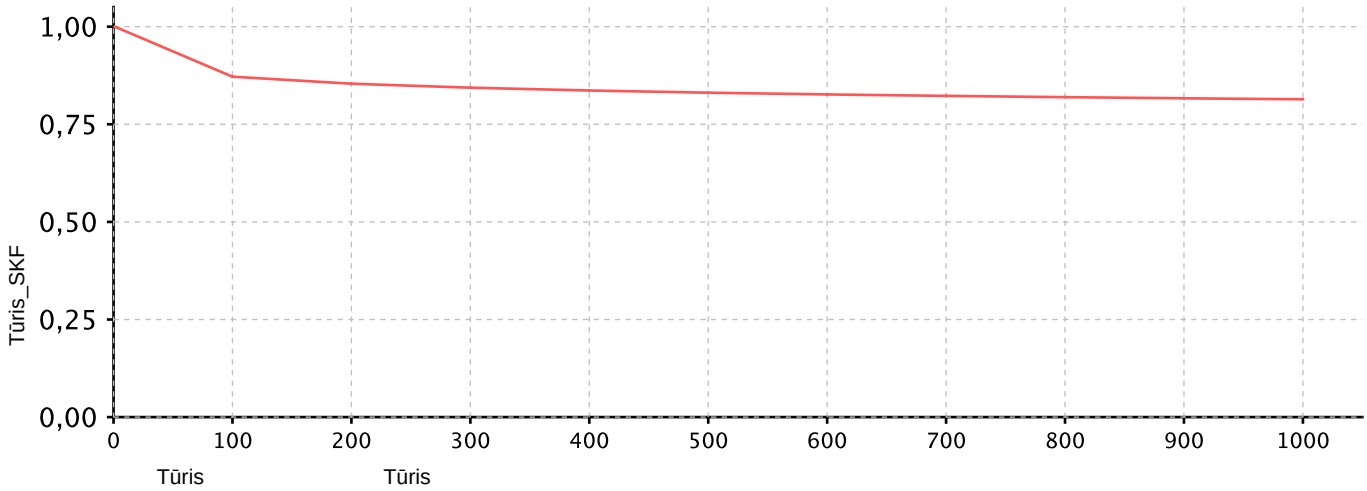
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.5**

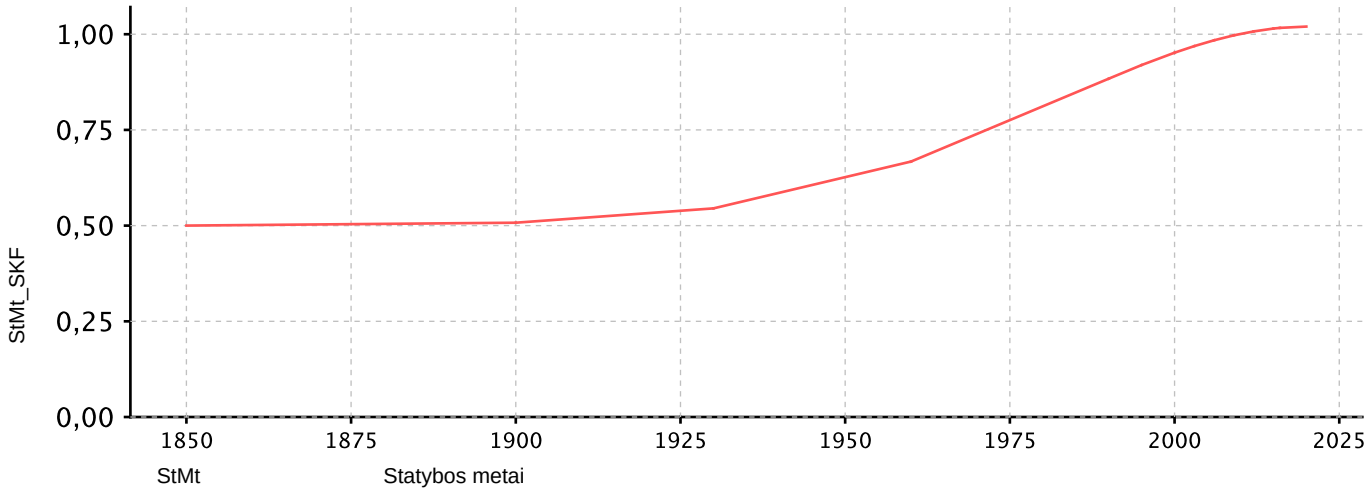
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.1	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	0.58

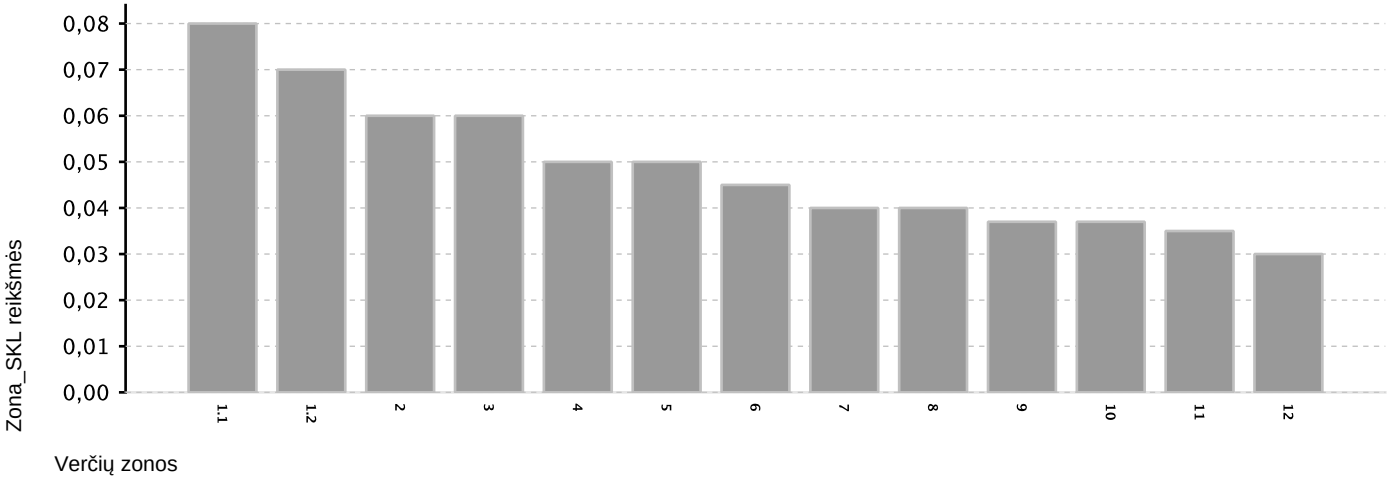


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17478. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,998) x StMt_SKF^(1,05) x (202,7 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



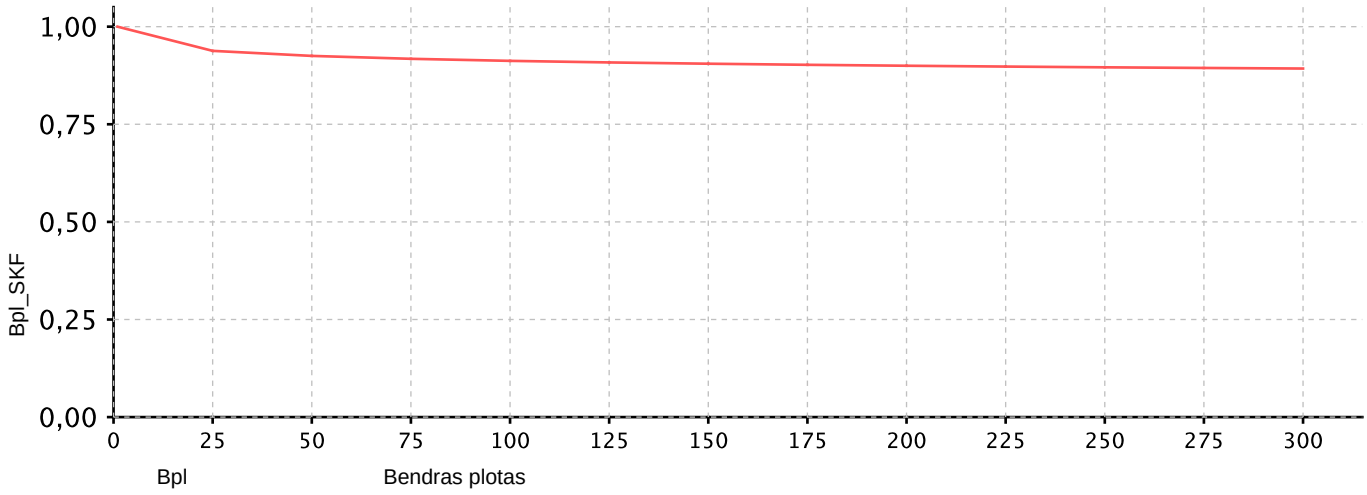
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.3**

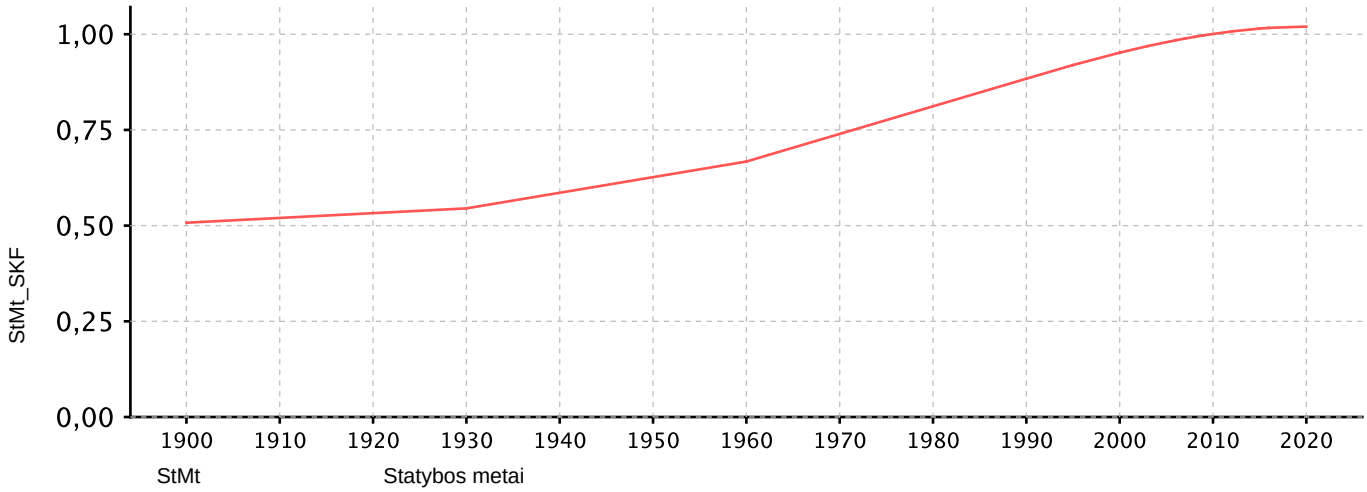
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.998

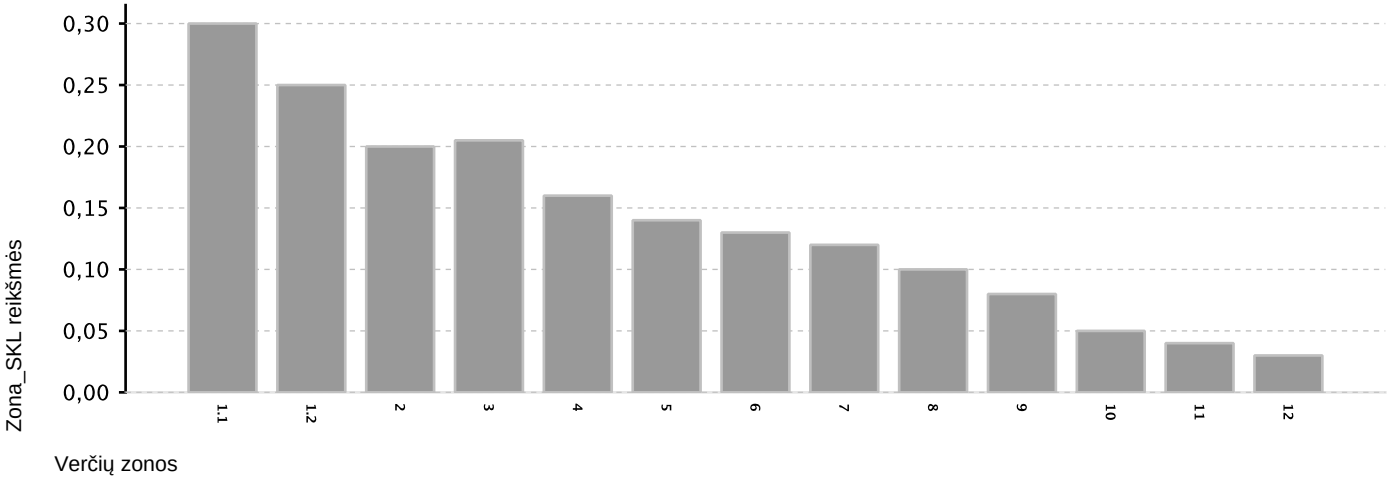


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17476. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,869) x StMt_SKF^(1,05) x (432,68 x Bpl_RKS - 108,17 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



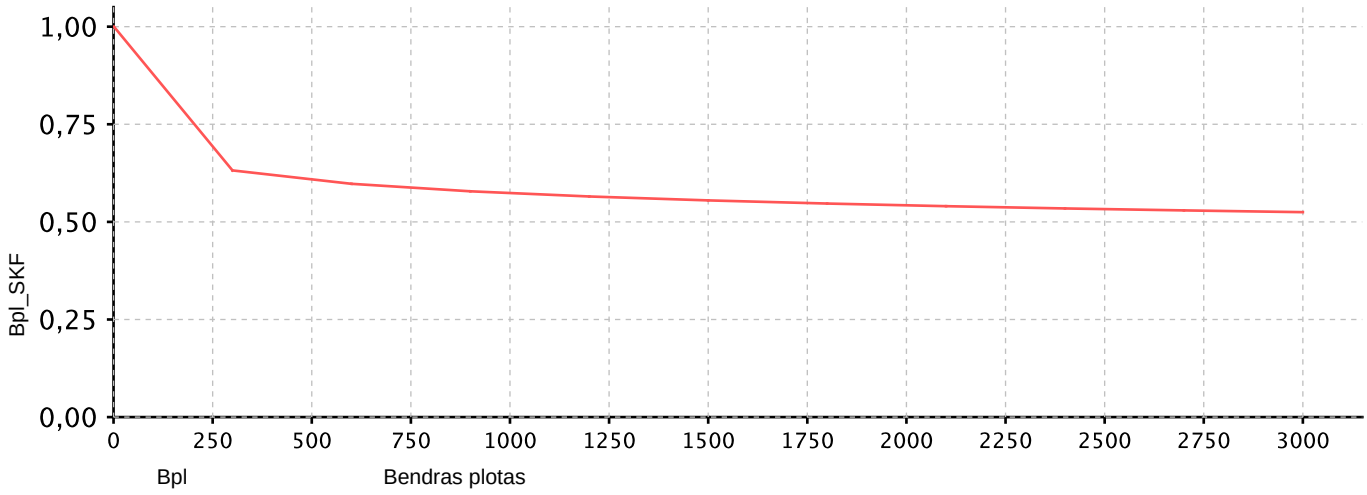
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.5**

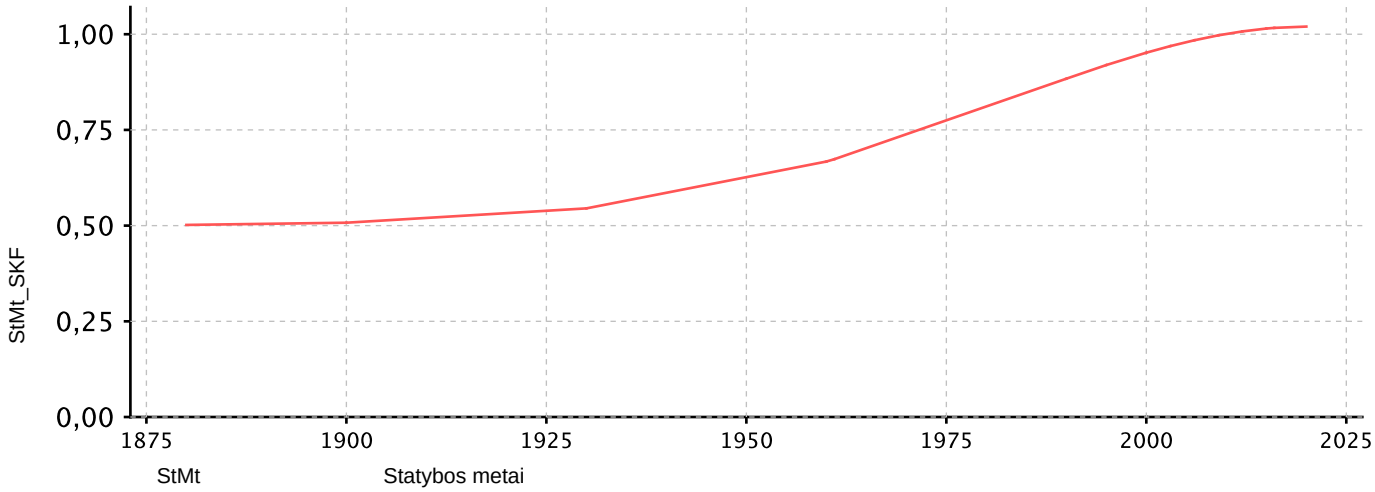
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.869

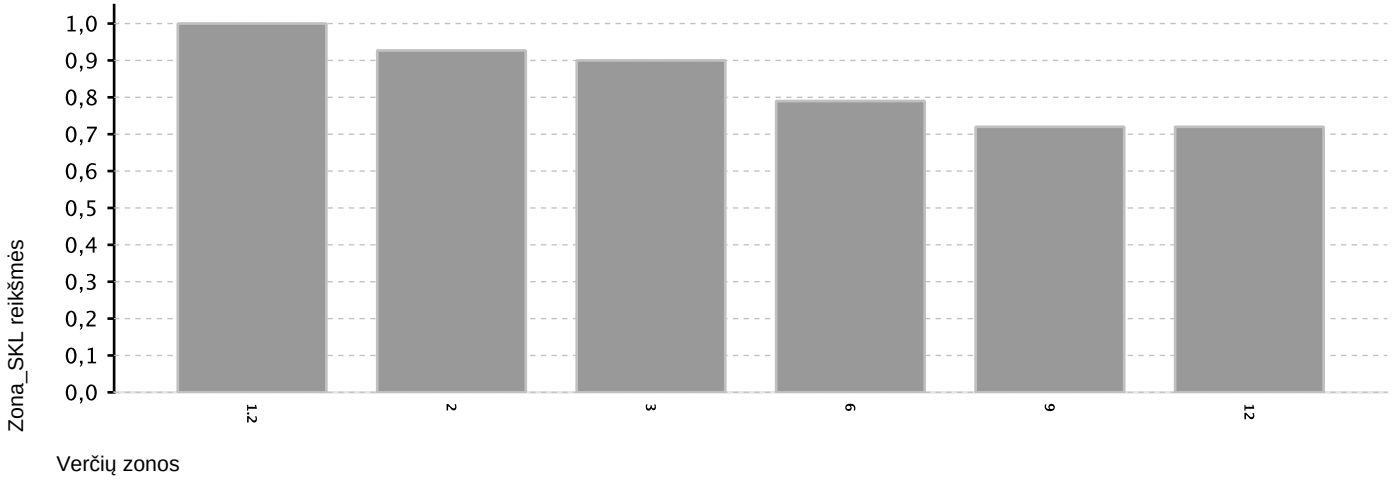


Statybos metai	StMt_SKF	1.05



Modelis Nr.: 17473. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,36) x (1,15) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,8) x StMt_SKF^(1.0) x (63 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



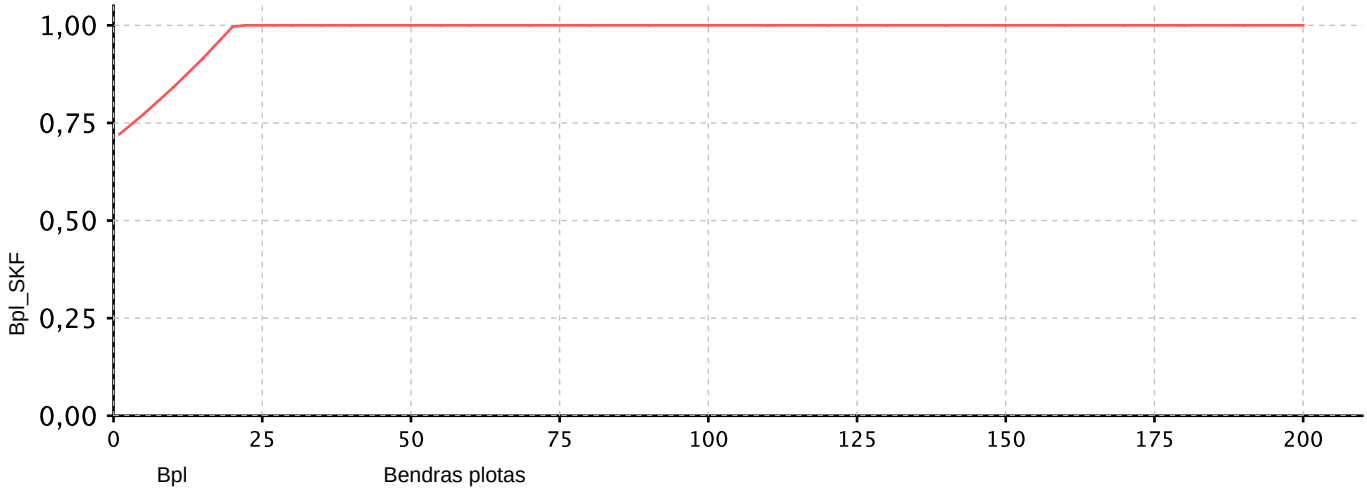
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.36
Akmenbetonis	**0.98**	Asbestcementis su karkasu	**0.9**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.98**	Medis su karkasu	**0.7**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.85**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.9**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.93**	Stiklas su karkasu	**0.91**

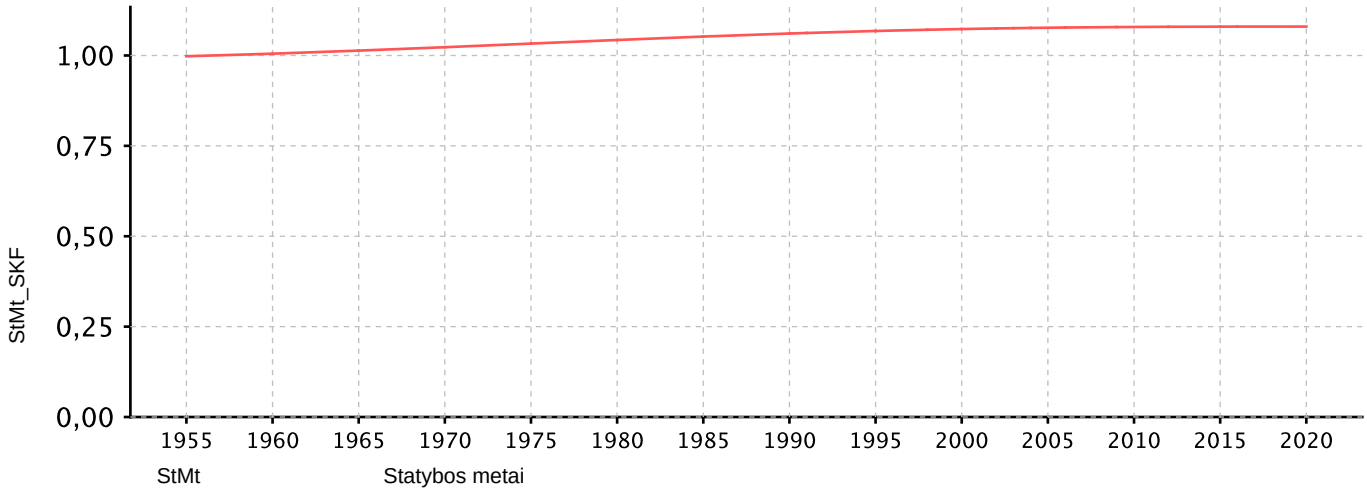
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15
1000-1989	**0.0**	1990-2099	**1.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.8

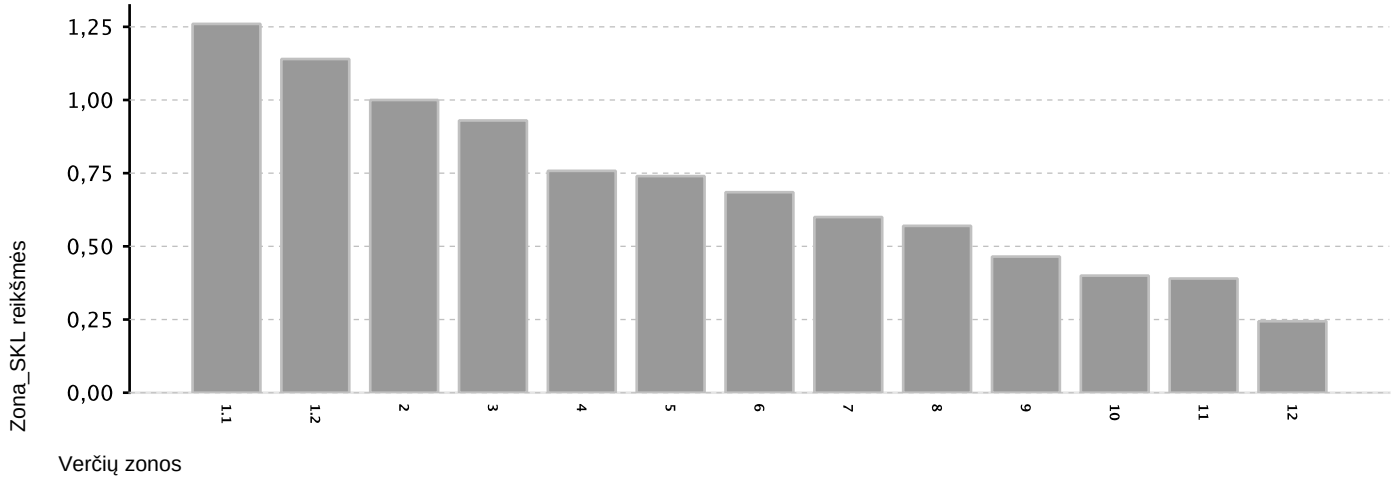


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17474. Zona_SKL^(1,009) x RkMt_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,36) x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,95) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,995) x StMt_SKF^(1.0) x (154,17 x Bpl_RKS -38,54 x PgNPl_RKS -38,54 x RūsPl_RKS -38,54 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL				Laipsnis: 1.0
1000-1990	**1.0**	1991-2000	**1.05**	2001-2011	**1.11**
2012-2099	**1.2**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.36
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.7**	Blokeliai	**1.06**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.45**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.7**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.7**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.56**	Stiklas su karkasu	**0.8**

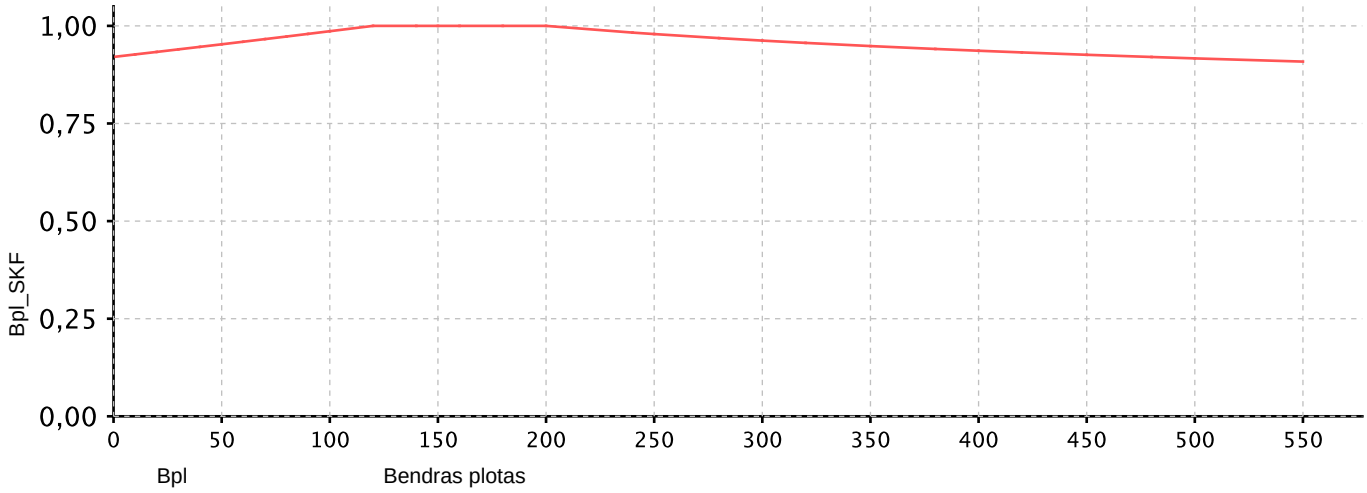
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 0.98
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN				Pagrindas: 0.98
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

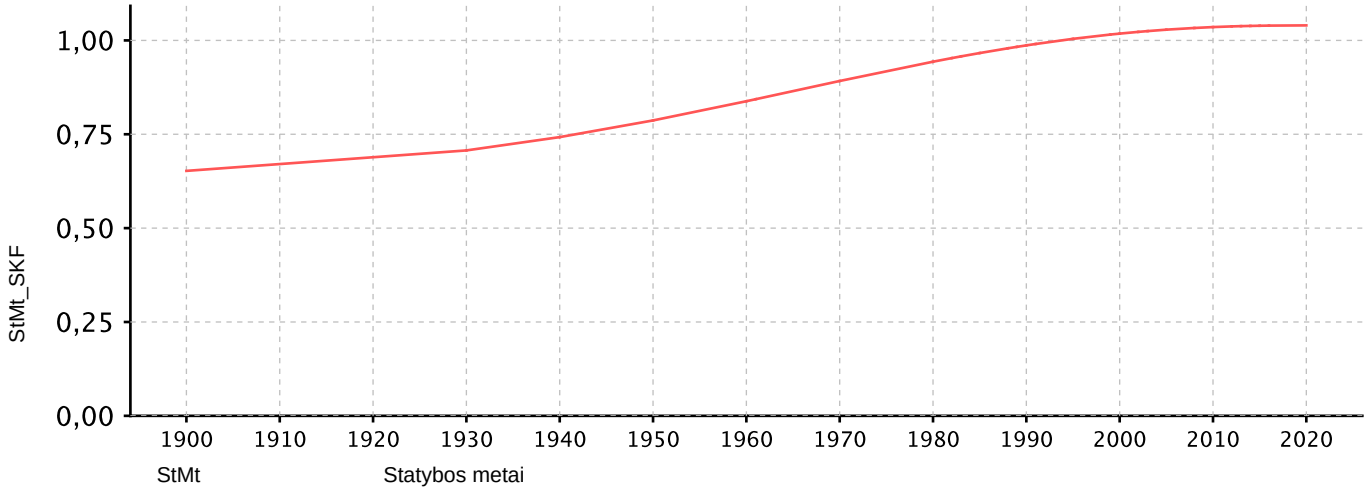
Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 0.95
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.995

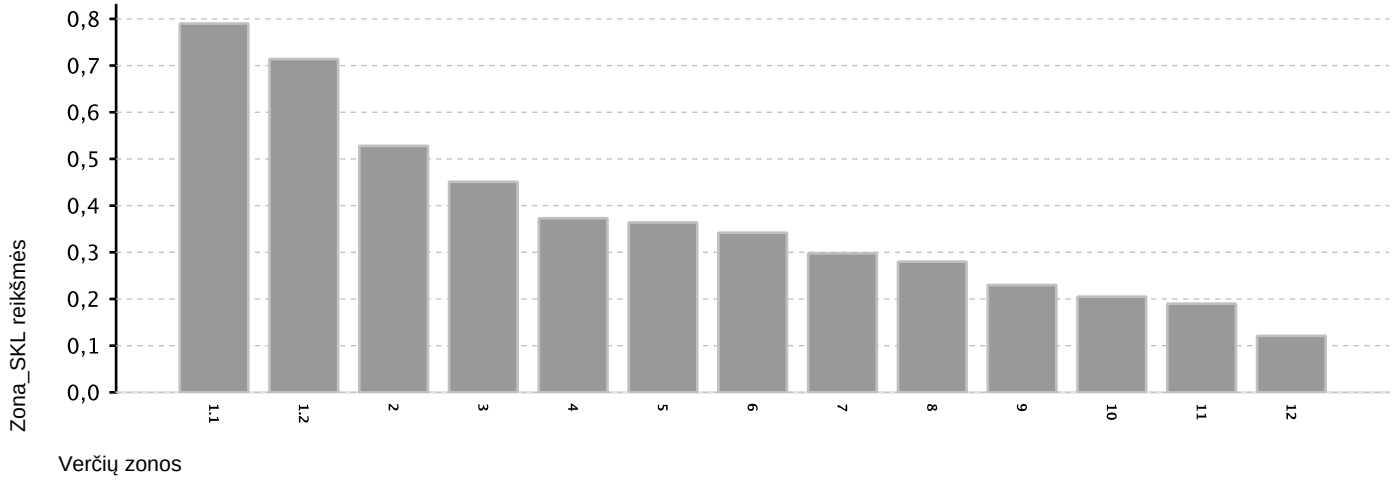


Statybos metai	StMt_SKF	1.0



Modelis Nr.: 17472. Zona_SKL^(0,995) x Pask_SKL^(1,15) x Sn_SKL^(0,69) x (1,15) ^ RkMt_BIN x (0,8) ^ Auk_BIN x (0,9) ^ Šl_BIN x (0,9) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,7) x StMt_SKF^(0,45) x (258 x Bpl_RKS -64,5 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.15	
Maitinimo	**1.0**	Paslaugų	**0.9**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.95**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.69	
Akmenbetonis	**0.76**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**0.96**
Gelžbetonio plokštės	**0.81**	Medis su karkasu	**0.58**	Metalas su karkasu	**0.58**
Molis	**0.55**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.55**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.6**	Stiklas su karkasu	**0.8**

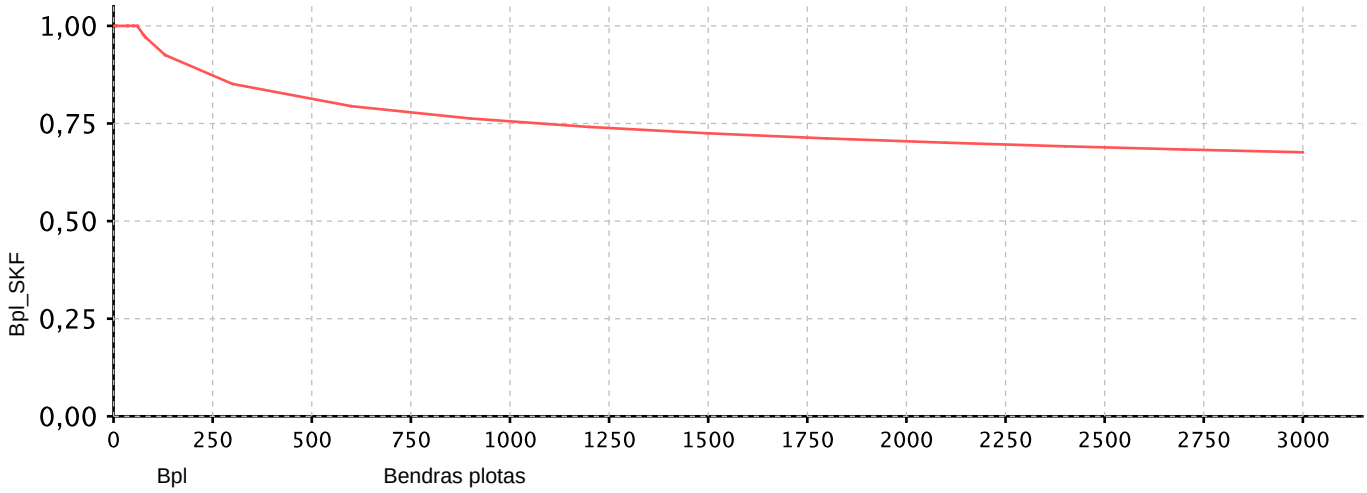
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.15	
1000-1989	**0.0**	1990-2099	**1.0**		

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN			Pagrindas: 0.8	
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-6	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.9	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.7



Statybos metai	StMt_SKF	0.45

