

ATASKAITOS DERINIMO IR VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI

NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2019 m. spalio 3 d. Nr. SVM-39 (7.21)

Vadovaudamasi Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, 37 punktu, valstybės įmonė Registrų centras nuo 2019 m. rugsėjo 16 d. iki rugsėjo 27 d. pristatė Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus viešam svarstymui su visuomene. Apie nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų viešą svarstymą 2019 m. rugpjūčio 27 d. buvo paskelbta leidinyje „Šiaulių kraštas“.

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų viešo svarstymo su visuomene rezultatai:

Per nustatytą 10 darbo dienų laikotarpį susipažinti su Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentais neatvyko nė vienas gyventojas. Pastabų ir pasiūlymų iš gyventojų negauta.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui,
nekilnojamojo turto vertintojo asistentė
(pažymėjimo Nr. A 001071)



Jurgita Kavaliauskienė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui,
nekilnojamojo turto vertintojo asistentė
(pažymėjimo Nr. A 001227)



Vīgita Nainienė

NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ DERINIMO SU SAVIVALDYBE ATASKAITA

2019 m. spalio 16 d. Nr. SVM - 99 (7.21)

Vadovaudamasi Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, 36.1 papunkčiu, valstybės įmonė Registrų centras 2019-09-10 raštu Nr. S-57481 (7.18 E) „Dėl žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų svarstymo“ paprašė Šiaulių rajono savivaldybės pateikti pastabas dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų.

Per nustatytą 30 dienų laikotarpį nuo dokumentų gavimo Šiaulių rajono savivaldybės administracija 2019-10-03 raštu Nr. S-2326 (3.34 E) „Dėl žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų“ pateikė vieną pastabą.

Pareikštos pastabos ir trumpas (ne)atliktų pakeitimų paaiškinimas:

Pastaba. Pasigesta naujai atsiradusių verčių zonų – 45.34, 45.35, 45.36 – tikslaus tekstinio aprašymo, kuris būtinas sprendžiant dėl žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifų konkrečiose verčių zonose.

Pastabos paaiškinimas. Kadangi verčių zonų ribų nustatymas yra atliekamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje įbraižytų žemės sklypų ribomis, sklypų vietos identifikuojamos pagal jų koordinatas bei adresus kadastro žemėlapyje GIS priemonėmis, verčių zonas tiksliai aprašyti tekstu sudėtinga ir netikslinga, nes tekstinis aprašymas tampa nereikalingas sklypo geografinės vietos identifikavimui, tad vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 metų balandžio 29 d. rašto Nr. 1SD-1297-(10.2.) „Dėl paklausimo nagrinėjimo“ nuostatomis: rengiant naujus masinio vertinimo dokumentus, teritorijos zonavimas atliekamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje įbraižytų žemės sklypų ribomis, o verčių zonų tekstiniai aprašymai naujai parengtuose masinio vertinimo dokumentuose nepateikiami.

PRIDEDAMA. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos raštas, 1 lapas.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui,
nekilnojamojo turto vertintojo asistentė
(pažymėjimo Nr. A 001071)



Jurgita Kavaliauskienė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui,
nekilnojamojo turto vertintojo asistentė
(pažymėjimo Nr. A 001227)



Vigita Nainienė



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai,
tel.: (8 41) 59 66 42/55, faks. (8 41) 52 38 86, el. p. primamasis@siauliuraj.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188726051

Valstybės įmonei Registrų centrui
info@registrucentras.lt

2019-10- Nr.
Į 2019-09-09 Nr. S-57481 (7.18E)

DĖL ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ SVARSTYMO

Susipažinome su valstybės įmonės Registrų centras atlikto žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentais.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos masinio vertinimo dokumentuose pasigedome naujai atsiradusių verčių zonų – 45.34, 45.35, 45.36 – tikslaus tekstinio aprašymo, kuris būtinas sprendžiant dėl žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifų konkrečiose verčių zonose.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

Asta Šukienė, tel. (8 41) 59 66 75, el. p. asta.sukiene@siauliuraj.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ SVARSTYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-03 10:17 Nr. S-2326(3.34E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-10-03 14:35 Nr. G-67426 (7.18 E)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-02 17:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-02 17:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-10 11:34 - 2024-04-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilyš
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-03 10:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:13 - 2021-12-26 14:13
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marta Jakubavičienė Dokumentų registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-17 10:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-17 10:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas	2018-01-11 10:37 - 2020-01-11 10:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.4.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-10-17 15:06 nuorašą suformavo Asta Paškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai
El. p. priimamasis@siauliuraj.lt

Į 2019-10-03

Nr.
Nr. S-2326 (3.34E)

DĖL ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ

Dėkojame už pateiktas pastabas dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų.

Verčių zonų ribų nustatymas yra atliekamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje įbraižytų žemės sklypų ribomis, sklypų vietos identifikuojamos pagal jų koordinates bei adresus kadastro žemėlapyje GIS priemonėmis, verčių zonas tiksliai aprašyti tekstu sudėtinga ir netikslinga, nes tekstinis aprašymas tampa nereikalingas sklypo geografinės vietos identifikavimui, tai pagrindžia ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 29 d. raštas Nr. 1SD-1297-(10.2.) „Dėl paklausimo nagrinėjimo“, kuriame teigiama, kad rengiant naujus masinio vertinimo dokumentus, teritorijos zonavimas atliekamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje įbraižytų žemės sklypų ribomis, o verčių zonų tekstiniai aprašymai naujai parengtuose masinio vertinimo dokumentuose nepateikiami.

Informuojame, kad tiksliai nekilnojamojo turto verčių zonų ribas, įsigaliojus masinio vertinimo dokumentams, galima nustatyti naudojantis regionų geoinformacinės aplinkos paslauga REGIA interneto svetainėje <http://www.regia.lt/lt/zemelapis/>. Nurodytame puslapyje verčių zonų paieška atliekama savivaldybių sąrašė pažymint norimą savivaldybę, temų sąrašė pažymint laukus – *verčių zonos; sklypai*, paieškos laukuose įvedant žemės sklypo unikalų numerį arba jo adresą. Taip pat šioje REGIA paslaugoje pateikiamos verčių zonų tikslios ribos ir zonų numeriai, žemės kadastro žemėlapyje žemės sklypai, gatvių pavadinimai ir kita vietos informacija.

Turto registrų tvarkymo tarnybos
Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus vadovė

Lina Kanišauskienė

Jurgita Kavaliauskienė, tel. (8 41) 598 271, el. p. Jurgita.Kavaliauskiene@registrucentras.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-16 16:18 Nr. S-69607 (7.18 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Kanišauskienė Skyriaus vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-16 16:06
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-16 16:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-11 13:29 - 2024-07-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Noreikevičiūtė Dokumentų registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-16 16:19
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-16 16:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-21 15:02 - 2020-05-20 15:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-10-21 16:56 nuorašą suformavo Jurgita Kavaliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-