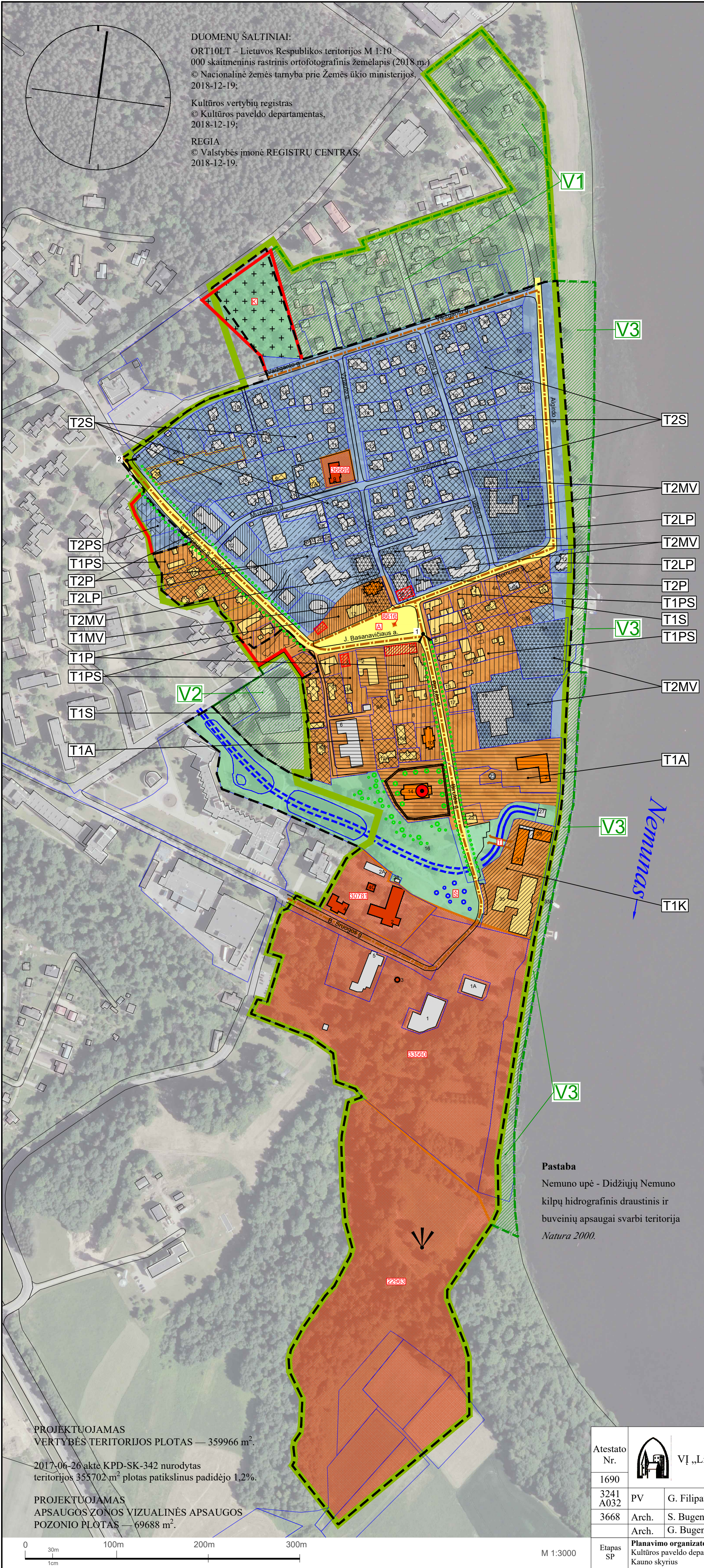




PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
20.20.m. spalio..... mėn.28..d. įsakymu Nr. IV-1308

BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS
(u.k. 4072)
VIETOVĖS IR JOS APSAUGOS ZONOS
TVARKYMO PLANAS

SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJOS VERTYBĖS TERITORIJOJE
IR VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE:

T1

Urbanistinės struktūros konservavimas, restauravimas, pritaikymas teritorijose, kuriose dominuoja kultūros paveldo objektai ir urbanistinės struktūros statiniai;

T2

Urbanistinės struktūros pritaikymas teritorijose, kuriose pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra, dominuoja kiti statiniai;

T3

Neužstatytų erdvių restauravimas ir tvarkymas.

UŽSTATYMO TIPAI NUSTATOMI REGLAMENTUOJAMOSE TERITORIJOSE:

T1A	Atskirų pastatų užstatymo (T1 teritorijos);	
T1K	Komponentinio užstatymo (T1 teritorijos);	
T1MV	T2MV	Miesto vilų užstatymo (T1 ir T2 teritorijos);
T1P	T2P	Perimetrinio užstatymo (T1 ir T2 teritorijos);
T1PS	T2PS	Perimetrinio sodybinio (T1 ir T2 teritorijos);
T1S	T2S	Sodybinio užstatymo (T1 ir T2 teritorijos);
T2LP	Laisvo planavimo (T2 teritorijos).	

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI*:
(*Detalių pavidlosaugos reikalavimai pateikti Tvarkymo plano Aiškinamajame rašte)

Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukščiui skirtingo tipo teritorijose ir →

	T1A/ T1K/ T1MV/ T2MV/ T2P	T1P/ T2PS	T1S/ T2S	T2LP	
Pagrindinis pastatas	E*/12 m	9 m	8 m	8 m	12 m
Pagalbinis pastatas	8 m	—*	7 m	7 m	—*

→ apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozoniuose;

	V1	V2	V3	E* — esamas, keičiamas pagal tyrimų duomenis.
Pagrindinis pastatas	8 m	12 m	0*	—* — nenustatomas.
Pagalbinis pastatas	7 m	—*	0*	0* — pozonyje V3 nestatomi pastatai.

Sklypų užstatymų tankiui:

T1A	T1K	T1MV/ T2MV	T1P/ T2P	T1PS/ T2PS	T1S/ T2S	T2LP
30%	E*	Sklypams, kurių plotas yra: iki 8 arų — 30 % nuo 8 arų — 15 %	50%	30%	30%	30%

E* — esamas, tikslinamas pagal tyrimų duomenis. Prie pagrindinių gatvių esančiuose sklypuose galimas esamo užstatymo tankio padidinimas iki E*+10%.

KITOS RIBOS IR TERITORIJOS:

Koreguojamos Birštono miesto istorinės dalies vertybės teritorijos ribos;

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos;

Birštono urbanistinio draustinio ribos;

Kadastrinių sklypų ribos;

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos ir plotai, tvarkomi pagal individualius reglamentus (raudonai — kodas registre);

Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.

VERTYBĖS APIBRĖŽTOSE RIBOSE ESANTYS OBJEKTAI:

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai;

Teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai;

Urbanistinės struktūros statiniai;

Teritorijoje esantys kiti objektai.

TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

Planinės struktūros tinklas;

Gatvių trasos;

Istorinių sklypų ribos;

Pastatų vietos;

Kapinės;

Druskučio upelio vaga,

upelio vagos vieta;

Medžių eilės;

Šventoriaus želdinimas;

Senujų šaltinių vieta;

Aikštė su paminklu;

Tiltelis;

Dominantė;

Perspektyvos 1, 2;

Apžvalgos taškas.

Atestato Nr.	VĮ „Lietuvos paminklai“	BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS (u.k. 4072) VIETOVĖS IR JOS APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANAS					
1690	PV	G. Filipavičienė		2018	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:3000	Laida 0	
3241 A032	Arch.	S. Bugenienė		2018			
3668	Arch.	G. Bugenis		2018			
Etapas SP	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius				SP-05(2015)–P2	Lapas 1	Lapų 1