

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2023 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 1V-149



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PRIVALOMASIS NURODYMAS
PAŠALINTI SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIUS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____
(data) (reg. numeris)

Duomenys apie asmenį, kuriam įteikiamas privalomasis nurodymas

Statytojas / statinio (patalpos) savininkas / statinio (patalpos) valdytojas / statinio (patalpos) naudotojas / žemės sklypo (ar jo dalies) savininkas / žemės sklypo (ar jo dalies) valdytojas / žemės sklypo (ar jo dalies) naudotojas / valstybinės žemės patikėtinis (kai valstybinės žemės sklypo ar jo dalies valdytojo ar naudotojo nėra) (pasirinkti tinkamą)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyv. vietos adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Asmens, kuriam įteikiamas privalomasis nurodymas, kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Statinio, dėl kurio teikiamas privalomasis nurodymas arba kuriame yra patalpa, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas, duomenys

Adresas _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Statinio unikalus Nr. _____

Patalpa, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas

Patalpos unikalus Nr. _____

Savavališkos statybos akto data ir Nr. _____

Privalomojo nurodymo esmė, reikalavimas ir teisinis pagrindas

Privalomasis nurodymas	Teisės akto pavadinimas	Straipsnis	Dalis	Punktas
Nurodomi konkretūs būtini atlikti veiksmai – konkretūs statybos	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo	14	2	1, 2, 3 arba 4 punktas

<i>darbai, konkrečios ardytinos konstrukcijos ir pan.</i>	<i>valstybinės priežiūros įstatymas</i>			
---	---	--	--	--

Privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo terminas
20 ____ m. ____ d.

Šis privalomasis nurodymas gali būti skundžiamas bendrosios kompetencijos teismui per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Šis privalomasis nurodymas yra vykdomasis dokumentas, vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas) 14 straipsnio 8 dalis).

Privalomojo nurodymo neįvykdžius, įvykdžius iš dalies ar įvykdžius netinkamai, arba negavus statybą leidžiančio dokumento, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) perduos privalomąjį nurodymą priverstinai vykdyti antstoliui, išskyrus Priežiūros įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 2 punkte ir 7 dalyje numatytus atvejus.

Už privalomojo nurodymo nevykdymą teismas gali skirti iki trijų šimtų eurų baudą už kiekvieną uždelstą įvykdyti privalomąjį nurodymą dieną.

Nevykdamas privalomojo nurodymo nugriauti statinį ir sutvarkyti statybą vietą nustatytais terminais, Inspekcija Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka turi teisę atlikti šiuos veiksmus asmens, kuriam surašytas privalomasis nurodymas, lešomis.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.103 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad jeigu statinys (jo dalis) yra pastatytas ar statomas savavališkai arba ne savavališkai, tačiau pažeidžiant statinio projekto sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, tai tokiu statiniu (jo dalimi) naudotis ar juo disponuoti (parduoti, padovanoti, išnuomoti ar pan.) draudžiama.

Priežiūros įstatymo 14 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad asmenys turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka parengti statinio projektą ir, sumokėję Statybos įstatymo 1 priede nustatytą įmoką už savavališkos statybos įteisinimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą tais atvejais, kai žemės sklype (teritorijoje), kuriame (-ioje) yra savavališka statyba, tokios paskirties naujo statinio statyba yra galima arba tokie šio statinio rekonstravimo, remonto ar griovimo darbai yra galimi pagal galiojančius detaliuosius planus ar žemės valdos projektus (jeigu jie privalomi), taip pat bendruosius planus ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ir tokia statyba neprieštarauja imperatyviems aplinkos apsaugos, paveldosaugos, saugomų teritorijų apsaugos teisės aktų reikalavimams.

Apie šio privalomojo nurodymo įvykdymą privaloma nedelsiant raštu informuoti Inspekciją.

Inspekcija šio privalomojo nurodymo įvykdymo terminą, asmens rašytiniu prašymu, kuris turi būti pateiktas terminui nepasibaigus, gali vieną kartą pratęsti 3 mėnesiams, jeigu yra svarbių priežasčių, nurodytų Priežiūros įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje. Dėl privalomojo nurodymo vykdymo termino pratęsimo ilgesniam laikotarpiui (iki termino pasibaigimo) ar dėl Inspekcijos atsisakymo jį pratęsti (per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos) asmuo gali kreiptis į administracinį teismą Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

_____ (pareigos)	_____ (parašas)	_____ (vardas ir pavardė)
---------------------	--------------------	------------------------------

Pakartotinio patikrinimo data 20 ____ m. ____ d.

Patvirtino

_____ (pareigos)	_____ (parašas)	_____ (vardas ir pavardė)
---------------------	--------------------	------------------------------

[illegible]

2. Padaręs įrašą vykdomajame dokumente, antstolis turi nurodyti savo vardą ir pavardę, įrašo padarymo datą bei patvirtinti įrašą savo parašu ir antstolio antspaudu.