

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2018 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. 1V-86 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
STATYBOS PATIKRINIMO NAGRINĖJANT SKUNDĄ AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Skundo nagrinėjimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio
2 dalies 4 ir 9 punktai, 11 straipsnio 1 dalies 3 punktas.

Duomenys apie skundą

Registracijos data _____, Nr. _____

Skundo esmė _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė, asmens kodas

Pastaba. Jeigu Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar jei kiltų neaiškumų, prašome kreiptis tel. (8 5) 207 4758.

BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Statytojo teisės būti statytoju įgyvendinimas		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statytojas žemės sklypą valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (toliau – NTR išrašas). Neaktualu statinio remonto atveju.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	NTR išrašo duomenys Data: Registro Nr.
1.2. Statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal NTR išrašą). Neaktualu naujo statinio statybos atveju.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	NTR išrašo duomenys Data: Registro Nr.
1.3. Statytojas turi statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), kai jis privalomas ([1] 27 str. 1 d. 1–8 p. [2]). Pastaba. Kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekamas jo išdavimo teisėtumo patikrinimas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
2. Statybos pradžia / užbaigimas		
2.1. Nustatyta statybos pradžia Pastaba. Jei nėra statybos pradžios datą įrodančių dokumentų, o liudytojų parodymai prieštaringi, patikrinimas nutraukiamas ([5] 48 p.). Neaktualu, kai privalomas SLD ([1] 27 str. 1 d. 1–8 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Statybos pradžios data: Pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / statybos pradžios datą įrodančių dokumentų nėra, o liudytojų parodymai prieštaringi
2.2. Nesudėtingo statinio (-ių) statybai nereikia rengti nei statinio projekto, nei gauti SLD ([2]). Pastaba. Jei pažymima „Taip“, skundo nagrinėjimas nutraukiamas, išskyrus atvejus, nurodytus [5] 50.1.1–50.1.4 p.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.3. Statinys pastatytas daugiau kaip prieš 10 metų (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus) ([5] 48.7 p.). Pastaba. Jei pažymima „Taip“, patikrinimas nutraukiamas, pridedant statybos vykdymo datą patvirtinančius dokumentus.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Statybos užbaigimo metai ir mėnuo:
2.4. Statinio statyba užbaigta (surašytas statybos užbaigimo aktas (iki 2010-10-01 – statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas) arba deklaracija apie statybos užbaigimą). Pastaba. Jei nuo šio dokumento surašymo praėjo daugiau kaip vieneri metai, patikrinimas nutraukiamas, išskyrus kai dėl šio dokumento išdavimo, surašymo, patvirtinimo ar administracinio sprendimo teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas ([7] 25 str. 6 d. 1 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Statybos užbaigimo dokumento duomenys Pavadinimas: Statybos užbaigimo aktas / Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
3. Žemės sklypo suformavimas ir dokumentai		
3.1. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus (pagal įrašą NTR išraše) ir pažymėtas riboženkliais. Pastaba. Jei pažymima „Ne“, o skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti atstumai, patikrinimas nutraukiamas. ([5] 48.8 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	
3.2. Pateiktas žemės sklypo planas su statinių išdėstymu (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus) Pastaba. Jei pažymima „Taip“, statomas nesudėtingasis statinys, kai nereikia SLD ir skundo esmė – galbūt pažeisti teisės aktų nustatyti minimalūs atstumai nuo statinio iki sklypo ribų, patikrinimas nutraukiamas. ([5] 46.16 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4. Statybos darbų vykdymas		
4.1. Statybos darbai nevykdomi daugiau kaip 2 metus (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus) ([6] 35 str.; [10] 33 str.). <i>Pastaba. Jei pažymima „Taip“, už nustatytus pažeidimus administracinės nuobaudos neskiriamos.</i>	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Metai ir mėnuo, nuo kada statybos darbai nevykdomi:</i>
4.2. Statybos darbai vykdomi patikrinimo metu (pagal statybos vykdymo dokumentus, liudytojų parodymus, apžiūrėjus statinį).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Patikrinimo metu atliekami statybos darbai:</i>
5. Bendrų duomenų patikrinimo išvada		
Patikrinimas tęsiamas.	Taip / Ne	<i>Patikrinimo nutraukimo priežastys (klausimyno punktas):</i> <u>0 / 0 / 0 / 0 / 0 / 0</u>

DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE, STATANT NAUJUS STATINIUS, REKONSTRUOJANT AR GRIAUNANT STATINIUS

Žemės sklypo duomenys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____

Naudojimo būdas _____

Naudojimo pobūdis _____

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____

Adresas _____

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne _____

(*pavadinimas*)

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos Taip _____ / Ne _____

(*pavadinimas*)

Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija Taip / Ne

Upė ar jos dalis, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą Taip _____ / Ne _____

(*pavadinimas*)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne _____

(*pavadinimas*)

Kultūros paveldo vietovē (ar jos apsaugos zona) Taip _____ / Ne _____

(*pavadinimas*)

Kultūros paveldo objektas (ar jo apsaugos zona) Taip _____ / Ne _____
(pavadinimas)

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 27 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nurodyta statinių statybos rūšis / kategorija ir kokia turi būti Nurodyta statybos rūšis: Statybos rūšis turi būti: Nurodyta kategorija: Kategorija turi būti:
1.2. Tokio statinio statyba žemės sklype galima pagal NTR išraše nurodytą naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį ([4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pagrindas Teisės akto pavadinimas: Straipsnis: Dalis: Punktas:
1.3. Statinys statomas valstybinėje nesuformuotoje žemėje, turint šios žemės valdytojo sutikimą (pritarimą, servitutą ir kt.) ([1] 3 str. 2 d. 1p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Žemės sklypo valdytojo sutikimas Vardas ir pavardė / pavadinimas: Data:
2. Statybos dalyviai		
2.1. Statinio statybos rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu) ([1] 18 str. 1 ir 2 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.2. Statytojas atitinka statybos rangovui keliamus reikalavimus (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ([1] 18 str. 9 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.3. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Paskirto (pasamdyto) asmens ir jo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento duomenys Vardas ir pavardė: Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.4. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Paskirto (pasamdyto) asmens ir jo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento duomenys</i> Vardas ir pavardė: Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.5. Paskirtas (pasamdytas) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Paskirto (pasamdyto) asmens ir jo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento duomenys</i> Vardas ir pavardė: Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams (kai projektas privalomas) <i>Pastaba. Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje ([1] 2 str. 11 d.).</i>		
3.1. Statinio vieta sklype atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
3.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
3.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
3.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
4. Projektinių (kai išduotas SLD) ar minimalių leistinų atstumų išlaikymas		
4.1. Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai nuo sklypo ribų iki statinio ([9] 9 priedas).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neišlaikyti atstumai</i> Esmė: Projektiniai / norminiai atstumai, m: Faktiniai atstumai, m:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.2. Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai (gaisriniai, sanitariniai) nuo statinio iki gretimų sklypų statinių ([9] 9 priedas). Pastaba. Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Neišlaikyti atstumai Esmė: Projektiniai / norminiai atstumai, m: Faktiniai atstumai, m:
5. Dokumentai		
5.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 19 str. 3 d. 1–3p.; [3] 94 – 96 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
5.2. Sudaryta sutartis (sutikimas) dėl gretimo (-ų) žemės sklypo (-ų) laikinojo naudojimo statybos metu (kai naudojamosi) ([1] 3str. 2 d. 1 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Sudarytų sutarčių (sutikimų) duomenys Gretimo žemės sklypo savininko / gretimo žemės sklypo valdytojo vardas ir pavardė / pavadinimas: Data: Nr.

**DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE,
ATLIEKANT STATINIŲ PAPRASTĄJĮ AR KAPITALINĮ REMONTĄ**

Žemės sklypo duomenys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____

Naudojimo būdas _____

Naudojimo pobūdis _____

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____

Adresas _____

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
(pavadinimas)

Kultūros paveldo vietovė (ar jos apsaugos zona) Taip _____ / Ne
(pavadinimas)

Kultūros paveldo objektas (ar jo apsaugos zona) Taip _____ / Ne
(pavadinimas)

Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 27 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nurodyta statinių statybos rūšis / kategorija ir kokia turi būti Nurodyta statybos rūšis: Statybos rūšis turi būti: Nurodyta kategorija: Kategorija turi būti:
1.2. Statinio kapitalinio remonto projekte yra numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ir jos yra vykdomos ([8] 8 priedo 46.8 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	
2. Statybos dalyviai		
2.1. Statinio statybos rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu ir rangovas privalo būti atestuotas) ([1] 18 str. 1 ir 2 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.2. Statytojas atitinka statinio statybos rangovui keliamus reikalavimus (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ([1] 18 str. 9 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.3. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Paskirto (pasamdyto) asmens ir jo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento duomenys Vardas ir pavardė: Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.4. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis priežiūrėtojas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Paskirto (pasamdyto) asmens ir jo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento duomenys</i> Vardas ir pavardė: Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.5. Paskirtas (pasamdytas) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Paskirto (pasamdyto) asmens ir jo kvalifikaciją patvirtinančio dokumento duomenys</i> Vardas ir pavardė: Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams (kai projektas privalomas) <i>Pastaba. Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje</i>		
3.1. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
3.2. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
4. Dokumentai		
4.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 19 str. 3 d. 1–3p.; [3] 94–96 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
5. Kiti teisės aktų pažeidimai		
5. 1. Kiti skunde nurodyti galimi pažeidimai.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
5.2. Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai, susiję su specialųjų žemės, miško naudojimo sąlygų pažeidimu.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>

PATIKRINIMO IŠVADOS

1. Išvada padaryti pakanka patikrinimo metu surinktų duomenų **Taip / Ne**

SKUNDAS PAGRĮSTAS (skunde nurodyti galimi pažeidimai patikrinimo metu nustatyti) **Taip / Ne**

Pastabos:_____.

2. Skundo nagrinėjimas nutrauktas, vadovaujantis Asmenų prašymų, skundų, pranešimų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių [5] 42 punkto arba Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [7] 25 straipsnio nuostatomis **Taip / Ne / Neaktualu**.

Pastabos:_____.

3. Išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus **Taip / Ne / Neaktualu**

Pastabos:_____.

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. NTR išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija.
6. Pranešimo, kuriuo ūkio subjektas informuojamas apie priimtą sprendimą atlikti patikrinimą, kopija.
7. Kiti dokumentai.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.

2. Asmuo, padavęs skundą, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka susipažinti su patikrinimo metu gautais dokumentais ir kita su skundo nagrinėjimu susijusia informacija, dalyvauti atliekant statybos patikrinimą statybvietėje ir gauti šio akto (kontrolinio klausimyno) kopiją (be priedų).

3. Kai šiame akte (kontroliniame klausimyne) nurodoma, kad išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus, skundą padavusio asmens pageidavimu atsakymas jam išsiunčiamas paštu.

4. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [11] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinių nusižengimų protokolą / administracinį nurodymą ir pagal kompetenciją perduoda savo tiesioginiam vadovui (padalinio vadovui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai asmuo įvykdo administracinį nurodymą.

5. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs savavališkos statybos faktą, surašo savavališkos statybos aktą ir atlieka padarinių šalinimo procedūras STR 1.05.01:2017 [2] nustatyta tvarka.

6. Prireikus pareigūnas gali nubraižyti situacijos schemą ir pateikti kitų skundai nagrinėti reikšmingų duomenų pagal šio akto (kontrolinio klausimyno) priedą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (nuo 2014-01-01 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“);
5. Asmenų prašymų, skundų, pranešimų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklės, patvirtintas Inspekcijos viršininko 2014 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. 1V-5;
6. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
7. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą;
8. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
10. statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
11. Administracinių nusižengimų kodeksą.