

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2018 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. 1V-86 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
STATYBOS PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio
2 dalis ir 11 straipsnis

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____.

Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Tikrinamo statinio duomenys

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos Taip _____ / Ne
(pavadinimas)

Adresas _____

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
(pavadinimas)

Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija Taip / Ne

Upė ar jos dalis, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų
upių ar jų ruožų sąrašą Taip _____ / Ne
(pavadinimas)Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
(pavadinimas)Kultūros paveldo vietovė ar jos apsaugos zona Taip _____ / Ne
(pavadinimas)Kultūros paveldo objektas ar jo apsaugos zona Taip _____ / Ne
(pavadinimas)**Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys**

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė, asmens kodas
---------------------	-------------------------------

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė, asmens kodas

Pastaba. Jeigu Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) pareigūnas, atlikdamas patikrinimą, nesivadovavo kontroliniu klausimynu ar jei kiltų neaiškumų, prašome kreiptis tel. (8 5) 207 4758.

BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję dokumentai		
1.1. Statybvietyje statybos darbai vykdomi turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) ([1] 27 str. 1 d.; [3] 5 p.; [4]). <i>Pastaba. Kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekamas jo išdavimo teisėtumo patikrinimas.</i>	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Statybvietyje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Statinio projekto duomenys Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:
1.3. Statytojas nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [4] 39 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Informacijos duomenys Registracijos data: Registracijos Nr. Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ____ d. d. Trūkstant nepateikta informacija:
2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4, 5 ir 6 d.; [2]). Pastaba. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.3. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.4. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.5. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.6. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai turi kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Dokumento duomenys Pavadinimas: Išdavimo data: Nr. Galioja iki
2.7. Anksčiau nustatyti rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti pažeidimai pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys Registracijos data: Registracijos Nr.

DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję asmenys		
1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str. 7 d. 1 p.; [3] 15.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys Data: Nr.
1.2. Sudaryta statybos rangos sutartis ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; 2 str. 75 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Rangos sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr.
1.3. Statybos darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 7 ir 8 d. 46 str. 4 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
1.4. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d., 44 str.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Draudimo sutarties duomenys Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
2. Dokumentai		
2.1. Statybvieta priimta pagal aktą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5.2 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Akto duomenys Data: Nr.
2.2. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pritarimas darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms – žyma „Pritariu, statyti“ ir parašas ([5] 57 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Projekto, nepažymėto žyma „Pritariu, statyti“, duomenys Projektas: darbo projektas / techninis darbo projektas / techninis projektas Lapo Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.3. Parengtas statybos darbų technologijos projektas (kai jis privalomas) ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 25 p., 3 priedas). Pastaba. Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose ir tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Rengėjo duomenys Vardas ir pavardė: Parengimo data:
3. Statybos darbų žurnalai		
3.1. Statinio statybos rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus (kai pildomi popieriniai darbų žurnalai) statinio statybos subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([3] 4 priedo 7 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų duomenys Esmė: perdavė ne visiems statinio statybos subrangovams / neužfiksavo perdavimo fakto Pažeidimai:
3.2. Statybos žurnale užregistruota visa gauta statinio projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujasi statant statinį ([3] 4 priedo 17.4 ir 17.5 p.; 82 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Neužregistruoti gauti (statybos metu pakeisti) dokumentai:
3.3. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 23 p., 4 priedo 1, 5, 13 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
3.4. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Neįvykdyti nurodymai Nurodymas: Nurodymo data:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.5. Nukrypimai nuo statinio projekto užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([3] 4 priedo 18.3.4 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Neužfiksuoti nukrypimai:
4. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus ([1] 2 str. 11 d.)		
4.1. Statinio vieta sklype atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
4.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
4.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
4.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
5. Laikančiosios konstrukcijos, paslėpti darbai ir kt.		
5.1. Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [6]; [7]).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Reglamentuoti statybos produktai, neturintys eksploatacinių savybių deklaracijų:
5.2. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas ([7] 1 priedo 10 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos, kuriose nurodytos charakteristikos neatitinka projektinių:
5.3. Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Trūkstamos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.4. Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių neviršija statinio projekte nurodytų leistinų nuokrypų dydžių ([3] 4 priedo 20 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos, viršijančios maksimalius leistinus dydžius</i> Laikančioji konstrukcija: Dydis, kuris viršijamas: Kiek viršijamas dydis:
5.5. Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir perdavimo – priėmimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkstami nesurašyti aktai:</i>
6. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis		
6.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
6.2. Statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte pagal [5] 8 priedo 46.8 p. yra numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ir jos vykdomos.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
6.3. Projekte numatyta ir (ar) įrengta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ([9] 20 ir 21 p.; [10] 2 ² p.). <i>Pastaba.</i> Reikalavimas taikomas pastatą projektuojant, statant, rekonstruojant ir kai SLD yra išduotas po 2016 m, gruodžio 31 d.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i>
6.4. Statinio statyba atitinka statybos darbų technologijos projekto (jei jis buvo parengtas) sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.). <i>Pastaba.</i> Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<i>sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose ir tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.</i>		
6.5. Neesminių statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([3] 36.7 p., 4 priedo 18.3.5 p.; [7] 44–48 p.)	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:
6.6. Kiti, nenurodyti klausimyne, reikšmingi pažeidimai (jei nustatyti).		

ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU
(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

--

DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija.
6. Pranešimo, kuriuo ūkio subjektas informuojamas apie priimtą sprendimą atlikti patikrinimą, kopija.
7. Kiti dokumentai.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas surašo administracinių nusižengimų protokolą / administracinį nurodymą ir pagal kompetenciją perduoda savo tiesioginiam vadovui (padalinio vadovui, Inspekcijos viršininko įgaliotam nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas) arba nustatyta tvarka išsiunčia teismui, išskyrus atvejus, kai ūkio subjekto prašymu patikrinimas atliktas konsultavimo tikslais ar asmuo įvykdo administracinį nurodymą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-80;
7. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
8. Administracinių nusižengimų kodeksą;
9. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
10. statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.