

Žemės sklypo kadastro duomenų bylos
tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje
prie Žemės ūkio ministerijos taisyklių
1 priedas

(Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) forma)

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

.....
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS (KLAUSIMYNAS)**

..... Nr.
(data)

.....
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr. (ar projektinis Nr.), adresas, plotas ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos Nr.

2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

matininkas
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

3. Ar žemės sklypo kadastro duomenų byla, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65¹ papunkčiu, turi būti teikiama tikrinti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui?

- ☐ taip;
☐ ne.

4. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo metu patikrinta:

	Taip	Ne	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas	Neaktualu
1	2	3	4	5	6
DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMAS					
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 8.1 papunktyje nustatytu atveju:					
4.1.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.1 papunktyje, – žemės sklypo planas?				
4.2.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.2 papunktyje, – žemės sklypo kadastro duomenų forma?				
4.3.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.3 papunktyje, – žemės sklypo ribų paženklavimo–parodymo aktas?				

4.4.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.4 papunktyje, – panaudotų valstybinio ar vietinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės?				
4.5.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.5 papunktyje, – geodezinių matavimų schema?				
4.6.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.10 papunktyje, – dokumentai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje, kurių pagrindu Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys?				
4.7.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.11 papunktyje, – kvietimai dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas?				
4.8.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.13 papunktyje, – kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti kadastriniai matavimai?				
Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju:					
4.9.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.1 papunktyje, – žemės sklypo planas?				
4.10.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.2 papunktyje, – žemės sklypo kadastro duomenų forma?				
4.11.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.3 papunktyje, – žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas?				
4.12.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.4 papunktyje, – panaudotų valstybinio ar vietinio geodezinio tinklo punktų numeriai, pavadinimai ar kodai ir jų koordinatės?				
4.13.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamas dokumentas, nurodytas Nuostatų 64.5 papunktyje, – geodezinių matavimų schema?				
4.14.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.10 papunktyje, – dokumentai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje, kurių pagrindu Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys?				
4.15.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.11 papunktyje, – kvietimai dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas?				
4.16.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Nuostatų 64.13 papunktyje, – kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti kadastriniai matavimai?				
4.17.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), 115 punkte, – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus (toliau – teritorinis skyrius) pažyma dėl nuosavybės teisės patvirtinančių dokumentų; grąžinamo natūra žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas; grąžinamo natūra žemės sklypo planas; Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto teritorinio skyriaus vedėjo sprendimo dėl nuosavybės teisių				

	atkūrimo projektas; žemės sklypo kadastro duomenų forma; kiti dokumentai (pretendentų prašymai ir susitarimai, dokumentai, patvirtinantys, kad pretendentai ir kviestiniai asmenys buvo kviečiami į žemės sklypo ribų ženklinimą, naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis paženklinto žemės sklypo ribomis, plotų apskaičiavimo žiniaraščiai ir kt.)?			
4.18.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Metodikos 116 punkte, – išvada dėl žemės, miško, vandens telkinio perdavimo neatlygintinai nuosavybėn; žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas; žemės sklypo planas; Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto teritorinio skyriaus vedėjo sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo projektas; žemės sklypo kadastro duomenų forma; kiti dokumentai (pretendentų prašymai, dokumentai, patvirtinantys, kad pretendentai ir kviestiniai asmenys buvo kviečiami į žemės sklypo ribų ženklinimą, naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis paženklinto žemės sklypo ribomis, plotų apskaičiavimo žiniaraščiai, ir kt.)?			
4.19.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Metodikos 117 punkte, – sprendimai dėl leidimo pirkti valstybinę žemę bei pretendentui įteikti mokėjimo pranešimai, dokumentai, nurodantys jo sumokėtą sumą už leistą pirkti valstybinę žemę; žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas; žemės sklypo planas; žemės sklypo kadastro duomenų forma; kiti dokumentai (pretendentų prašymai, dokumentai, patvirtinantys, kad pretendentai ir kviestiniai asmenys buvo kviečiami į žemės sklypo ribų ženklinimą, naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis paženklinto žemės sklypo ribomis bei kt.)?			
4.20.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami dokumentai, nurodyti Metodikos 118 punkte, – pretendento pateikti dokumentai, patvirtinantys jo teisę nuomotis iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis, gauti nuosavybėn neatlygintinai ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypą; žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo vietovėje aktas; žemės sklypo planas; žemės sklypo kadastro duomenų forma; kiti dokumentai (pretendentų prašymai, dokumentai, patvirtinantys, kad pretendentai ir kviestiniai asmenys buvo kviečiami į žemės sklypo ženklinimą, naujausios kartografinės medžiagos ištrauka su pažymėtomis paženklinto žemės sklypo ribomis bei kt.)?			
ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUSTATYMAS				
4.21.	Ar žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 21 straipsnio 3 dalies nuostatomis?			
4.22.	Ar žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Nuostatų 21 punkto nuostatomis?			
4.23.	Ar žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Nuostatų 21 ¹ punkto nuostatomis (Nuostatų 21 ¹ punkte nustatytu atveju)?			
4.24.	Ar žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Nuostatų 22 punkto nuostatomis (Nuostatų 22 punkte nustatytu atveju)?			
4.25.	Ar žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Matavimų taisyklės), 6 punkto nuostatomis?			
4.26.	Ar žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Matavimų taisyklių 30 punkto nuostatomis (Matavimų taisyklių 30 punkte nustatytu atveju)?			
ŽEMĖS SKLYPO PLOTO NUSTATYMAS				
4.27.	Ar žemės sklypo ploto, nurodyto kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet nesuformuoto ir neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre, ploto skirtumas nėra didesnis nei leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta Nuostatų 1 priede?			

4.28.	Ar žemės sklypo ploto, nurodyto kadastro duomenų byloje, ir anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinacių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto skirtumas nėra didesnis nei leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, nurodyta Nuostatų 21 ¹ punkte (išskyrus Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytą atvejį)?
ŽEMĖS SKLYPO PLANO SUDARYMAS	
4.29.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Nuostatų 34 punkto reikalavimus?
4.30.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Nuostatų 35 punkto reikalavimus?
4.31.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Nuostatų 36 punkto reikalavimus?
4.32.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Nuostatų 37 punkto reikalavimus?
4.33.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Matavimo taisyklių 35 punkto reikalavimus?
4.34.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Matavimo taisyklių 36 punkto reikalavimus?
4.35.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Matavimo taisyklių 38 punkto reikalavimus?
4.36.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Matavimo taisyklių 39 punkto reikalavimus?
4.37.	Ar žemės sklypo planas sudarytas pagal Matavimo taisyklių 40 punkto reikalavimus?
PROCEDŪRŲ ATLIKIMAS	
Taisyklių 8.1 papunktyje nustatytu atveju ir Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti asmens, pretenduojančio atkurti nuosavybės teises į žemę, gauti nuosavybės neatlygintinai, pirkti, nuomoti gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypą, lėšomis:	
4.38.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 21 punkte?
4.39.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.2 papunktyje?
4.40.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.3 papunktyje?
4.41.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.5 papunktyje?
4.42.	Ar Nuostatų 32.1.1.5 papunkčio ir Matavimo taisyklių 21.6 papunkčio nustatyta tvarka matininko priimtas sprendimas, nurodytas Matavimo taisyklių 3 priede, dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo ribas vietovėje yra teisėtas ir pagrįstas?
Taisyklių 8.2 papunktyje nustatytu atveju, kai žemės sklypų kadastriniai matavimai atlikti valstybės lėšomis:	
4.43.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 21 punkte?
4.44.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.2 papunktyje?
4.45.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.3 papunktyje?
4.46.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Nuostatų 32.1.1.5 papunktyje?
4.47.	Ar Nuostatų 32.1.1.5 papunkčio ir Matavimo taisyklių 21.6 papunkčio nustatyta tvarka matininko priimtas sprendimas, nurodytas Matavimo taisyklių 3 priede, dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo ribas vietovėje yra teisėtas ir pagrįstas?
4.48.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Metodikos 106 punkte?

4.49.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Metodikos 107 punkte?		
4.50.	Ar atliktos procedūros, nurodytos Metodikos 108 punkte?		
ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO–PARODYMO AKTO PILDYMAS			
4.51.	Ar pildomas žemės sklypo ribų paženklinio–parodymo aktas?		
		Teisės akto nuostata (kai aktas nepildomas)	
4.52.	Ar žemės sklypo ribų paženklinio–parodymo aktas užpildytas vadovaujantis Nuostatų 32.1.1.4 papunkčio reikalavimais?		
4.53.	Ar žemės sklypo ribų paženklinio–parodymo aktas užpildytas vadovaujantis Matavimų taisyklių 19 punkto nuostatomis?		
4.54.	Ar žemės sklypo ribų paženklinio–parodymo aktas užpildytas vadovaujantis Matavimų taisyklių 20 punkto nuostatomis?		
4.55.	Ar žemės sklypo ribų paženklinio–parodymo aktas užpildytas vadovaujantis Matavimų taisyklių 21 punkto nuostatomis?		
4.56.	Ar žemės sklypo ribų paženklinio–parodymo aktas užpildytas vadovaujantis Matavimų taisyklių 22 punkto nuostatomis?		
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ FORMOS PILDYMAS			
4.57.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Nuostatų 32.1.9 papunkčio reikalavimus?		
4.58.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Nuostatų 34 punkto reikalavimus?		
4.59.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Nuostatų 56 punkto reikalavimus?		
4.60.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Matavimų taisyklių 41 punkto reikalavimus?		
4.61.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Matavimų taisyklių 42 punkto reikalavimus?		
4.62.	Ar žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Matavimų taisyklių 43 punkto reikalavimus?		

KITOS
PASTABOS

5. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje:

- ☐ tikrinamas pagal Taisyklių _____ papunktį (-čius);
☐ netikrinamas.

6. Ar turi būti kreipiamasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį skyrių dėl išvados pagal Nuostatų 21 punktą pateikimo?

- ☐ taip;
☐ ne.

7. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam skyriui:

- ☐ pateiktas;
☐ nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas (klausimynas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas teritorinio skyriaus vadovui per 10 darbo dienų nuo šio Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo akto (klausimyno) gavimo dienos.
