

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2017 m. sausio 5 d.
įsakymu Nr. 1P-11-(1.3 E.)
(Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2021 m. liepos 27 d.
įsakymo Nr. 1P-164-(1.3 E.)
redakcija)

(Žemės naudojimo tvarkos reikalavimų žemės naudotojams kontrolinio klausimyno forma)

**ŽEMĖS NAUDOJIMO TVARKOS REIKALAVIMŲ ŽEMĖS NAUDOTOJAMS
KONTROLINIS KLAUSIMYNAS**

_____ Nr. _____
(registracijos data) (registracijos numeris)

Šis Žemės naudojimo tvarkos reikalavimų žemės naudotojams kontrolinis klausimynas yra
neatsiejama _____ žemės naudojimo patikrinimo akto Nr. _____
(patikrinimo akto data) (patikrinimo akto numeris)
dalis.

Patikrinimą atliko _____
(Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba) teritorinio skyriaus pavadinimas,

_____ žemės naudojimo valstybinės kontrolės pareigūno (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės))

_____ (Tarnybos teritorinio skyriaus adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

Patikrinto žemės sklypo _____
(unikalus numeris arba projektinis numeris; adresas, jeigu adresas nesuteiktas, savivaldybės,

_____ miesto ar kaimo, gatvės pavadinimas)

Patikrinto žemės sklypo savininkas, naudotojas arba valdytojas _____
(vardas (-ai), pavardė (-ės); juridinio asmens

_____ teisinė forma ir pavadinimas, įmonės kodas; adresas (juridinio asmens buveinės adresas); asmens elektroninio pašto adresas (jeigu žinomas))

Planinio patikrinimo pagrindas _____
(Tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymo, kuriuo patvirtintas planinių žemės

_____ naudojimo patikrinimų sąrašas, data, numeris ir pavadinimas)

Patikrinimo pradžia _____ m. _____ d. _____ val. _____ min.

NUSTATYTA:

Eil. Nr.	Klausimai	Įvertinimas			Pastabos
		Taip	Ne	Neaktualu	
1.	Ar yra išduotas Tarnybos leidimas įveisti mišką ne miško žemėje? ([9] 7, 9, 10 p.) (informacija patikrinama iš anksto, pastabose įrašomas dokumento sudarytojas, data, dokumento rūšis, numeris ir pavadinimas)	☐	☐	☐	
2.	Ar yra išduotas Tarnybos sutikimas statyti ir naudoti laikinąjį nesudėtingąjį statinį (lieptus, jachtų ir valčių elingus, sporto ir rekreacinės paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens pramogoms organizuoti) valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje? ([18] 12 p.) (informacija patikrinama iš anksto, pastabose įrašomas dokumento sudarytojas, data, dokumento rūšis, numeris ir pavadinimas)	☐	☐	☐	
3.	Ar yra išduotas Tarnybos sutikimas statyti inžinerinį statinį (užtvarus (tvorą, aptvarą, diendaržį, voljerą), atraminę sienelę, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, plokščius horizontalius inžinerinius statinius ir pan.), kurio statybai nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, valstybinėje žemėje? ([1] 4.95, 4.98, 4.103, 4.106, 4.109 str.; [2] 7 str. 1 d. 1 p., 21 str. 11 p.) (informacija patikrinama iš anksto, pastabose įrašomas dokumento sudarytojas, data, dokumento rūšis, numeris ir pavadinimas)	☐	☐	☐	
4.	Ar yra išduotas Tarnybos sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu? ([16] 11 p.) (informacija patikrinama iš anksto, pastabose įrašomas dokumento sudarytojas, data, dokumento rūšis, numeris ir pavadinimas)	☐	☐	☐	
5.	Ar yra išduotas Tarnybos sutikimas statyti laikinąjį ir nesudėtingąjį statinį (reklaminius įrenginius, gyventojų bendriems viešiesiems poreikiams ir interesams tenkinti skirtus nesudėtinguosius poilsio ir sporto paskirties inžinerinius statinius, laikinuosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius, medžioklės bokštelių ir pan.) valstybinėje žemėje? ([19] 4, 9 p.) (informacija patikrinama iš anksto, pastabose įrašomas dokumento sudarytojas, data, dokumento rūšis, numeris ir pavadinimas)	☐	☐	☐	
6.	Ar yra išduotas Tarnybos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje? ([21] 5–6, 10 p.) (informacija patikrinama iš anksto, pastabose įrašomas dokumento sudarytojas, data, dokumento rūšis, numeris ir pavadinimas)	☐	☐	☐	
7.	Ar žemės sklypas naudojamas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir	☐	☐	☐	

	naudojimo būdą? ([2] 21 str. 1 p., 25 str. 1 d., 26, 27, 29 str.; [4] 5, 6, 7 str.; [3] 9 str.)				
8.	Ar žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kuriame yra žemės ūkio naudmenos, prižiūrimas ir tvarkomas taip, kad žemės ūkio naudmenos neapaugtų savaiminiais medžių, krūmų želdiniais ar kitais daugiamečiais sumedėjusiais augalais ir šis žemės sklypas būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį? ([2] 21 str. 1 d., 25 str. 1 d.)	☐	☐	☐	
9.	Ar žemės savininkas, naudotojas, valdytojas turi galimybę netrukdomai naudoti žemės sklypą pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą? ([1] 4.99 str.; [2] 21 str. 7 p.)	☐	☐	☐	
10.	Ar laikomasi žemės sklypui nustatytų žemės servitutų? ([1] 4.111–4.123 str.; [2] 23 str.)	☐	☐	☐	
11.	Ar atliekant žemės kasimo darbus išsaugotas derlingojo dirvožemio sluoksnis? ([2] 21 str. 6 p.)	☐	☐	☐	
12.	Ar atliekant žemės kasimo darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis yra paliktas žemės sklype ar valstybinėje žemėje, nesuformuotoje atskiru žemės sklypu? ([2] 21 str. 6 p.)	☐	☐	☐	
13.	Ar įgyvendinamos dirvožemio apsaugos nuo erozijos ir kitų dirvožemio būklę bloginančių procesų apsaugos priemonės? ([2] 21 str. 4 p.)	☐	☐	☐	
14.	Ar žemės sklypas naudojamas laikantis privatizavimo (suformavimo) dokumentuose nustatytų žemės sklypo ribų? ([1] 4.37 str.; [2] 4–7 str., 13, 14 str., 21 str. 2, 7 p.)	☐	☐	☐	
15.	Ar žemės sklypo ribas vietovėje žymi įtvirtinti riboženkliai? ([17] 3 p.)	☐	☐	☐	
16.	Ar nuolatiniai žemės naudmenų riboženkliai ir geodeziniai punktai yra įtvirtinti ir tinkamos būklės? ([2] 2 str. 3, 19 p.; [7] 16, 17 str.; [17] 8, 9 p.)	☐	☐	☐	
17.	Ar Tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė naudojama laikantis valstybinės žemės nuomos, panaudos sutartyse, įsakymuose dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nustatytų sąlygų? ([11] 17 p.; [12] 38, 41 p.; [13] 12 p.; [14] 49, 54 p.; [15] 12 ¹ , 14 p., [20] 21 p.)	☐	☐	☐	
18.	Ar užtikrinamas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymą įsigytos žemės ūkio paskirties	☐	☐	☐	

	žemės naudojimas žemės ūkio veiklai? ([5] 2 str. 1 d.)				
19.	Ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodyti patikėjimo teisės subjektai naudoja Tarnybos direktoriaus sprendimu ar Vyriausybės nutarimu jiems perduotą patikėjimo teise žemės sklypą šiame sprendime ar nutarime nurodytoms reikmėms ar funkcijoms atlikti? ([2] 7 str. 2, 3, 4 d.)	☐	☐	☐	
20.	Ar eksploatuojant naudingąsias iškasenas laikomasi įstatymų ir Vyriausybės nutarimų nustatytų reikalavimų, žemės darbų vykdymo aprašų ir schemų, žemės gelmių naudojimo planų, kad būtų išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir rekultivuota pažeista žemė? ([6] 14, 15, 22, 25, 27 str.; [8] 1–3, 7, 8 p.; [10] V skyrius)	☐	☐	☐	

Pastabos ir (ar) paaiškinimai: _____
(jeigu reikalinga, įrašomos aiškos ir konkrečios pastabos ir (ar) paaiškinimai, susiję

su atliktu patikrinimu, nurodant konkretaus klausimo numerį, dėl kurio teikiami paaiškinimai / pastabos)

Patikrinimo pabaiga _____ m. _____ d. _____ val. _____ min.

Dėl konsultacijos galima kreiptis šiuo telefono numeriu: _____.

Tikrino:

(patikrinimą atlikusio žemės naudojimo valstybinės kontrolės pareigūno pareigos, vardas ir pavardė)

(parašas)

(patikrinimą atlikusio žemės naudojimo valstybinės kontrolės pareigūno pareigos, vardas ir pavardė)

(parašas)

Patikrinime dalyvavo:

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

TEISĖS AKTAI, REGLAMENTUOJANTYS KLAUSIMYNO SRITĮ

- 1.** Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/asr>
- 2.** Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/JMPrgRadOj>
- 3.** Lietuvos Respublikos miškų įstatymas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.5D6D055CC00C/ENHKaWNnRm>
- 4.** Lietuvos Respublikos vandens įstatymas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.B3CC2C0B9BD2/asr>
- 5.** Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.7A932101FADA/asr>
- 6.** Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.13E108ED3981/asr>
- 7.** Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EFE69222D6BC/asr>
- 8.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimas Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CFCCBFE67D05>
- 9.** Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl miško įveisimo ne miško žemėje“.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.BDCEFABC3DBD/iyLfVcEIvO>
- 10.** Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145 „Dėl Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/3c7c7f2097df11e3bdd0a9c9ad8ce1bf/asr>
- 11.** Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.211254552487/asr>
- 12.** Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.
<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.62AB28ABC5FA/asr>

13. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D9BF21A12DCD/asr>

14. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.995F4CEC134B/asr>

15. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4E0BA2773CE5/asr>

16. Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklės, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 1P-26-(1.3.) „Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2ed27ee0c42111e583a295d9366c7ab3/asr>

17. Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklės, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklių ir Riboženklių standartų patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.54AC3A764BB6/asr>

18. Sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklės, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-146 „Dėl Sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.4041BF36E02E/XIcTwtvdQQ>

19. Sutikimų statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. 1P-238-(1.3 E.) „Dėl Sutikimų statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/7866008058d111e89f00961ca6c2310f>

20. Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 16 d. įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-112 „Dėl Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.B63D520D2719/asr>

21. Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės, patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“.

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.938F65E701DF/asr>