KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

2022 m.

PROJEKTO PAVADINIMAS	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS
UŽSAKOVAS	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, J. BASANAVIČIAUS G. 36, 57288 KĖDAINIAI
RENGĖJAS	UAB „PLENTPROJEKTAS“

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	ATP413	Laimutė Janulienė	
Architektė	A2207	Lina Norkienė	
GIS	0027	Andrius Petruškevičius	

1. ĮVADAS

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacija, Teritorijų planavimo normomis, Techninė specifikacija (patvirtinta 2022-04-15 Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) (1 priedas).

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2021-12-17 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-322.

Vadovaujantis 2022-04-15 patvirtinta Techninė specifikacija, bendrasis planas koreguojamas ištaisant techninę klaidą patvirtinto bendrojo plano konkretizuotų sprendinių Funkcinių prioritetų brėžinio reglamentų lentelės stulpelio Nuostatų dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo aprašymuose. Šis neatitikimas įvardijamas kaip spausdinimo ir faktinių duomenų neatitikimo klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Atitinkamai pataisomi visi prieštaravimai sprendiniuose atsiradę dėl šios klaidos.

2. KOREGUOTINOS SITUACIJOS IDENTIFIKAVIMAS

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytos apibendrintos teritorijų funkcinės zonos (M1:50 000), galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, būdai ir teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Iš Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto:

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI *nustato pagrindinius reikalavimus veiklai funkcinėse zonose. Nustatomas teritorijų funkcinis prioritetas, dominuojančios ir papildančios žemės naudojimo paskirtys, teritorijų plėtojimo būdai atskirose funkcinėse zonose. Bendrieji reglamentai apima nuostatas dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo ir nuostatas dėl pastatų statybos, bei kraštovaizdžio apsaugos tam tikrose funkcinėse zonose.*

Savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniai nepanaikina žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento galiojimo.

Reglamentų lentelė bendrojo plano apimtyje yra pateikiama pagrindiniame Funkcinių prioritetų brėžinyje (M1:50 000) ir aiškinamojo rašto 3.1 poskyryje.

Reglamentų lentelėje techninė klaida nustatyta Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų skiltyse, kuriose aprašomas Prioritetinės plėtros bei Neprioritetinės plėtros urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Lentelės ištrauka pateikiama 1 pav.

1. Lentelėje pateikiamos Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo:

Prioritetinės plėtros teritorijoms*. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais parengus Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.*
Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis.

Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.
Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Šiomis nuostatomis privaloma vadovautis rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Neprioritetinės plėtros teritorijose. *Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka.*
Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

2. Lentelėje pateikiamos *Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos:*

Prioritetinės plėtros teritorijose. Nauja plėtra gali būti planuojama kvartalais.

Neprioritetinės plėtros teritorijose. Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra šiose teritorijose (Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona - neprioritetinė plėtra) galima tik buvusiose šių gyvenamųjų vietovių gamybinėse zonose (fermose, gamybiniuose centruose ar technikos kiemuose), kurios yra kompaktiškai užstatyto kaimo pakraštyje.

3. Be kitų reglamentų šioms funkcinėms zonoms, lentelėje pateikiami *Galimi žemės naudojimo būdai*:

Prioritetinės plėtros teritorijose. Galimi žemės naudojimo būdai: G1, G2, V, B, K, P, I1, I2, E, R

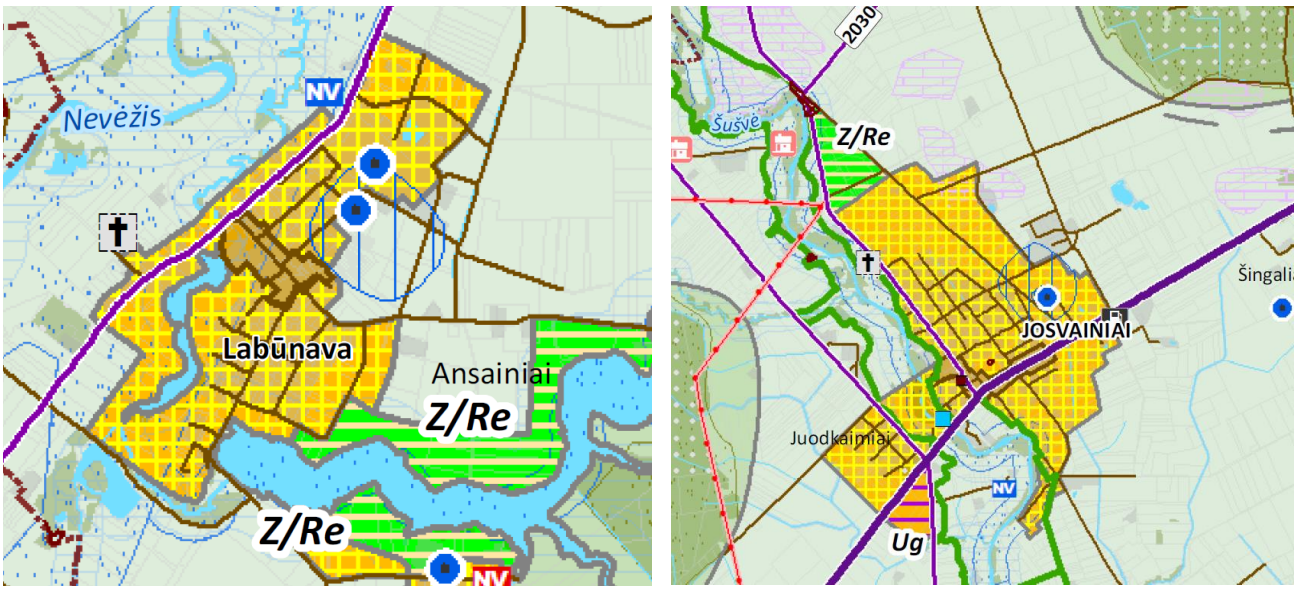
Neprioritetinės plėtros teritorijose. Galimi žemės naudojimo būdai: G1, V, K, R, I1, I2, B.

Kadangi Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo baigiamojoje stadijoje (kuomet sprendiniai jau buvom parengti) pasikeitė prioritetinės plėtros teritorijų nustatymo principas ir kriterijai (įsigaliojus Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymui 2021 01 01), parengti sprendiniai atitinkamai buvo pakoreguoti, pakartotos baigiamojo etapo procedūros. Pakoregavus sprendinius dėl prioritetinės plėtros teritorijų, reglamentų lentelėje liko techninės klaidos, o reglamentuose - prieštaravimai. Anksčiau parengtuose sprendiniuose prioritetinės plėtros teritorijomis buvo paskelbtos didesnės gyvenvietės, atliekančios lokalaus centro funkcijas. Pakoregavus sprendinius prioritetinės plėtros teritorijos nustatytos nedidelės apimties ir daugiausiai miestų, miestelių ir kaimų centrinės dalys, kuriose savivaldybė įsipareigoja plėtoti inžinerinę infrastruktūrą. Plėtotinos gamybinės ir pramoninės teritorijos liko neprioritetinės plėtros teritorijose. Tačiau reglamentų lentelėje jose liko nenurodytas pramoninės teritorijos žemės naudojimo būdas su indeksu P. Atitinkamai nuostatos dėl žemės paskirties ir veiklos plėtojimo prioritetinėms teritorijoms tapo perteklinės (dėl mažos apimties) , o neprioritetinės plėtros teritorijoms netaikomos. Nuostatose dėl statinių statybos ir kraštovaizdžio apsaugos taip pat per klaidą liko neatitikimų ir perteklinių nuostatų.

Esant reglamento nuostatų nesuderinamumui ir tarpusavio prieštaravimui identifikuotos konkrečios techninės klaidos neleidžiančios įgyvendinti patvirtintus sprendinius. Bendrojo plano aiškinamajame rašte yra apibrėžta:

Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona - neprioritetinė plėtra. *Tai zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė, o likusią dalį sudaro žemės ūkio, vandens ūkio, miškų ūkio, konservacinė žemė. Šios funkcinės zonos planuojamos urbanizuotose ir urbanizuojamose toliau nuo gyvenviečių centrų nutolusiose teritorijose. Teritorijose galima urbanizacija kartu sprendžiant ir užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.*

Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje šios funkcinės zonos apima gyvenamąsias vietoves ir / arba jų pakraščius, kur be kitų veiklų taip pat yra gamybos, pramonės[1], sandėliavimo[2] objektų teritorijų, kuriose jau yra vykdoma ši veikla, o bendrojo plano sprendinių nuostata *dėl statinių statybos* numato sąlygas šių teritorijų plėtrai.



Pažymima, kad turi būti ištaisytos techninės klaidos šiose reglamentų lentelės skiltyse: Galimi žemės naudojimo būdai; Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo; *Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos.*

Taigi daroma išvada, kad **patvirtinto bendrojo plano sprendiniuose turi būti ištaisytos techninės klaidos:**

1. Bendrojo plano Reglamentų lentelėje, Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų neprioritetinės plėtros funkcinėse zonose reglamentų lentelės skiltyje Galimi žemės naudojimo būdai **papildyti žemės naudojimo būdus**, įtraukiant žemės naudojimo būdą P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir E – atskirųjų želdynų teritorijos. Tai spausdinimo ir faktinių duomenų neatitikimo klaidos, kurias ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis planavimo sąlygoms. Ištaisius klaidą išvengiama kolizijos dėl nuostatos gamybos ir sandėliavimo objektų plėtrai įgyvendinimo.
2. Bendrojo plano Reglamentų lentelėje Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų neprioritetinės plėtros funkcinėse zonose reikalinga **papildyti nuostatas dėl žemės naudojimo paskirties ir veiklos plėtojimo** perkeliant perteklines nuostatas iš priotetinės plėtros teritorijų skilties.
3. Bendrojo plano Reglamentų lentelėje Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų neprioritetinės plėtros funkcinėse zonose patikslinti nuostatų dėl **statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos** skiltį**,** *patikslinant* ***terminą „kaimuose“ į terminą „kaimo gyvenamosiose vietovėse“(****taip, kaip jos įvardinamos „Administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme“ .*
4. **Patvirtinto bendrojo plano sprendiniuose** aiškesniam sprendinių taikymui **turi būti papildytos Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo n**urodant galiojančius patvirtintus

[1] Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: ***Gamybos, pramonės paskirties pastatai*** *– gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);*

[2] Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: ***Sandėliavimo paskirties pastatai*** *– pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;*

vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniais vadovaujantis gali būti keičiama žemės naudojimo paskirtis Neprioritetinės plėtros urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose

FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Pagrindinės plėtros kryptys	Funkcinė zona	Žymėjimas plane	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo	Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos
1	2	3	4	5	6	7	8
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teri	**Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona**		Ui	Dominuojanti – **KT;** Papildanti – **C, M, H**	G1, V, K, R, I1, I2, B	Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti zonose (neprioritetinės plėtros urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose) leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą, paslaugų gyventojams ir poilsiautojams statybą. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai nurodyti Reglamentų lentelėje. Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.	Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, veikla vykdoma vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, planuojant užstatymą vadovautis šiais tekstiniais reglamentais ir Reglamentų lentelės nuostatomis. Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizuotose dalyse gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (paslaugų) statyba plėtojama tęsiant perimetrinį užstatymo pobūdį. Nauja plėtra gali būti planuojama pavienėmis sodybomis ar objektais. Esant poreikiui plėtoti kvartalus būtina parengti vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą. Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra šiose teritorijose galima tik buvusiose šių gyvenamųjų vietovių gamybinėse zonose (fermose, gamybiniuose centruose ar technikos kiemuose), kurios yra kompaktiškai užstatyto kaimo pakraštyje. Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mąstą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.

1 pav. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Funkcinių prioritetų brėžinio ištrauka, pažymėtos techninės laidos

4. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Koreguojamos šios reglamentų lentelės skilčių nuostatos **Neprioritetinės plėtros teritorijoms**:

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	**Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka**	**Koregavimo pagrindimas**
Reglamentų lentelės nuostatos dėl ***galimų žemės naudojimo būdų***		
Galimi žemės naudojimo būdai: **G1, V, K, R, I1, I2, B.**	**Galimi žemės naudojimo būdai:** **G1, G2, V, K, R, I1, I2, B, P, E.**	*Ištaisom techninė spausdinimo klaida:* *1) Neprioritetinės plėtros teritorijose yra esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų, daliai jų nėra suformuoti žemės sklypai (G2);* *2) Nuostatose dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos yra numatyta Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra šiose teritorijose, tačiau šiai plėtrai nenumatytas galimas žemės naudojimo būdas (P);* *3) Atskirieji želdynai (parkai, miestų ar miestelių sodai, skverai ar kiti želdynai) gali būti planuojami visos urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, siekiant užtikrinti kraštovaizdžio ir urbanistinės aplinkos savitumą ir kokybę (E).*
Reglamentų lentelės ***Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo***		
Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti zonose (neprioritetinės plėtros urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose) leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą, paslaugų gyventojams ir poilsiautojams statybą. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai nurodyti Reglamentų lentelėje. Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės	Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti zonose (neprioritetinės plėtros urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose) leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą, paslaugų gyventojams ir poilsiautojams statybą ir kt. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai nurodyti Reglamentų lentelėje. Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemės paskirtis gali būti keičiama vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais: • **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; • **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais;	*Ištaisoma techninė spausdinimo klaida, nes žemės naudojimo paskirties keitimas galimas ir kitoms nei išvardinta, veikloms, taip pat patikslinamos nuostatos dėl veiklos plėtojimo. Papildymai patikslinimai nekeičia sprendinio esmės, tačiau yra aktualūs įgyvendinant sprendinį.* *Aiškesniam nuostatų taikymui informacija papildoma šiuo metu parengtais galiojančiais vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais*

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.	• **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių, Paobelio, Nociūnų kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais parengus Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis. Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Šiomis nuostatomis privaloma vadovautis rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.	
Reglamentų lentelės ***Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos***		
Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, veikla vykdoma vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, planuojant užstatymą vadovautis šiais tekstiniais	Neprioritetinėse plėtros teritorijose, jeigu joms yra parengti vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, veikla vykdoma vadovaujantis parengtų dokumentų sprendiniais. Jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas neparengtas, planuojant užstatymą vadovautis šiais tekstiniais	*Ištaisoma techninė spausdinimo klaida, kadangi buvusios gamybinės zonos yra ne tik kaimuose, bet ir miesteliuose – Administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme įvardinamomis* ***kaimo gyvenamosiomis vietovėmis.*** *Panaikinta, dėl ištaisytos techninės spausdinimo klaidos atsiradusi, perteklinė nuostata* dėl gamybos ir sandėliavimo objektų plėtros kaimo vietovėse,

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
reglamentais ir Reglamentų lentelės nuostatomis. Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizuotose dalyse gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (paslaugų) statyba plėtojama tęsiant perimetrinį užstatymo pobūdį. Nauja plėtra gali būti planuojama pavienėmis sodybomis ar objektais. Esant poreikiui plėtoti kvartalus būtina parengti vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą. Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra šiose teritorijose galima tik buvusiose šių gyvenamųjų vietovių gamybinėse zonose (fermose, gamybiniuose centruose ar technikos kiemuose), kurios yra kompaktiškai užstatyto kaimo pakraštyje. Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mąstą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.	reglamentais ir Reglamentų lentelės nuostatomis. Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizuotose dalyse gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (paslaugų) statyba plėtojama tęsiant perimetrinį užstatymo pobūdį. Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra šiose teritorijose galima ne tik buvusiose kaimo gyvenamųjų vietovių gamybinėse zonose (fermose, gamybiniuose centruose ar technikos kiemuose). Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mąstą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriama galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.	prieštaraujanti kitam BP sprendiniui. Gamybos ir sandėliavimo objektų plėtra galima ne tik miestų, miestelių ir kaimų buvusiose gamybinėse zonos, bet ir BP nurodytose Ug teritorijose, kurios nesiejamos su konkrečiomis kaimo gyvenamosiosmis teritorijomis.

Koreguojamos šios reglamentų lentelės skilčių nuostatos **Prioritetinės plėtros teritorijoms**:

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
Reglamentų lentelės nuostatos dėl ***galimų žemės naudojimo būdų***		
		Nekoreguojama
Reglamentų lentelės ***Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo***		
Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti	Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti	*Panaikinta, dėl ištaisytos techninės spausdinimo klaidos atsiradusi, perteklinė*

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. Miestų, miestelių teritorijose leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą, plėtojant gyvenamą statybą, poilsio ir turizmo paslaugas bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis: **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais parengus Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis. Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose,	socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. Miestų, miestelių teritorijose leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą, plėtojant gyvenamą statybą, poilsio ir turizmo paslaugas bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis: **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių, Paobelio, Nociūnų kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.	*nuostata, prieštaraujanti sprendinio esmei. Patikslinimai nekeičia sprendinio esmės, tačiau yra aktualūs jį įgyvendinant.*

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Šiomis nuostatomis privaloma vadovautis rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.		
Reglamentų lentelės ***Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos***		
Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Statyba plėtojama vadovaujantis: **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių, kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Teritorijose gali būti renovuojami, remontuojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Nauja plėtra gali būti planuojama kvartalais. Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose formuojamos (rengiant vietovės lygmens kompleksinio planavimo dokumentus) tarpusavyje besijungiančios ir sąlytį su gamtinio karkaso elementais turinčios želdynų ir	Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Statyba plėtojama vadovaujantis: **Kėdainių mieste** – Kėdainių miesto bendrojo plano (keitimo) sprendiniais; **Dotnuvos miestelyje, Josvainių miestelyje, Šėtos miestelyje, Krakių miestelyje** – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; **Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių, Paobelio, Nociūnų kaimuose** – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. Teritorijose gali būti renovuojami, remontuojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose formuojamos (rengiant vietovės lygmens kompleksinio planavimo dokumentus) tarpusavyje besijungiančios ir sąlytį su gamtinio karkaso elementais turinčios želdynų ir žaliųjų jungčių struktūros	*Panaikinta, dėl ištaisytos techninės spausdinimo klaidos atsiradusi, perteklinė nuostata, prieštaraujanti sprendinio esmei -„* Nauja plėtra gali būti planuojama kvartalais“. Kvartalams planuoti prioritetinės plėtros teritorijos yra per mažos. Dalis jų yra fiziškai mažesnės už kvartalą.

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
žaliųjų jungčių struktūros (priklausomieji ir atskirieji želdynai, visuomeninės paskirties miškai ir kt.). Prioritetiniai savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai nustatomi rengiant detaliuosius planus ir (ar)specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose planuojama savivaldybės infrastruktūra.	(priklausomieji ir atskirieji želdynai, visuomeninės paskirties miškai ir kt.). Prioritetiniai savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai nustatomi rengiant detaliuosius planus ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose planuojama savivaldybės infrastruktūra.	

Koreguojamos šios reglamentų lentelės skilčių nuostatos **Ug teritorijoms**:

Patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka	Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo ištrauka	Koregavimo pagrindimas
Reglamentų lentelės nuostatos dėl ***galimų žemės naudojimo būdų***		
		Nekoreguojama
Reglamentų lentelės ***Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo***		
Teritorijos, skirtos pramoninei gamybai vystyti. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais, ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Planuojant veiklas šiose funkcinėse zonoje būtina įvertinti galimų sanitarinių apsaugos zonų dydį pagal veiklos apimtis, numatytą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme su priedais.	Teritorijos, skirtos pramoninės gamybos, sandėliavimo, prekybos ir paslaugų objektams vystyti. Žemės paskirtis ir naudojimo būdai keičiami vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais, ar vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Planuojant veiklas šiose funkcinėse zonoje būtina įvertinti galimų sanitarinių apsaugos zonų dydį pagal veiklos apimtis, numatytą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme su priedais.	*Panaikinta, dėl ištaisytos techninės spausdinimo klaidos atsiradusi, perteklinė nuostata, prieštaraujanti sprendinio esmei. Patikslinta nuostata nekeičia sprendinio esmės, tačiau yra aktuali jį įgyvendinant.*
Reglamentų lentelės ***Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos***		
		Nekoreguojama

Reglamentų lentelės nuostatos koreguojamos pagrindiniame Funkcinių prioritetų brėžinyje ir aiškinamajame rašte 3.1 poskyryje.

Atkreiptinas dėmesys, kad šioje funkcinėje zonoje (Neprioritetinės plėtros urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos) nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo numato:

Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Pažymima, kad visiems bendrojo plano sprendiniams galioja ir kitos bendrojo plano apimtyje nustatytos nuostatos bei pastabos. Dėl koreguojamos nuostatos, atkreiptinas dėmesys į šias patvirtintame bendrajame plane pateikiamas aktualias pastabas:

5. *Funkcinių zonų, teritorijos naudojimo tipų, įgyvendinimo prioritetų ir kitų sąvokų turinys išaiškintas Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.*
6. *Žemės naudojimo būdai ir jų turinys atitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920*

11. *Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų ir Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymu planuojama ūkinė veikla galima, jeigu jos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms, tačiau jei vykdoma veikla galimai daro žalą visuomenės sveikatai, tokiu atveju taršos objektui nustatomos sanitarinės apsaugos zonos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 51 str.*
12. *Teritorijose, kuriose vykdoma ūkinė komercinė veikla, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai galioja HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių nuostatos.*

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Atlikus bendrojo plano koregavimą – ištaisius techninę duomenų neatitikimo klaidą - **nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis planavimo sąlygoms.**

Teritorijų planavimo dokumento koregavimas atliekamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 ir 12 dalimis.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių šeštuoju skirsniu Savivaldybės dalių bendrųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas, šiam bendrojo plano koregavimo atvejui taikomas 230 punkto 230.2.1 papunktis. Vadovaujantis šių taisyklių 234 punktu, pakoreguotas bendrasis planas (ištaisant techninę klaidą) **neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės tarybos sprendimu ir registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.**

Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (II skyriaus 8 punktas ir III skyriaus 23 punktas) taisant teritorijų planavimo dokumento techninę klaidą, visuomenė informuojama Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 12 dalyje nustatyta tvarka. Taisant technines klaidas visuomenė informuojama planavimo organizatoriaus interneto svetainėje.

Atlikus bendrojo plano koregavimą parengtas Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo „Funkcinių prioritetų brėžinys“ (M1:50 000) (2 priedas).

1. PRIEDAS. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR ĮSAKYMAS

TVIRTINU
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Arūnas Kacevičius
2022-04-15

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

I. ĮVADINĖ DALIS

1. Paslaugos pirkėjas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, el. paštas administracija@kedainiai.lt.

2. Šioje techninėje specifikacijoje aprašomos paslaugos perkamos parengti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), koregavimą.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

3. Pirkimo objektas yra Bendrojo plano koregavimas ištaisant techninę klaidą – spausdinimo ir faktinių duomenų neatitikimo klaidą, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį dokumentą – Bendrojo plano konkretizuotų sprendinių Funkcinių prioritetų brėžinio reglamentų lentelės stulpelio Nuostatų dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo aprašymuose. Koreguojamo projekto numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) – K-RJ-53-17-626.

4. Koreguojamą Bendrąjį planą sudaro:

4.1 galiojančio bendrojo plano pagrindinis brėžinys (ir (ar) kitas (kiti) brėžinys (brėžiniai), jeigu keičiami sprendiniai nurodyti ir (ar) papildomi sprendiniai nustatomi ne pagrindiniame brėžinyje) su pažymėta planuojama teritorija (jeigu sprendiniai keičiami ir (ar) nustatomi ne visoje teritorijoje) ir keičiamais ir (ar) papildomai nustatomais bendrojo plano sprendiniais;

4.2. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis ir kita informacija, kurioje paaiškinami keičiami ir (ar) papildomai nustatomi sprendiniai);

5. Parengiami du popieriniai koreguojamo Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ir koregavimo aiškinamojo rašto egzemplioriai ir du skaitmeniniai.

III. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

6. Paslaugų suteikimo terminas – 4 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA:
Sprendimas dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, 1 l.

Parengė: Violeta Večėnaitė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

2022 m. balandžio d. Nr. _____
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi ir 28 straipsnio 6 dalimi, bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131 punktu ir 139.2.1 papunkčiu:

O r g a n i z u o j u Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, koregavimą dėl techninių klaidų ištaisymo Funkcinių prioritetų brėžinio reglamentų lentelėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Arūnas Kacevičius

Parengė
Violeta Večėnaitė
2022-04-11

Rytis Vieštautas Marius Stasiukonis Gintautas Muznikas

V-sistemoje

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g.36, 57288 Kėdainiai, Lietuva (2022-04-11 16:44:03)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-11 Nr. AD-1-422
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Kacevičius, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-11 15:48:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-20 19:11:22–2024-06-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saida Mažeikė, Referentas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-11 16:27:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Kėdainių raj. savivaldybė, O=Kėdainių raj. savivaldybė į.k. 188768545, L=Kėdainiai, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-11 16:44:03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-11 16:44:03 atspausdino Violeta Večėnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

2 priedas. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Funkcinių prioritetų brėžinys.