

Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos
užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be
nukrypimų nuo esminių statinio projekto
sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo
1 priedas



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PAŽYMAS APIE STATINIO STATYBĄ BE NUKRYPIMŲ NUO ESMINIŲ STATINIO
PROJEKTO SPRENDINIŲ PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių (toliau – pažyma) patvirtinta teisėtai, ar atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) ir kitų teisės aktų nuostatas.

Duomenys apie pažymą

Patvirtinimo ir įregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)

Data _____, Nr. _____

Duomenys apie statinio (jo dalies) ekspertizės rangovą, kuris pagal sudarytą sutartį atliko pažymos tvirtinimą

Juridinio asmens pavadinimas, kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (jeigu galiojimas sustabdytas) _____

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE PAŽYMOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ*

* Dėl kiekvieno pažymoje nurodyto statinio pildoma atskirai.

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos ar rekonstravimo darbai, duomenys

Statybos rūšis _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____

Adresas (-ai) _____

Kadastro duomenų nustatymo data _____

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė _____

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atliekami statybos ar rekonstravimo darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kadastro duomenų nustatymo data _____

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė _____

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Pastaba: Jeigu pažymos tvirtinimo metu procedūras reglamentavo kiti, nei nurodyta lentelėse, teisės aktai, jie nurodomi ir aprašomi skiltyje „Pastabos“.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas pažymos tvirtinimo metu turėjo kvalifikacijos atestatą ar kitą dokumentą, suteikiantį teisę būti statinio (dalies) ekspertizės rangovu.	Taip / Ne (!!)	Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys Pavadinimas: Nr.
1.2. Statinio (dalies) ekspertizės vadovas pažymos tvirtinimo metu turėjo dokumentą (kvalifikacijos atestatą), suteikiantį teisę eiti šias pareigas.	Taip / Ne (!!)	Dokumento duomenys Pavadinimas: Nr.
2. Pažymos tvirtinimo procedūra		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Ar pažymoje nurodytas asmuo (-enys) turėjo teisę būti statytoju (-ais), kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
2.2. Ar visi privalėję pasirašyti statytojai pasirašė pažymą, kai statytojų yra daugiau nei vienas (STR 1.05.01:2017 102 ¹ punktas).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu statytojas vienas, žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:
2.3. Ar pasirašęs (-ę) asmuo (-enys) turėjo teisę pasirašyti, jeigu pažymą pasirašė ne statytojas (-ai) (STR 1.05.01:2017 102 ^{2.6} papunktis).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu pasirašė pats (-ys) statytojas (-ai), žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:
2.4. Ar yra nukrypimų nuo teisės aktuose nustatytų esminių statinio projekto sprendinių.	Taip (!!) / Ne <i>Jei patikrinimo metu nukrypimai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada statyba įteisinga.</i>	Nustatyti nukrypimai:
2.5. Ar pakeitus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinius (jei jie buvo pakeisti), teisės aktų nustatyta tvarka reikėjo gauti naują SLD ir jis nebuvo gautas.	Taip (!!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo pakeisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD sprendiniai, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu pažeidimas patikrinimo metu pašalintas, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
2.6. Ar dėl statinio buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir padariniai pažymos patvirtinimo ir patikrinimo metu nepašalinti.	Taip (!!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu savavališkos statybos aktas panaikintas, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma informacija apie anksčiau surašytą aktą ir jo panaikinimą.</i> <i>Jeigu savavališkos statybos darbai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Savavališkos statybos akto duomenys Data: Nr:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.7. Su pažyma tvirtinančiam subjektui pateikti šie privalomi dokumentai, nurodyti STR 1.05.01:2017 102² punkte: statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas ne per IS „Infostatyba“); statinio projektas; naujos laidos statinio projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), jei statinio projektas buvo keičiamas; statinio paveldėjimo teisės liudijimas; turinčio statytojo teisę asmens notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas, jei pažymą pateikia atstovas; požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos (jei požeminių inžinerinių tinklų statyba buvo pradėta); žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (kai statinių kadastro duomenų byloje nenurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis).	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:
2.8. Su pažyma tvirtinančiam subjektui pateikti šie privalomi dokumentai, nurodyti STR 1.05.01:2017 102² punkte: statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos ir jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti STR 1.05.01:2017 10 priedo 2.14 papunktyje nurodyti dokumentai.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.9. Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akte (toliau – SLD patikrinimo aktas) (jeigu galiojo pažymos tvirtinimo metu) konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai. (Pastaba. Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25¹ straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teismo bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i> <i>Jeigu SLD patikrinimo aktas panaikintas po pažymos patvirtinimo, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	SLD patikrinimo akto, kuriame konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, duomenys Data: Nr: Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:
2.10. Pažymos patvirtinimo metu teisme buvo nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teismo bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i>	Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.11. Pažymos patvirtinimo metu Nekilnojamojo turto registre arba IS „Infostatyba“ buvo registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą nebegalioja, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir kaip bei kada jie buvo pašalinti. Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą dar galioja, žymima „Taip“.</i>	Juridiniai faktai:
2.12. Kitų subjektų (jų padalinių) nustatyti reikšmingi pažeidimai, jeigu patikrinimo metu į juos buvo kreiptasi dėl išvados pateikimo (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 17 straipsnio 3 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo kreiptasi dėl išvados, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Išvados duomenys <i>Išvadą pateikusio subjekto pavadinimas:</i> <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Nustatyti pažeidimai:
2.13. Statinio (dalies) ekspertizės akte, jeigu buvo užsakyta ekspertizė, nustatyti reikšmingi pažeidimai (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 17 straipsnio 3 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo užsakyta statinio (dalies) ekspertizė, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Statinio (dalies) ekspertizės akto duomenys <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Nustatyti pažeidimai:

PATIKRINIMO IŠVADOS

PAŽYMA PATVIRTINTA TEISĖTAI / NETEISĖTAI (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU DVIEM ŠAUKTUKAIS) / SU PAŽEIDIMAIS (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU VIENU ŠAUKTUKU) **

(nereikalingus žodžius išbraukti)

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio (dalies) ekspertizės rangovas / statinio (dalies) ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas ***	Taikyti administracinę atsakomybę ****	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės ne taikymo priežastys
				Taip / Ne	

**** Nustačius pažeidimų (patikrinimo išvados „NETEISĖTAI“ arba „SU PAŽEIDIMAIS“), atliekami Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymi apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo 20 punkte nurodyti veiksmai.**

***** Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.**

****** Nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos teisės aktuose nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo buvo pašalinti). Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma tik tada, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).**

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)
