

Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos
užbaigimą ir pažymų apie statinio
statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto
sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo
2 priedas



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PAŽYMAS APIE STATINIO STATYBĄ BE NUKRYPIMŲ NUO ESMINIŲ STATINIO
PROJEKTO SPRENDINIŲ (IŠDUOTOS VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR
STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS) PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių (išduota Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos) (toliau – pažyma) išduota teisėtai, ar atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas), Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 1V-73, (toliau – pažymos išdavimo aprašas) ir kitų teisės aktų nuostatas.

Duomenys apie pažymą

Išdavimo ir įregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)

Data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE PAŽYMOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ*

* Pildoma dėl kiekvieno deklaracijoje nurodyto statinio atskirai.

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai, duomenys

Statybos rūšis _____

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____

Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____

Kategorija _____, buvusi kategorija _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Unikalus Nr. _____

Adresas (-ai) _____

Kadastro duomenų nustatymo data _____

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė _____

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Laikinasis statinys Taip / Ne, nugriovimo termino pabaiga _____**Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atliekami statybos ar rekonstravimo darbai, duomenys**

Unikalus Nr. _____

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____

Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____

Kadastro duomenų nustatymo data _____

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė _____

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Pastaba: šiame patikrinimo akte nurodomos teisės aktų nuostatos, galiojusios iki 2022-05-01. Jeigu pažymos išdavimo metu procedūras reglamentavo kiti, nei nurodyta lentelėse, teisės aktai, jie nurodomi ir aprašomi skiltyje „Pastabos“.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Ar pažymoje nurodytas asmuo (-enys) turėjo teisę būti statytoju (-ais), kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
1.2. Ar visi privalęję pasirašyti statytojai pasirašė prašymą išduoti pažymą, kai statytojų yra daugiau nei vienas (pažymos išdavimo aprašo 3.1 papunktis).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu statytojas vienas, žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:
1.3. Ar pasirašęs (-ę) asmuo (-enys) turėjo teisę pasirašyti prašymą išduoti pažymą, jeigu prašymą pasirašė ne statytojas (-ai). (pažymos išdavimo aprašo 4.9 papunktis).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu pasirašė pats (-ys) statytojas (-ai), žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:
2. Pažymos išdavimo procedūra		
2.1. Ar yra nukrypimų nuo teisės aktuose nustatytų esminių statinio projekto sprendinių.	Taip (!!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu nukrypimai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada statyba įteisinata.</i>	Nustatyti nukrypimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Ar pagal teisės aktų reikalavimus tokio statinio statyba toje vietoje galima.	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jei statybos darbai, nurodyti pažymoje, buvo atlikti išduoto SLD pagrindu, žymima „Neaktualu“ ir atliekami akto 2.7 papunktyje nurodyti veiksmai dėl SLD teisėtumo tikrinimo</i>	Nustatyti pažeidimai: Teisės akto, kuriame nustatyta, kad tokio statinio statyba negalima pavadinimas:
2.3. Ar pakeitus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinius (jei jie buvo pakeisti), teisės aktų nustatyta tvarka reikėjo gauti naują SLD ir jis nebuvo gautas.	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo pakeisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD sprendiniai, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu pažeidimas patikrinimo metu pašalintas, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
2.4. Ar pažymos išdavimo metu dėl statybos buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir padariniai pažymos išdavimo ir patikrinimo metu nepašalinti.	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu savavališkos statybos aktas panaikintas, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma informacija apie anksčiau surašytą aktą ir jo panaikinimą.</i> <i>Jeigu savavališkos statybos darbai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Savavališkos statybos akto duomenys Data: Nr.
2.5. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu išduoti pažymą subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus pažymos išdavimo aprašo 4 punkte: statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“); statinio projektas; paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida; statinio paveldėjimo teisės liudijimas; turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą; požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos (tuo atveju, jeigu požeminių inžinerinių tinklų statyba buvo pradėta); žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos; kadastrinių	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
matavimų byla (iki 2021-10-30, nuo 2022-11-01 teikiama per sąsają).		
2.6. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu išduoti pažymą subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus pažymos išdavimo aprašo 4 punkte: statytojo surašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinių pakeitimus – jei pakeitimai buvo atlikti; statytojo surašyta laisvos formos pažyma, kad nebuvo keisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendiniai – jei projekto sprendiniai nebuvo keisti; statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų ir jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos; valstybės rinkliavos už teikiamą paslaugą apmokėjimą patvirtinantis dokumentas.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo) įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstatų dokumentų pavadinimai:
2.7. Ar Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akte (toliau – SLD patikrinimo aktas) (jeigu jis galiojo pažymos išdavimo metu) buvo konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai. <i>(Pastaba. Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija, galiojanti nuo 2022-05-01) 25¹ straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).</i>	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teismo bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i> <i>Jeigu SLD patikrinimo aktas panaikintas po deklaracijos patvirtinimo, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo ir kokių būdu bei kada jie pašalinti.</i>	SLD patikrinimo akto, kuriame konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, duomenys Data: Nr: Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.8. Ar pažymos išdavimo metu teisme buvo priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų dėl SLD išdavimo teisėtumo.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teisminės bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i>	Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:
2.9. Ar pažymos išdavimo metu Nekilnojamojo turto registre arba IS „Infostatyba“ buvo registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą nebegalioja, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir kaip bei kada jie buvo pašalinti. Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą dar galioja, žymima „Taip“.</i>	Juridiniai faktai:
2.10. Kitų subjektų (jų padalinių) nustatyti reikšmingi pažeidimai, jeigu patikrinimo metu į juos buvo kreiptasi dėl išvados pateikimo (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija nuo 2022-05-01) 17 straipsnio 3 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo kreiptasi dėl išvados, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Išvados duomenys Išvadą pateikusio subjekto pavadinimas: Data: Nr: Nustatyti pažeidimai:
2.11. Statinio (dalies) ekspertizės akte, jeigu buvo užsakyta ekspertizė, nustatyti reikšmingi pažeidimai (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija nuo 2022-05-01) 17 straipsnio 3 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo užsakyta statinio (dalies) ekspertizė, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Statinio (dalies) ekspertizės akto duomenys Data: Nr: Nustatyti pažeidimai:

PATIKRINIMO IŠVADOS

PAŽYMA IŠDUOTA TEISĖTAI / NETEISĖTAI (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU DVIEM ŠAUKTUKAIS) / SU PAŽEIDIMAIS (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU VIENU ŠAUKTUKU) **

(nereikalingus žodžius išbraukti)

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas ***	Taikyti administracinę atsakomybę ****	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės ne taikymo priežastys
				<i>Taip / Ne</i>	

**** Nustačius pažeidimų (patikrinimo išvados „NETEISĖTAI“ arba „SU PAŽEIDIMAIS“), atliekami Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo 20 punkte nurodyti veiksmai.**

***** Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.**

****** Nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos teisės aktuose nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo buvo pašalinti). Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma tik tada, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).**

Inspekcijos pareigūnas, atsakingas už pažeidimą – pažymos, neatitinkančios teisės aktų reikalavimų, išdavimą.

Pareigos _____

Vardas ir pavardė _____

Pažeidimo esmė _____

Pažeidimo padarymo laikas _____

Deklaracijos patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas _____

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, _____ lap (-as, -ai, -ų).

2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, _____ lap (-as, -ai, -ų).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)