

Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos
užbaigimą ir pažymų apie statinio
statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto
sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo
4 priedas



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ
(PATVIRTINTOS VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS AR REGISTRUOTOS, KAI ATLIKTA STATINIO
EKSPERTIZĖ) PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar deklaracija apie statybos užbaigimą (patvirtinta Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ar registruota, kai atlikta statinio ekspertizė) (toliau – deklaracija) patvirtinta teisėtai, ar atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) ir kitų teisės aktų nuostatas.

Duomenys apie deklaraciją

Statytojo nurodyta data _____, Nr. _____

Patvirtinimo ir (ar) įregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)

Data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE DEKLARACIJOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ*

* Pildoma dėl kiekvieno deklaracijoje nurodyto statinio atskirai.

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai, duomenys

Statybos rūšis _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kategorija _____, buvusi kategorija _____
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) _____
 Kadastro duomenų nustatymo data _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____
 Laikinasis statinys Taip / Ne, nugriovimo termino pabaiga _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atliekami statybos ar rekonstravimo darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kadastro duomenų nustatymo data _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Pastaba: šiame patikrinimo akte nurodomos teisės aktų nuostatos, reglamentavusios deklaracijos tvirtinimą / registravimą (kai atlikta statinio ekspertizė), galiojusios iki 2022-05-01. Jeigu deklaracijos tvirtinimo ar registravimo (kai atlikta statinio ekspertizė) metu procedūras reglamentavo kiti, nei nurodyta lentelėse, teisės aktai, jie nurodomi ir aprašomi skiltyje „Pastabos“

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Ar deklaracijoje nurodyti statybos darbai vadovaujantis tuo metu galiojusiomis Statybos įstatymo nuostatomis galėjo būti užbaigti surašytos formos dokumentu.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu turėjo būti statybos užbaigimo aktas, žymima „Ne“. Jeigu turėjo būti tik registruojama deklaracija, žymima „Taip“.</i>	Neatitikimai:
1.2. Ar deklaracijoje nurodytas asmuo (-enys) turėjo teisę būti statytoju (-ais), kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
1.3. Ar visi privalėję pasirašyti statytojai pasirašė prašymą ir deklaraciją, kai statytojų yra daugiau nei vienas (STR 1.05.01:2017 92)	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu statytojas vienas, žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
punktas).		
1.4. Ar pasirašęs (-ę) asmuo (-enys) turėjo teisę pasirašyti, jeigu prašymą pasirašė ne statytojas (-ai). (STR 1.05.01:2017 93.10 papunktis).	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jeigu pasirašė pats (-ys) statytojas (-ai), žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:
1.5. Pateiktas STR 1.05.01:2017 102 punkte nurodytas statinio bendrosios ekspertizės aktas.	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u> <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti. Jei deklaraciją tvirtino Inspekcija, žymima „Neaktualu“</i>	<i>Statinio bendrosios ekspertizės rangovo duomenys: Statinio bendrosios ekspertizės akto duomenys: Data Nr:</i>
1.6. Ar statinio ekspertizės akto sudėtis atitinka statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 100 punkte nustatytus reikalavimus.	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u> <i>Jei deklaraciją tvirtino Inspekcija, žymima „Neaktualu“</i> <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
1.7. Ar pateikta informacija apie rinkliavos už deklaracijos patvirtinimą sumokėjimą.	<u>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</u> <i>Jei deklaracija surašyta atlikus statinio ekspertizę, žymima „Neaktualu“</i> <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
2. Deklaracijos tvirtinimo ir (ar) registravimo procedūros		
2.1. Ar yra nukrypimų nuo teisės aktuose nustatytų esminių statinio projekto sprendinių.	Taip (!) / Ne <i>Jei patikrinimo metu nukrypimai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie</i>	Nustatyti nukrypimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
	<i>pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada statyba įteisinta.</i>	
2.2. Ar pakeitus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinius (jei jie buvo pakeisti), reikėjo gauti naują SLD ir jis buvo gautas.	Taip / Ne (!!)/ Neaktualu <i>Jeigu nebuvo pakeisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD sprendiniai, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu pažeidimas patikrinimo metu pašalintas, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
2.3. Ar dėl statybos buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir padariniai deklaracijos patvirtinimo ir patikrinimo metu nepašalinti.	Taip (!!)/ Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu savavališkos statybos aktas panaikintas, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma informacija apie anksčiau surašytą aktą ir jo panaikinimą.</i> <i>Jeigu savavališkos statybos darbai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Savavališkos statybos akto duomenys Data: Nr:
2.4. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su deklaracija tvirtinančiam subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus STR 1.05.01:2017 93 punkte: statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“); statinio projektas; paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida; statinio paveldėjimo teisės liudijimas; turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą; požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos; žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos; besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 7 priedą; pastatų garso klasifikavimo protokolai; pastatų energinio naudingumo sertifikatai; STR 1.05.01:2017 93.18 papunktyje	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
nurodytų dokumentų kopijos; rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija; neypatingojo statinio statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre, kadastrinių matavimų byla (iki 2021-10-30, nuo 2021-11-02 gaunama per sąsają).		
2.5. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su deklaracija tvirtinančiam subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus STR 1.05.01:2017 93 punkte: statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų ir jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos; STR 1.05.01:2017 93.17 papunktyje nurodytų dokumentų kopijos; statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstančių dokumentų pavadinimai:
2.6. Ar Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatytais atvejais Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akte (toliau – SLD patikrinimo aktas) (jeigu jis galiojo deklaracijos tvirtinimo / registravimo metu) konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai. <i>(Pastaba. Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija, galiojanti nuo 2022-05-01) 25¹ straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).</i>	Taip (!!)/ Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teismo bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i> <i>Jeigu SLD patikrinimo aktas panaikintas po deklaracijos patvirtinimo, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	SLD patikrinimo akto, kuriame konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, duomenys Data: Nr: Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.7. Deklaracijos patvirtinimo ir (ar) registravimo metu teisme buvo priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų dėl SLD išdavimo teisėtumo.	Taip (!!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teisminės bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i>	Teismo sprendimo: <i>Data:</i> <i>Bylos Nr.</i> <i>Esmė:</i>
2.8. Deklaracijos patvirtinimo ir (ar) registracijos metu Nekilnojamojo turto registre arba IS „Infostatyba“ buvo registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip (!!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą nebegalioja, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą dar galioja, žymima „Taip“.</i>	Juridiniai faktai:
2.9. Kitų subjektų (jų padalinių) nustatyti reikšmingi pažeidimai, jeigu patikrinimo metu į juos buvo kreiptasi dėl išvados pateikimo (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija, galiojanti nuo 2022-05-01) 11 ¹ straipsnio 3 ir 4 dalys).	Taip (!!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo kreiptasi dėl išvados, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Išvados duomenys <i>Išvadą pateikusio subjekto pavadinimas:</i> <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Nustatyti pažeidimai:
2.10. Statinio (dalies) ekspertizės akte, jeigu buvo užsakyta ekspertizė, nustatyti reikšmingi pažeidimai (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija, galiojanti nuo 2022-05-01) 11 ¹ straipsnio 4 dalis).	Taip (!!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo užsakyta statinio (dalies) ekspertizė, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Statinio (dalies) ekspertizės akto duomenys <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Nustatyti pažeidimai:

PATIKRINIMO IŠVADOS

DEKLARACIJA PATVIRTINTA / UŽREGISTRUOTA TEISĖTAI / NETEISĖTAI (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU DVIEM ŠAUKTUKAIS) / SU PAŽEIDIMAIS (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU VIENU ŠAUKTUKU)**

(nereikalingus žodžius išbraukti)

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio (dalies) ekspertizės rangovas / statinio (dalies) ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis prižiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas***	Taikyti administracinę atsakomybę****	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

**** Nustačius pažeidimų (patikrinimo išvados „NETEISĖTAI“ arba „SU PAŽEIDIMAIS“), atliekami Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymi apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo 20 punkte nurodyti veiksmai.**

***** Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.**

****** Nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos teisės aktuose nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo buvo pašalinti). Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma tik tada, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).**

Inspekcijos pareigūnas, atsakingas už pažeidimą – deklaracijos, neatitinkančios teisės aktų reikalavimų, patvirtinimą ir / ar užregistravimą.

Pareigos _____

Vardas ir pavardė _____

Pažeidimo esmė _____

Pažeidimo padarymo laikas _____

Deklaracijos patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas _____

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, _____ lap (-as, -ai, -ų).

2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, _____ lap (-as, -ai, -ų).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)
