

Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo 6 priedas



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS UŽBAIGIMO AKTO PATIKRINIMO
AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Statybos užbaigimo aktas (toliau – aktas) išduotas teisėtai, ar atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) ir kitų teisės aktų nuostatas.

Duomenys apie aktą

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) informacija

Komisijos sudarymo potvarkio data _____, Nr. _____

Komisijos pirmininko vardas ir pavardė _____
pareigos _____

Duomenys apie prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas)

Registracijos data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO AKTE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ*

* Dėl kiekvieno statybos užbaigimo akte nurodyto statinio pildoma atskirai.

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai, duomenys

Statybos rūšis _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kategorija _____, buvusi kategorija _____
 Unikalus Nr. _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Adresas (-ai) _____
 Kadastro duomenų nustatymo data _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____
 Laikinasis statinys Taip / Ne, nugriovimo termino pabaiga _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriuose atlikti statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kadastro duomenų nustatymo data _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Pastaba: Jeigu akto išdavimo metu procedūras reglamentavo kiti, nei nurodyta lentelėse, teisės aktai, jie nurodomi ir aprašomi skiltyje „Pastabos“.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Akto išdavimo procedūra		
1.1. Ar statybos užbaigimo akte nurodytas asmuo (-enys) turėjo teisę būti statytoju (-ais), kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
1.2. Ar visi privalėję pasirašyti statytojai pasirašė prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas), kai statytojų yra daugiau nei vienas (STR 1.05.01:2017 60.1 papunktis).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu statytojas vienas, žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:
1.3. Ar pasirašęs (-ę) asmuo (-enys) turėjo teisę pasirašyti, jeigu prašymą pasirašė ne statytojas (-ai). (STR 1.05.01:2017 61.7 papunktis).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu pasirašė pats (-ys) statytojas (-ai), žymima „Neaktualu“.</i>	Neatitikimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.4. Ar yra nukrypimų nuo teisės aktuose nustatytų esminių statinio projekto sprendinių.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu nukrypimai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada statyba įteisinama.</i>	Nustatyti nukrypimai:
1.5. Ar pakeitus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinius (jei jie buvo pakeisti), reikėjo gauti naują SLD ir jis buvo gautas.	Taip / Ne (!)/ Neaktualu <i>Jeigu nebuvo pakeisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD sprendiniai, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu pažeidimas patikrinimo metu pašalintas, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Neatitikimai:
1.6. Ar akto išdavimo metu dėl statinio buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir padariniai statybos išdavimo metu nepašalinti.	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu savavališkos statybos aktas panaikintas, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma informacija apie anksčiau surašytą aktą ir jo panaikinimą.</i> <i>Jeigu savavališkos statybos darbai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Savavališkos statybos akto duomenys Data: Nr:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.7. Su prašymu aktą išduodančiam subjektui pateikti šie privalomai dokumentai, nurodyti STR 1.05.01:2017 61 punkte: statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“); statinio projektas; paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida; paveldėjimo teisės liudijimas; turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis dokumentas, atitinkantis Civilinio kodekso 2.139–2.140 straipsnių nuostatas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas; STR 1.05.01:2017 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui; rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:
1.8. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu aktą išduodančiam subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus STR 1.05.01:2017 61 punkte: statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendiniai nebuvo keičiami; statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo SLD; dokumentų, kurie pateikiami komisijai, sąrašas (pagal STR 1.05.01:2017 10 priedo 2 punktą); statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.9. Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akte (toliau – SLD patikrinimo aktas) (jeigu jis galiojo akto išdavimo metu) konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai. <i>Pastaba. Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25¹ straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai.</i>	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teismo bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i> <i>Jeigu SLD patikrinimo aktas panaikintas po akto išdavimo, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	SLD patikrinimo akto, kuriame konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, duomenys Data: Nr: Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:
1.10. Akto išdavimo metu teisme buvo priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų dėl SLD išdavimo teisėtumo.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teisminės bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i>	Teismo sprendimo: Data: Bylos Nr. Esmė:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.11. Akto išdavimo metu Nekilnojamojo turto registre arba IS „Infostatyba“ buvo registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą nebegalioja, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir kaip bei kada jie buvo pašalinti. Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą dar galioja žymima „Taip“.</i>	Juridiniai faktai:
2. Komisijos procedūrų atlikimas		
2.1. Komisijai pateiki privalomi dokumentai, nurodyti STR 1.05.01:2017 10 priedo 2.1, 2.2, 2.5 – 2.7, 2.9 – 2.11, 2.13 – 2.16, 2.18, 2.19 papunkčiuose.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo pateikti Komisijai, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:
2.2. Komisijai pateiki privalomi dokumentai, nurodyti STR 1.05.01:2017 10 priedo 2.3, 2.4, 2.8, 2.12, 2.17, 2.20, 2.21 papunkčiuose.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo pateikti Komisijai, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Trūkstamų dokumentų pavadinimai:
2.3. Komisijoje dalyvavo visi subjektai, pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus privalantys dalyvauti statybos užbaigimo komisijoje (STR 1.05.01:2017 9 priedas) ir jų atstovai pasirašė Aktą.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu gaunama Komisijos darbe nedalyvavusio subjekto rašytinė išvada, kad jo kompetencijos srityje pažeidimų nėra, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodomi subjekto išvados duomenys.</i>	Subjektų, kurių nariai nedalyvavo Komisijos sudėtyje, pavadinimai: Komisijos darbe nedalyvavusio subjekto išvados duomenys Data: Nr.
2.4. Komisija darbą užbaigė per STR 1.05.01:2017 67 ir 70 punktuose nustatytą terminą.	Taip / Ne (!)	Neatitikimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.5. Komisijoje turėjusių dalyvauti subjektų ir kitų subjektų (jų padalinių) nustatyti reikšmingi pažeidimai, jeigu patikrinimo metu į juos buvo kreiptasi dėl išvados pateikimo (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 11 ¹ straipsnio 3 ir 4 dalys).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo kreiptasi dėl išvados, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Išvados duomenys <i>Išvadą pateikusio subjekto pavadinimas:</i> <i>Data:</i> <i>Nr:</i> Nustatyti pažeidimai:
3. Statinio (dalies) ekspertizė		
3.1. Statinio (dalies) ekspertizės akte, jeigu buvo užsakyta ekspertizė, nustatyti reikšmingi pažeidimai (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 11 ¹ straipsnio 4 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo užsakyta statinio (dalies) ekspertizė, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Statinio (dalies) ekspertizės akto duomenys <i>Data:</i> <i>Nr:</i> Nustatyti pažeidimai:

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS IŠDUOTAS TEISĖTAI / NETEISĖTAI (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU DVIEM ŠAUKTUKAIS) / SU PAŽEIDIMAIS (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU VIENU ŠAUKTUKU)**
(nereikalingus žodžius išbraukti)

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio (dalies) ekspertizės rangovas / statinio (dalies) ekspertizės vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis prižiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Šio patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Pažeidimo padarymo laikas***	Taikyti administracinę atsakomybę****	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				<i>Taip / Ne</i>	

**** Nustačius pažeidimų (patikrinimo išvados „NETEISĖTAI“ arba „SU PAŽEIDIMAIS“), atliekami Statybos užbaigimo akty, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo 20 punkte nurodyti veiksmai.**

*** Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

**** Nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos teisės aktuose nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo buvo pašalinti). Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma tik tada, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suejimą).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)
