

Urbanistinio planavimo programa

(programos pavadinimas)

PROGRAMOS APRAŠYMAS

Biudžetiniai metai	2019 metai			
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Alytaus miesto savivaldybės administracija, 01 188706935			
Vykdytojas (-ai)	Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius			
Programos pavadinimas	Urbanistinio planavimo programa	Kodas	30	
Programos parengimo argumentai	Savivaldybės tarybos tvirtinami ilgalaikiai strateginiai planavimo dokumentai (2016-10-27 sprendimu Nr. T-290 patvirtinta Bendrojo plano korektūra) nurodo gaires, bet negali užtikrinti miesto subalansuotos plėtros, todėl būtinas tarpusavyje susijusių planavimo dokumentų ir kitų su miesto plėtra susijusių priemonių tęstinumas, t. y. savivaldybė privalo rengti arba organizuoti kitų teritorijų planavimo dokumentų (Bendrojo plano korektūrą, detaliųjų planų, specialiųjų planų, žemėvaldos planų ir t. t.) bei žemės sklypų kadastrinių dokumentų rengimą			
Ilgalaikis prioritetas (pagal ASPP)	Darni miesto infrastruktūros plėtra	Kodas	3	
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas	Didinti miesto konkurencingumą, sudarant palankias sąlygas verslui	Kodas	2	
Programos tikslas	Užtikrinti kompleksiską ir darnų miesto plėtros planavimą	Kodas	30.01	
Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Įgyvendinant šį tikslą siekiama kompleksiskai planuoti miesto teritorijas, sudarant geras sąlygas subalansuotai infrastruktūros, verslo, rekreacijos, gyvenamosios aplinkos plėtrai. Savivaldybė rengia teritorijų planavimo dokumentus, atitinkančius savivaldybės ir visuomenės poreikius, skatinančius investicijas į Alytaus miestą. Bendrojo plano korektūra, specialiųjų ir detaliųjų planų parengimas užtikrins darnų ir stabilų savivaldybės vystymą. Įgyvendinant iškeltą tikslą bus vykdomas 1 uždavinys.				
Rezultato vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Parengtų teritorijų planavimo dokumentų skaičiaus pokytis, lyginant su praėjusiais metais	proc.	5,00		
30.01.01. Uždavinys. Infrastruktūros modernizavimo ir plėtros dokumentų rengimas				

Siekiant sudaryti sąlygas inžinerinės infrastruktūros objektų statybai, socialinių objektų statybai ir rekonstrukcijai, investiciniams projektams įgyvendinti, bus rengiami kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemėvaldos projektai. Šio uždavinio priemonėmis bus įgyvendinama savarankiška savivaldybės funkcija – teritorijų planavimas, Savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas.

Šiam uždaviniui įgyvendinti numatytos priemonės

30.01.01.01. Rengti kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus

Savivaldybė rengia teritorijų planavimo dokumentus, atitinkančius savivaldybės ir visuomenės poreikius, skatinančius investicijas į Alytaus miestą. Bendrojo plano korektūra, specialiųjų ir detaliųjų planų parengimas užtikrins darnų ir stabilų savivaldybės vystymą. Nuoseklus teritorijų planavimas reikalingas siekiant sudaryti sąlygas projektams vykdyti (pvz., naujiems gyvenamiesiems rajonams, visuomeniniams ar socialiniams ir kitiems objektams statyti, gatvės tiesti ir t. t.), įgyvendinant Alytaus miesto teritorijos plėtrą ir darnų vystymą, derinant viešąjį ir privatųjį interesus.

Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Prengtų teritorijų planavimo dokumentų skaičius	vnt.	5,00	5,00	5,00

30.01.01.02. Rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus

Žemės sklypai formuojami (pertvarkomi) organizuojant Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų (žemėvaldos projektai) rengimą valstybinėje žemėje savivaldybės naudojamam turtui (žemei) panaudos teise, patikėjimo teise, nuosavybės teise žemei naudoti ar disponuoti. Tinkama kartografinė medžiaga užtikrins patikimą kartografuojamos teritorijos informaciją ir kokybišką georeferencinių duomenų parengimą.

Šia priemone bus užtikrinama savarankiškos savivaldybės funkcijos įgyvendinimas: savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja, taip pat valstybinė (valstybės perduota savivaldybei) funkcija – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Parengtų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų skaičius	vnt.	20,00	20,00	20,00

30.01.01.03. Vykdyti geodezinę ir kartografinę veiklą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu, savivaldybės administracija įgaliota patikėjimo teise valdyti ir naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurį sudaro savivaldybės teritorijos 1:500–1:5000 mastelio topografiniai planai, georeferencinių duomenų bazės bei geodeziniai tinklai, ir šiuo turtu disponuoti. Vykdam šį įstatymą, planuojama atnaujinti vietinius geodezinius tinklus, programinę įrangą, skirtą topografinės medžiagos patikrai, organizuoti geodezinių ir kartografinių darbų patikras vietovėje, užtikrinti GIS duomenų bazės palaikymą ir jos atnaujinimą.

Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Alytaus miesto geodezinių tinklų atnaujinimas	proc.	30,00	40,00	30,00

Geodezinių ir kartografinių darbų patikrų vietovėje atlikimas	vnt.	5,00	10,00	10,00
<u>30.01.01.04. Rengti žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus</u> Bus atlikti suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai ir parengti planai žemės nuosavybės teisėms atkurti ir savivaldybės naudojami žemei disponuoti. Tinkama kartografinė medžiaga užtikrins patikimą kartografuojamos teritorijos informaciją ir kokybišką georeferencinių duomenų parengimą. Šia priemone bus įgyvendinamos savarankiškos savivaldybės funkcijos: savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės valdymas, naudojimas panaudos teise, taip pat valstybinė (valstybės perduota savivaldybei) funkcija – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise. Taip pat bus vykdomas suformuoto turto (žemės) bei žemės servitutų nustatymo įregistravimas į VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registrą.				
Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Parengtų žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentų bylų skaičius	vnt.	60,00	50,00	50,00
<u>30.01.01.05. Vykdyti Alytaus miesto bendrojo plano korektūrą, zonuojant gamtinio karkaso saugomo kraštovaizdžio erdvinę teritorinę struktūrą, nustatant tvarkymo ir naudojimo reglamentus ir kraštovaizdžio estetinės vertės kūrimo principus</u> Šia priemone siekiama nustatyti gamtinio karkaso saugomo kraštovaizdžio erdvinę teritorinę struktūrą – parengti tvarkymo ir naudojimo reglamentus, sukurti Alytaus miesto kraštovaizdžio estetinės vertės principus, užtikrinti jų laikymąsi ir kontrolę.				
Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Parengta Alytaus miesto bendrojo plano korektūra	proc.	100,00		
<u>30.01.01.07. Vykdyti architektūros aukštos kokybės užtikrinimo priemonės</u> Ši priemonė užtikrintų visų architektūrinių ir urbanistinių sprendinių įgyvendinimo galimybes, taip pat Architektūros įstatyme numatytų architektūros plėtros kryptių įgyvendinimą. Šia priemone siekiama pagerinti Alytaus miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę, išorinės vaizdinės reklamos apskaitą ir kontrolę, įgyvendinant Alytaus miesto bendrąjį planą. Tai pat vykdomos kitos pozityvaus miesto įvaizdžio formavimo akcijos ir įvairūs meniniai projektai, naujos meninės kokybės, individualios raiškos ir savito miesto stiliaus gatvės dizaino bei dekorų objektų projektinės studijos. Planuojamas skverų, aikščių, žaidimų aikštelių, viešųjų erdvių projektų rengimas, derinami išorinės reklamos ir mažosios architektūros projektai ir sprendiniai.				
Produkto vertinimo kriterijai	Mato vnt.	2019	2020	2021
Išduotų leidimų įrengti išorinę reklamą skaičius	vnt.	100,00	80,00	70,00
Parengtų vizualizacijų skaičius	vnt.	3,00	3,00	3,00

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas:

Kompleksiškai suplanuotos teritorijos leis bendruomenei ir investuotojams planuoti verslo, rekreacijos, pramogų verslo, inžinerinės infrastruktūros plėtrą. Bus formuojamas geras miesto įvaizdis, pritrauktos investicijos, sudarančios miesto plėtros galimybes.

Planuojami programos finansavimo šaltiniai:

Dotacijų iš valstybės ir kitų valstybės valdymo lygių lėšos. Savivaldybės biudžeto lėšos.

Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai:

Vietos savivaldos įstatymas, Viešojo administravimo įstatymas, Statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, Teritorijų planavimo įstatymas, Žemės įstatymas, Geodezijos ir kartografijos įstatymas; Alytaus miesto plėtros iki 2020 m. strateginis planas, Alytaus miesto bendrasis planas.