

Pažymos dėl parduodamos
privačios žemės ūkio paskirties
žemės išdavimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Pranešimo dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą formos pavyzdys)

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

(nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos buveinės adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas)*

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
_____ skyriui
(skyriaus pavadinimas)

**PRANEŠIMAS
DĖL SPRENDIMO PARDUOTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPĄ**

(data)

(pranešimo surašymo vieta)

Pranešu (-ame), kad parduodamas _____ ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas** /
_____ ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalis (-ys) – _____ ha***, esantis (-i, -ios)
_____ kaime (mieste), _____ seniūnijoje, _____
rajone (savivaldybėje).

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto parduodamo žemės ūkio paskirties žemės sklypo
kadastro Nr. _____.

Nurodau (-ome), kad parduodamo žemės ūkio paskirties žemės sklypo**:

1) kaina – _____ Eur (_____
(suma skaičiais ir žodžiais)

2) pardavimo sąlygos**** _____
(nurodomos pardavėjo nustatytos pardavimo sąlygos: pirkimo–pardavimo sandorio

sudarymo terminas, pirkėjo atsiskaitymo su pardavėju terminai ir sąlygos, išlaidų už pirkimo–pardavimo sandorio

sudarymą apmokėjimo sąlygos ir pan.)

Nurodau (-ome), kad parduodamos _____ ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies*****:

1) kaina – Eur (_____);
(suma skaičiais ir žodžiais)

2) pardavimo sąlygos****
(nurodomos pardavėjo nustatytos pardavimo sąlygos: pirkimo–pardavimo sandorio

sudarymo terminas, pirkėjo atsiskaitymo su pardavėju terminai ir sąlygos, išlaidų už pirkimo–pardavimo sandorio

sudarymą apmokėjimo sąlygos ir pan.)

Informuoju (-ame), kad žemės ūkio paskirties žemės sklypo naudotojai yra*****:

1. _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, giminystės ryšys su naudotoju***** / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos, naudojančio (-ios) žemės sklypą pagal nuomos (panaudos) ar kt. sutartį, pavadinimas ir data)

2. _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, giminystės ryšys su naudotoju***** / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos, naudojančio (-ios) žemės sklypą pagal nuomos (panaudos) ar kt. sutartį, pavadinimas ir data)

3. _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, giminystės ryšys su naudotoju***** / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos, naudojančio (-ios) žemės sklypą pagal nuomos (panaudos) ar kt. sutartį, pavadinimas ir data)

PRIDEDAMA:

1. _____, _____ lapas (-ai, -ų)*****.
(asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija)

2. _____, _____ lapas (-ai, -ų)*****.
(atstovavimą patvirtinantis dokumentas ar šio dokumento kopija)

3. _____
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo pažymėjimo arba jį
atitinkančio dokumento kopija), _____ lapas (-ai, -ų)*****.

4. Bendraturčių atsisakymai arba notaro išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad bendraturčiai atsisakė arba nepateikė sutikimo pirkti parduodamos žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies, _____ lapas (-ai, -ų)*****.

5. Statinių ir įrenginių, esančių parduodamame žemės ūkio paskirties žemės sklype, savininkų raštiški atsisakymai pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą (jo dalį) arba notaro išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad statinių ir įrenginių savininkai nepateikė sutikimo pirkti parduodamo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (jo dalies), reikalingo statiniams ir įrenginiams eksploatuoti*****

6. Valstybės rinkliavos sumokėjimą patvirtinantis dokumentas, _____ lapas (-ai, -ų).

(pareigos, jeigu prašymą pateikė
juridinio asmens ar kitos užsienio
organizacijos atstovas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* Jeigu pranešimą teikia bendraturčiai, turi būti nurodomi visų parduodančių savo dalis bendraturčių duomenys.

** Nurodoma, jeigu parduodamas visas žemės ūkio paskirties žemės sklypas.

*** Nurodoma, jeigu parduodama žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalis.

**** Draudžiama nustatyti žemės ūkio paskirties žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, kad Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 5 straipsnio 1 ar 2 dalyje nurodytas pirmumo teisę turintis asmuo gali pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą tik kartu su kitais parduodamais žemės sklypais, išskyrus atvejus, kai visi parduodami žemės sklypai ribojasi tarpusavyje.

***** Jeigu pranešimą teikia bendraturčiai, nurodomi visų parduodamų žemės sklypo dalių plotai ir pardavimo sąlygos.

***** Nurodoma, jeigu parduodamas žemės ūkio paskirties sklypas yra naudojamas kitų asmenų.

***** Nurodoma, jeigu žemės sklypą neatlygintinio naudojimosi daiktu (panaudos) sutarties pagrindu naudoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 straipsnyje nustatyti artimieji giminaičiai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai, broliai ir seserys), taip pat sutuoktiniai, tėviai ar įvaikiai (tiesiosios linijos giminaičiai iki antrojo laipsnio imtinai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai) ir šoninės linijos antrojo laipsnio giminaičiai (broliai ir seserys).

***** Pateikiama, jeigu pranešimas dėl sprendimo parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą yra teikiamas paštu ir pardavėjas, parduodantis žemės ūkio paskirties sklypą ar jo dalį, yra fizinis asmuo.

***** Pateikiama, jeigu pranešimą teikia asmens, pageidaujancio parduoti žemės ūkio paskirties žemės sklypą ar jo dalį, įgaliotas asmuo.

***** Pateikiama, jeigu pardavėjas, parduodantis žemės ūkio paskirties sklypą ar jo dalį, yra juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija.

***** Pateikiama, jeigu parduodama bendrosios nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalis.

***** Pateikiama, jeigu parduodamame žemės ūkio paskirties žemės sklype yra ne žemės savininkui priklausančių statinių ar įrenginių.