

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. liepos 22 d.
įsakymu Nr. A-475

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO RAMIOJI G. 13, LIŪDYNĖS K.,
VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorė – Panevėžio rajono savivaldybės administracija (kodas 188774594, buveinė Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo tiesioginio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6696-0013-1012, bendras plotas 40,65 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), būklė – fiziškai pažeistas), ir 0,0879 ha žemės sklypas (kadastro numeris Nr. 6613/0005:573, unikalus Nr. 4400-5449-1346), esančius Ramioji g. 13, Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės.

Pradinė objekto pardavimo kaina – 5 500 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 323 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 4838 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 339 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 55 Eur.

Garantinis įnašas – 550 Eur.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – viebučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintais skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūros pradžia 2021 m. rugpjūčio 30 d., pabaiga 2021 m. rugsėjo 2 d. nuo 10.00 val. iki 16.00 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis į Velžo seniūnijos seniūną Andrių Viržaitį, tel. 8 620 24 874, el. paštas andrius.virzaitis@panrs.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2021-08-30 8.00 val., pabaiga 2021-09-02 15.45 val.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir aukciono dalyvio registravimo mokesčiui sumokėti: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594), sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius (mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo turto adresą).

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Viešo aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono data ir laikas: 2021-09-07 10.00 val.

Aukciono vykdymo būdas. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registruoti pateikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriui, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, 214 kabinetas. Aukcionas vyks Panevėžio rajono savivaldybės posėdžių salėje, 227 kab., II aukštas, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione, o valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo). Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma valstybinėje įmonėje Turto banko. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sąskaitos, į kurią sumokama parduoto nekilnojamojo turto kaina, rekvizitai: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594), sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.

Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Sąskaitos rekvizitai sumokėti už valstybinės žemės sklypą: valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042), sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

Kitos aukciono sąlygos. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13, el. p. aldona.ciegyte@panrs.lt.
