

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. liepos 22 d.
įsakymu Nr. A-475

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KREKENAVOS G. 32, RAMYGALOS M.,
RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorė – Panevėžio rajono savivaldybės administracija (kodas 188774594, buveinė Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo tiesioginio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6693-7000-1016, bendras plotas 36,75 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6693-7000-1027, užstatytas plotas 15,94 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6693-7000-1038, užstatytas plotas 10,24 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6693-7000-1049, užstatytas plotas 13,31 kv. m, pažymėjimas plane 4I1 m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, tvora) (unikalus Nr. 6693-7000-1052, pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai) ir 0,0614 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-3880-0606, kadastro Nr. 6667/0001:24), esantys Krekenavos g. 32, Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Panevėžio rajono savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Pradinė objekto pardavimo kaina – 1 200 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 209 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 209 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 782 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 100 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 55 Eur.

Garantinis įnašas – 120 Eur.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūros pradžia 2021 m. rugpjūčio 30 d., pabaiga 2021 m. rugsėjo 2 d. nuo 10.00 val. iki 16.00 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą.

Dėl apžiūros kreiptis į Ramygalos seniūnijos seniūną Valdą Chirv, tel. 8 687 70 036, el. paštas valdas.chirv@panrs.lt.

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2021-08-30 8.00 val., pabaiga 2021-09-02 15.45 val. (Panevėžio rajono savivaldybės administracijos darbo laiku).

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir aukciono dalyvio registravimo mokesčiui sumokėti: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594), sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius (mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti parduodamo turto adresą), banko kodas 40100.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kainą.

Viešo aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono data ir laikas: 2021-09-07 10.30 val.

Aukciono vykdymo būdas. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registruoti pateikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriui, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, 214 kabinetas. Aukcionas vyks Panevėžio rajono savivaldybės posėdžių salėje, 227 kab., II aukštas, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione, o valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo).

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma valstybinėje įmonėje Turto banke. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Sąskaitos, į kurią sumokama parduoto nekilnojamojo turto kaina, rekvizitai: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594), sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.

Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Sąskaitos rekvizitai sumokėti už valstybinės žemės sklypą: valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042), sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

Kitos aukciono sąlygos. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13, el. p. aldona.ciegyte@panrs.lt.
