

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1V-10
(2017 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. 1V- 67 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO IŠDAVIMO TEISĖTUMO,
PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO
TERMINŲ LAIKYMOSI PATIKRINIMO
AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____

Statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) patikrinimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktai.

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar SLD išdavimas atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR 1.04.04:2017) nuostatas.

Duomenys apie SLD

Pavadinimas _____
Registracijos data _____, Nr. _____
Versijos Nr. _____, išdavimo data _____
Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____ mob. tel. _____ faks. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas _____
 Numeris _____ parengimo metai _____ .

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____ galioja nuo _____ galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____ galioja nuo _____ galioja iki _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____ mob. tel. _____ faks. _____

Duomenys apie statinio projektavimo pradžią *

Data _____

Dokumento, kurio įsigaliojimo diena laikoma projektavimo pradžia, duomenys

Pavadinimas _____
 Numeris _____ pasirašymo data _____

SLD nurodyti statiniai

Statybos rūšis _____
 Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne
 Paskirtis _____ būsima paskirtis _____
 Pavadinimas _____ būsimo pavadinimas _____
 Kategorija _____ būsimo kategorija _____
 Žemės sklypo kad. Nr. _____
 Statinio unikalus Nr. _____
 Adresas _____
 Laikinas statinys Taip / Ne nugriovimo termino pabaiga _____
 Saugoma teritorija Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo vietovė — Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo statinys Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ / Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ / Ne

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____ būsima paskirtis _____
 Pavadinimas _____ būsimo pavadinimas _____
 Pasinaudota galimybe įteisinti savavališką statybą
 Taip / Ne

Žemės sklypo duomenys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____
 Naudojimo būdas _____
 Naudojimo pobūdis _____

DUOMENYS APIE SLD IŠDAVIMĄ

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
1. Prašymas išduoti SLD ir prie jo pridėti dokumentai	
1.1. Statytojo prašymo išduoti SLD pateikimo data.	20 ____ m. _____ d.
1.2. Pakartotinio prašymo išduoti SLD pateikimas.	<u>Pateiktas / Nepateiktas</u> <i>Pakartotinio prašymo išduoti SLD pateikimo data</i> 20 ____ m. _____ d.
1.3. Prašymo (pakartotinio prašymo) išduoti SLD registravimas IS „Infostatyba“.	<u>Iregistruotas / Neregistruotas</u> <i>Registracijos IS „Infostatyba“ duomenys:</i> Data _____ Nr. _____
1.4. Statytojo atitiktis Statybos įstatyme nustatytiems reikalavimams statytojo teisei įgyvendinti.	<u>Atitinka / Neatitinka !</u> <i>Neatitikties duomenys:</i> _____
1.5. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu išduoti SLD pateikė visus privalomus dokumentus, nurodytus Statybos įstatyme, STR 1.05.01:2017 ir STR 1.04.04:2017.	Pateikė <u>visus / ne visus</u> privalomus dokumentus ! <i>Trūkstančių dokumentų pavadinimai:</i>
2. Statinio projektas	
2.1. Pateikti visi STR 1.04.04:2017 nurodyti privalomi statinio projekto rengimo dokumentai.	Pateikti <u>visi / ne visi</u> privalomieji dokumentai ! <i>Trūkstančių dokumentų pavadinimai:</i>
2.2. Statinio projekto rengimo dokumentų sudėtis ir įforminimo atitiktis teisės aktų reikalavimams.	<u>Atitinka / Neatitinka !</u> <i>Nepateikti dokumentai:</i> <i>Pateiktų dokumentų trūkumai:</i>
2.3. Išduoti specialieji reikalavimai (statytojo pageidavimu).	<u>Išduota / Neišduota / neaktualu ar netikrinta</u> <i>Išduotų dokumentų sudėtis ir pavadinimai:</i>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
2.4. Prie statinio projekto pridėti išduotieji specialieji reikalavimai.	<u>Pridėta / ne pridėta</u> / neaktualu ar netikrinta ! <i>Trūkstančių dokumentų pavadinimai:</i>
2.5. Prie statinio projekto pridėtos visos prisijungimo sąlygos, pagrindžiančios projekto sprendinius.	Pridėti <u>visi</u> / ne visi privalomi dokumentai / neaktualu ar netikrinta! <i>Trūkstančių dokumentų pavadinimai:</i>
2.6. Išduotos prisijungimo sąlygos, pagrindžiančios projekto sprendinius, kurios ne pridėtos prie statinio projekto.	<u>Neišduota / Išduota, ne pridėta</u> / neaktualu ar netikrinta <i>Išduotų dokumentų pavadinimai:</i>
2.7. Statinio projekto sudėtis ir įforminimas atitinka teisės aktų reikalavimus.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> ! <i>Trūkstamos projekto dalys:</i> <i>Neatitikimų duomenys:</i>
2.8. Statinio projektą nustatyta tvarka privalantys pasirašyti asmenys.	Pasirašė <u>visi</u> / ne visi ! <i>Nepasirašę asmenys (pabraukti):</i> statinio projektuotojas / statinio projektuotojo įgaliotas asmuo / statinio projekto vadovas / statinio projekto dalies vadovas / statinio projekto rengėjas / vertėjas / kitas asmuo Vardas ir pavardė / pavadinimas _____
2.9. Statinio projektą pasirašiusių asmenų teisė rengti ir pasirašyti šį projektą, vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis.	<u>Turėjo teisę / Neturėjo teisės</u> ! <i>Neturėję tokios teisės asmenys:</i> Vardas ir pavardė _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3. Projekto sprendiniai	
3.1. Projekte nurodyta statinio kategorija.	Nurodyta <u>teisingai</u> / neteisingai ! <i>Statinių kategorija turi būti:</i> Statinio paskirtis _____ Statinio unikalus Nr. _____ Nurodyta kategorija _____ Kategorija turi būti _____

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
3.2. Projekte nurodyta statinio statybos rūšis.	Nurodyta <u>teisingai</u> / <u>neteisingai</u> ! <i>Statinių statybos rūšis turi būti:</i> Statinio paskirtis _____ Statinio unikalus Nr. _____ Nurodyta statybos rūšis _____ Statybos rūšis turi būti _____
3.3. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo, užstatymo tūrio rodiklio, statinio aukščio, aukštų skaičiaus, statybos zonos, statinio matmenų ir pan.).	<u>Nepažeidžia</u> / <u>Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
3.4. Projekto sprendinių atitiktis Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nuostatoms (dėl norminių atstumų, trečiųjų asmenų interesų ir pan., kai nėra galiojančio teritorijų planavimo dokumento).	<u>Nepažeidžia</u> / <u>Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
3.5. Projekto sprendinių atitiktis prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams.	<u>Nepažeidžia</u> / <u>Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
3.6. Projekto sprendinių atitiktis specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, įregistruotoms Nekilnojamojo turto registre.	<u>Nepažeidžia</u> / <u>Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
4. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
4.1. Prisijungimo sąlygų išdavimo terminų atitiktis Statybos įstatymo nustatytiems terminams.	<u>Atitinka</u> / <u>Neatitinka</u> / <u>neaktualu ar netikrinta</u> ! <i>Subjektai, kurie nesilaikė išdavimo terminų:</i> Subjekto pavadinimas _____ Terminas, per kurį prisijungimo sąlygos buvo išduotos _____ d. d.

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
4.2. Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų atitiktis Statybos įstatymo nustatytiems terminams.	<u>Atitinka</u> / <u>Neatitinka</u> / neaktualu ar netikrinta ! <i>Subjektai, kurie nesilaikė išdavimo terminų:</i> Subjekto pavadinimas _____ <i>Terminas, per kurį specialieji reikalavimai buvo išduoti</i> _____ d. d.
5. Projekto ekspertizė (jei ji buvo privaloma)	
5.1. Projekto ekspertizės atlikimo prievolė.	Atlikti buvo <u>privaloma</u> / <u>neprivaloma</u>
5.2. Projekto ekspertizės akto pateikimas (jei privaloma).	<u>Pateiktas</u> / <u>Nepateiktas</u> !
5.3. Statinio projekto vertinimo išvadoje nurodyta, kad šio projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimus.	<u>Nurodyta</u> / <u>Nenurodyta</u> ! <i>Neatitikimai:</i>
5.4. Pateiktas teisingas statinio projekto sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams įvertinimas.	Įvertinimas <u>teisingas</u> / <u>neteisingas</u> !
5.5. Projekto ekspertizę atlikusių ir aktą pasirašiusių asmenų teisė atlikti šią ekspertizę.	<u>Turėjo teisę</u> / <u>Neturėjo teisės</u> ! <i>Priežastys:</i>
6. Subjektai, kurie privalėjo patikrinti projektą	
6.1. Įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo nurodyti subjektai, kurie, vadovaudamiesi Statybos įstatymo 27 straipsniu, pagal kompetenciją, nurodytą STR 1.05.01:2017 5 priede, privalėjo patikrinti projektą.	Nurodyti <u>visi</u> / <u>ne visi</u> ! <i>Nenurodyti subjektai, kuriuos privaloma nurodyti</i> Subjekto pavadinimas _____
6.2. Įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo nurodytų subjektų, kurie privalėjo patikrinti projektą, patikrinimo išvados.	Projektui pritarė <u>visi</u> / <u>ne visi</u> ! <i>Subjektai, kurie nepatikrino ir / ar nepritarė</i> Subjekto pavadinimas _____ Išvada: nepatikrino ir nepritarė / nepritarė

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
6.3. Subjektų nepritarimo projektui motyvai, nepritarus jam pagal pirminį prašymą.	Nepritarimo motyvai <u>pateikti</u> / <u>nepateikti</u> / neaktualu ar netikrinta ! <i>Subjektai, kurie nepateikė motyvų</i> Subjekto pavadinimas _____
6.4. Subjektų, pagal pirminį prašymą nepritarusių projektui, patikrinimo išvados išnagrinėjus pakartotinį prašymą (ar visi pritarė projektui).	Projektui pritarė <u>visi</u> / <u>ne visi</u> / neaktualu ar netikrinta <i>Subjektai, kurie nepritarė</i> Subjekto pavadinimas _____
6.5. STR 1.05.01:2017 20 punkte nustatyto termino laikymasis, informuojant statytoją (jo įgaliotą asmenį) apie nepritarimą projektui pagal pirminį prašymą.	Termino <u>laikytasi</u> / <u>nesilaikyta</u> / neaktualu ar netikrinta <i>Terminas, per kurį statytojas informuotas</i> Informavimo terminas _____ d. d.
6.6. Statybos įstatymo nustatytų projekto patikrinimo terminų laikymasis.	Projektas patikrintas <u>laikantis</u> / <u>nesilaikant</u> terminų ! <i>Subjektai, kurie pažeidė</i> Subjekto pavadinimas _____
7. SLD išdavimas	
7.1. Prašymo, pagal kurį savivaldybės administracija išdavė SLD, statusas.	<u>Pirminis</u> / <u>Pakartotinis</u>
7.2. Terminas, per kurį savivaldybės administracija išdavė SLD, skaičiuojant nuo prašymo išduoti SLD užregistravimo IS „Infostatyba“ dienos.	SLD išduotas per _____ d. d.
7.3. SLD išdavimo procedūrų ir terminų atitiktis Statybos įstatymo 27 straipsnio ir STR 1.05.01:2017 nuostatomis.	<u>Atitinka</u> / <u>Neatitinka</u> ! <i>Neatitikimai:</i>
8. Kiti (Įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nenurodyti) patikrinimo objektai	
8.1. Statytojas pateikė prašymą išduoti SLD, pasinaudodamas galimybe įteisinti savavališką statybą.	<u>Taip</u> / <u>Ne</u> <i>Savavališkos statybos akto Nr. _____</i> <i>Privalomojo nurodymo Nr. _____</i>
8.2. Projekto sprendinių atitiktis savavališkos statybos padarinių šalinimo sprendiniams.	<u>Atitinka</u> / <u>Neatitinka</u> ! <i>Pažeidimai:</i>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
8.3. Statytojas sumokėjo visą įmoką už savavališkos statybos įteisinimą, nurodytą ekspertizės akte.	<u>Taip / Ne !</u>
8.4. SLD versijos išdavimo atitiktis STR 1.05.01:2017 52 punkto nuostatomis.	<u>Atitinka / Neatitinka / neaktualu ar netikrinta !</u> <i>Neatitikimai:</i>
8.5. SLD išdavimo atitiktis STR 1.05.01:2017 53 punkto nuostatomis.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> <i>Neatitikimai:</i>
8.6. Gavus skundą tikrinant jame nurodytas aplinkybes nustatyta kitų neatitikčių teisės aktų reikalavimams.	Kitų neatitikčių <u>nerasta / rasta / neaktualu ar netikrinta</u> <i>Neatitiktys teisės aktų reikalavimams</i> Neatitiktis _____ Teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas _____

* Neaktualu atliekant planinius patikrinimus.

PATIKRINIMO IŠVADOS

1. SLD IŠDUOTAS TEISĖTAI / NETEISĖTAI**

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

2. PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TERMINAI ATITINKA / NEATITINKA STATYBOS ĮSTATYMO NUSTATYTUS (-Ų) TERMINUS (-Ų)**

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

**3. SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO TERMINAI ATITINKA /
NEATITINKA STATYBOS ĮSTATYMO NUSTATYTUS (-Ų) TERMINUS (-Ų)****

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

**** Nereikalingus žodžius išbraukti.**

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)