

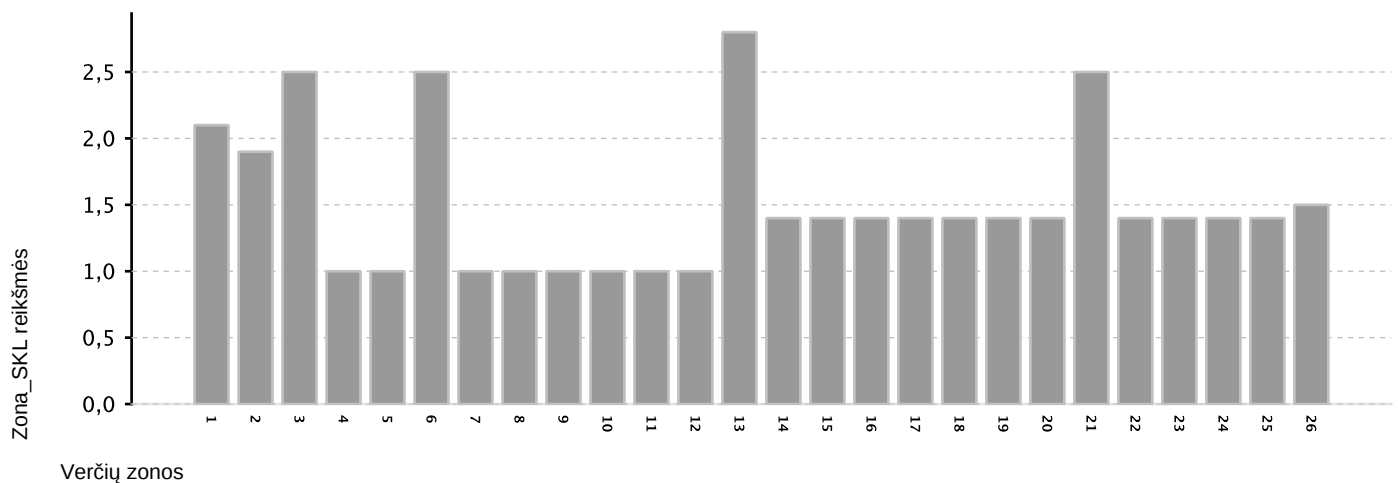
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17198. $Pask_SKL^{(0,95)} \times Zona_SKL^{(0,83)} \times Sn_SKL^{(0,99)} \times Šl_SKL^{(0,79)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,57)} \times StMt_SKF^{(2,68)} \times (39 \times Bpl_RKS - 10 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

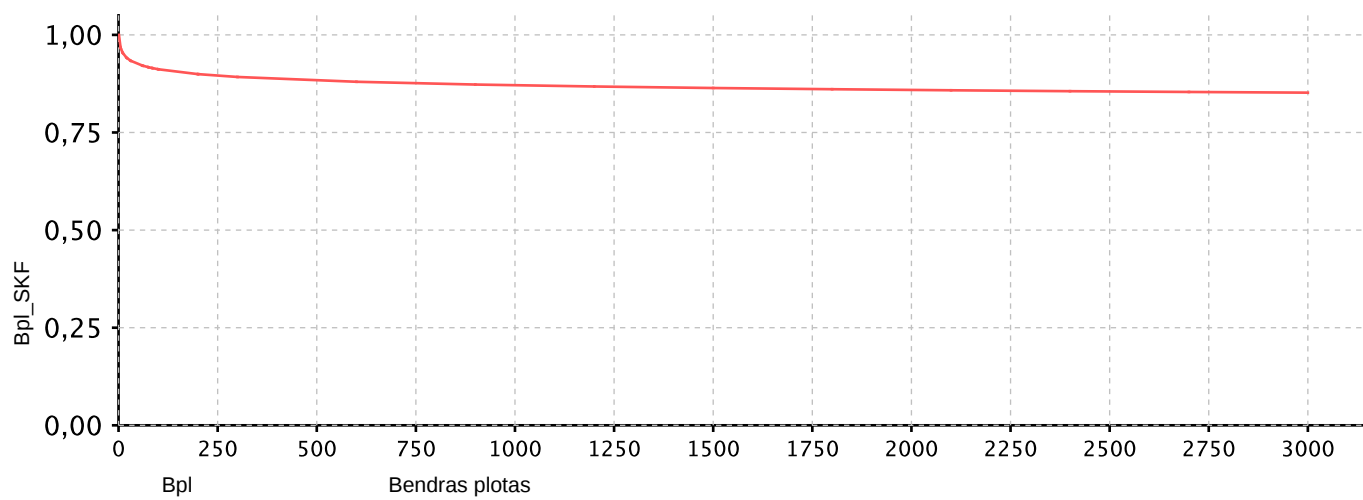
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.95	
Administracinė	1.0	Gydymo	0.95		

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.99	
Akmenbetonis	0.93	Asbestcementis su karkasu	0.9	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.99	Medis su karkasu	0.8	Metalas su karkasu	1.07
Molis	0.8	Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plastikas su karkasu	0.8
Plytos	1.0	Rąstai	0.94	Stiklas su karkasu	1.07

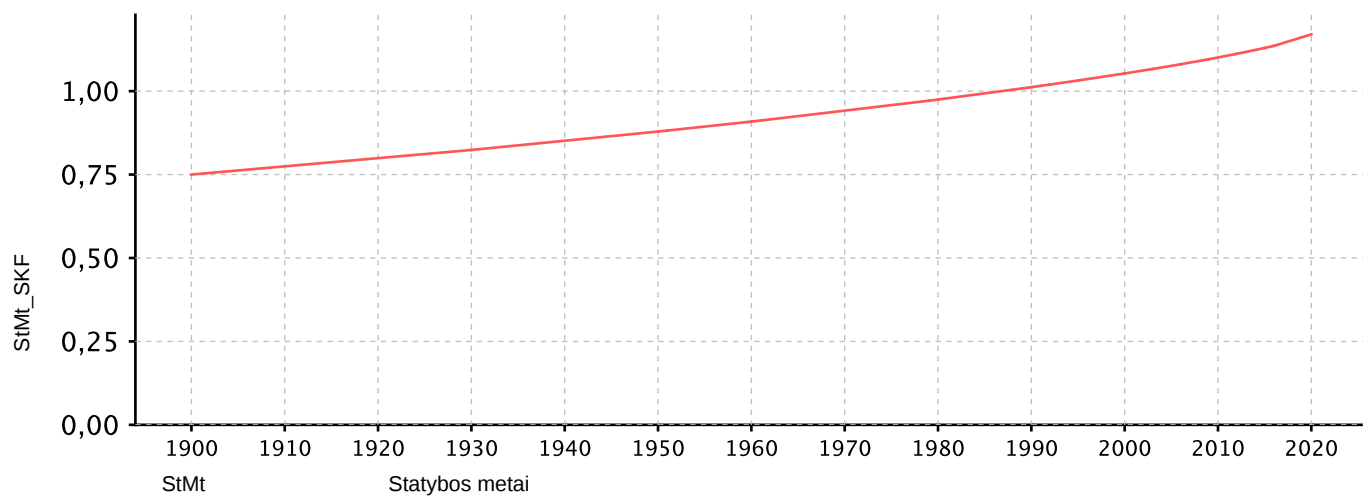
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.79	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.8
Krosninis šildymas	0.8	Nėra	0.8	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.57
----------------	---------	------



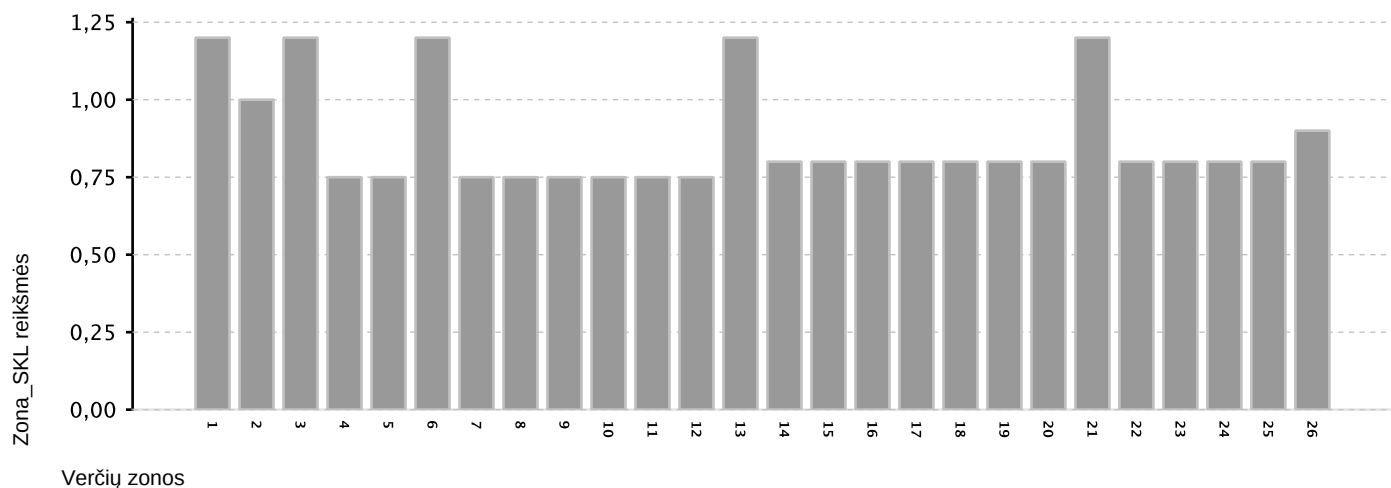
Statybos metai	StMt_SKF	2.68
----------------	----------	------



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17201. $Zona_SKL^{(0,8)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (0,95)^{AukV_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,355)} \times StMt_SKF^{(3,15)} \times (40 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

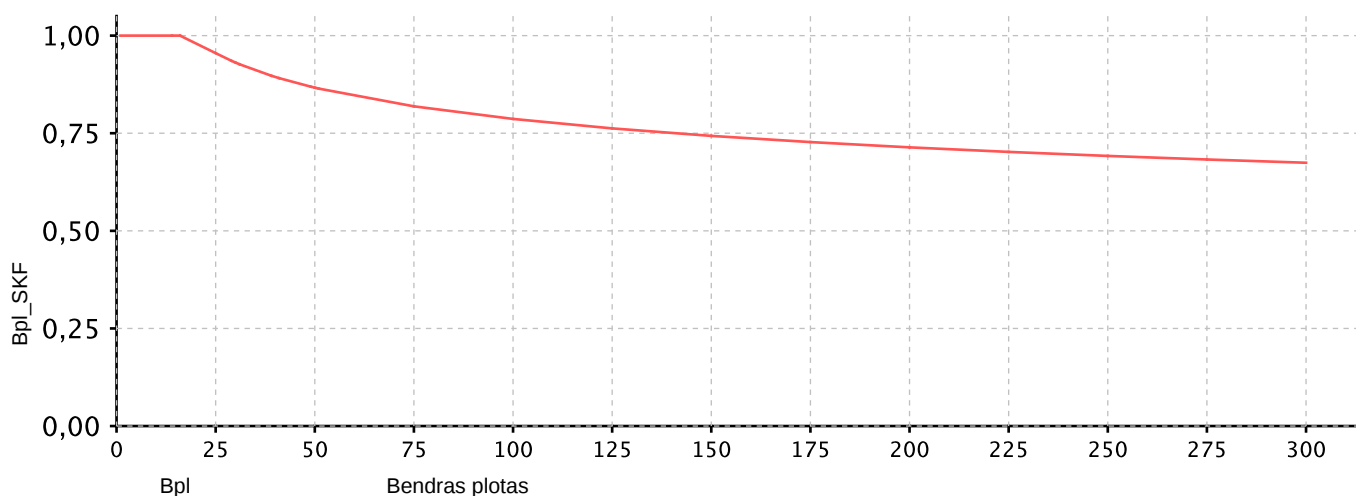


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

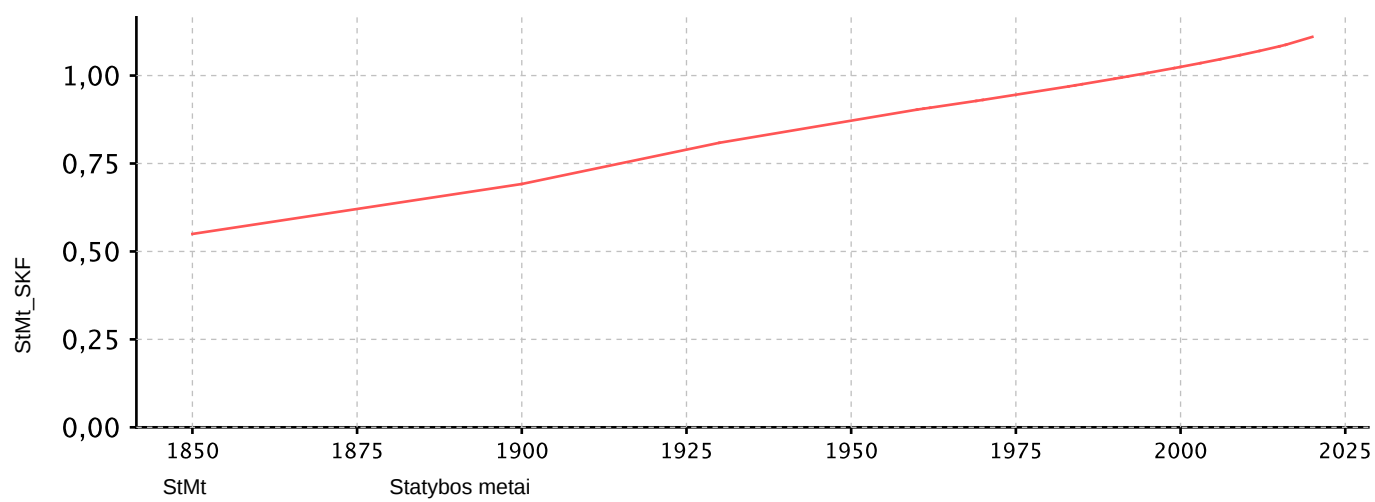
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.87	Asbestcementis su karkasu	0.35	Blokeliai	0.87
Gelžbetonio plokštės	0.87	Medis su karkasu	0.35	Metalas su karkasu	0.37
Molis	0.3	Monolitinis gelžbetonis	1.04	Plastikas su karkasu	0.4
Plytos	1.0	Rąstai	0.6	Stiklas su karkasu	0.7

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.95	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.355	
----------------	--	---------	--	-------	--



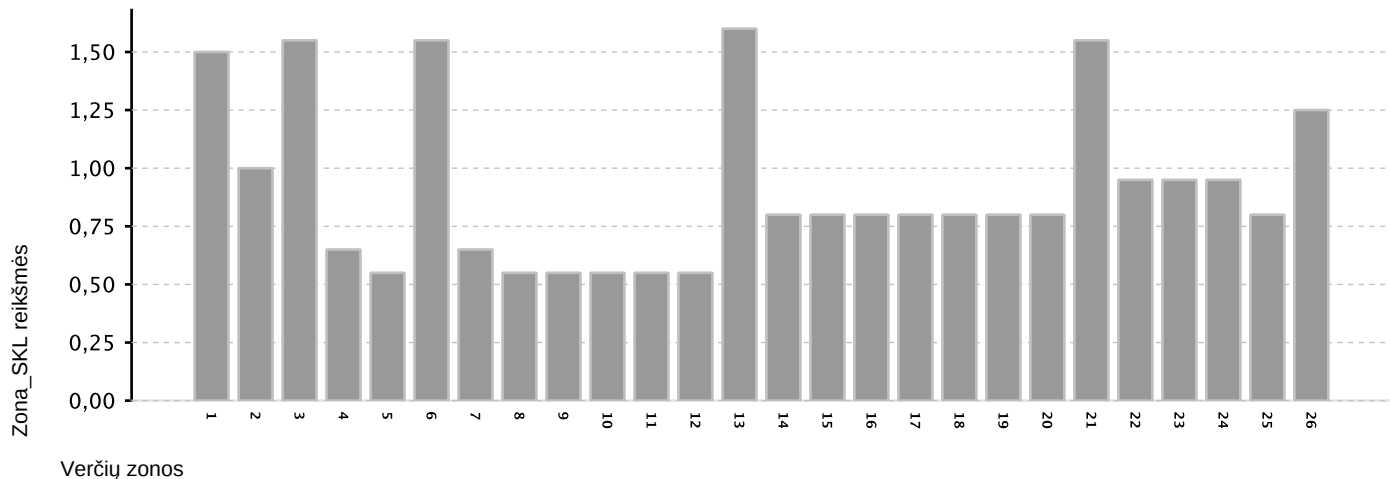
Statybos metai		StMt_SKF		3.15	
----------------	--	----------	--	------	--



Butai

Modelis Nr.: 17200. $Zona_SKL^{(1,14)} \times Sn_SKL^{(1,13)} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,94)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,18)} \times StMt_SKF^{(0,79)} \times (130 \times Bpl_RKS - 33 \times PgNPl_RKS - 33 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 33 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

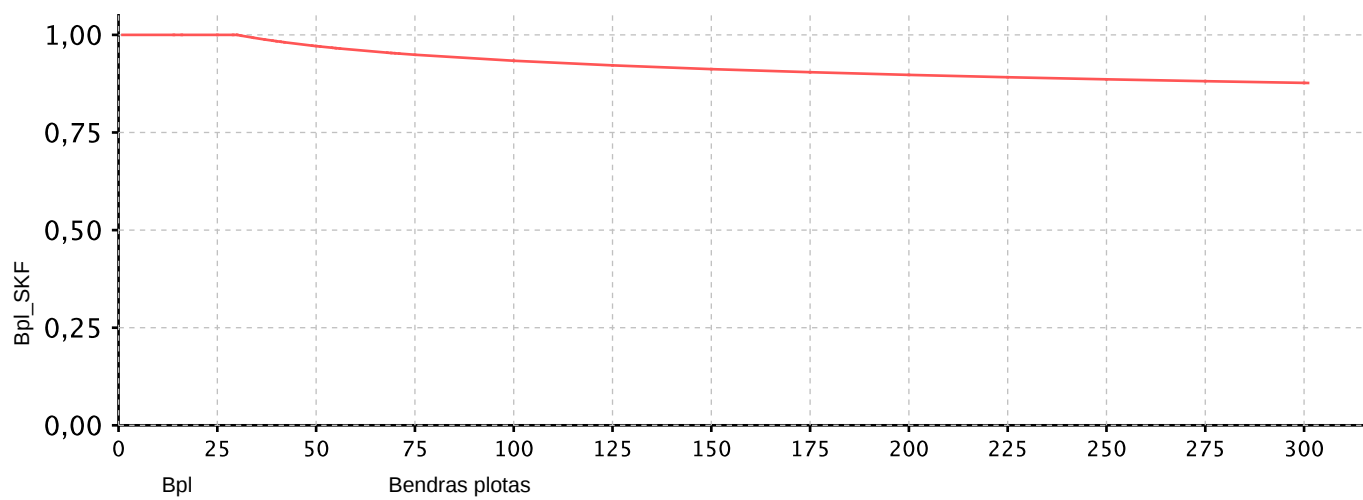
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.13	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.44	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.46	Metalas su karkasu	0.88
Molis	0.53	Monolitinis gelžbetonis	1.04	Plastikas su karkasu	0.44
Plytos	1.0	Rąstai	0.57	Stiklas su karkasu	1.05

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

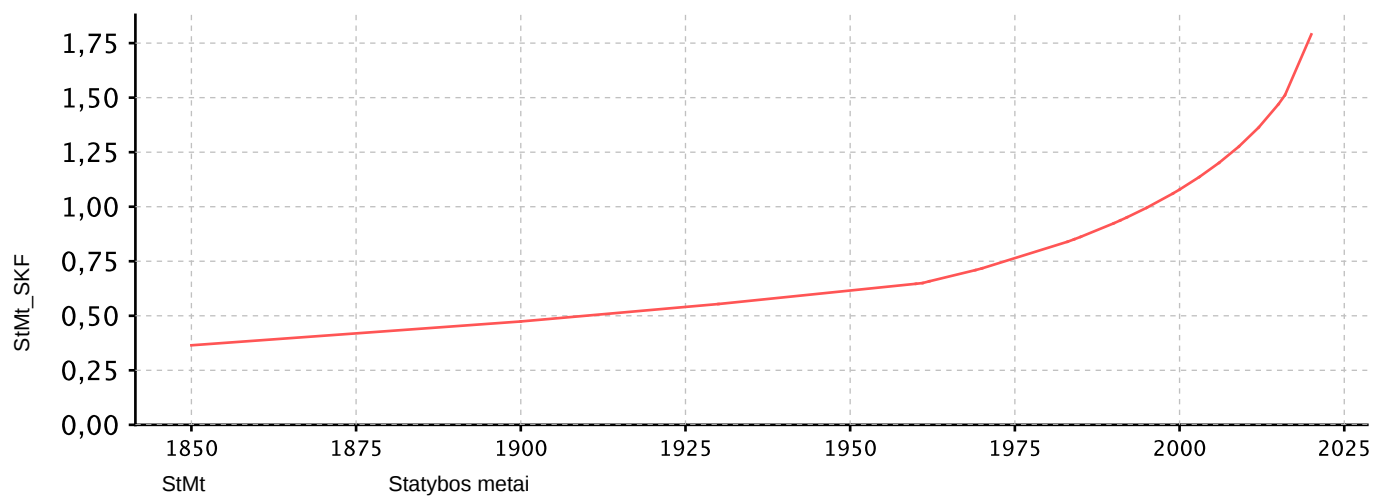
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.18	
----------------	--	---------	--	------	--

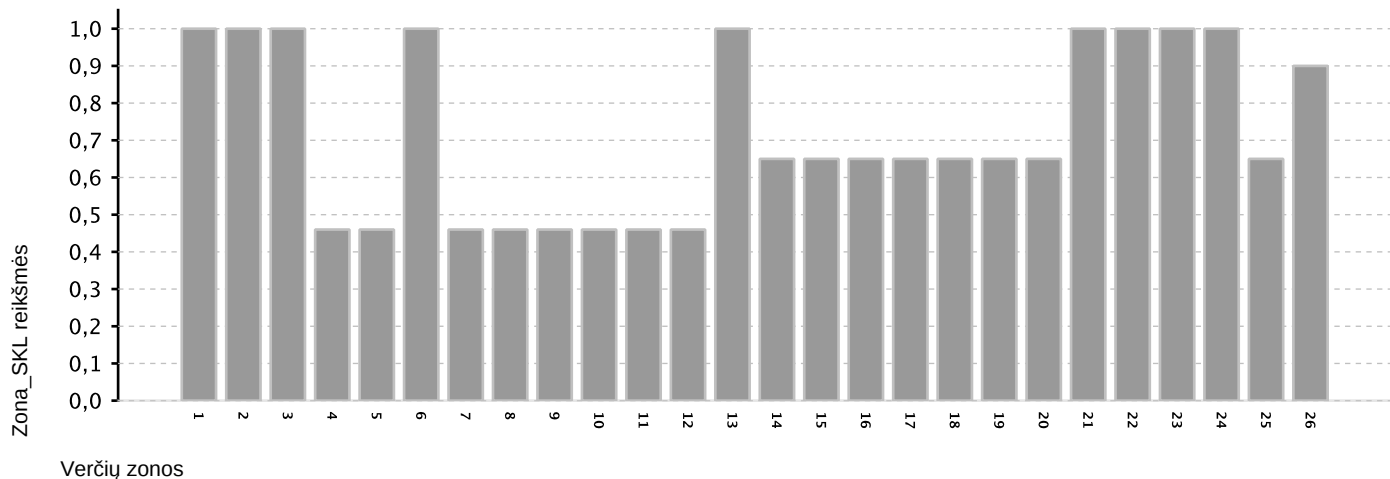


Statybos metai	StMt_SKF	0.79
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17208. $Zona_SKL^{(0,89)} \times Sn_SKL^{(0,988)} \times Bpl_SKF^{(1,4)} \times StMt_SKF^{(0,917)} \times (26 \times Bpl_RKS - 6,5 \times PgPl_RKS)$

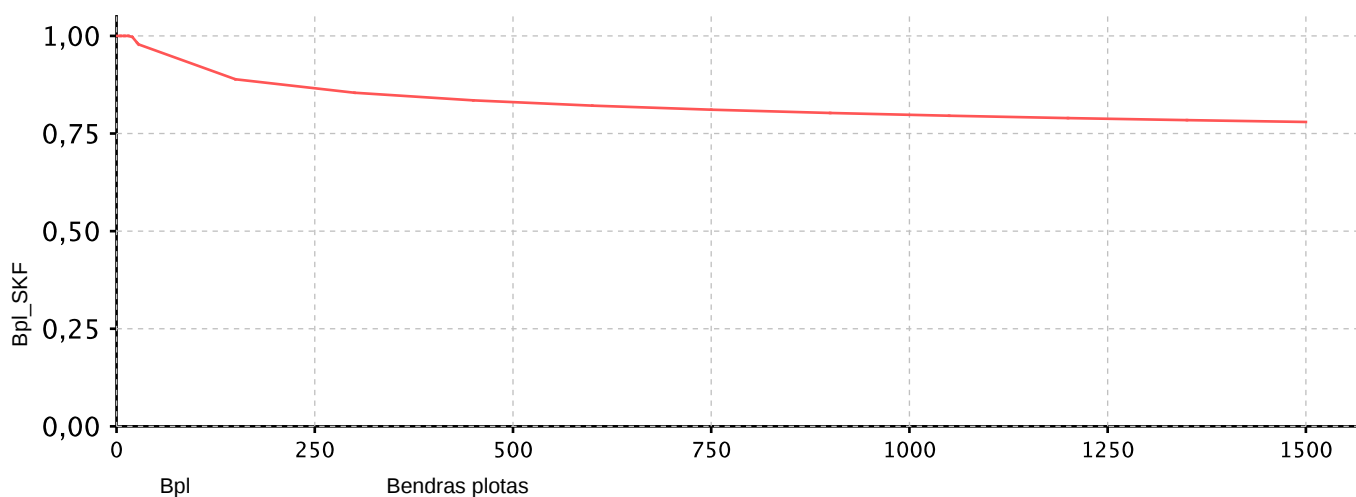
Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



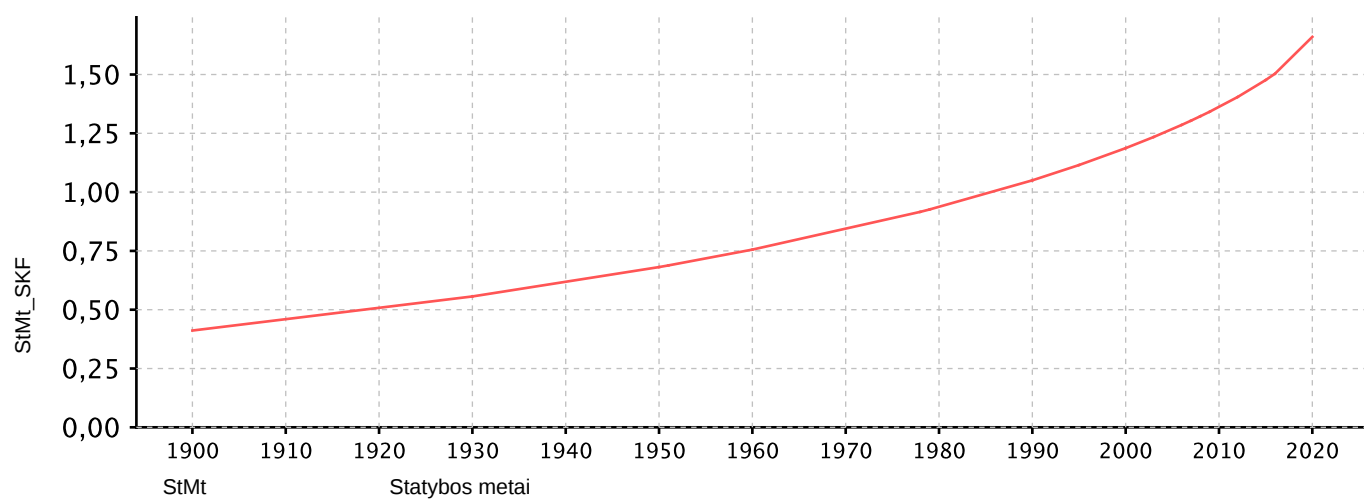
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.988	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.75
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.9

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.4
----------------	---------	-----

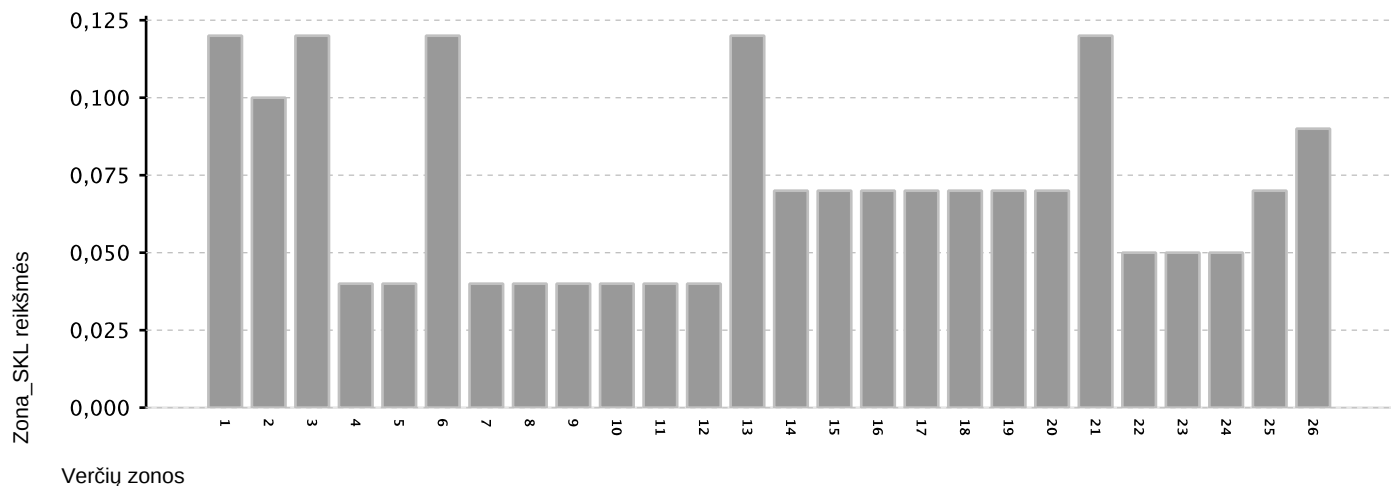


Statybos metai	StMt_SKF	0.917
----------------	----------	-------



Modelis Nr.: 17203. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,595)} \times StMt_SKF^{(0,8)} \times (366 \times Bpl_RKS - 92 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

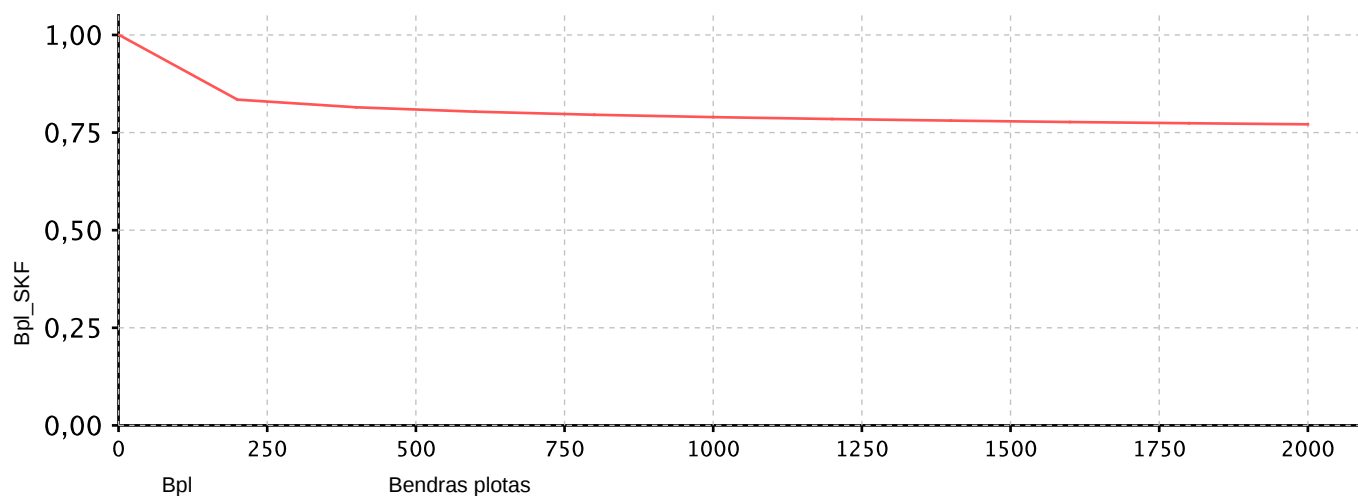


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

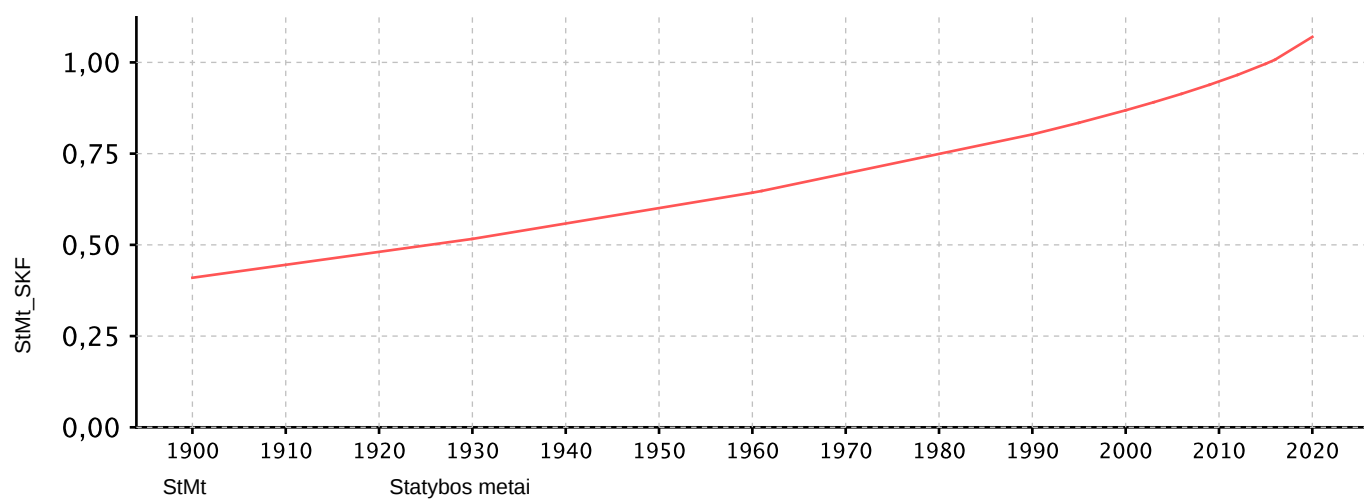
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.95

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF	0.595
----------------	--	---------	-------



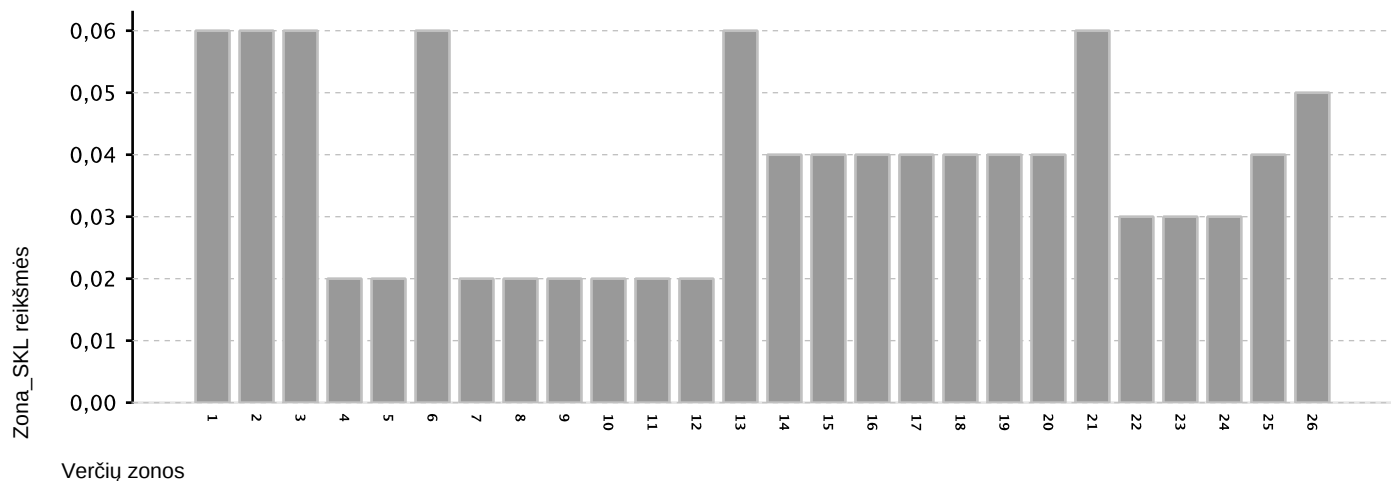
Statybos metai		StMt_SKF	0.8
----------------	--	----------	-----



Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17207. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Tūris_SKF^{(0,622)} \times StMt_SKF^{(1,05)} \times (82 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

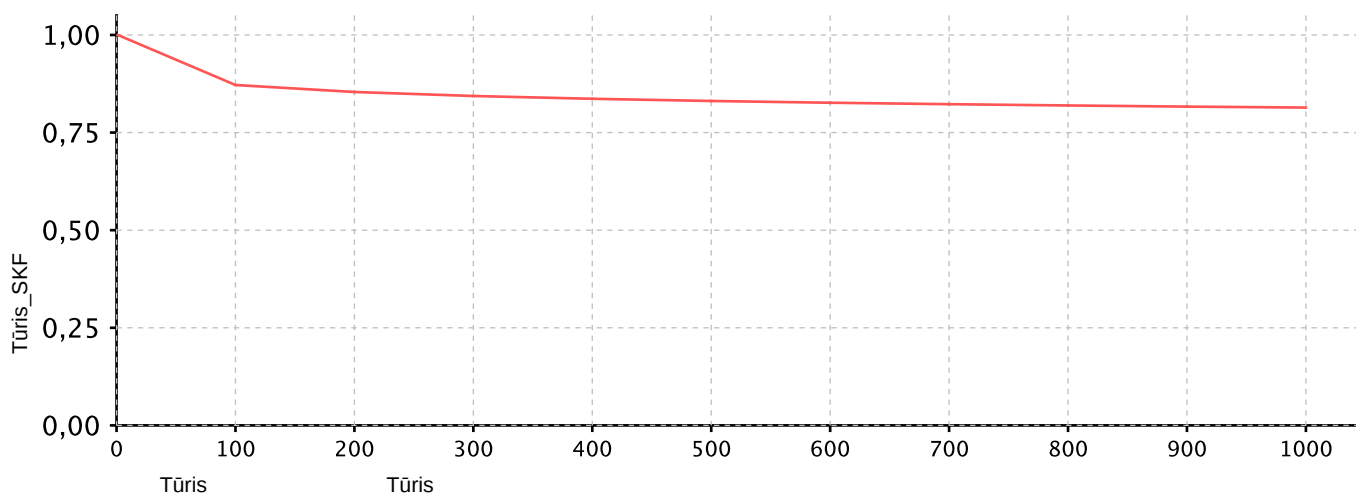


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

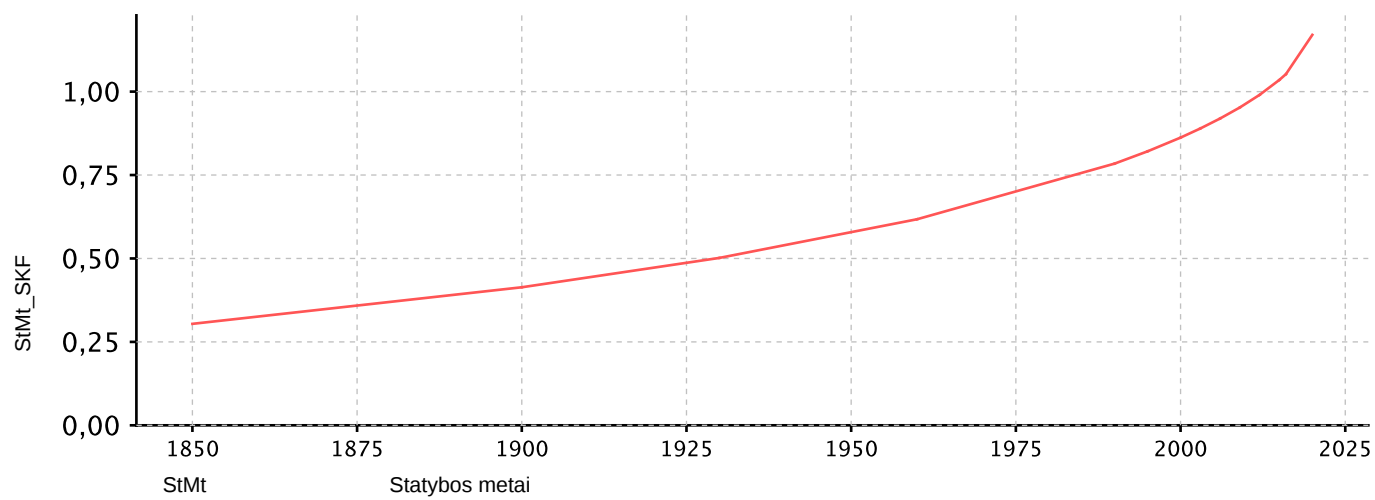
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.3	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris	Tūris_SKF	0.622
-------	-----------	-------



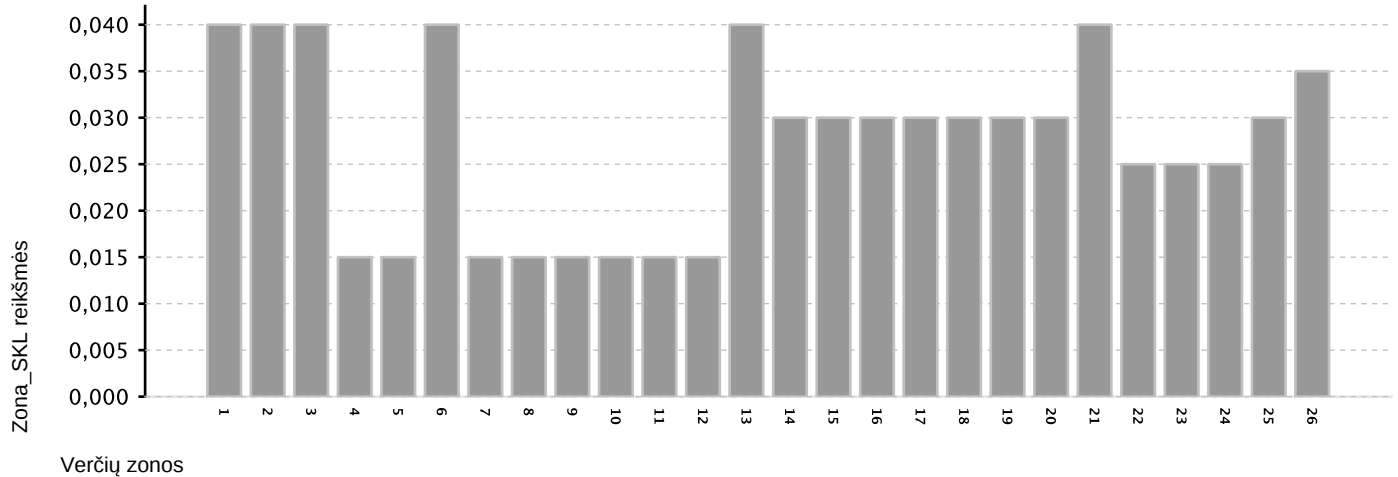
Statybos metai	StMt_SKF	1.05
----------------	----------	------



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17206. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,033)} \times StMt_SKF^{(0,8)} \times (218 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų $Zona_SKL$ reikšmės

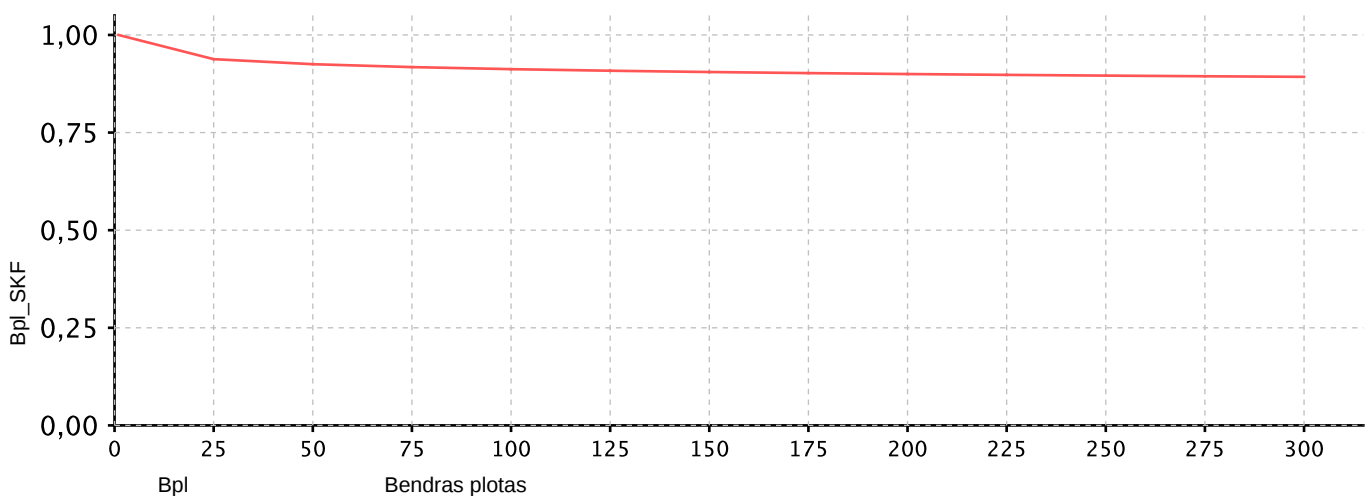


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

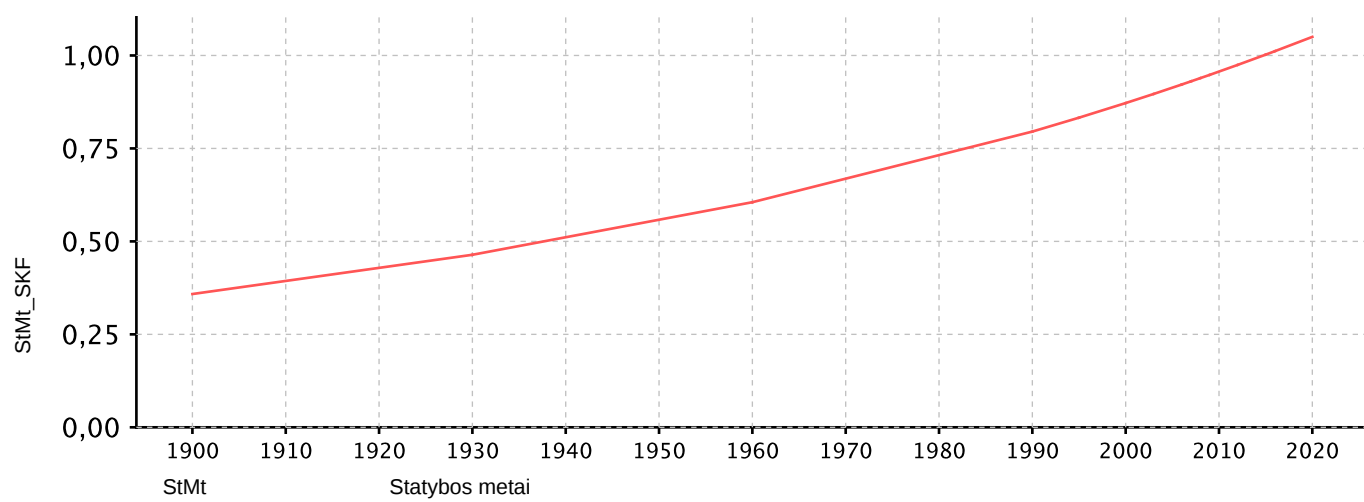
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.3	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Šildymas		Laipsnis: $Šl_BIN$		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF	1.033
----------------	--	------------	-------



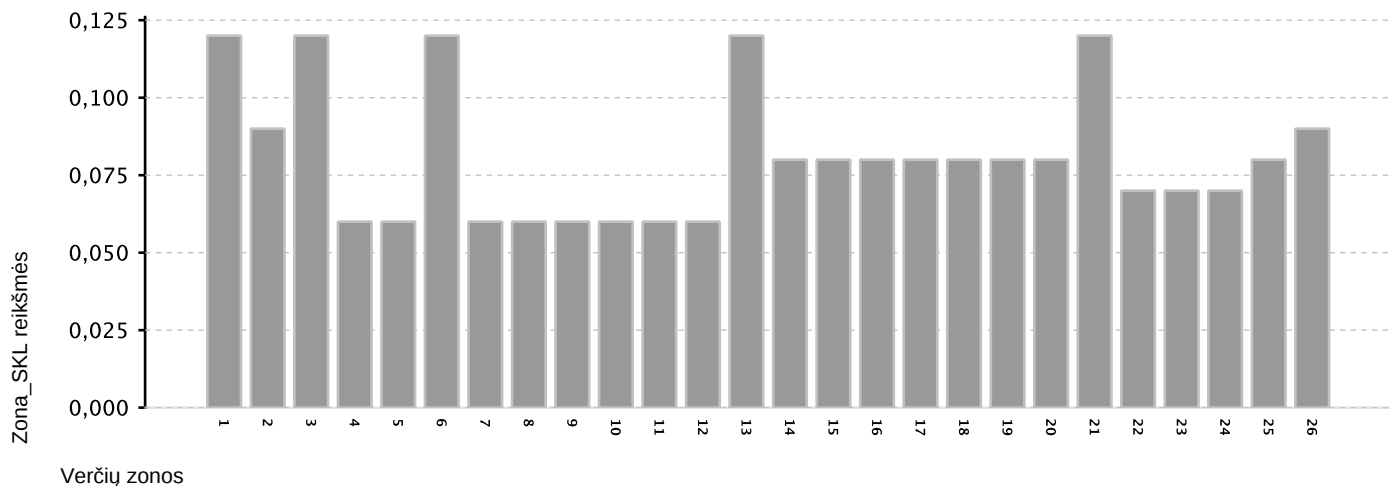
Statybos metai		$StMt_SKF$	0.8
----------------	--	-------------	-----



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17204. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,622) x StMt_SKF^(0,8) x (711 x Bpl_RKS -178 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

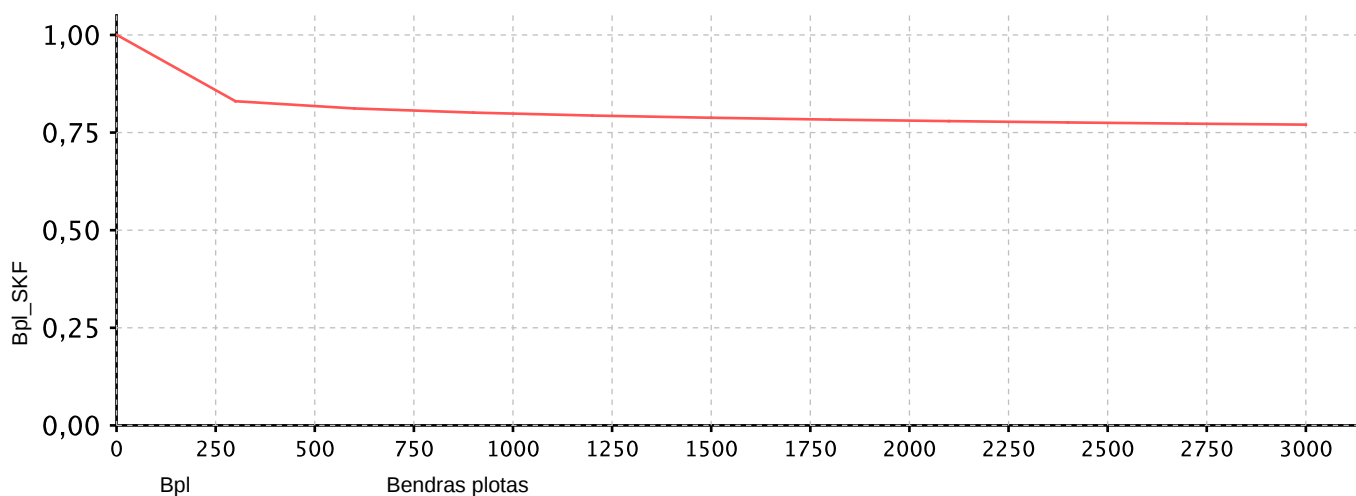


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

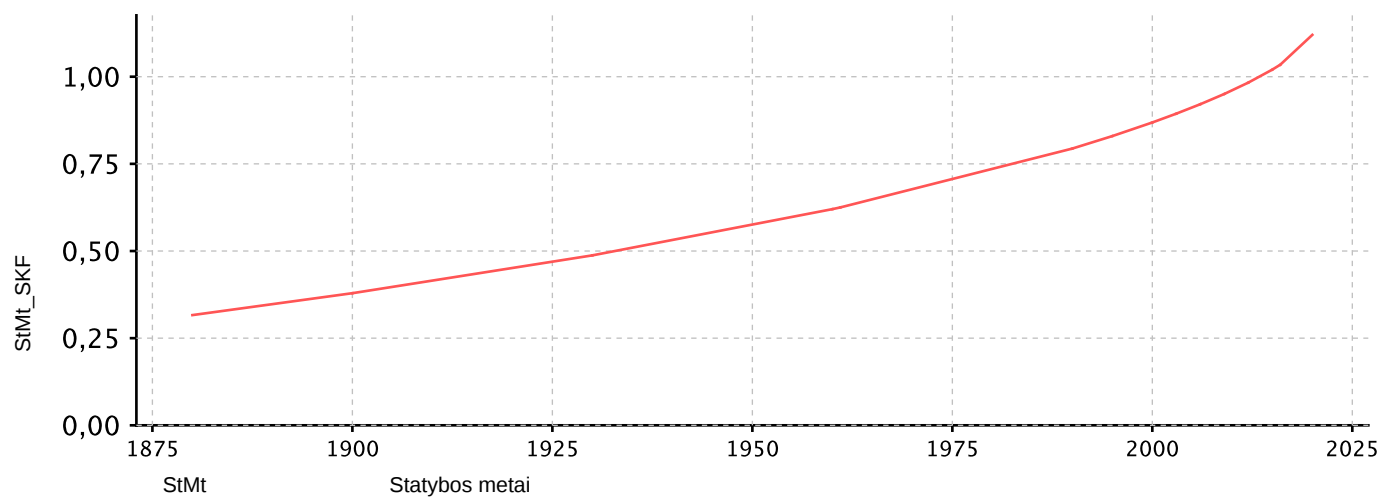
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.75
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.9

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF	0.622
----------------	--	---------	-------



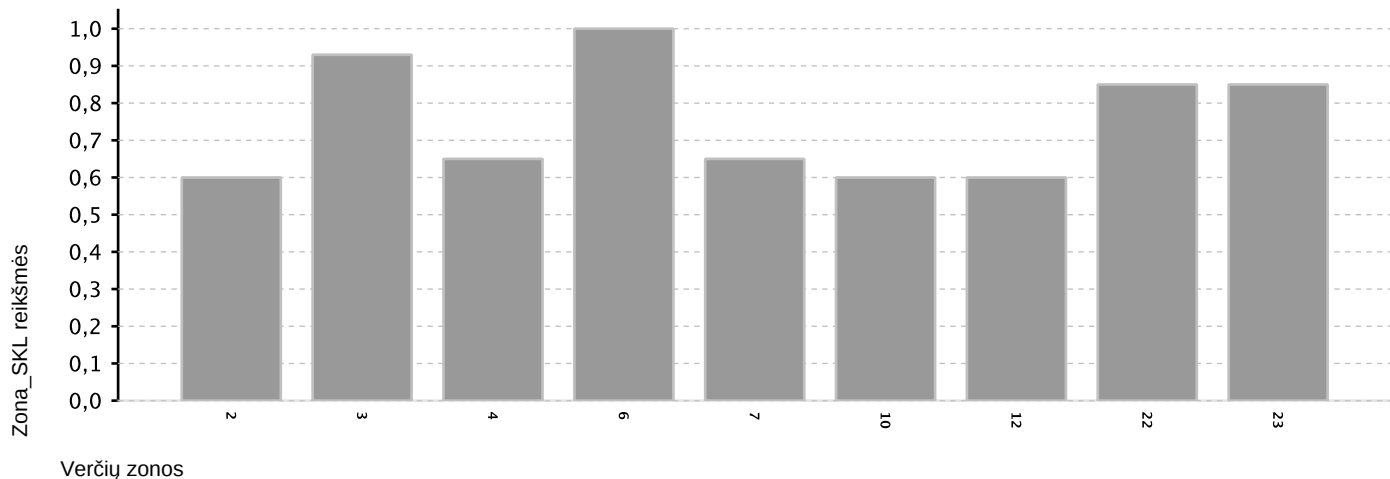
Statybos metai		StMt_SKF	0.8
----------------	--	----------	-----



Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17202. $Zona_SKL^{(1,15)} \times Sn_SKL^{(0,73)} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{Šl_BIN} \times (1,02)^{Kanal_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,09)} \times StMt_SKF^{(0,78)} \times (128 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.73	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.75	Blokeliai	1.05
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.75	Metalas su karkasu	0.75
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.9	Stiklas su karkasu	0.85

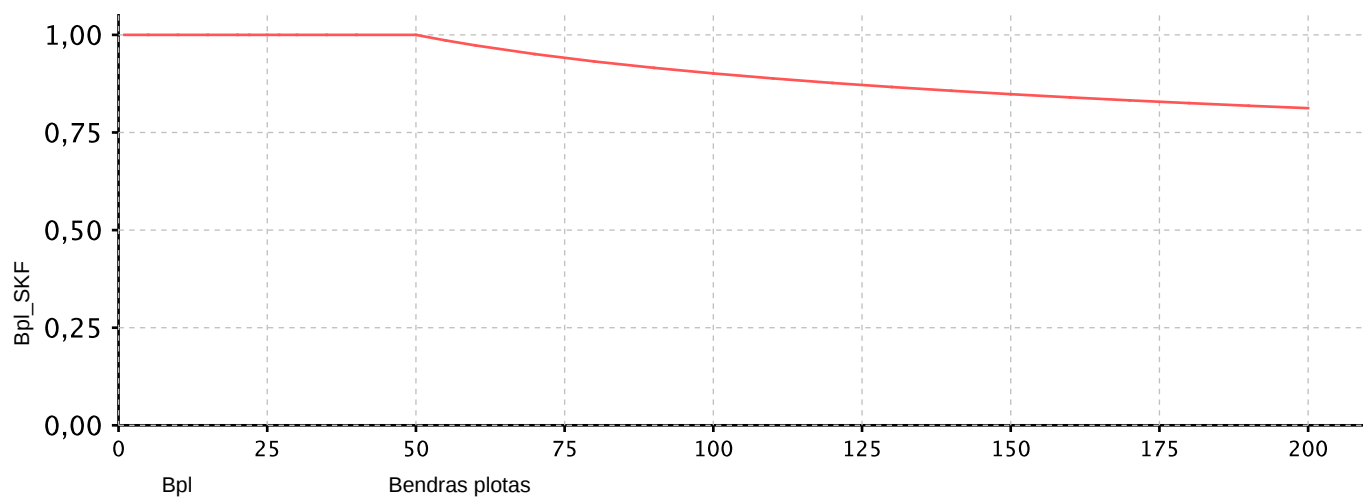
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

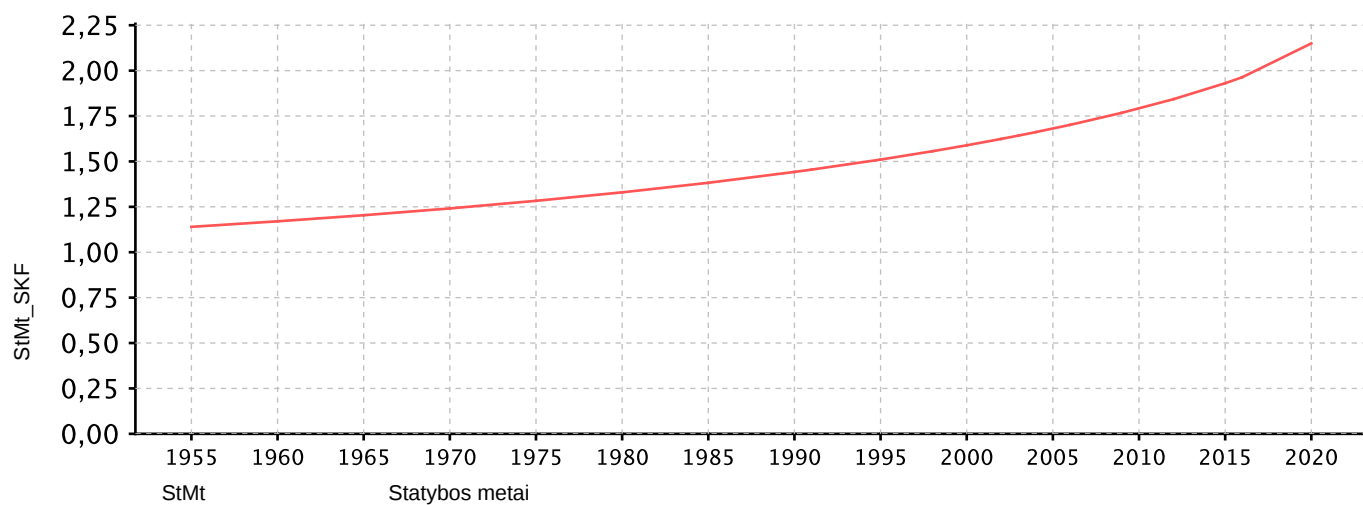
Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.02	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.09	
----------------	--	---------	--	------	--



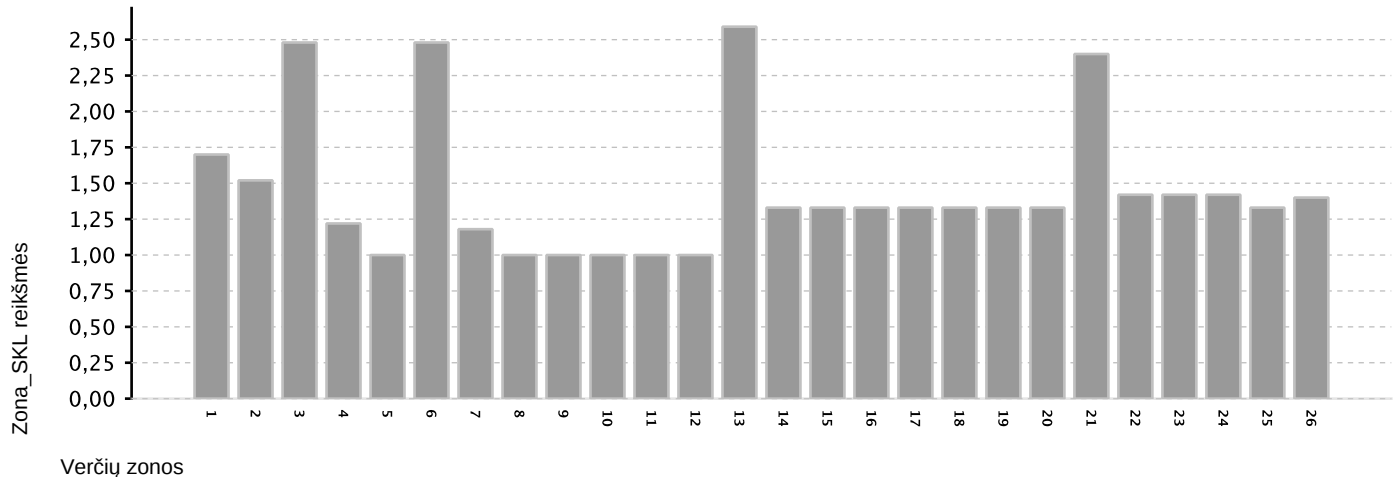
Statybos metai	StMt_SKF	0.78
----------------	----------	------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17199. $Zona_SKL^{(1,01)} \times Sn_SKL^{(0,98)} \times Šl_SKL^{(1,18)} \times Kanal_SKL^{(0,69)} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(1,01)} \times (150 \times Bpl_RKS - 38 \times PgNPI_RKS - 38 \times RūsPI_RKS - 38 \times GarPI_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.98	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.73	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.98	Medis su karkasu	0.75	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.75	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.9
Plytos	1.0	Rąstai	0.85	Stiklas su karkasu	0.92

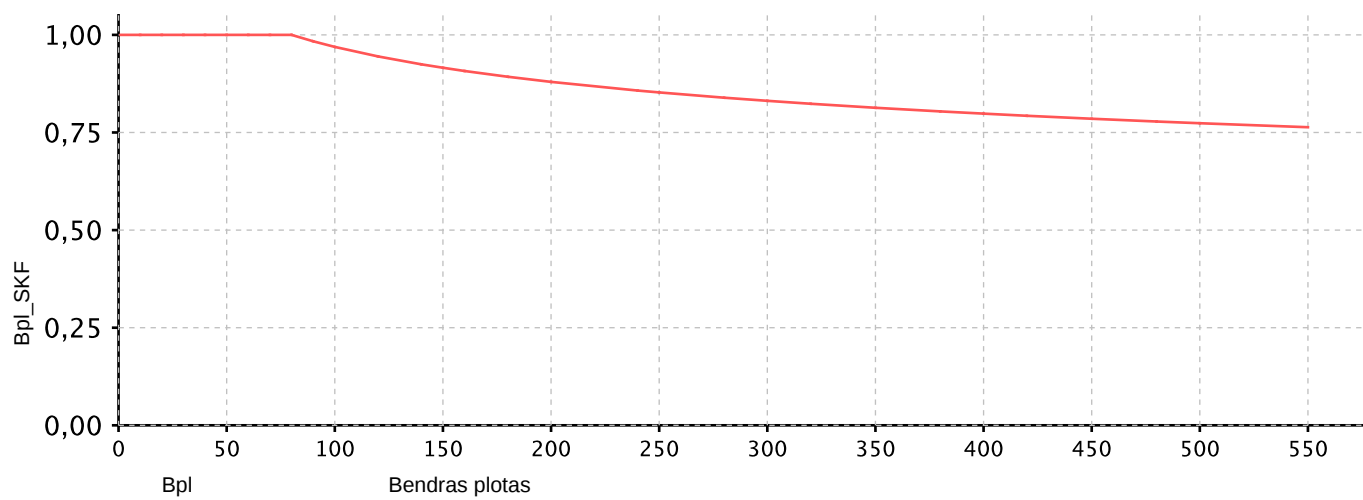
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.18	
Centrinis šildymas	1.15	Ind. centrinis šildymas	1.15	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.9	Vietinis centrinis šildymas	1.15

Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.69	
Komunalinis nuotekų	1.15	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.15

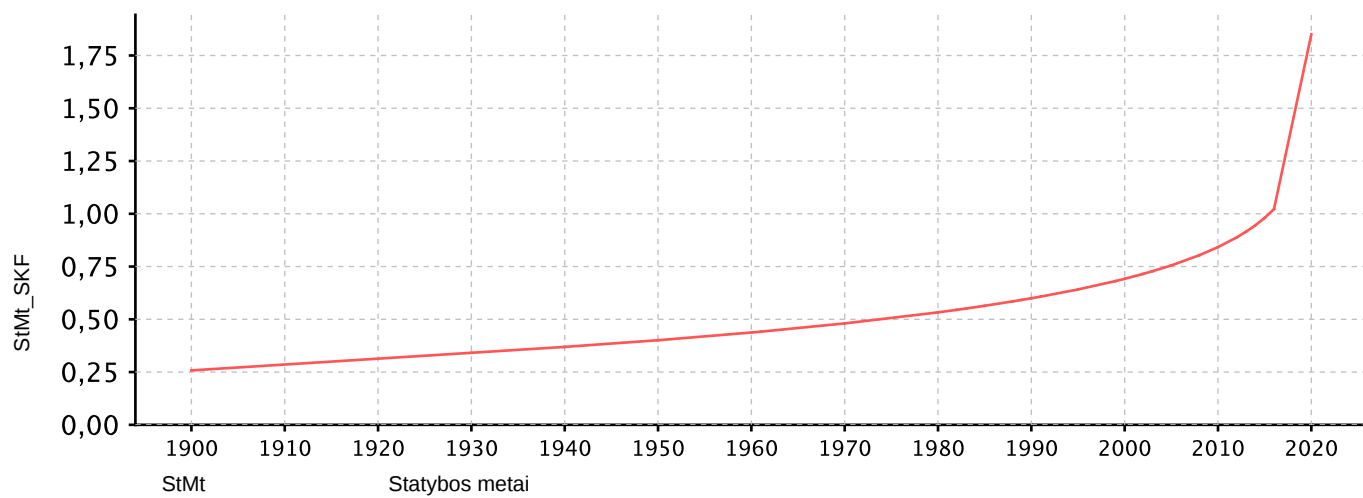
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
1000-1996	0.0	1997-2099	1.0		

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--

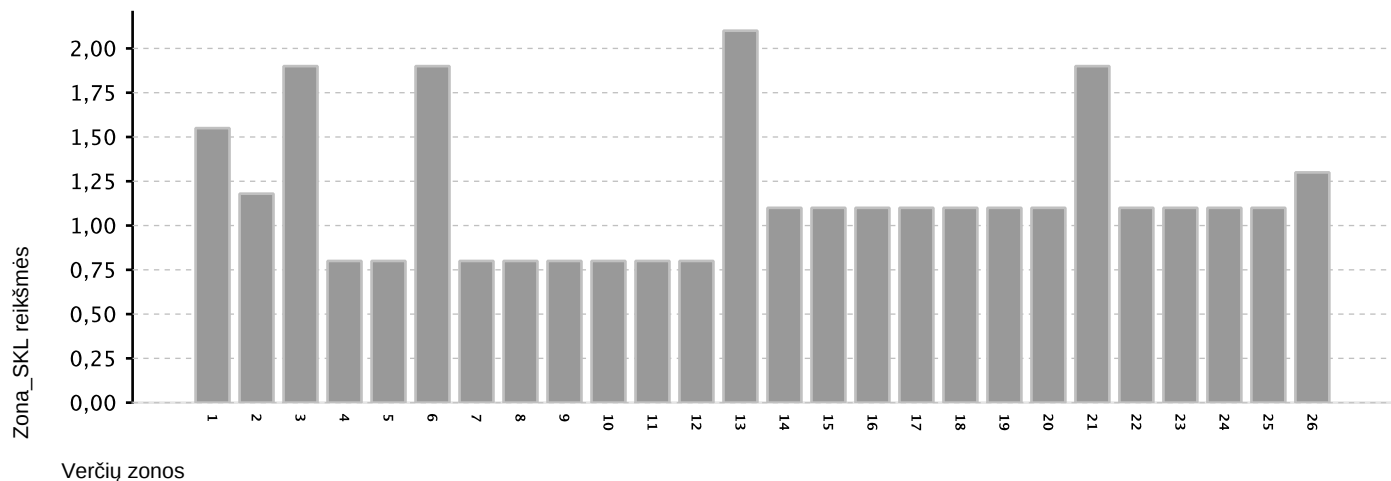


Statybos metai	StMt_SKF	1.01
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17205. $Pask_SKL^{(0,804)} \times Zona_SKL^{(1,12)} \times Sn_SKL^{(0,55)} \times (1,08) \wedge RkMt_BIN \times Bpl_SKF^{(1,969)} \times StMt_SKF^{(2,09)} \times (49 \times Bpl_RKS - 12 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.804	
Maitinimo	0.8	Paslaugų	0.8	Prekybos	1.0
Viešbučių	1.0				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.55	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.85	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.98	Medis su karkasu	0.85	Metalas su karkasu	1.05
Molis	0.8	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.85
Plytos	1.0	Rąstai	0.85	Stiklas su karkasu	1.05

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
1000-1995	0.0	1996-2020	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.969	
----------------	--	---------	--	-------	--

