

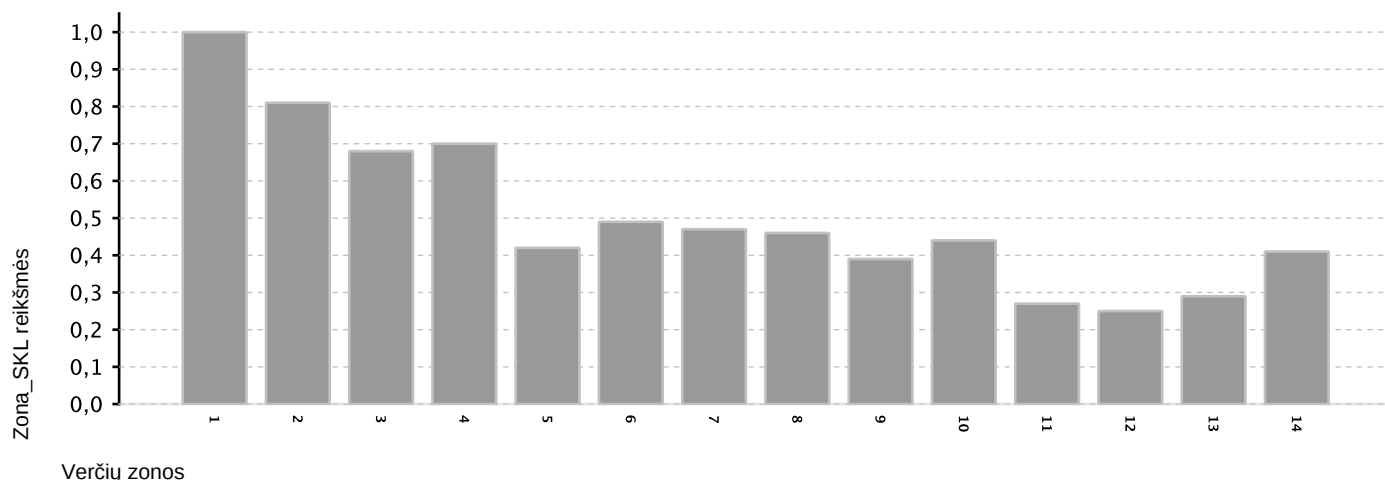
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17332. $Zona_SKL^{(0,95)} \times Sn_SKL^{(1,22)} \times Auk_SKL^{(0,83)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,96)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,94)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(1,05)} \times (1065 \times Bpl_RKS - 266 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

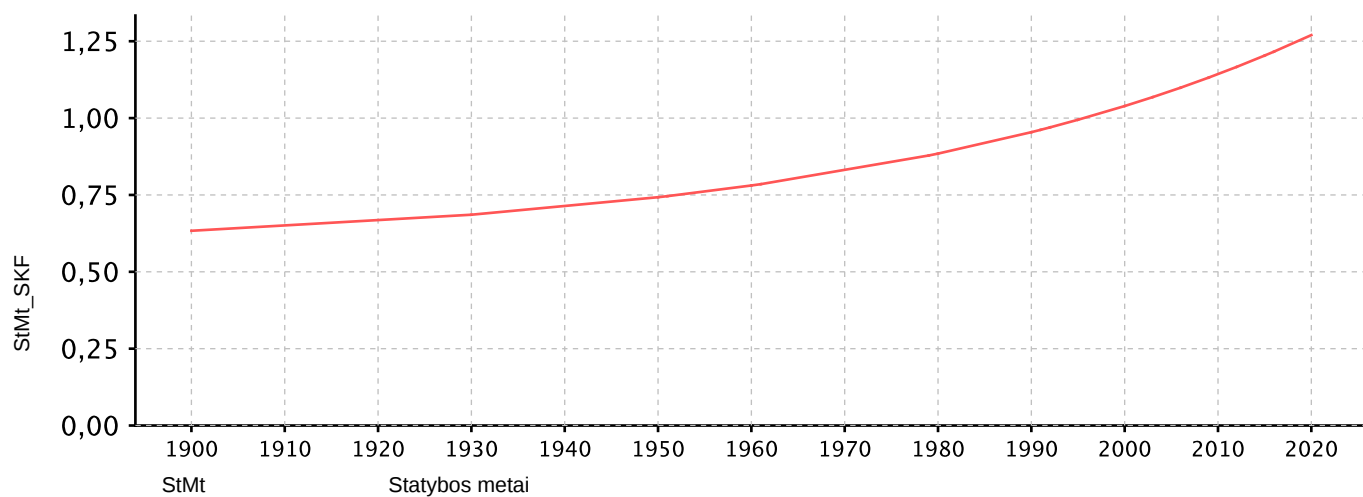
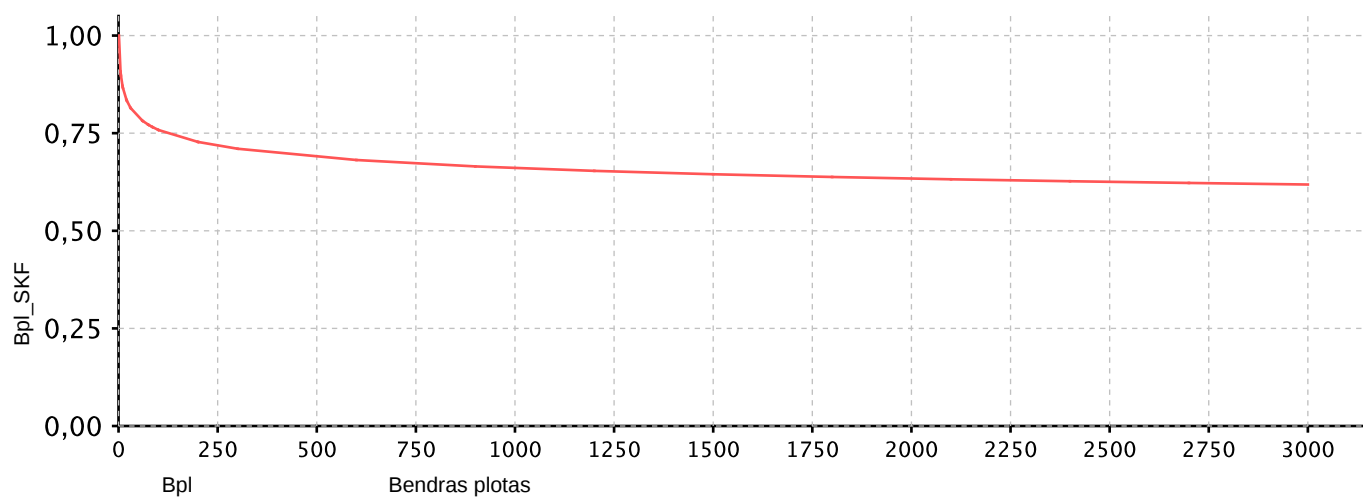
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.22	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.87	Blokeliai	0.94
Gelžbetonio plokštės	0.87	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.94
Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plytos	1.0	Rąstai	0.82
Stiklas su karkasu	0.93				

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.83	
0-0	0.82	1-1	1.0	2-2	0.9
3-25	0.86				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
1995-2020	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.96	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

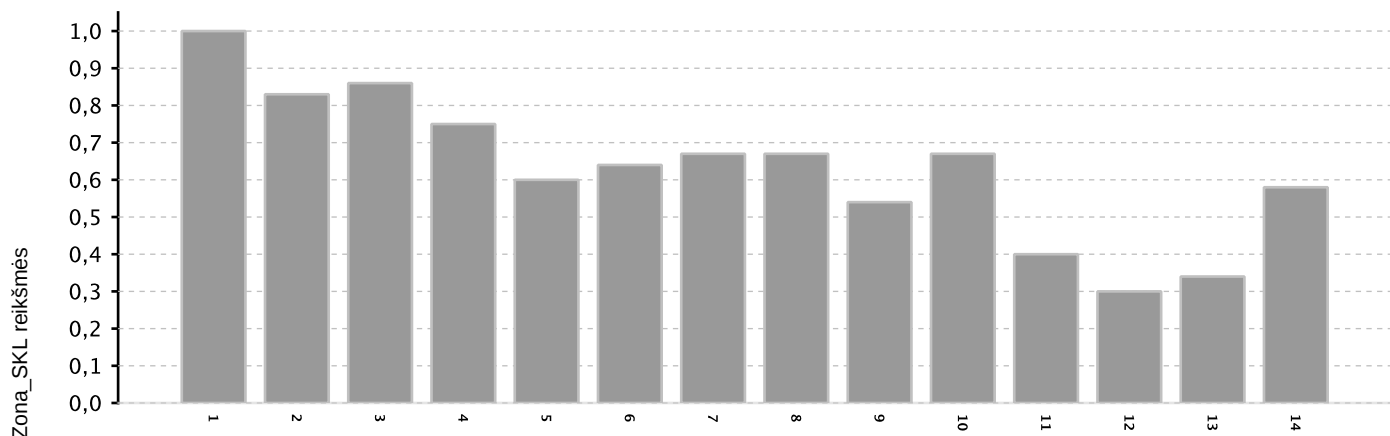
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.94	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17339. $Zona_SKL^{(1,02)} \times Sn_SKL^{(1,07)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,93)^{Auk1_BIN} \times (0,94)^{AukV_BIN} \times (0,94)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,97)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,95)} \times StMt_SKF^{(0,64)} \times (1171 \times Bpl_RKS - 293 \times PgNPl_RKS - 293 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 293 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,85

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.07	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.93	Medis su karkasu	0.58	Metalas su karkasu	0.63
Molis	0.55	Monolitinis gelžbetonis	0.88	Plytos	1.0
Rąstai	0.76				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1995-2020	1.0				

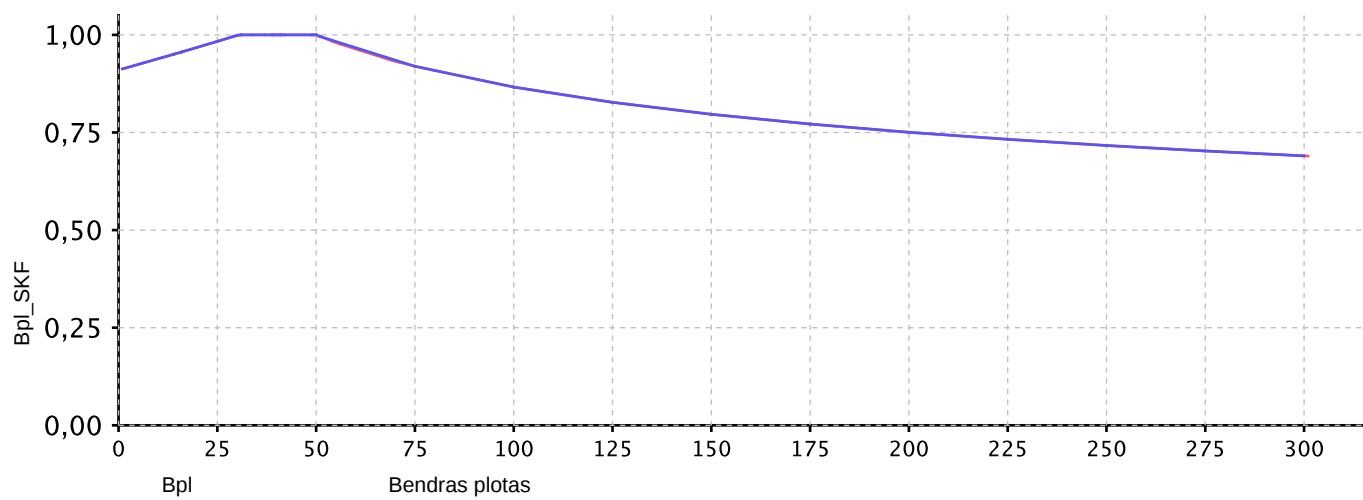
Pirmas aukštas		Laipsnis: Auk1_BIN		Pagrindas: 0.93	
1-1	1.0				

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.94	
1-1	1.0				

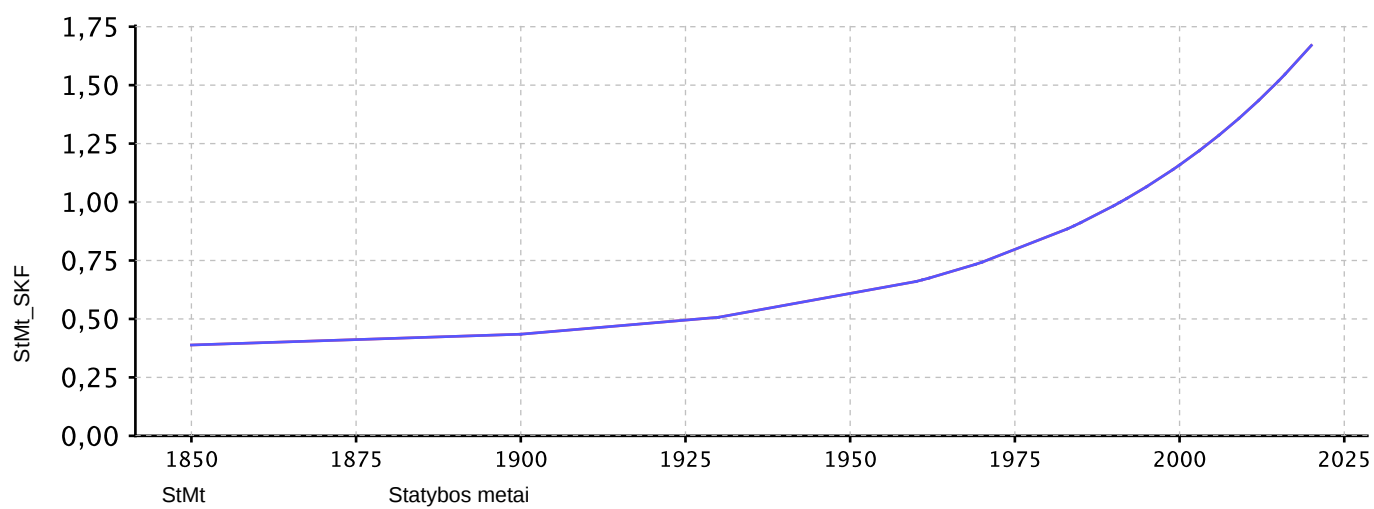
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.94	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.97	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.95	
----------------	--	---------	--	------	--



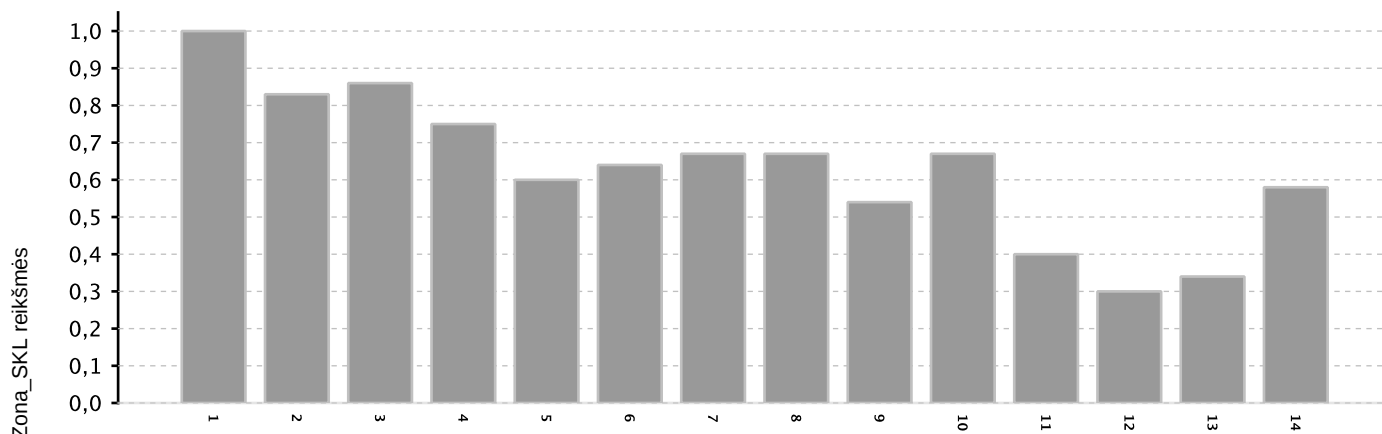
Statybos metai	StMt_SKF	0.64
----------------	----------	------



Butai

Modelis Nr.: 17339. $Zona_SKL^{(1,02)} \times Sn_SKL^{(1,07)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,93)^{Auk1_BIN} \times (0,94)^{AukV_BIN} \times (0,94)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,97)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,95)} \times StMt_SKF^{(0,64)} \times (1171 \times Bpl_RKS - 293 \times PgNPl_RKS - 293 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 293 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,85

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.07	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.93	Medis su karkasu	0.58	Metalas su karkasu	0.63
Molis	0.55	Monolitinis gelžbetonis	0.88	Plytos	1.0
Rąstai	0.76				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1995-2020	1.0				

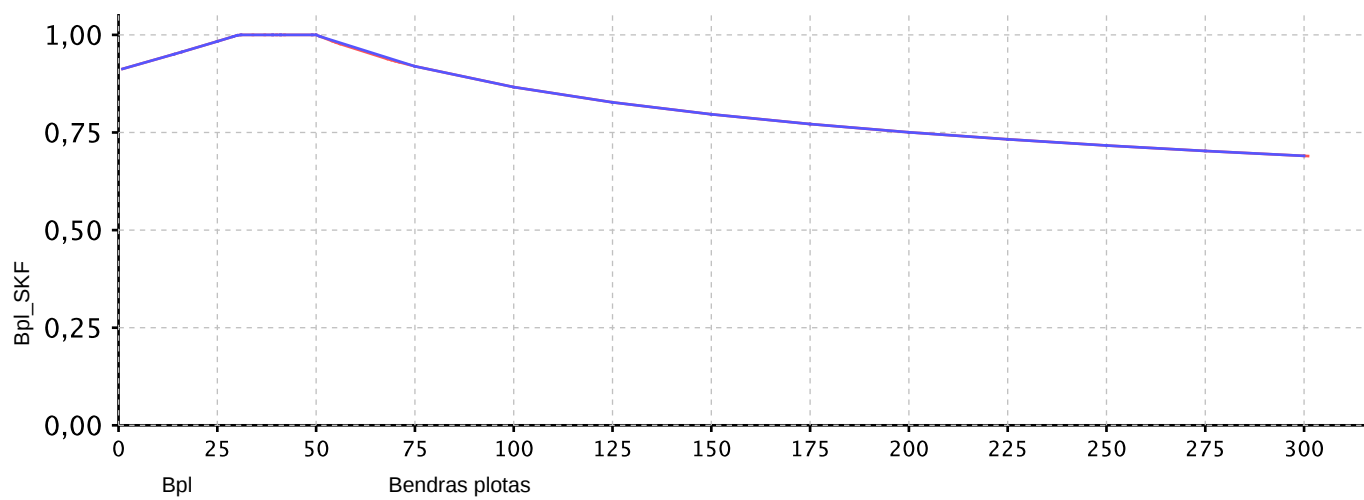
Pirmas aukštas		Laipsnis: Auk1_BIN		Pagrindas: 0.93	
1-1	1.0				

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.94	
1-1	1.0				

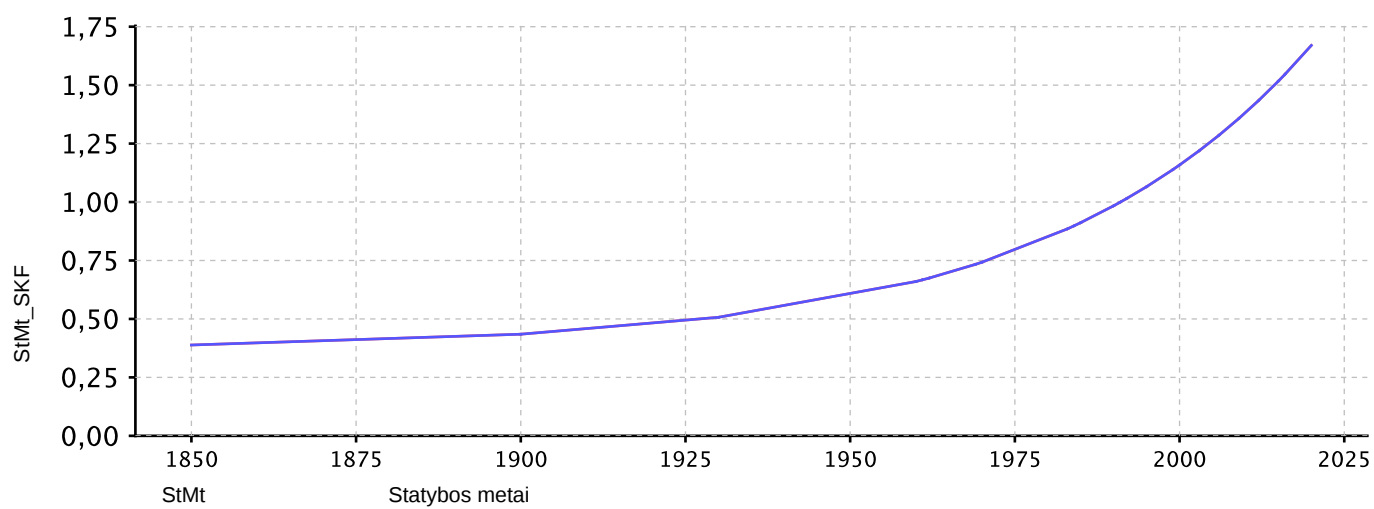
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.94	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.97	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.95	
----------------	--	---------	--	------	--

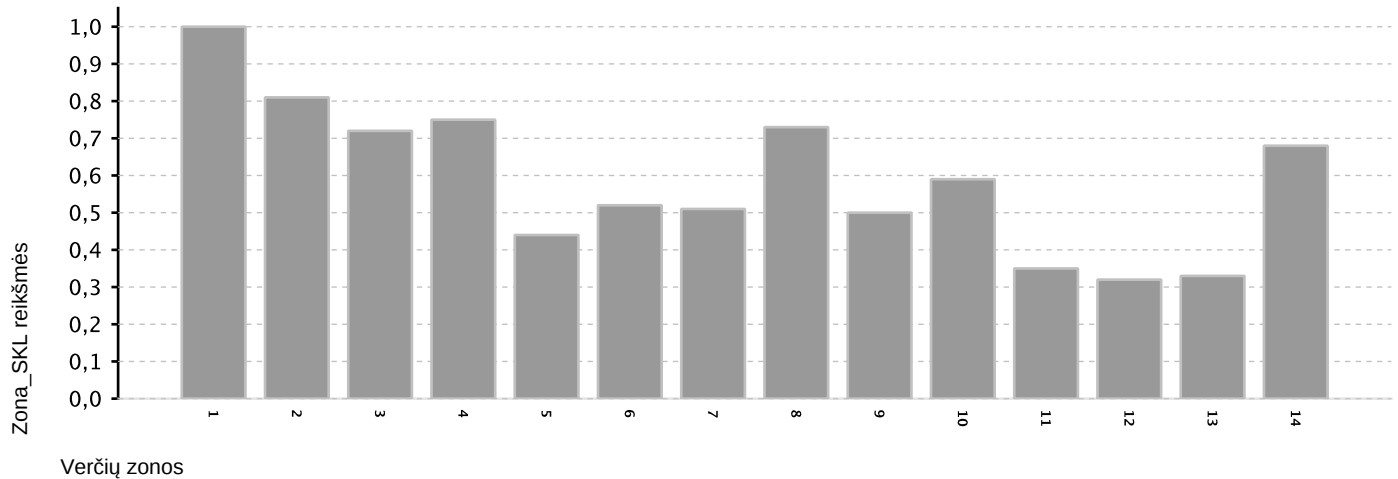


Statybos metai	StMt_SKF	0.64
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17333. $Zona_SKL^{(0,9)} \times Sn_SKL^{(1,08)} \times (0,8)^{Bpl_BIN} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,85)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times (338 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



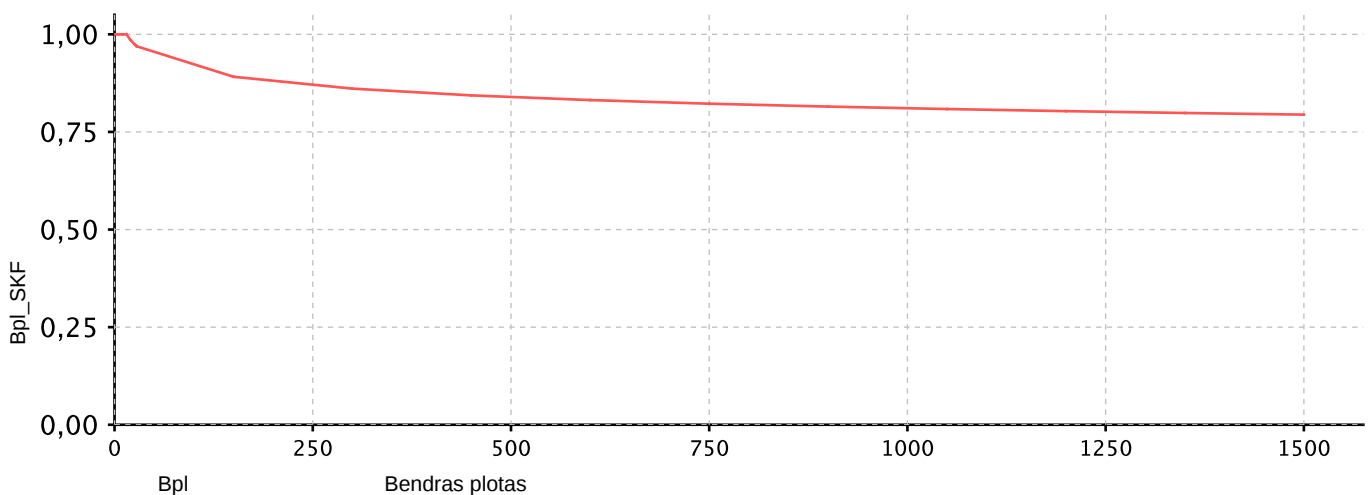
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

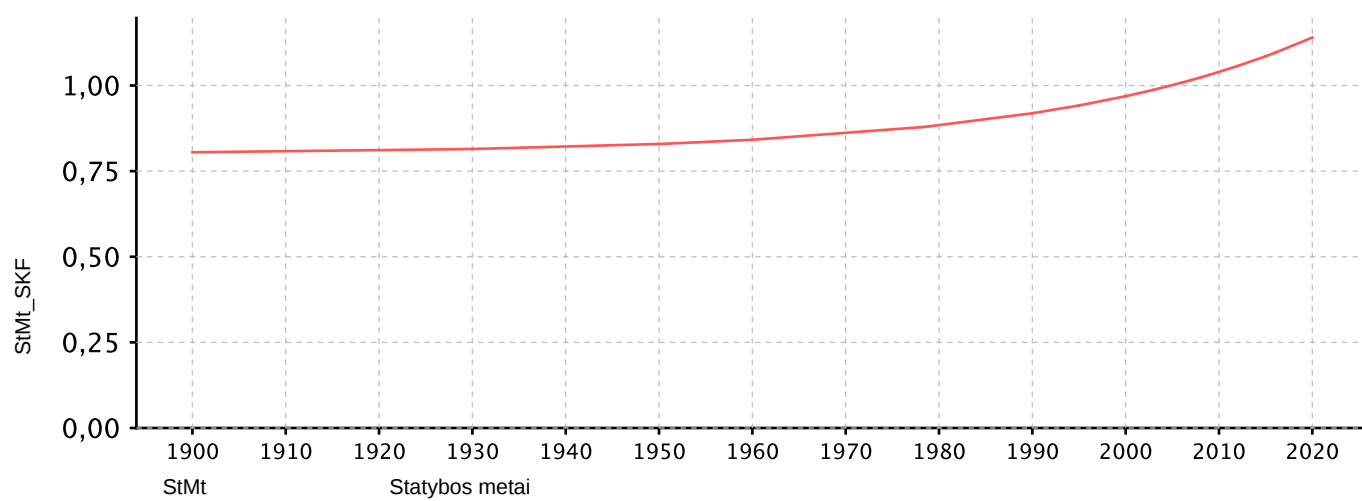
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.08	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.62	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.85	Medis su karkasu	0.64	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.52	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.7				

Bendras plotas		Laipsnis: Bpl_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-30	0.0	30,01-60	1.0	60,01-999999	0.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1995-2020	1.0				

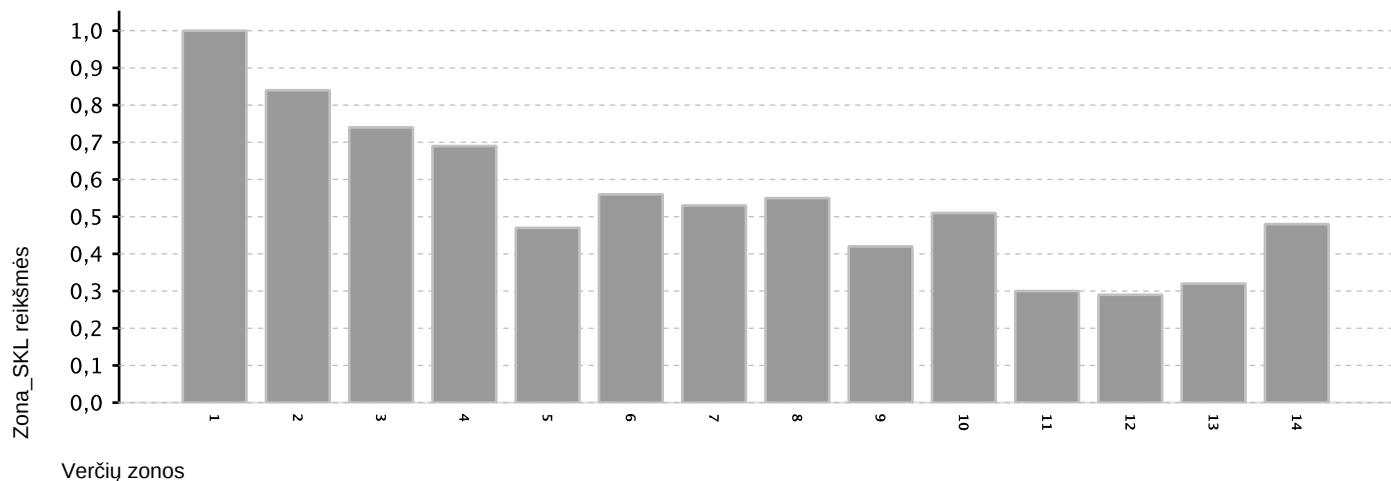
Bendras plotas		Bpl_SKF		0.85	
----------------	--	---------	--	------	--





Modelis Nr.: 17334. $Zona_SKL^{(0,75)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,06)^{RkMt_BIN} \times (1,08)^{\dot{S}l_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,43)} \times StMt_SKF^{(0,95)} \times (497 \times Bpl_RKS - 124 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



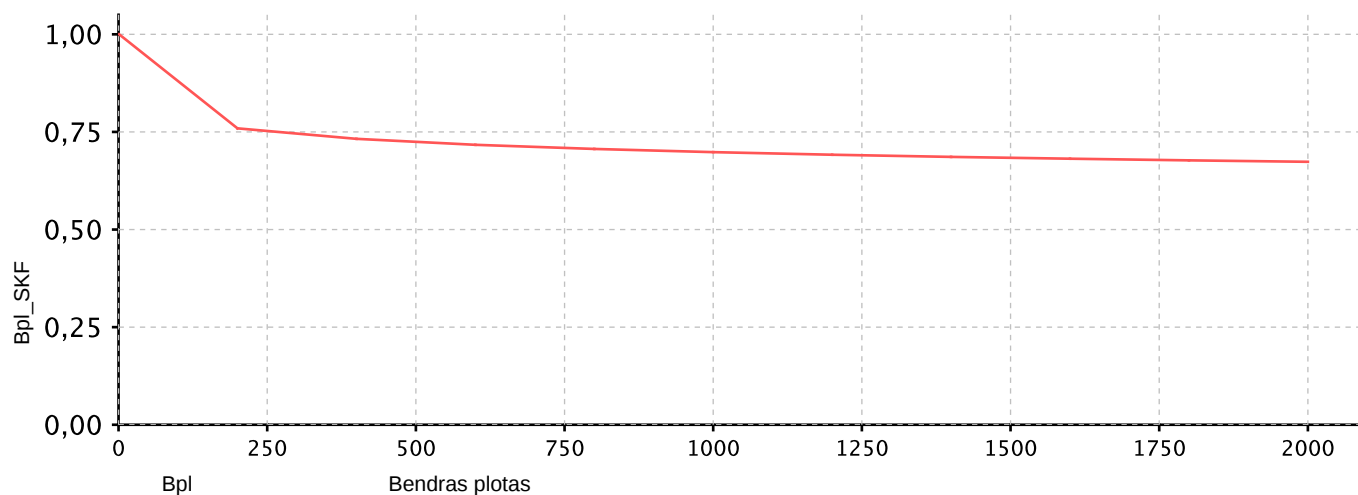
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

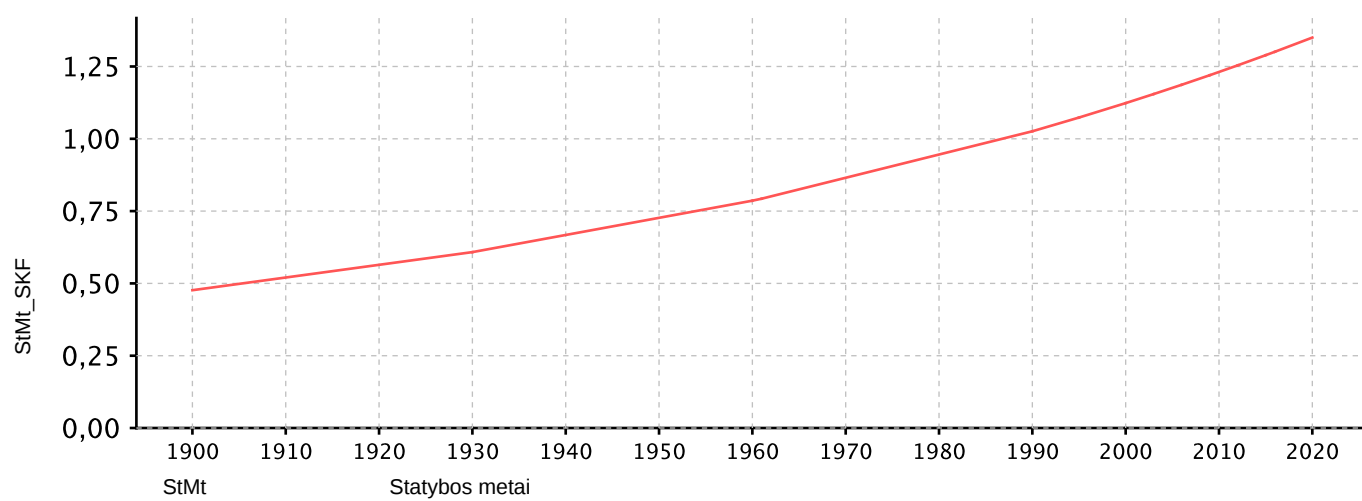
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.9	Blokeliai	0.9	Gelžbetonio plokštės	0.9
Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.9	Monolitinis gelžbetonis	0.9
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.9

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.06	
1990-2020	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.08	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.43	
----------------	--	---------	--	------	--

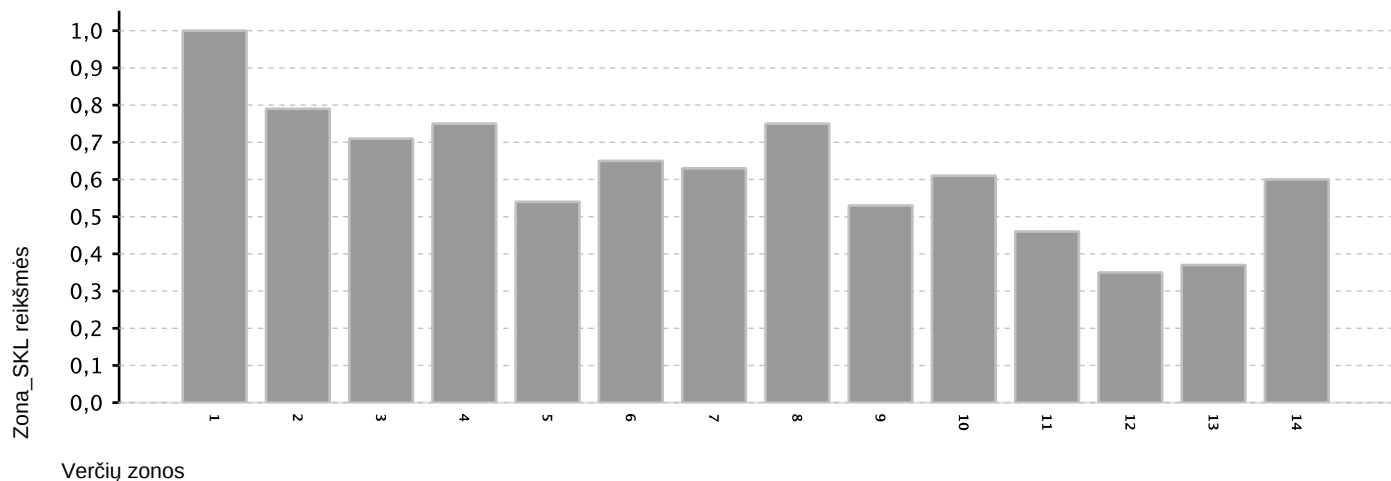




Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17338. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,08)^{Šl_BIN} \times Tūris_SKF^{(0,6)} \times StMt_SKF^{(2,6)} \times (90 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

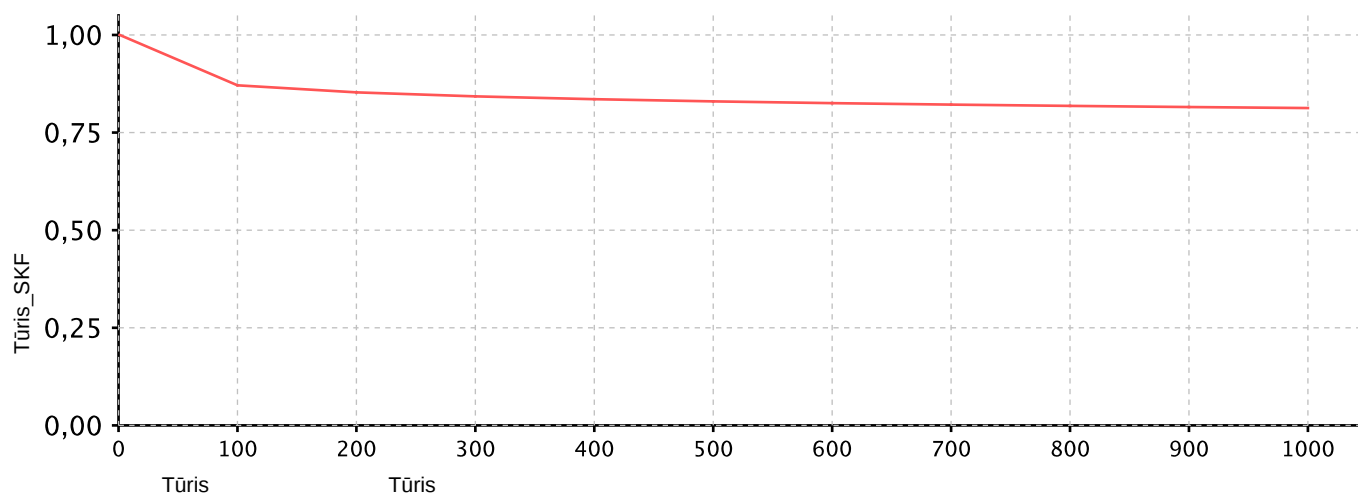


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

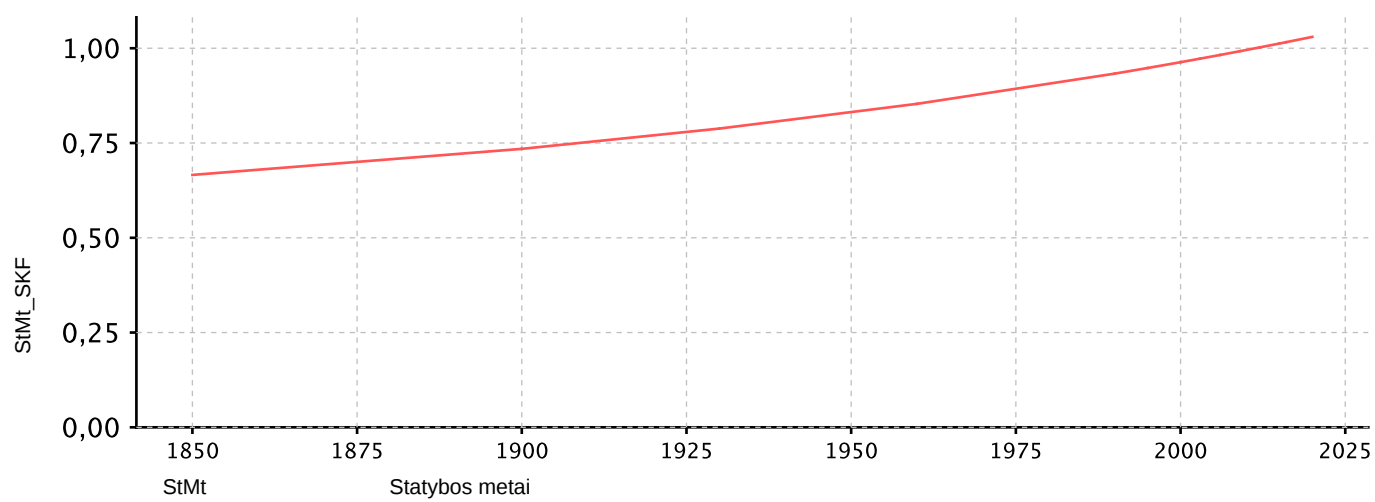
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.958	Asbestcementis su karkasu	0.567	Blokeliai	0.958
Gelžbetonio plokštės	1.104	Medis su karkasu	0.567	Metalas su karkasu	0.758
Molis	0.85	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.758
Plytos	1.0	Rąstai	0.954	Stiklas su karkasu	0.246

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.08	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris	Tūris_SKF	0.6
-------	-----------	-----



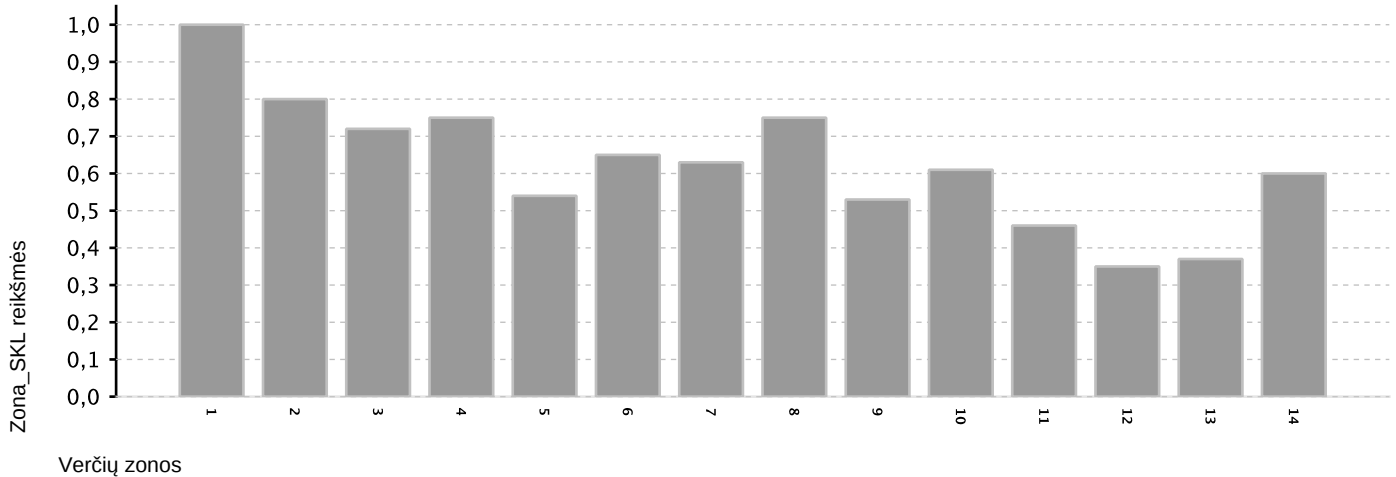
Statybos metai	StMt_SKF	2.6
----------------	----------	-----



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17337. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,08)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(2,8)} \times (245 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

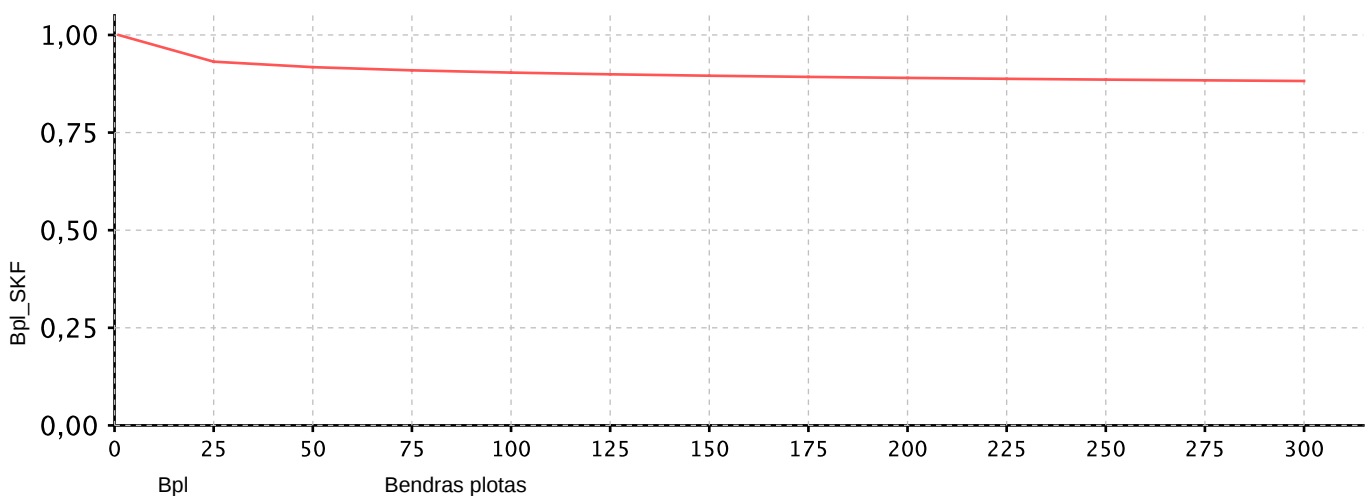


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

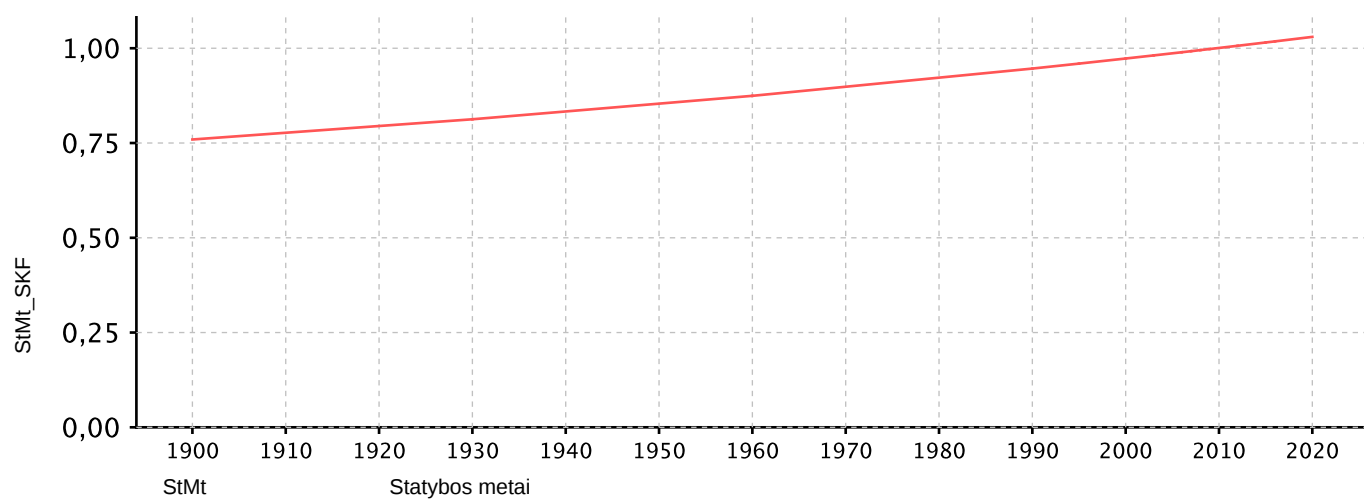
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.958	Asbestcementis su karkasu	0.567	Blokeliai	0.958
Gelžbetonio plokštės	1.104	Medis su karkasu	0.567	Metalas su karkasu	0.758
Molis	0.85	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.758
Plytos	1.0	Rąstai	0.954	Stiklas su karkasu	0.246

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.08	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF	0.9
----------------	--	---------	-----



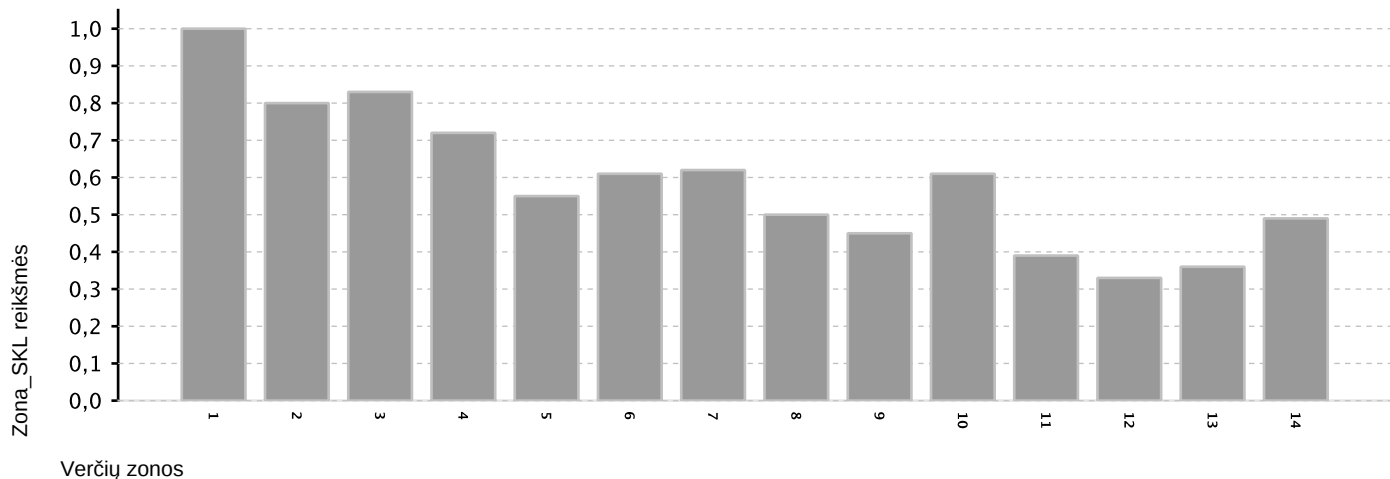
Statybos metai		StMt_SKF	2.8
----------------	--	----------	-----



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17335. $Zona_SKL^{(1,09)} \times Sn_SKL^{(1,12)} \times (1,12)^{RkMt_BIN} \times (0,96)^{\dot{S}l_BIN} \times (1,03)^{Duj_BIN} \times (0,97)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,95)} \times StMt_SKF^{(1,03)} \times (1586 \times Bpl_RKS - 397 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.12	
Akmenbetonis	0.84	Asbestcementis su karkasu	0.85	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.66	Metalas su karkasu	0.83
Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plytos	1.0	Rąstai	0.88
Stiklas su karkasu	0.85				

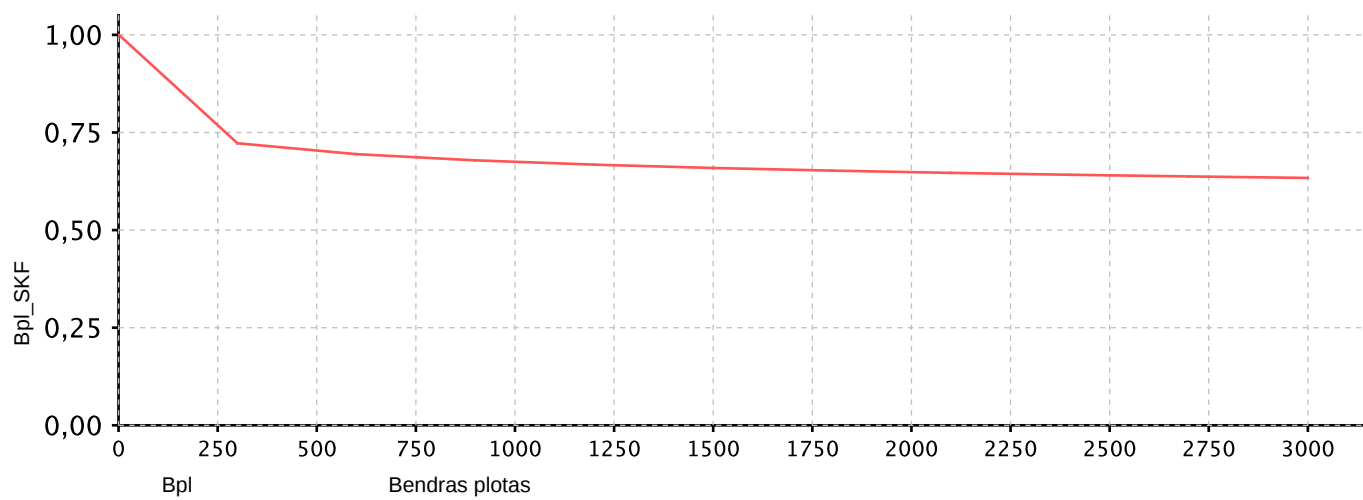
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.12	
1995-2020	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.96	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

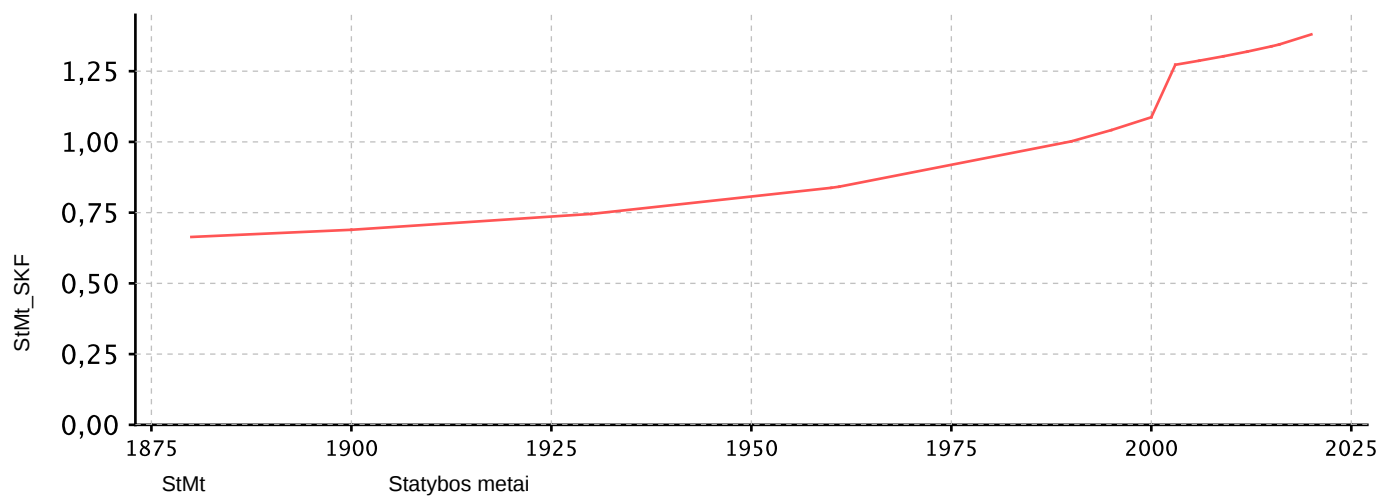
Dujos		Laipsnis: Duj_BIN		Pagrindas: 1.03	
Gamtinės	1.0	Suskystintos	0.0	Nėra	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.97	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.95	
----------------	--	---------	--	------	--



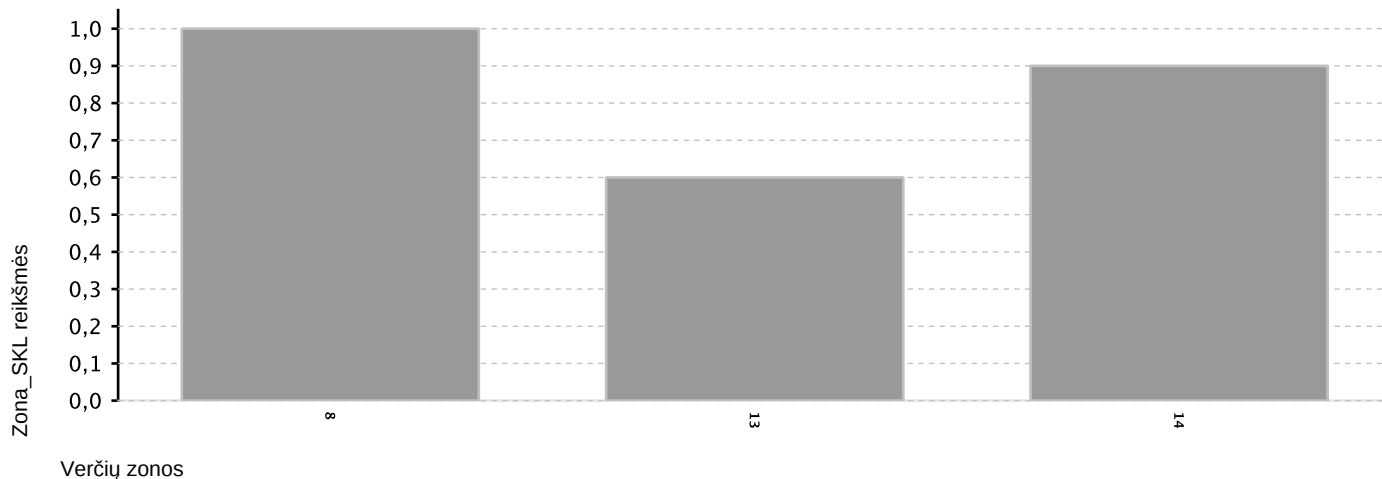
Statybos metai	StMt_SKF	1.03
----------------	----------	------



Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17336. $Zona_SKL^{(1,03)} \times Sn_SKL^{(1,1)} \times (1,12)^{14} \times RkMt_BIN \times (1,07)^{13} \times Šl_BIN \times (1,06)^{12} \times Vnd_BIN \times Bpl_SKF^{(1,05)} \times StMt_SKF^{(1,07)} \times (553 \times Bpl_RKS - 138 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

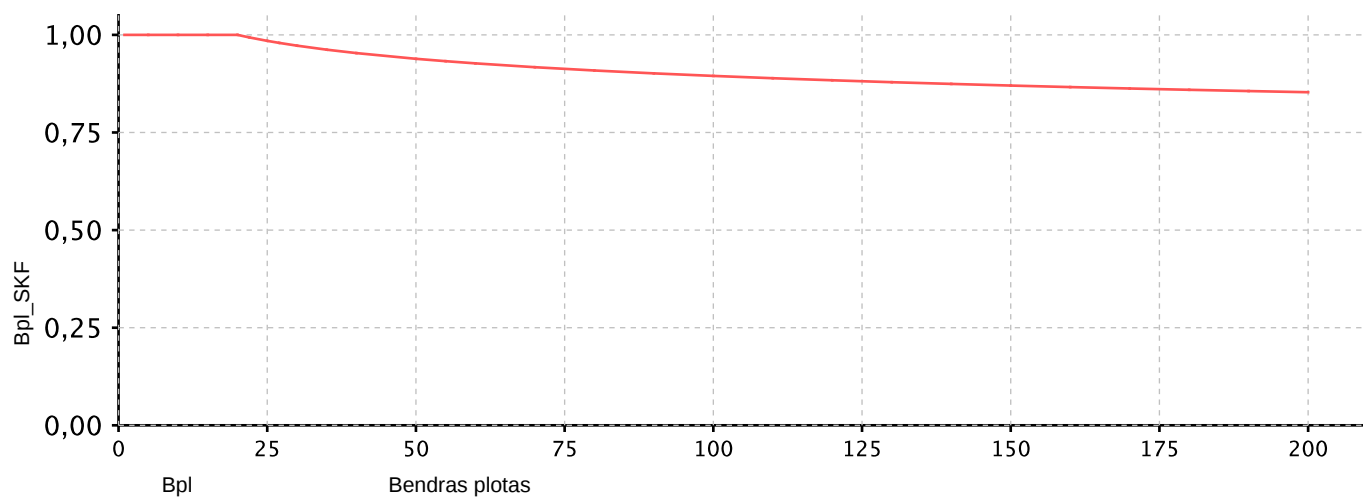
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.1	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.82	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.73	Monolitinis gelžbetonis	0.92
Plytos	1.0	Rąstai	0.9		

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.12	
1995-2020	1.0				

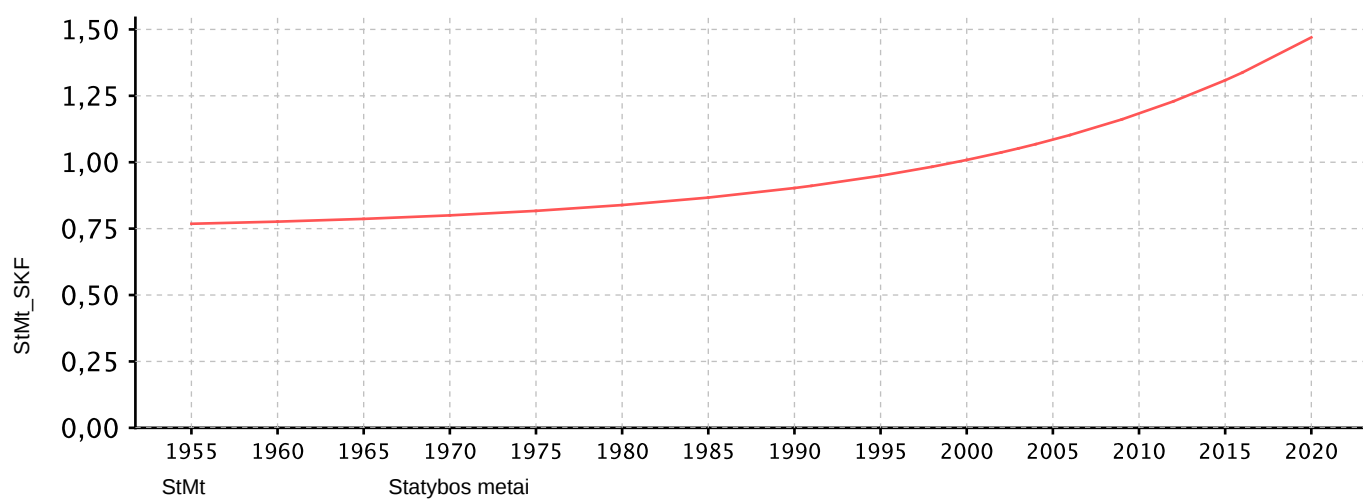
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.07	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 1.06	
Komunalinis vandentiekis	1.0	Nėra	0.0	Vietinis vandentiekis	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.05	
----------------	--	---------	--	------	--



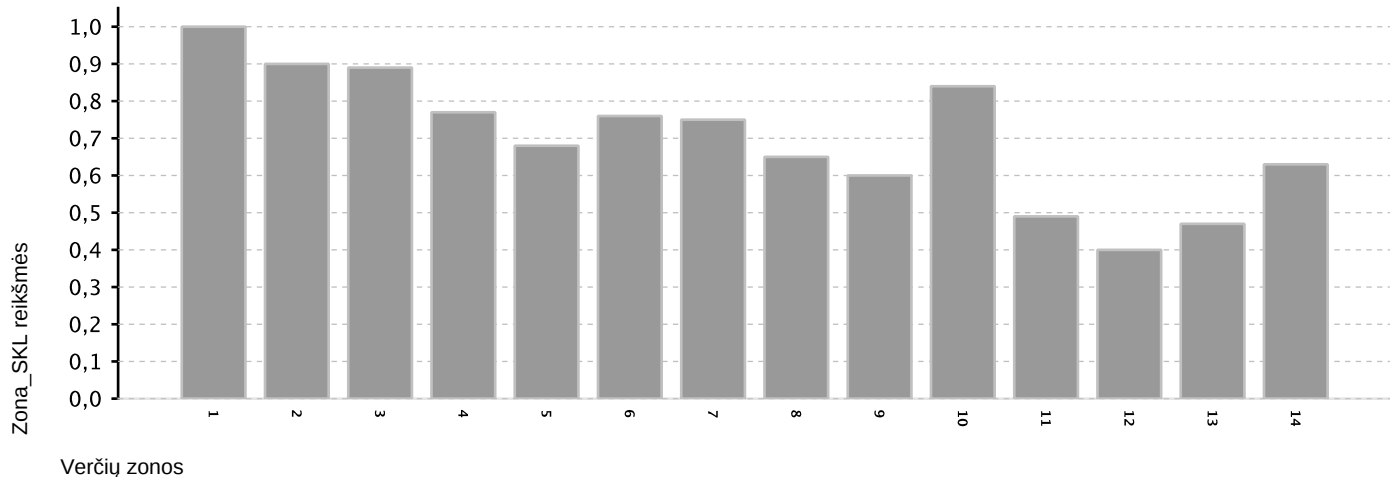
Statybos metai	StMt_SKF	1.07
----------------	----------	------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17330. Zona_SKL^(1,1) x Sn_SKL^(1,12) x (1,12) ^ RkMt_BIN x (0,95) ^ Šl_BIN x (1,04) ^ Duj_BIN x (0,95) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,95) x StMt_SKF^(1,15) x (1062 x Bpl_RKS -266 x PgNPl_RKS -266 x RūsPl_RKS - 266 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.12	
Akmenbetonis	0.78	Asbestcementis su karkasu	0.68	Blokeliai	0.97
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.72	Molis	0.72
Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0	Rąstai	0.88
Stiklas su karkasu	0.59				

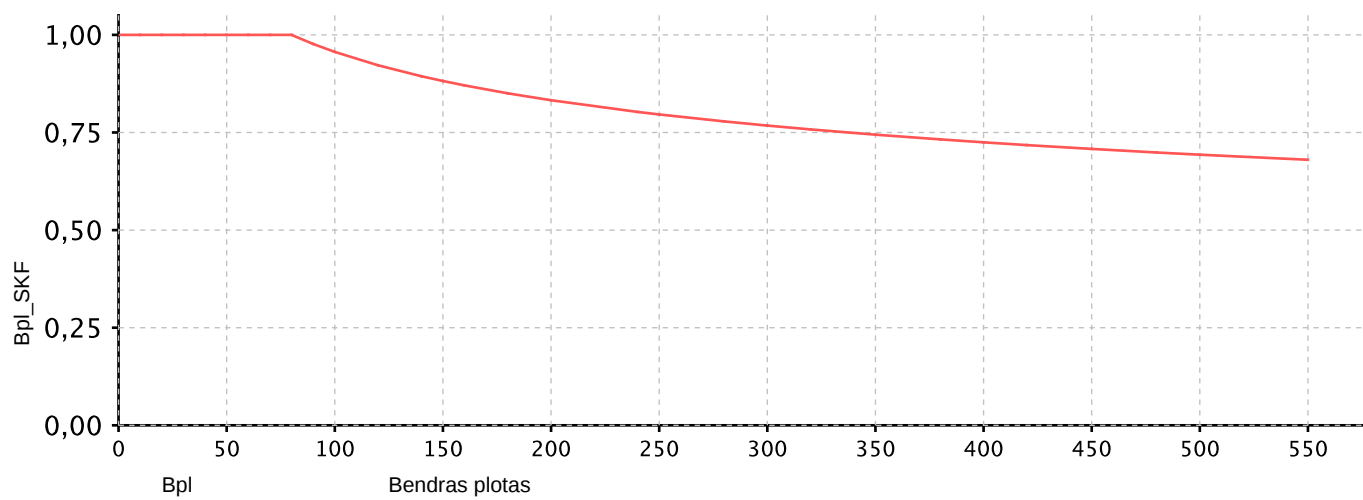
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.12	
1995-2020	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

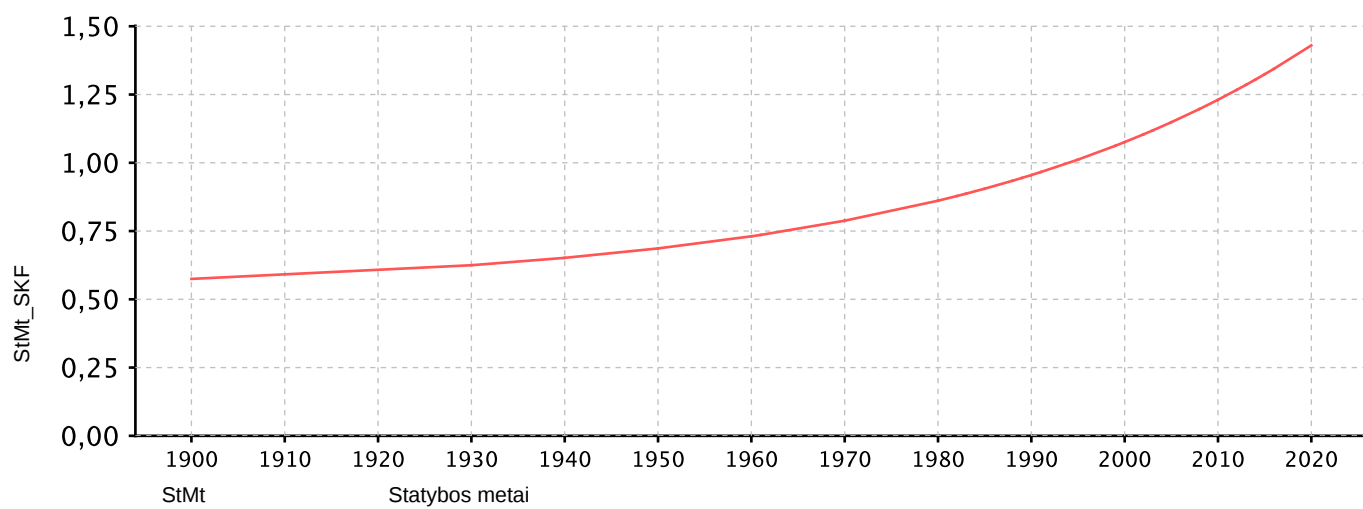
Dujos		Laipsnis: Duj_BIN		Pagrindas: 1.04	
Gamtinės	1.0	Suskystintos	0.0	Nėra	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.95	
----------------	--	---------	--	------	--

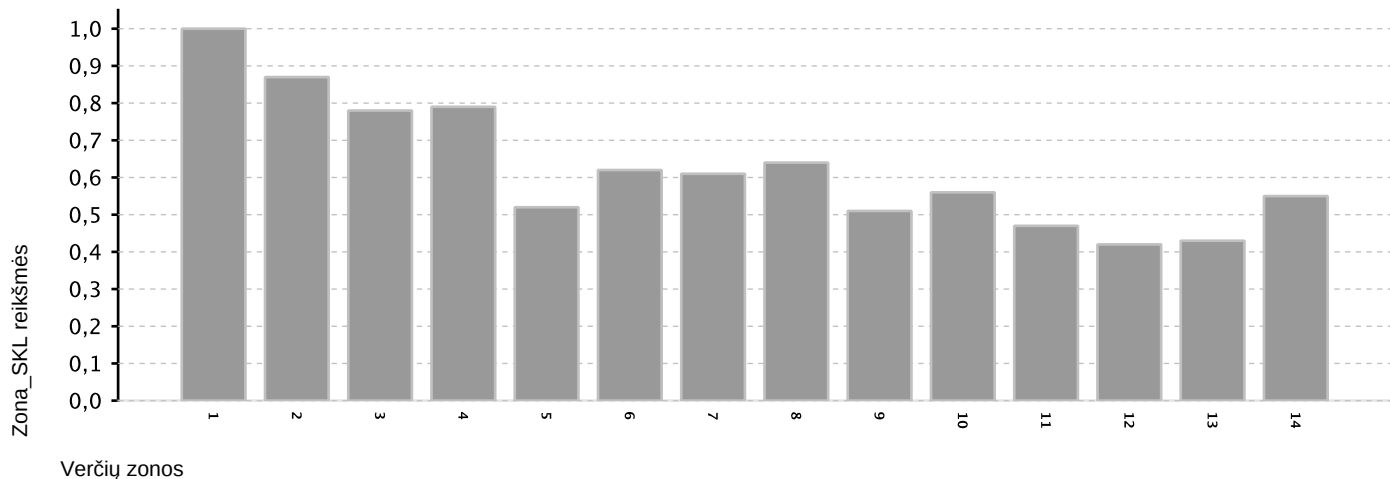


Statybos metai	StMt_SKF	1.15
----------------	----------	------



Modelis Nr.: 17331. $Pask_SKL^{(0,91)} \times Zona_SKL^{(0,92)} \times Sn_SKL^{(1,19)} \times Auk_SKL^{(0,8)} \times (1,15) \wedge RkMt_BIN \times Bpl_SKF^{(1,1)} \times StMt_SKF^{(1,15)} \times (1587 \times Bpl_RKS - 397 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

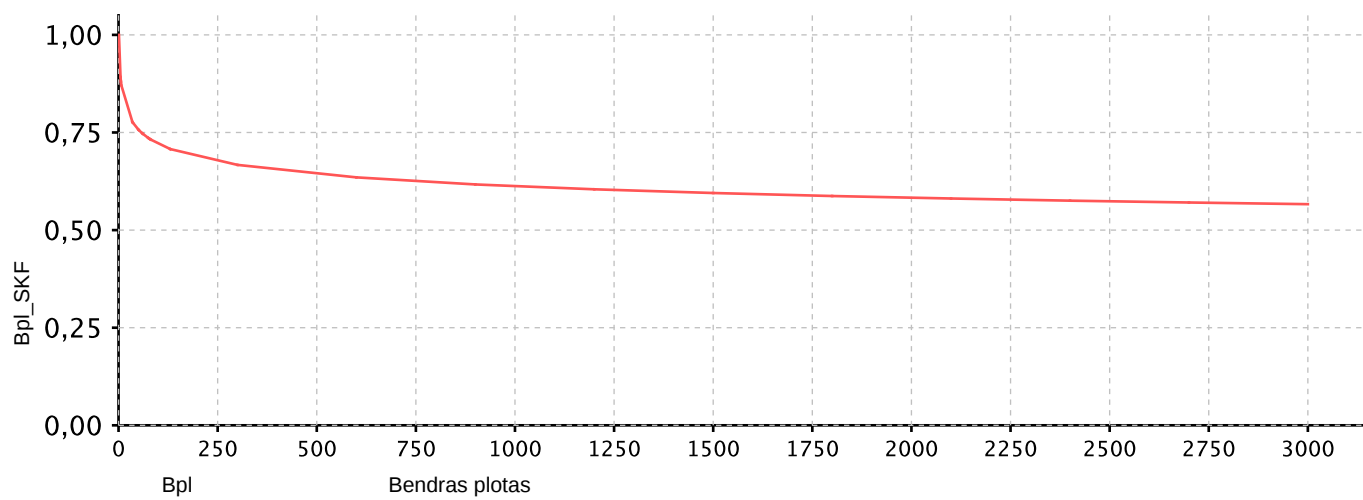
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.91	
Maitinimo	0.97	Paslaugų	0.83	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.9				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.19	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.86	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.88	Medis su karkasu	0.63	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.66	Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plastikas su karkasu	0.64
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.59

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.8	
0-0	0.82	1-1	1.0	2-2	0.9
3-25	0.85				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.1	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.15
----------------	----------	------

