

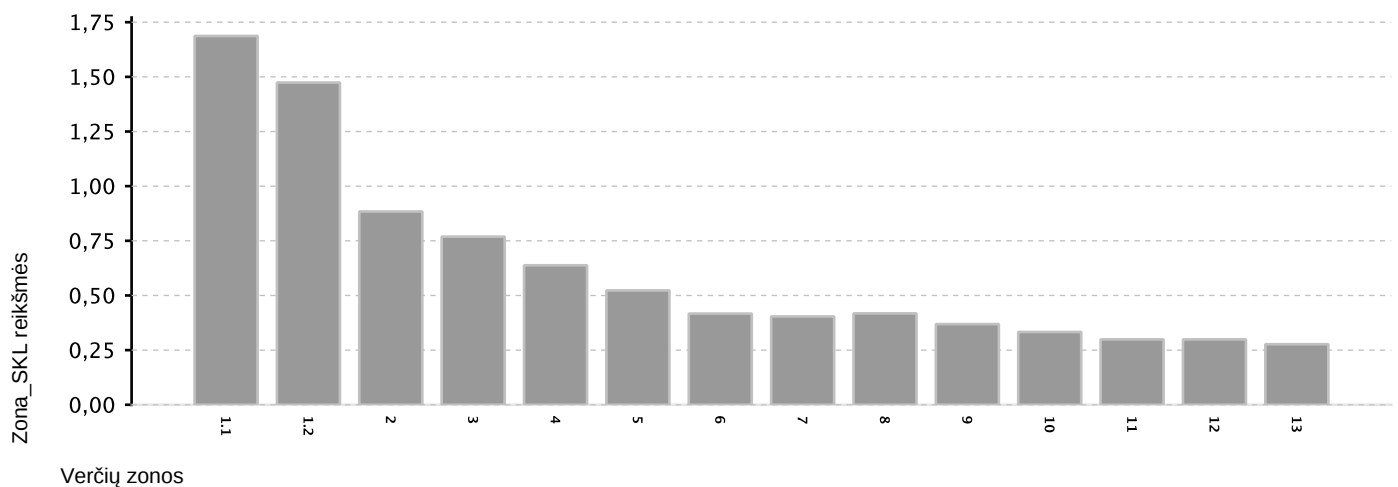
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17362. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0.669)} \times Šl_SKL^{(0.826)} \times Kanal_SKL^{(0.531)} \times (1.08)^{RkMt_BIN} \times (0.85)^{Auk_BIN} \times (0.9)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0.9)} \times StMt_SKF^{(0.25)} \times (147,6 \times Bpl_RKS - 36,9 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.669	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.44	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.93	Medis su karkasu	0.44	Metalas su karkasu	0.55
Molis	0.44	Monolitinis gelžbetonis	1.02	Plastikas su karkasu	0.44
Plytos	1.0	Rąstai	0.52	Stiklas su karkasu	0.44

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.826	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.95	Vietinis šildymas	0.93
Krosninis šildymas	0.93	Nėra	0.85	Vietinis centrinis šildymas	0.95

Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.531	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.85	Vietinis nuotekų šalinimas	0.88

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

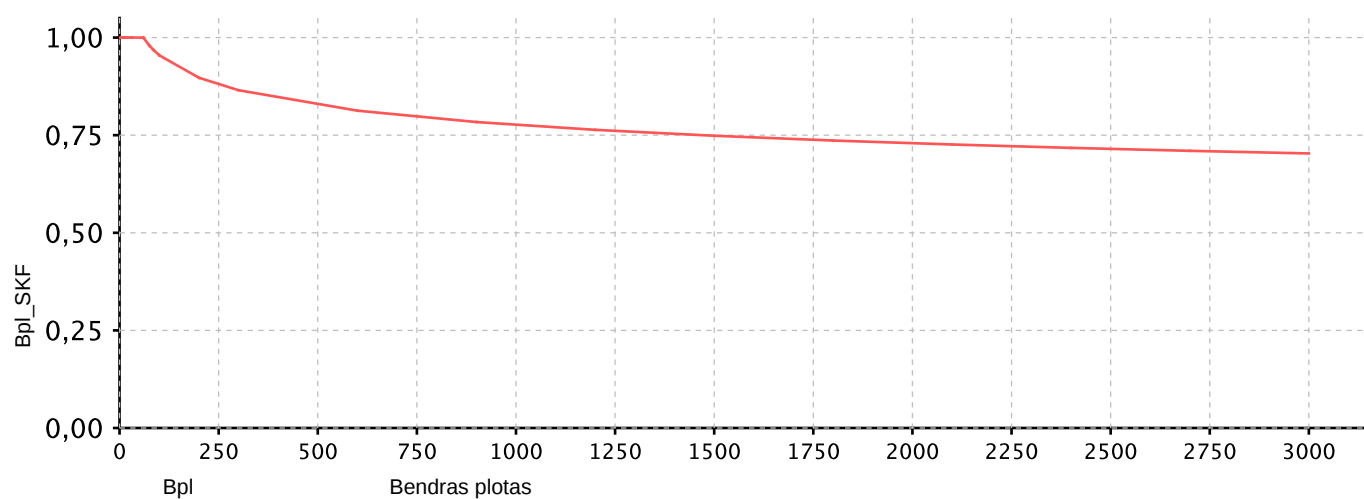
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.85	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-9	1.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.9	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas

Bpl_SKF

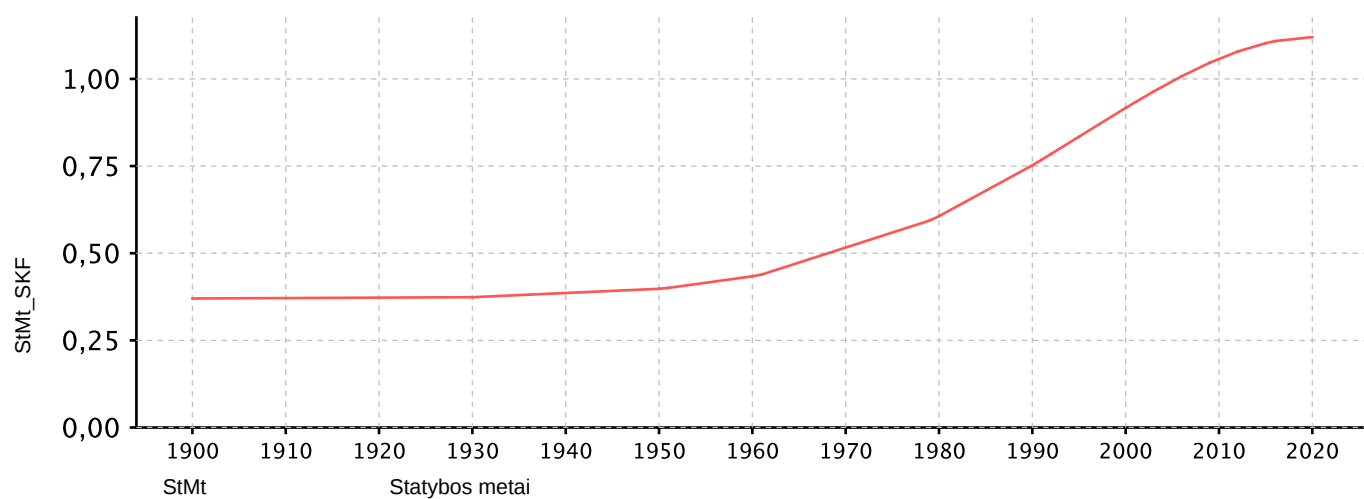
0.9



Statybos metai

StMt_SKF

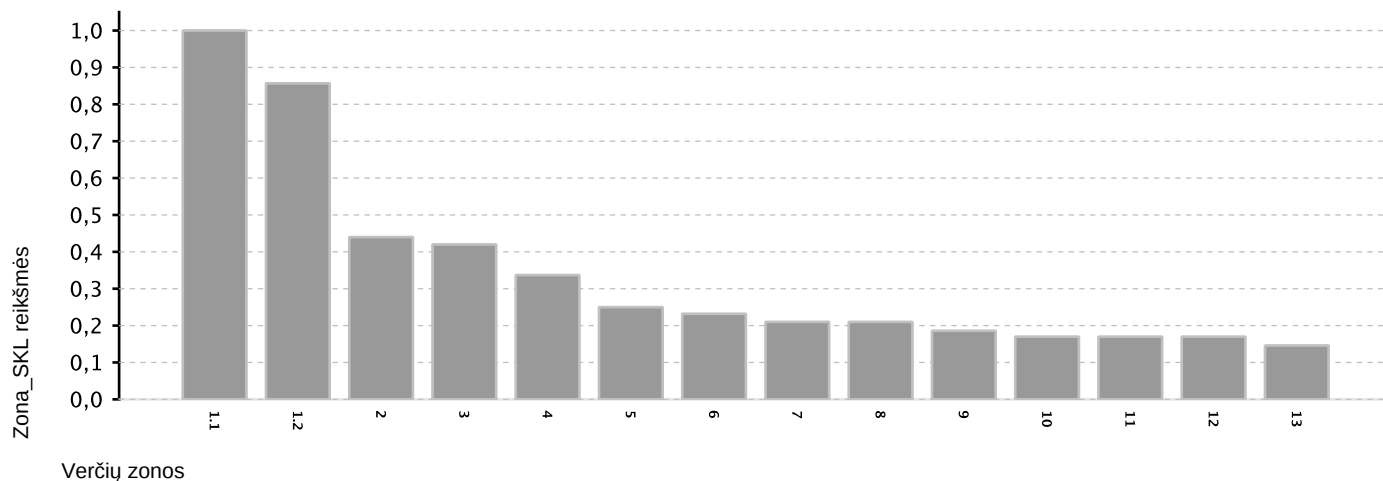
0.25



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17364. $Zona_SKL^{(1,001)} \times Sn_SKL^{(0,828)} \times Šl_SKL^{(0,515)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{AukV_BIN} \times (0,95)^{Vnd_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,3)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times (147,6 \times Bpl_RKS - 36,9 \times PgNPI_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.828	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	1.03
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	0.7
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	1.03	Plastikas su karkasu	0.55
Plytos	1.0	Rąstai	0.7	Stiklas su karkasu	0.7

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.515	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.98	Vietinis šildymas	0.95
Krosninis šildymas	0.95	Nėra	0.9	Vietinis centrinis šildymas	0.98

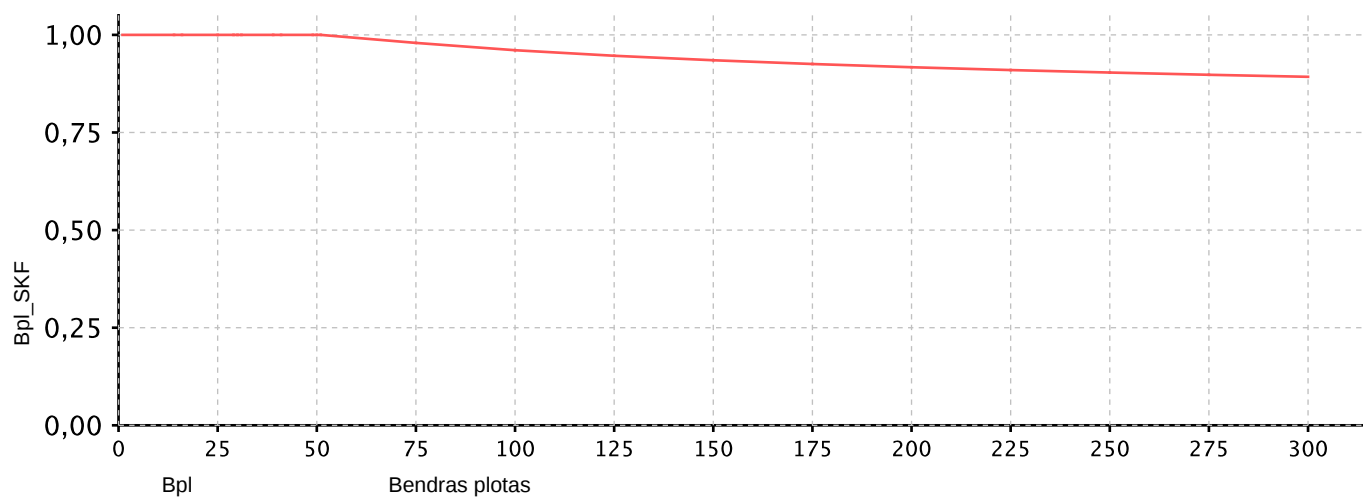
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.9	
1-1	1.0				

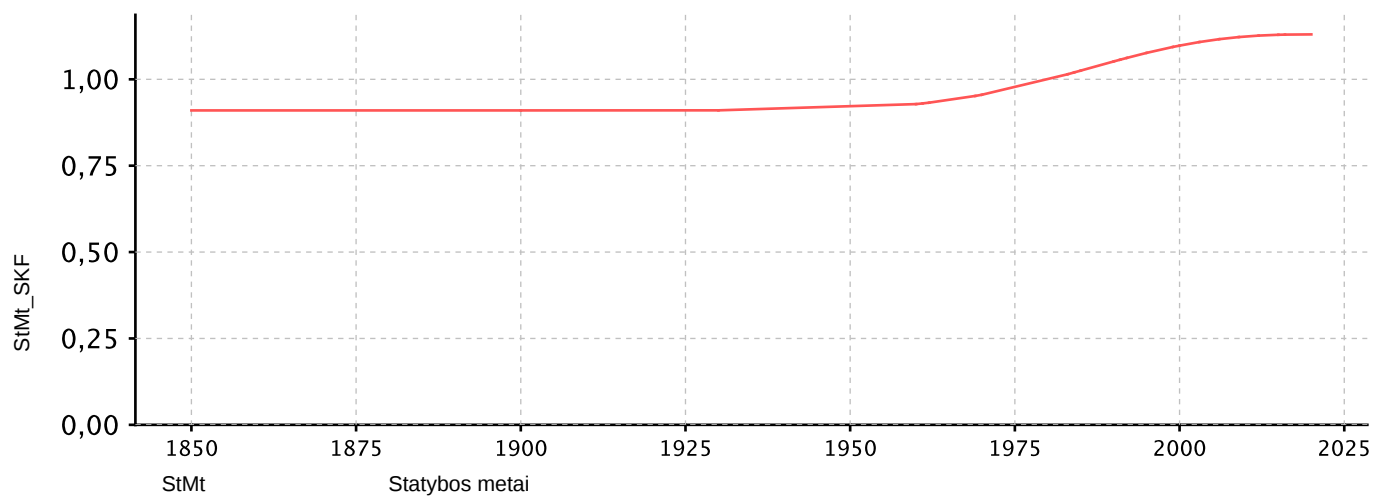
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.3	
----------------	--	---------	--	-----	--



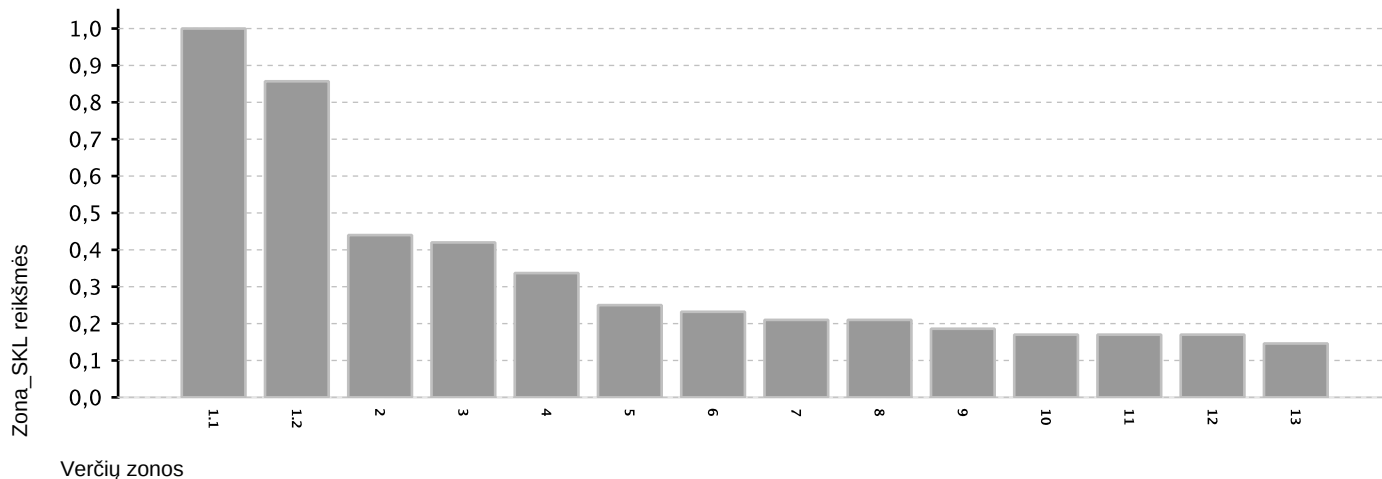
Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Butai

Modelis Nr.: 17363. $Zona_SKL^{(1,001)} \times Sn_SKL^{(0,828)} \times Šl_SKL^{(0,515)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{AukV_BIN} \times (0,95)^{Vnd_BIN} \times (1,05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,99)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times (328 \times Bpl_RKS - 82 \times PgNPI_RKS - 82 \times RūsPl_RKS - 82 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.828	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.57	Blokeliai	1.03
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	0.73
Molis	0.68	Monolitinis gelžbetonis	1.03	Plastikas su karkasu	0.57
Plytos	1.0	Rąstai	0.73	Stiklas su karkasu	0.73

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.515	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.98	Vietinis šildymas	0.95
Krosninis šildymas	0.95	Nėra	0.9	Vietinis centrinis šildymas	0.98

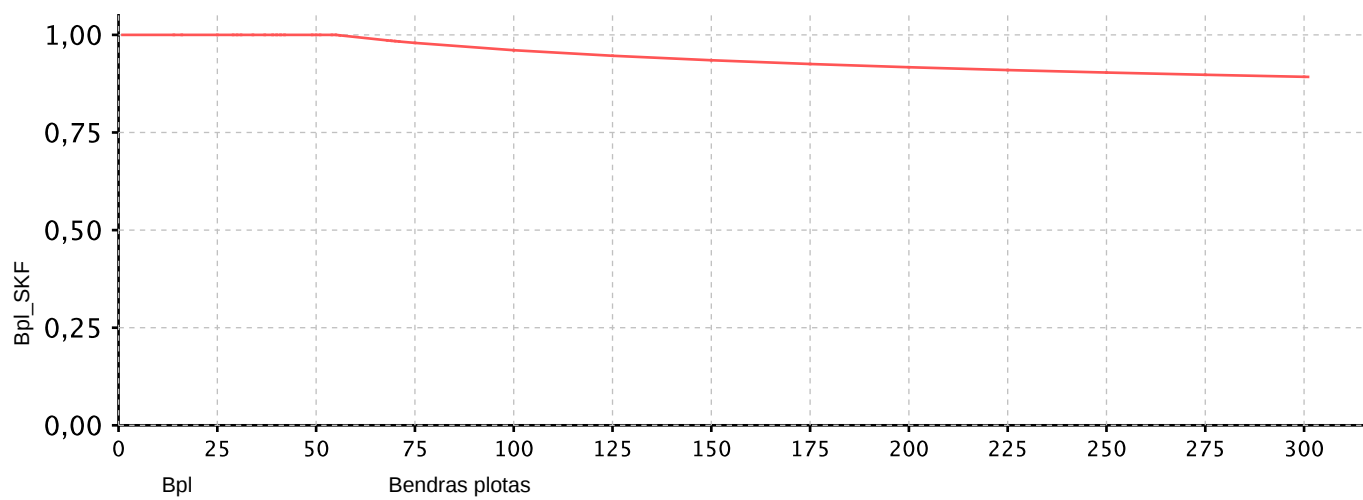
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.9	
1-1	1.0				

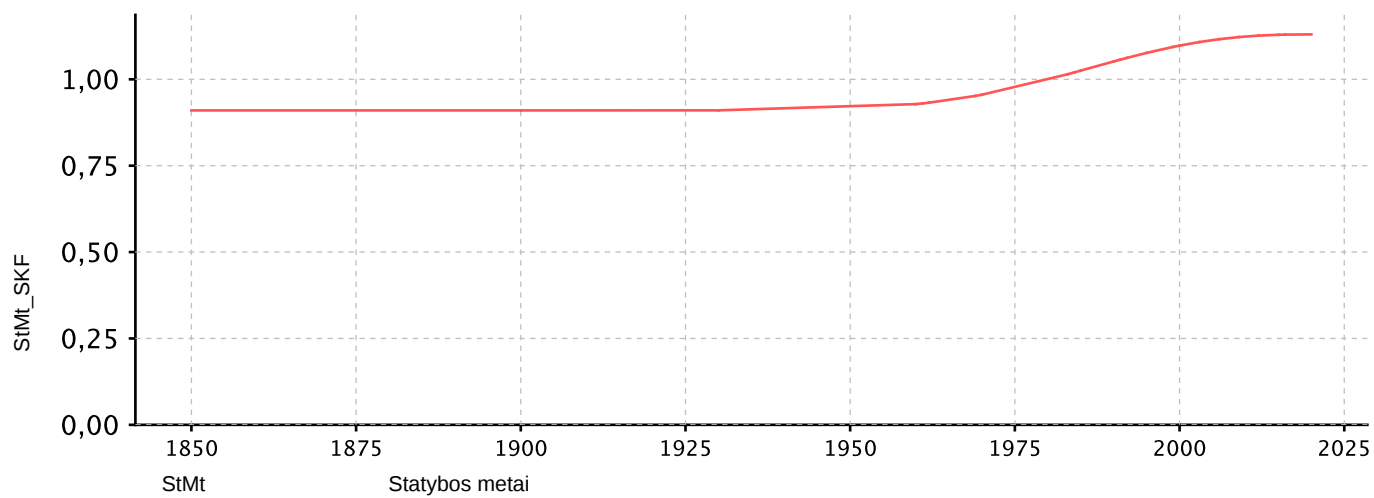
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.99	
----------------	--	---------	--	------	--



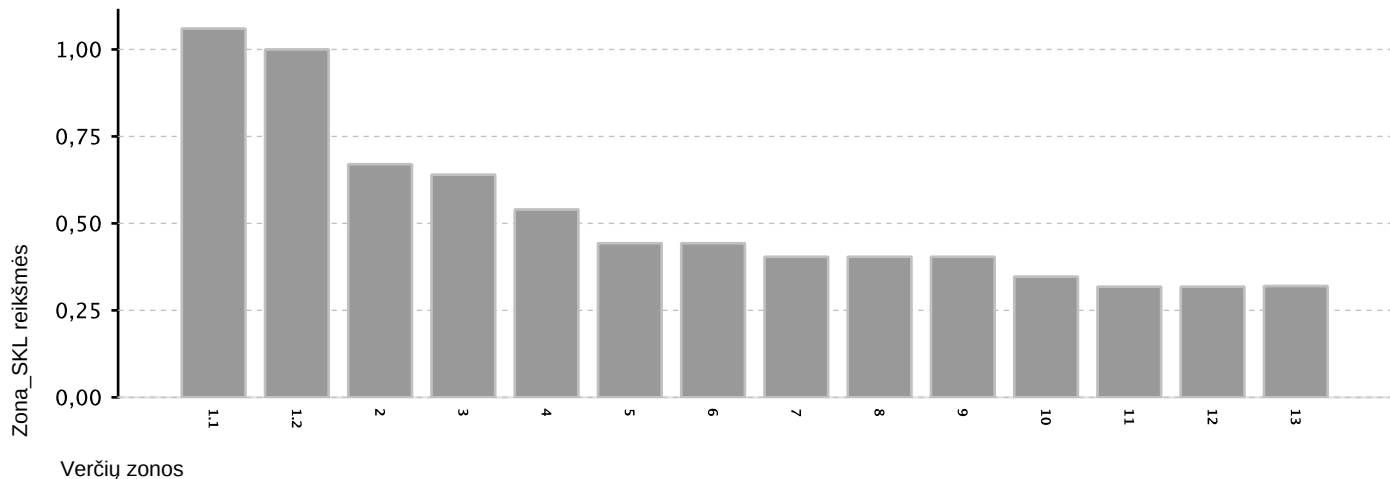
Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Garažai

Modelis Nr.: 17365. $Zona_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0,507)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (54,63 \times Bpl_RKS - 13,66 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

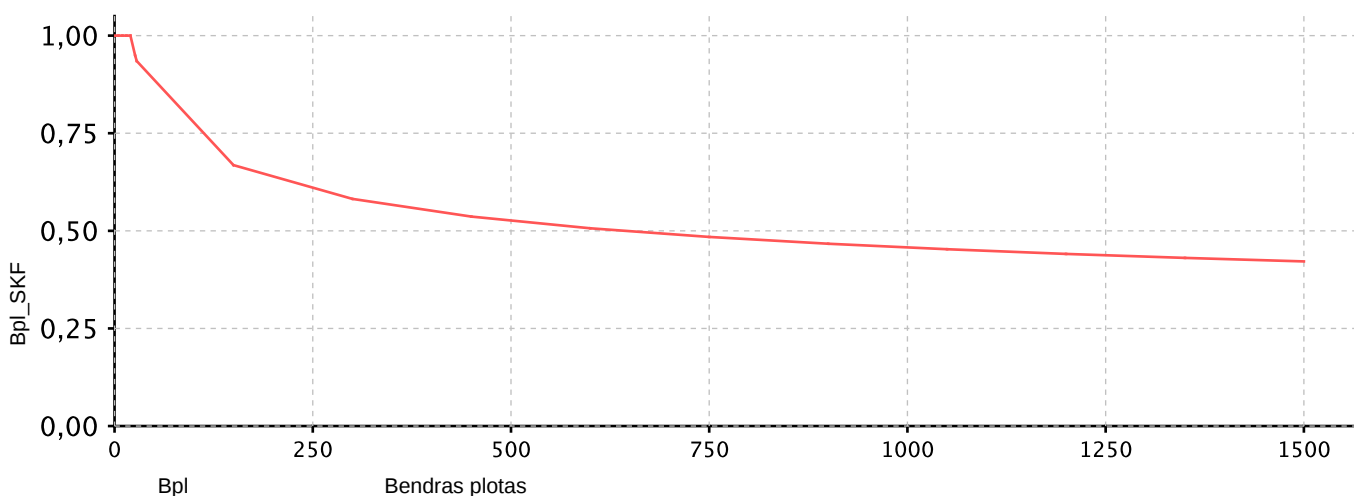


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

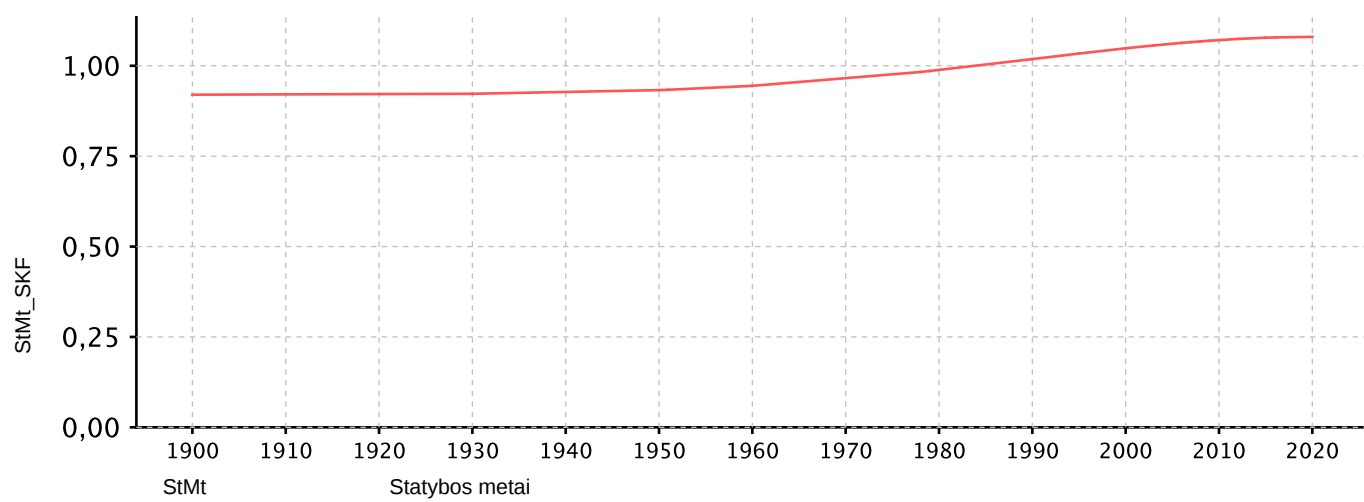
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.507	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	1.05
Gelžbetonio plokštės	0.959	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.75	Stiklas su karkasu	0.75

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

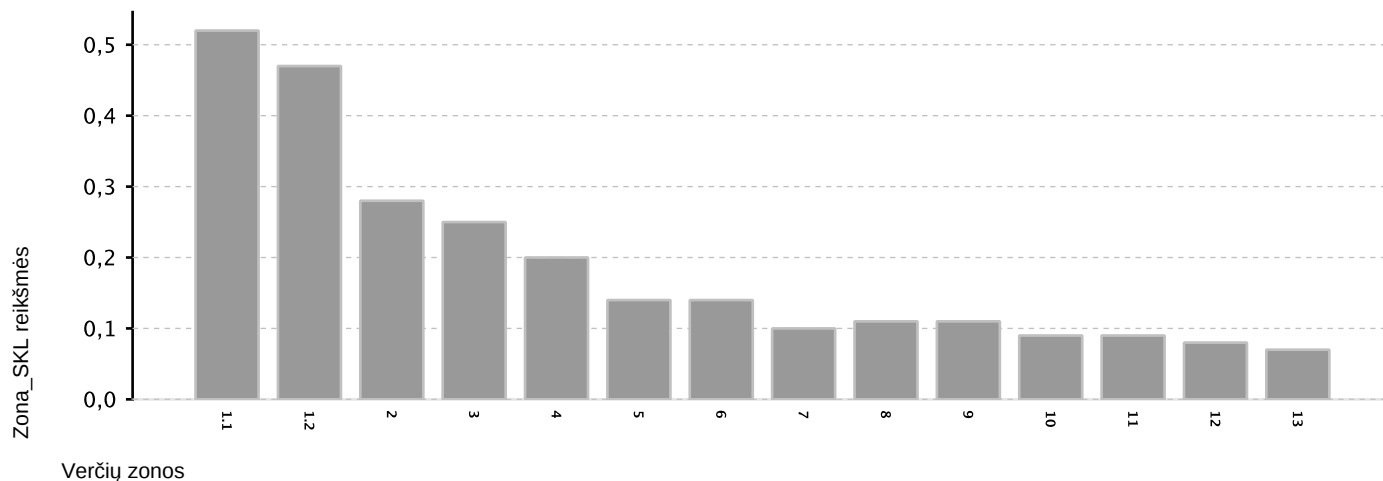


Statybos metai		StMt_SKF		1.0	
----------------	--	----------	--	-----	--



Modelis Nr.: 17367. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(1,336) x StMt_SKF^(1,05) x (392,27 x Bpl_RKS -98,07 x PgPl_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

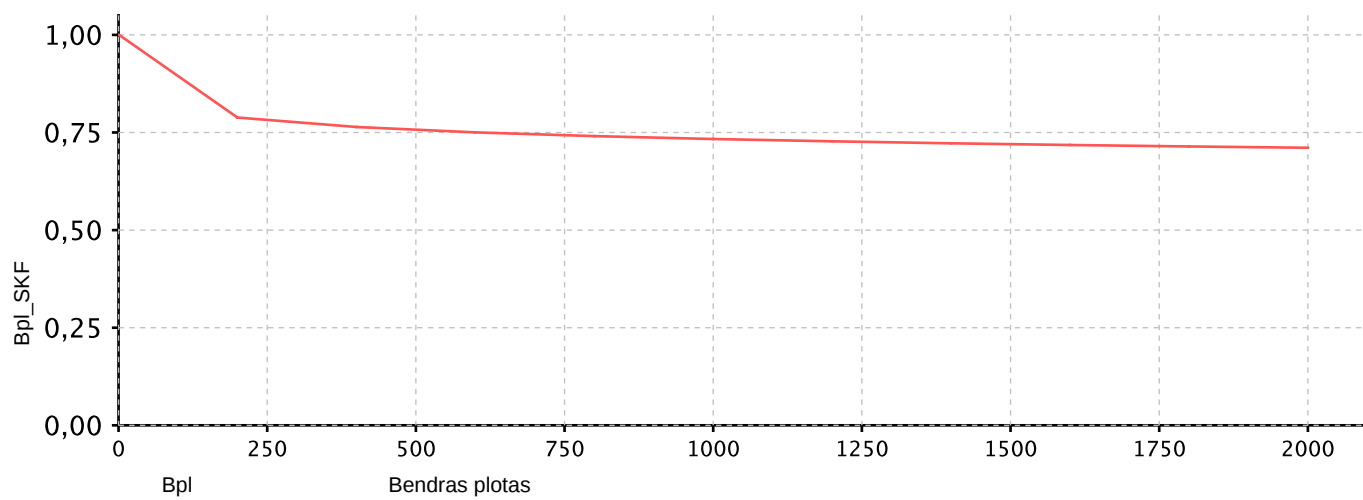
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.5

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

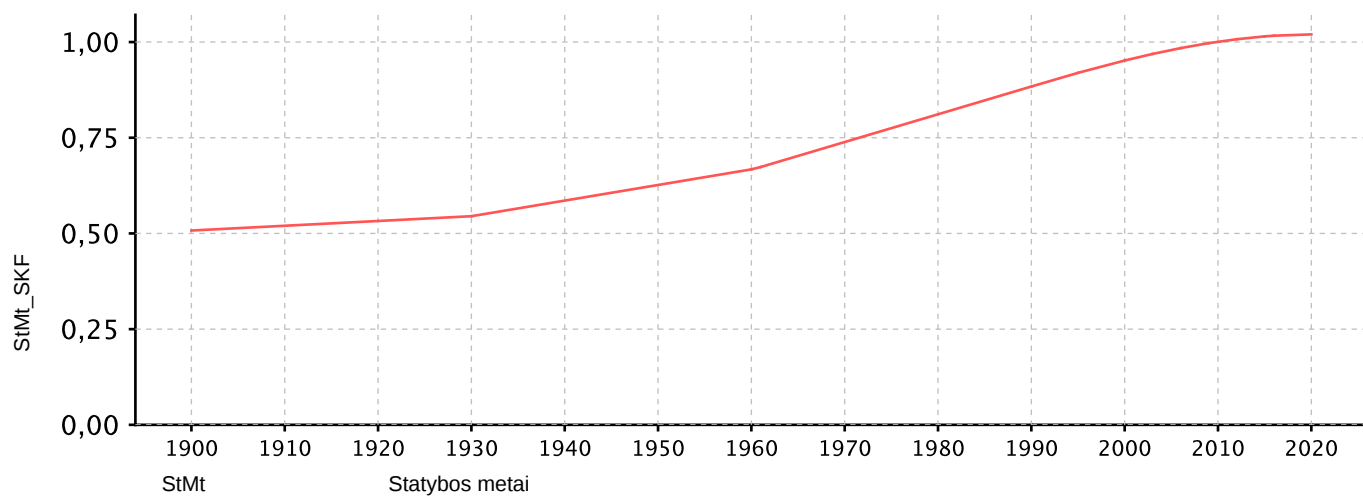
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.336	
----------------	--	---------	--	-------	--



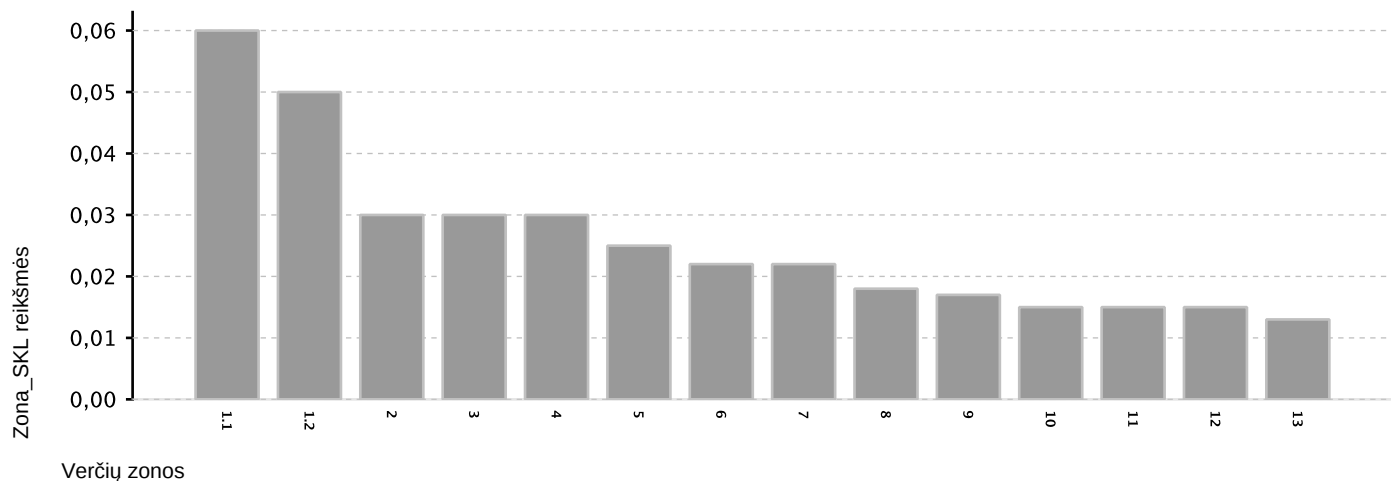
Statybos metai	StMt_SKF	1.05
----------------	----------	------



Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17370. $Zona_SKL^{(0,7)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (1,05)^{RkMt_BIN} \times (1,2)^{\dot{S}l_BIN} \times T\ddot{u}ris_SKF^{(1,342)} \times StMt_SKF^{(1,05)} \times (104,93 \times T\ddot{u}ris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



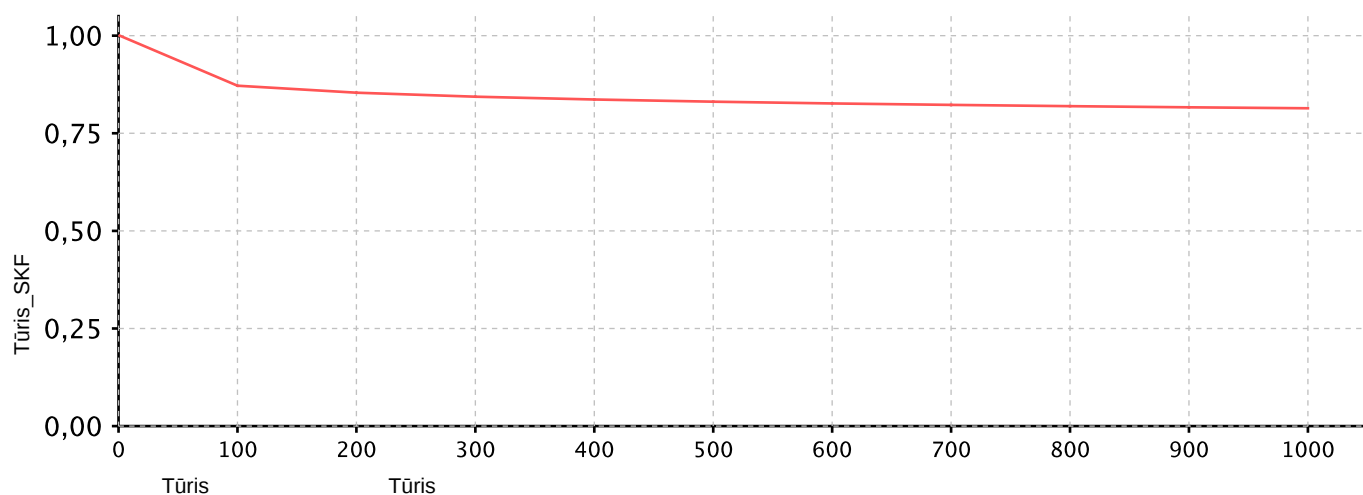
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

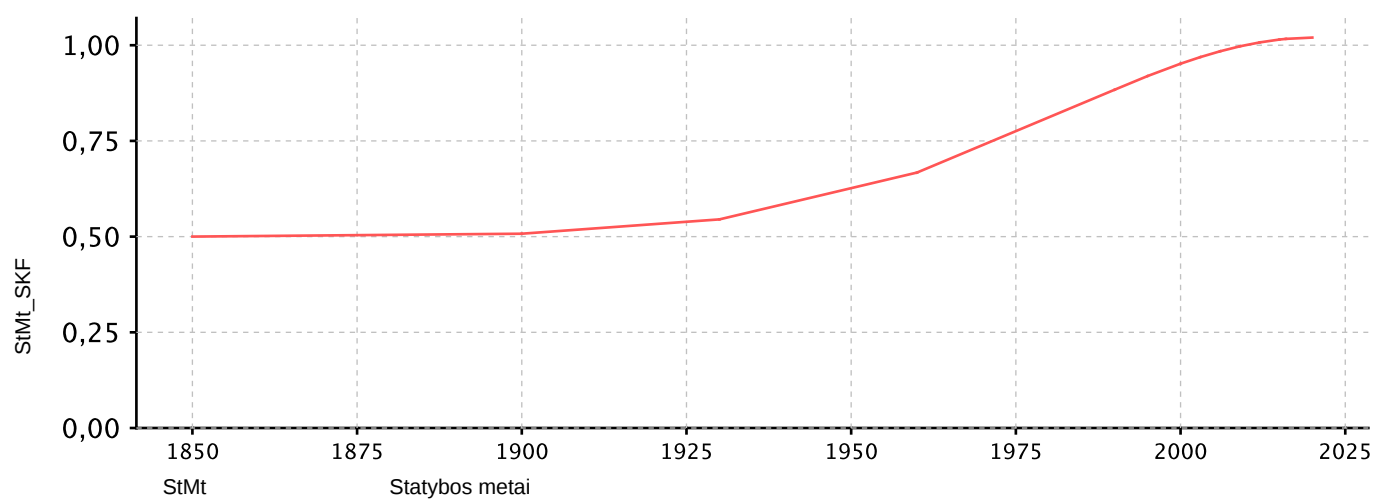
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.3	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris	Tūris_SKF	1.342
-------	-----------	-------

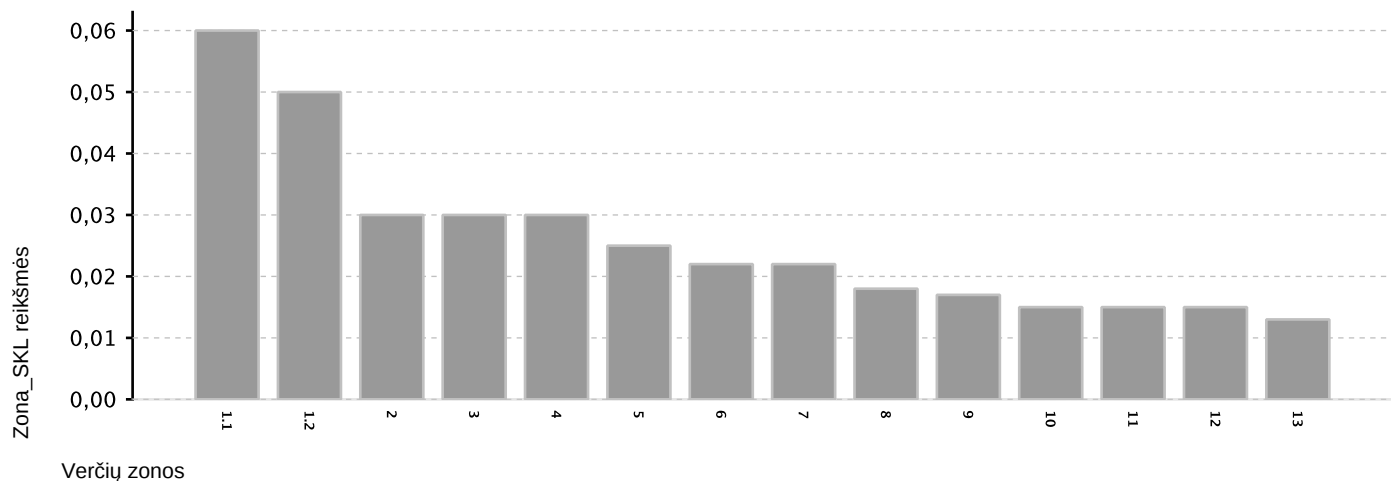




Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17369. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(2,01) x StMt_SKF^(1,05) x (288,55 x Bpl_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



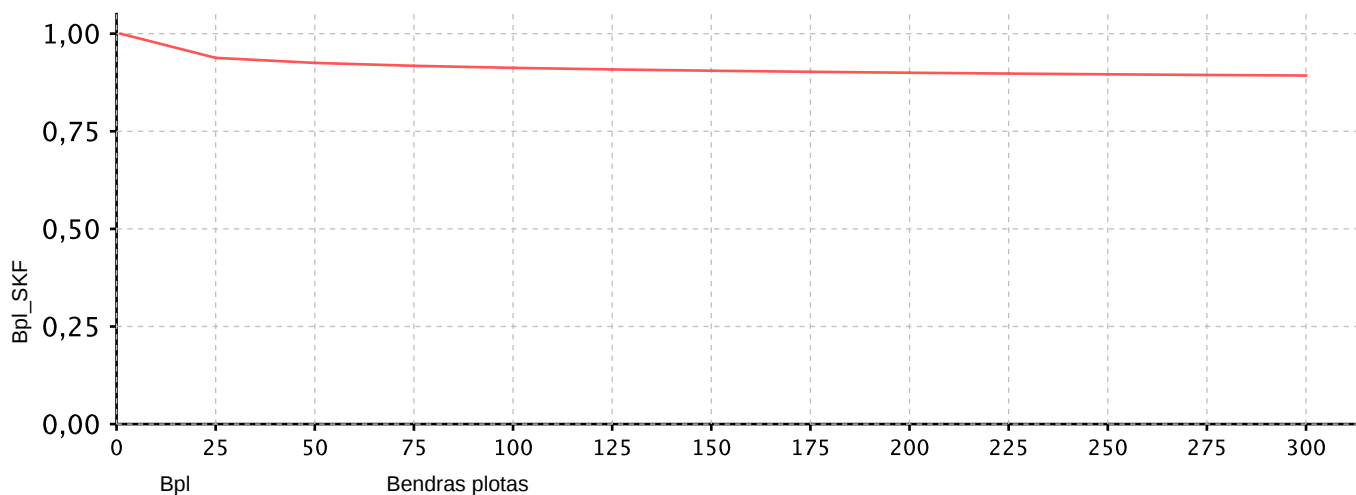
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

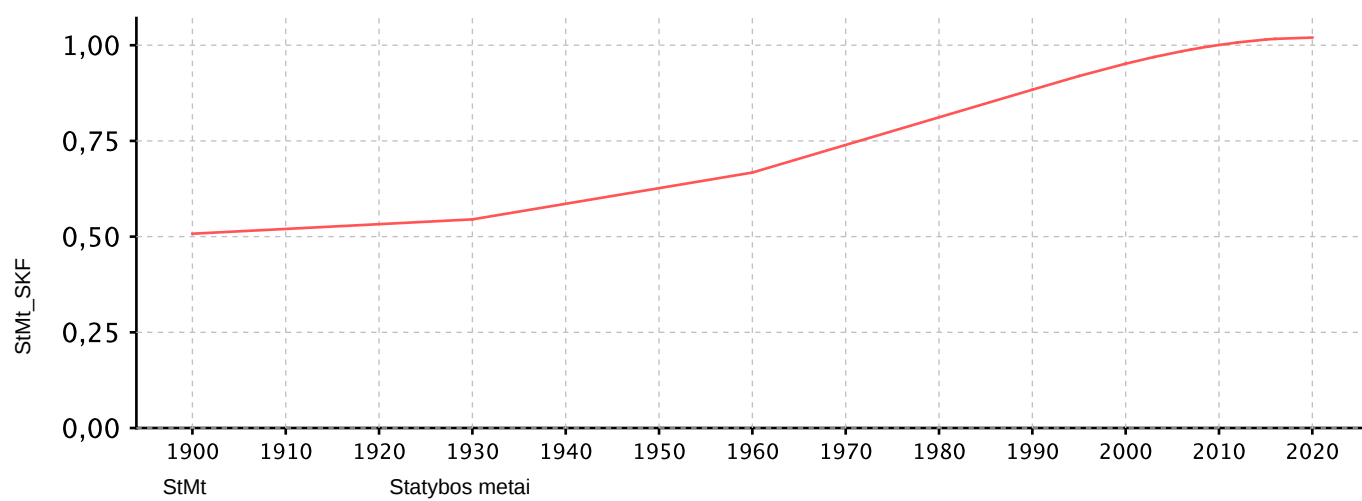
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.5

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		2.01	
----------------	--	---------	--	------	--

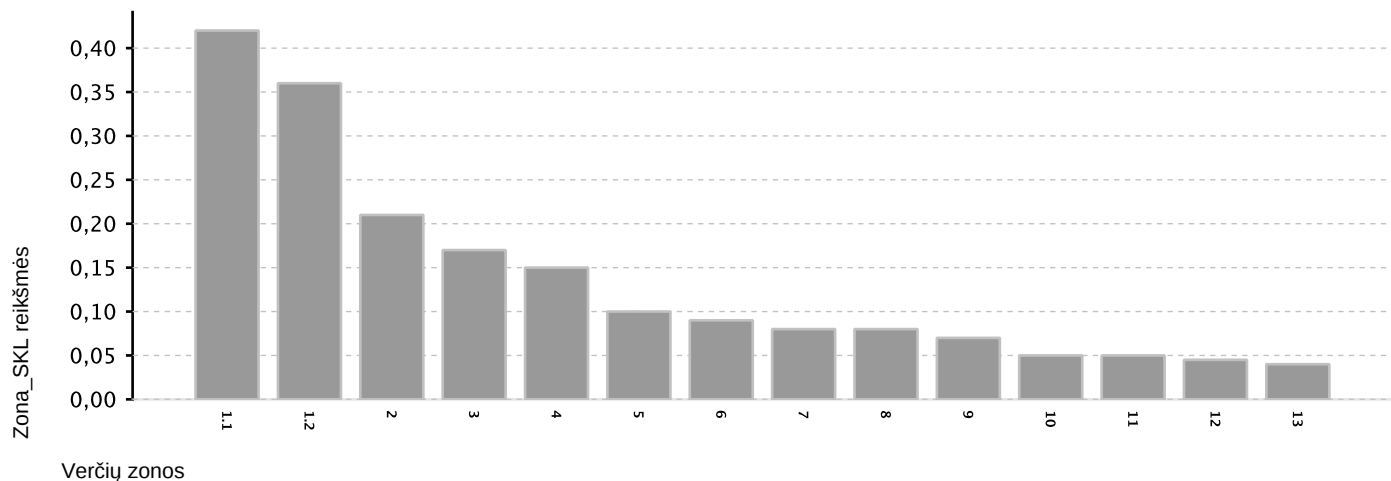




Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17368. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,745) x StMt_SKF^(1,05) x (472,39 x Bpl_RKS - 118,1 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



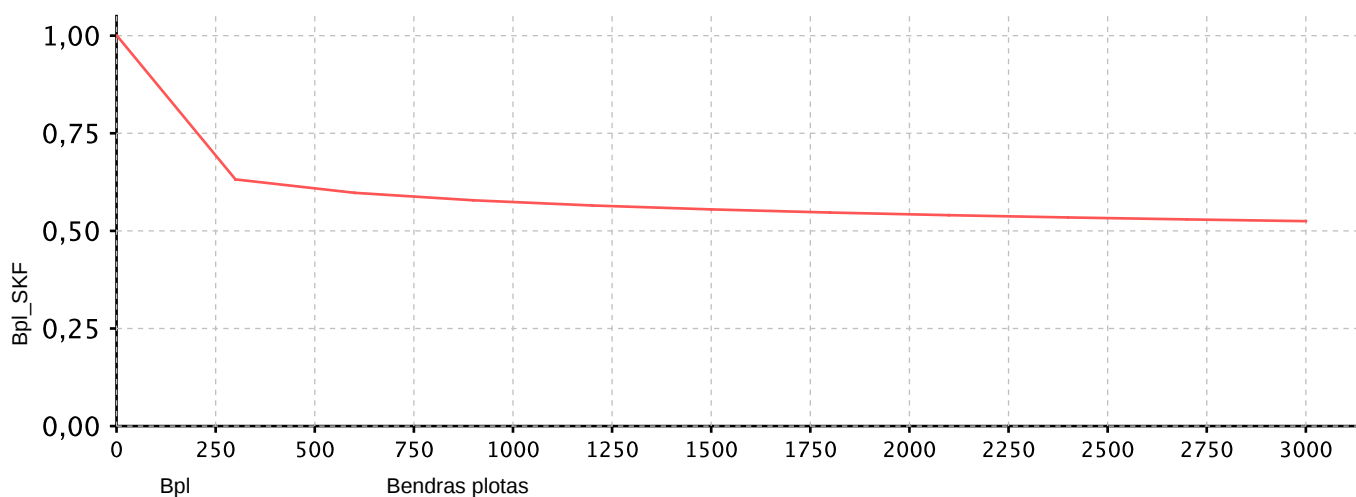
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

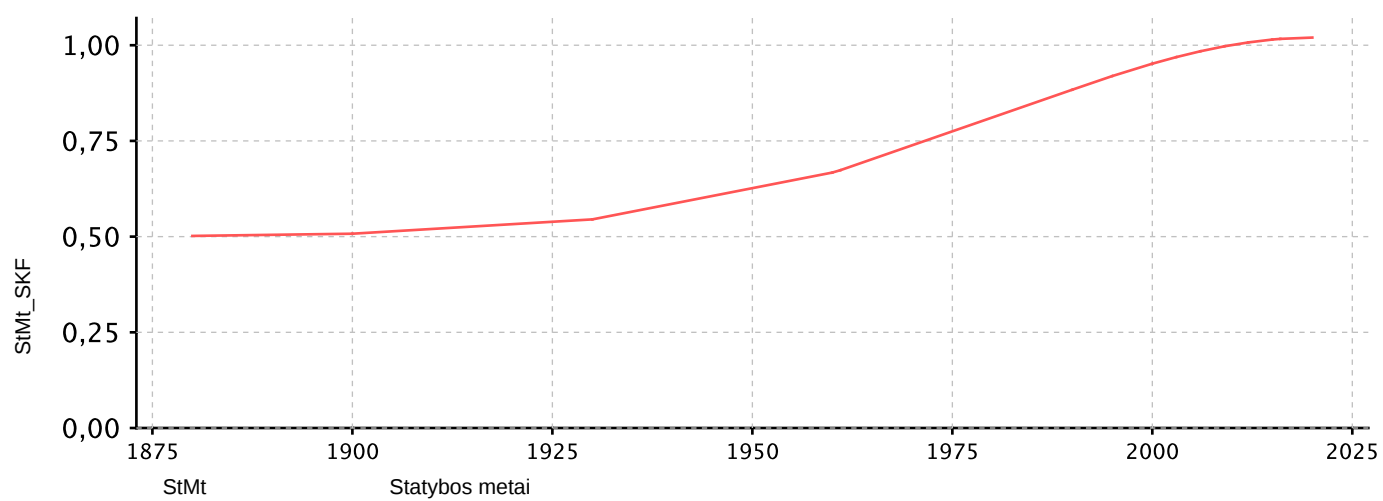
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.8	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.3	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1995	0.0	1996-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.745	
----------------	--	---------	--	-------	--

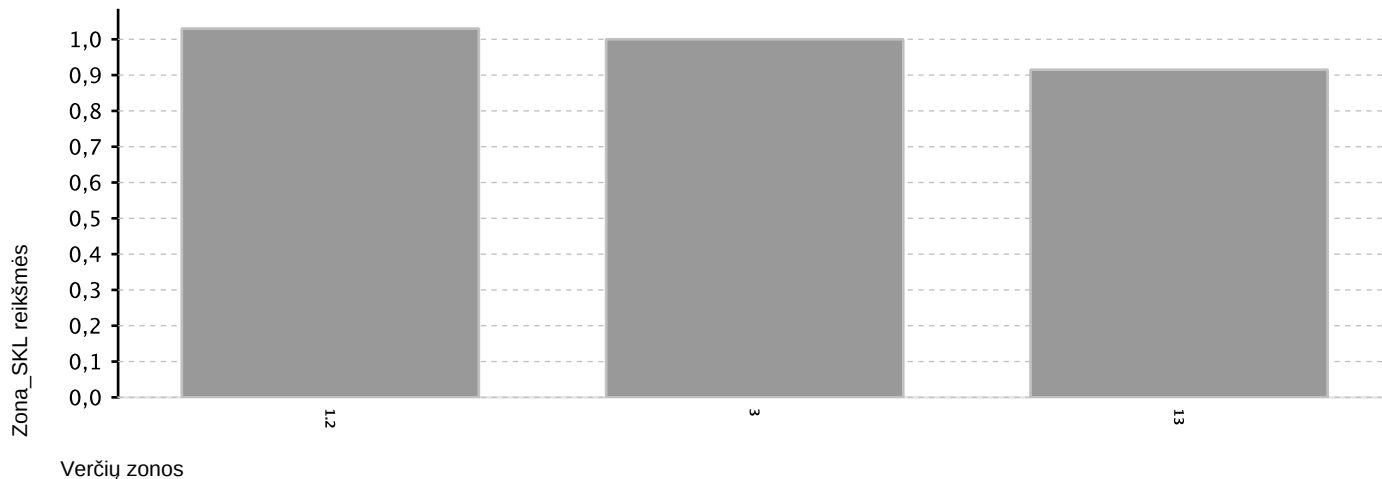




Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17371. Zona_SKL^(1,0) x Sn_SKL^(1,22) x Šl_SKL^(0,26) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,95) x StMt_SKF^(0,999) x (119,96 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

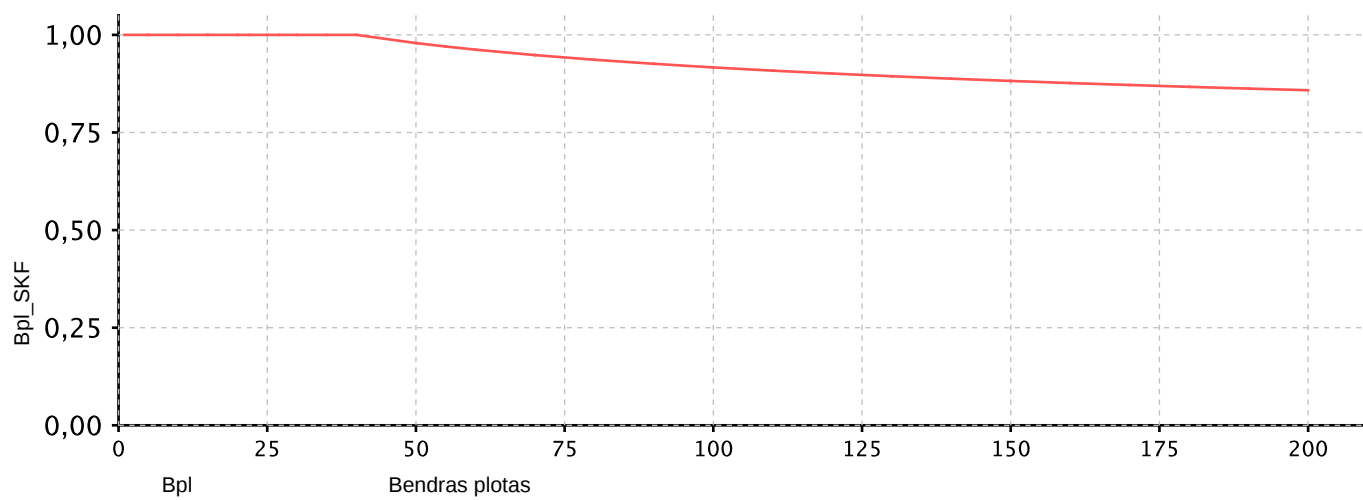
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.22	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.7	Metalas su karkasu	0.7
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.65
Plytos	1.0	Rąstai	0.86	Stiklas su karkasu	0.75

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.26	
Centrinis šildymas	1.13	Ind. centrinis šildymas	1.13	Vietinis šildymas	1.05
Krosninis šildymas	1.05	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	1.13

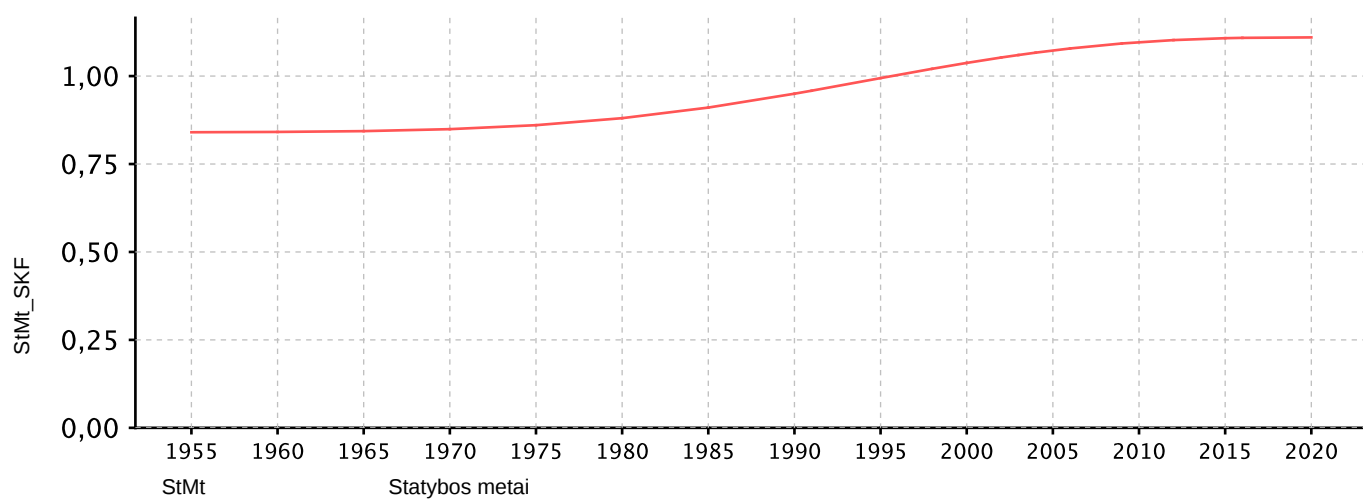
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.95	
----------------	--	---------	--	------	--



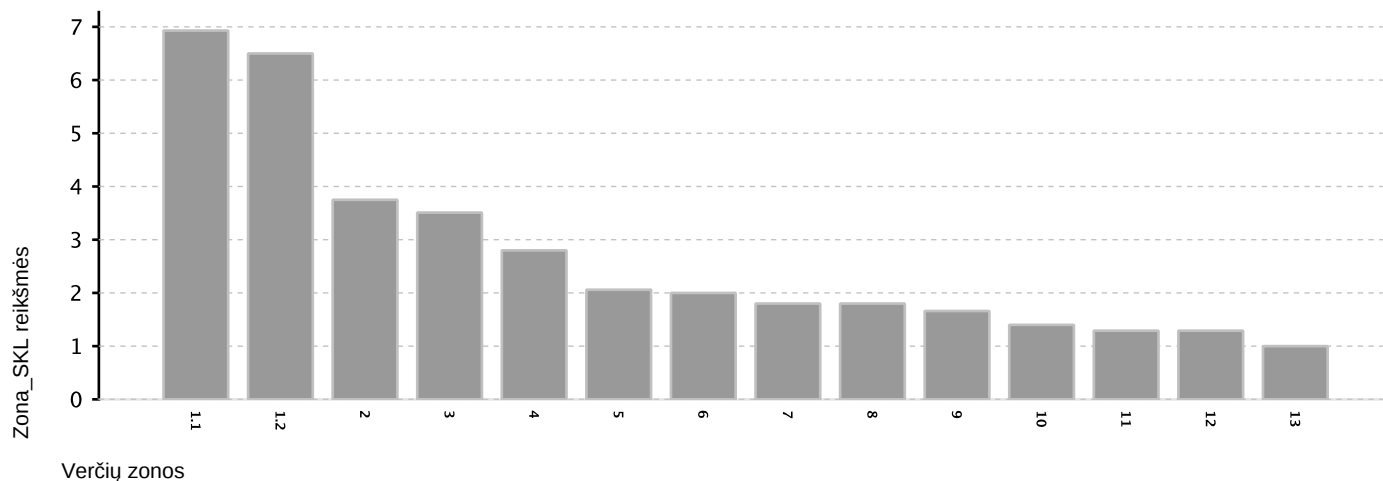
Statybos metai	StMt_SKF	0.999
----------------	----------	-------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17372. $Zona_SKL^{(1.0)} \times RkMt_SKL^{(1.0)} \times Sn_SKL^{(0.3)} \times Kanal_SKL^{(0.312)} \times (0.9)^{Šl_BIN} \times (0.95)^{Vnd_BIN} \times (1.05)^{IsApd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0.9)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (33,08 \times Bpl_RKS - 8,27 \times PgNPI_RKS - 8,27 \times RūsPl_RKS - 8,27 \times GarPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai		Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.0	
1000-1990	1.0	1991-2000	1.05	2001-2011	1.11
2012-2099	1.2				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.3	
Akmenbetonis	1.0	Asbestcementis su karkasu	0.336	Blokeliai	1.17
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.495	Metalas su karkasu	0.495
Molis	0.336	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.495
Plytos	1.086	Rąstai	0.696	Stiklas su karkasu	0.495

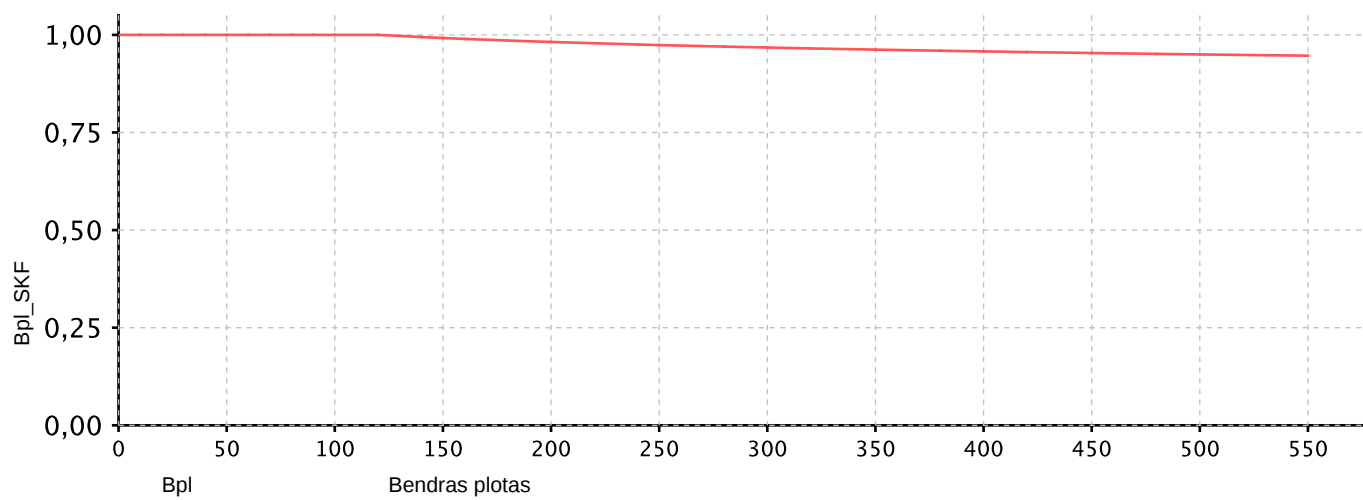
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.312	
Komunalinis nuotekų	1.05	Nėra	0.925	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

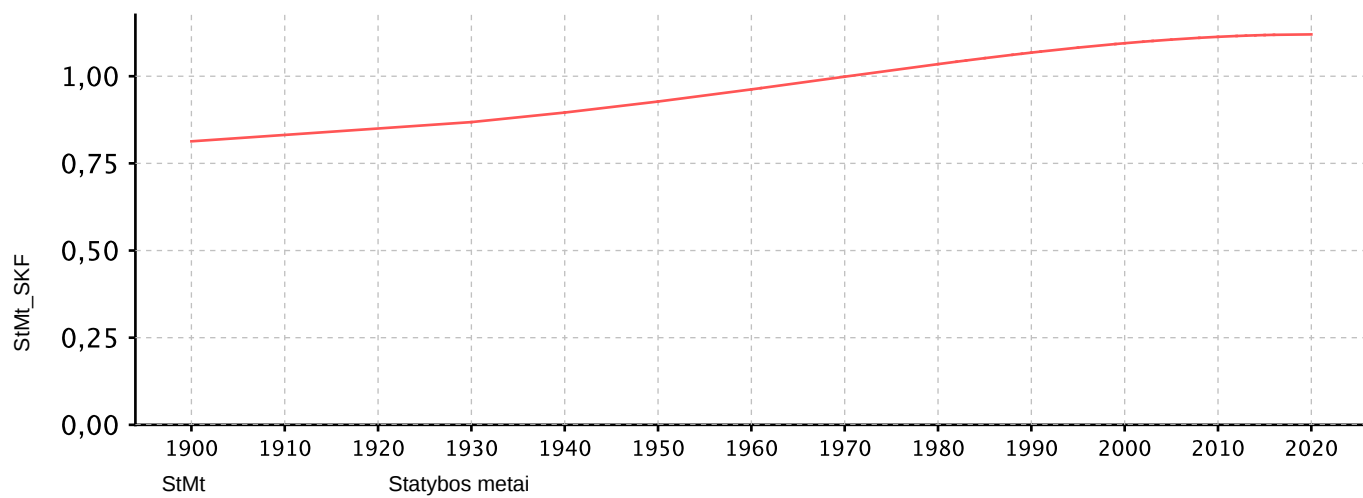
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Apmūrytas		Laipsnis: IsApd_BIN		Pagrindas: 1.05	
Dekoratyvinis plytų mūras	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.9	
----------------	--	---------	--	-----	--

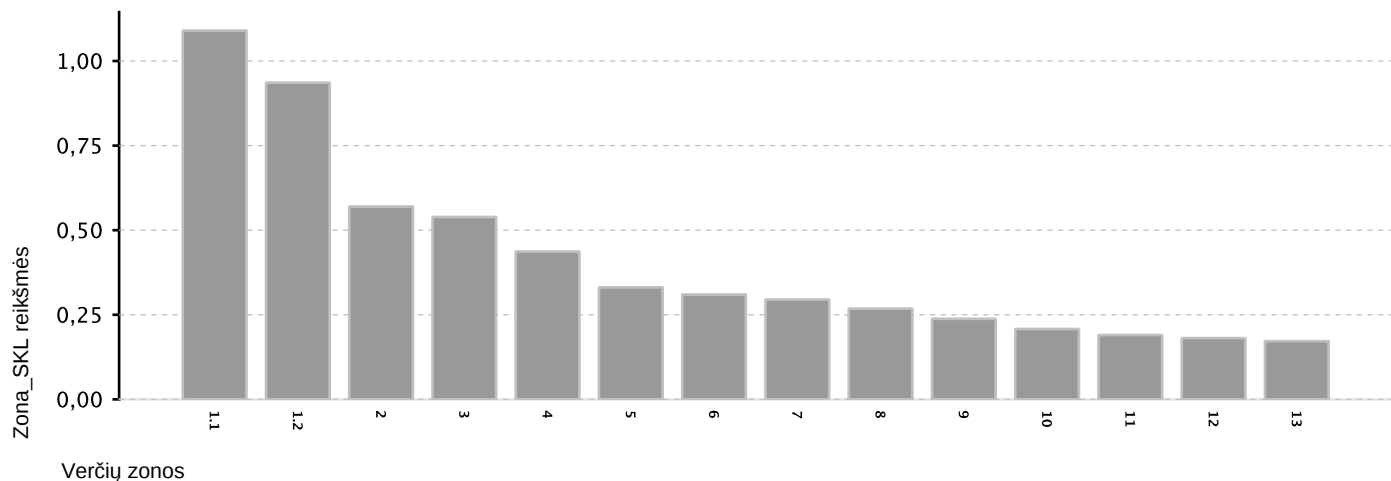


Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17366. $Zona_SKL^{(0,995)} \times Pask_SKL^{(2,124)} \times Sn_SKL^{(1,936)} \times Šl_SKL^{(0,901)} \times Kanal_SKL^{(2,38)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (0,8)^{Auk_BIN} \times (0,95)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,7)} \times StMt_SKF^{(0,45)} \times (258 \times Bpl_RKS - 64,5 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 2.124	
Maitinimo	1.01	Paslaugų	0.989	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.9				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.936	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.8	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.8	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.8	Monolitinis gelžbetonis	0.99	Plastikas su karkasu	0.8
Plytos	1.0	Rąstai	0.811	Stiklas su karkasu	0.8

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.901	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.85	Vietinis šildymas	0.8
Krosninis šildymas	0.8	Nėra	0.8	Vietinis centrinis šildymas	0.85

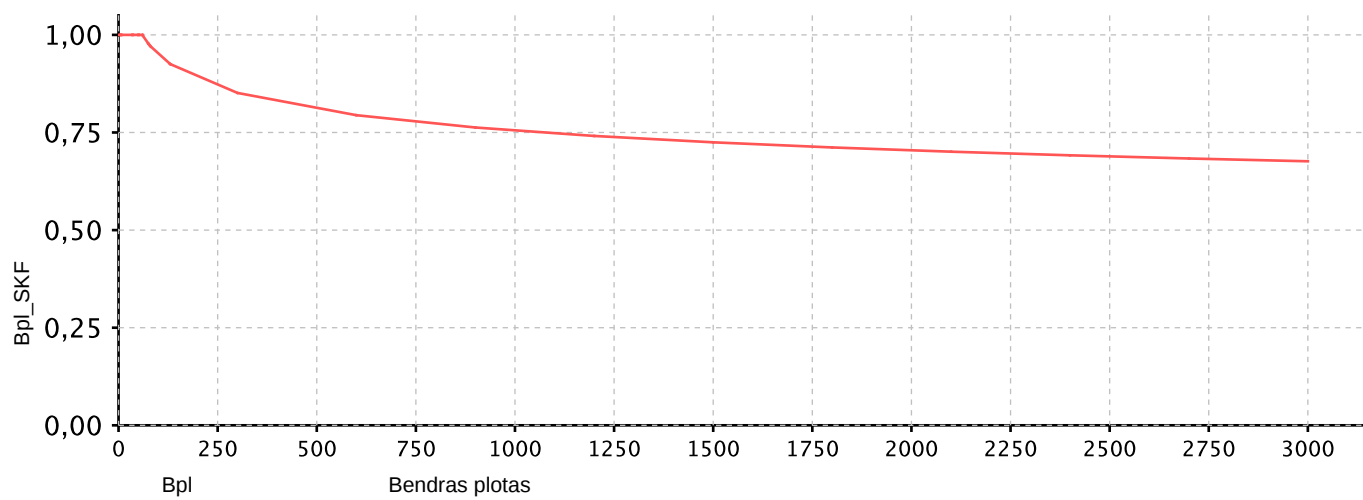
Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 2.38	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.869	Vietinis nuotekų šalinimas	0.93

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-9	1.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.95	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.7	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.45
----------------	----------	------

