

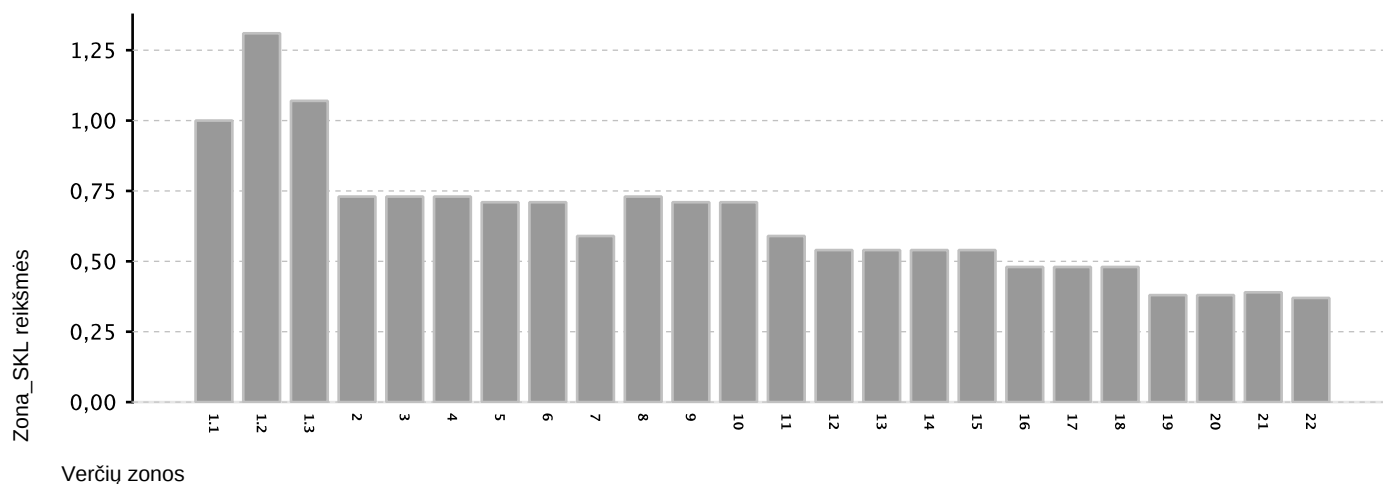
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17373. $Zona_SKL^{(1,1)} \times Sn_SKL^{(1,12)} \times Auk_SKL^{(0,9)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,95)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,97)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,44)} \times StMt_SKF^{(0,73)} \times (189 \times Bpl_RKS - 47 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

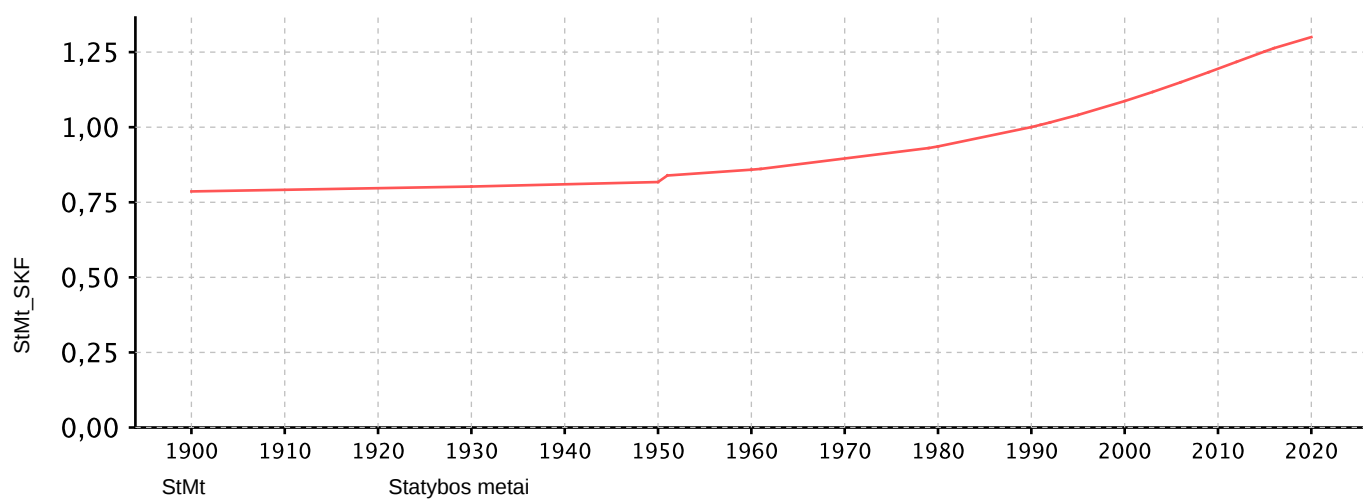
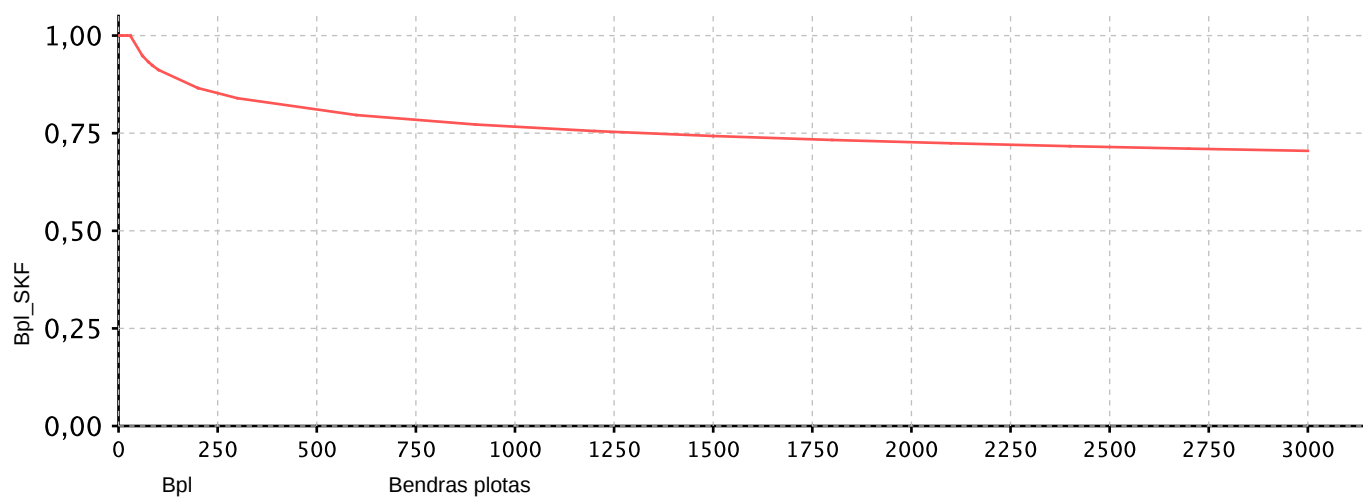
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.12	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.88	Medis su karkasu	0.62	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.75				

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.9	
0-0	0.8	1-1	1.0	2-2	0.94
3-40	0.91				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

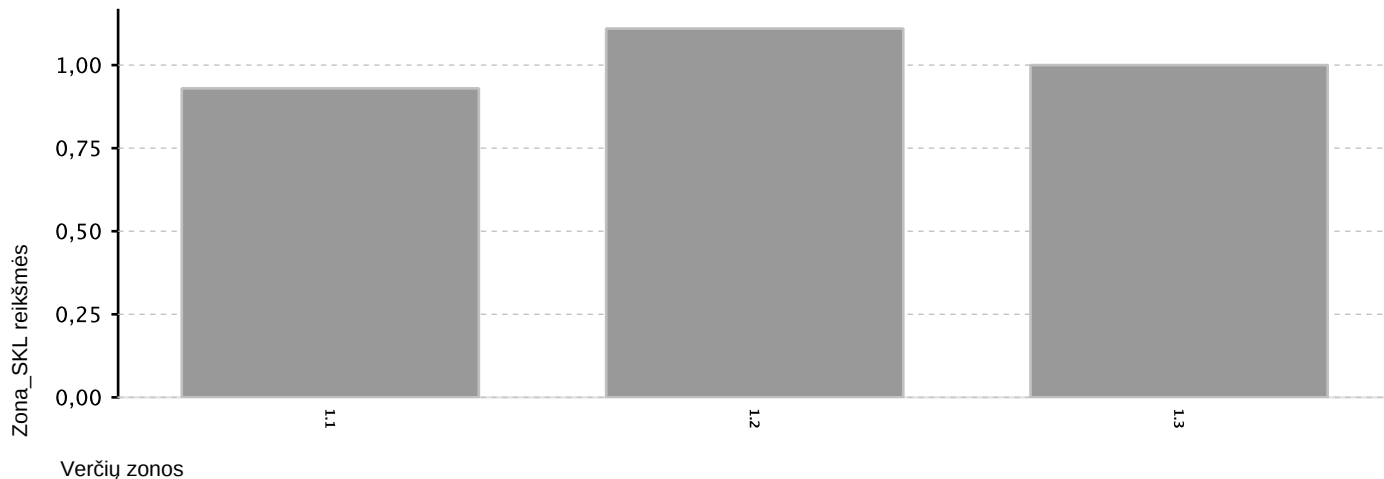
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.97	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17379. $Zona_SKL^{(0,95)} \times Sn_SKL^{(0,94)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,84)^{Auk1_BIN} \times (0,88)^{AukV_BIN} \times (0,94)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,93)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,78)} \times StMt_SKF^{(0,8)} \times (392 \times Bpl_RKS - 98 \times PgNPI_RKS - 98 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 98 \times GarPl_RKS)$.
Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,76

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.5	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.52	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.62				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

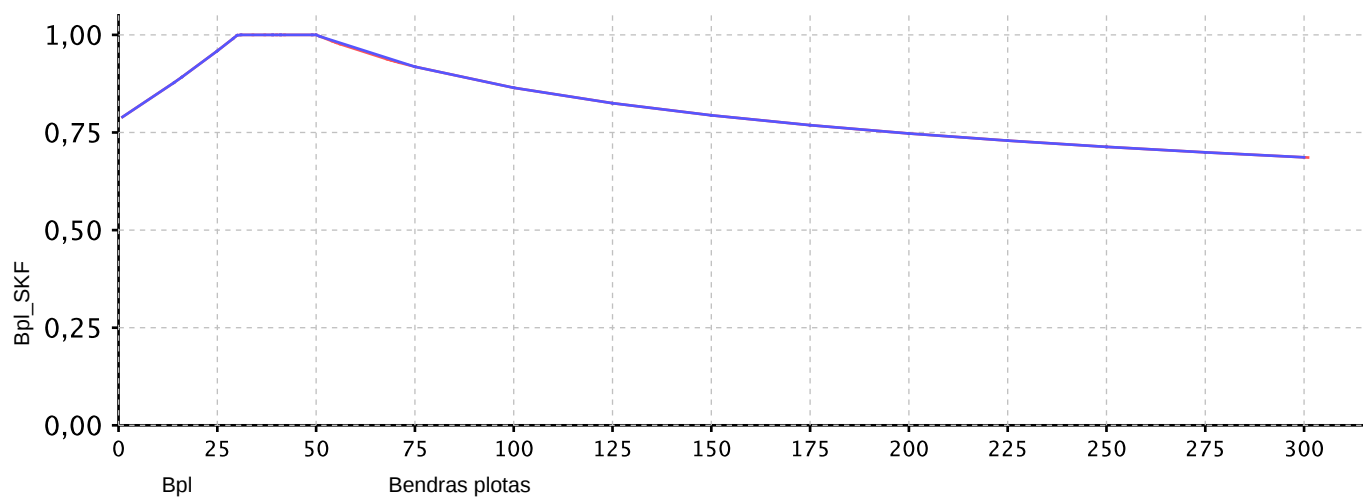
Pirmas aukštas		Laipsnis: Auk1_BIN		Pagrindas: 0.84	
1-1	1.0				

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.88	
1-1	1.0				

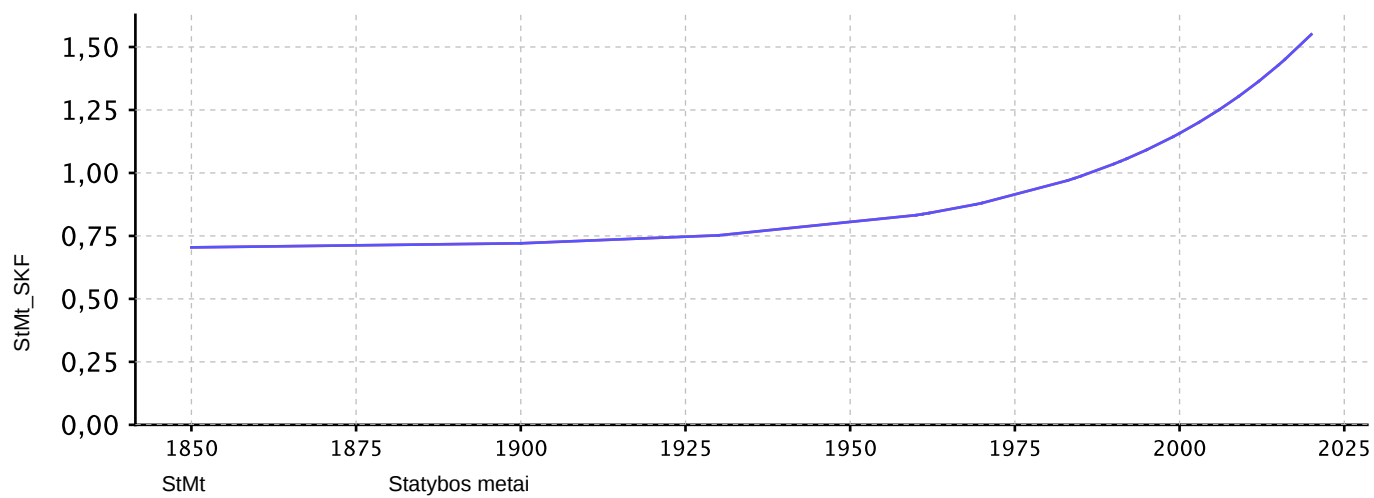
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.94	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.93	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.78	
----------------	--	---------	--	------	--



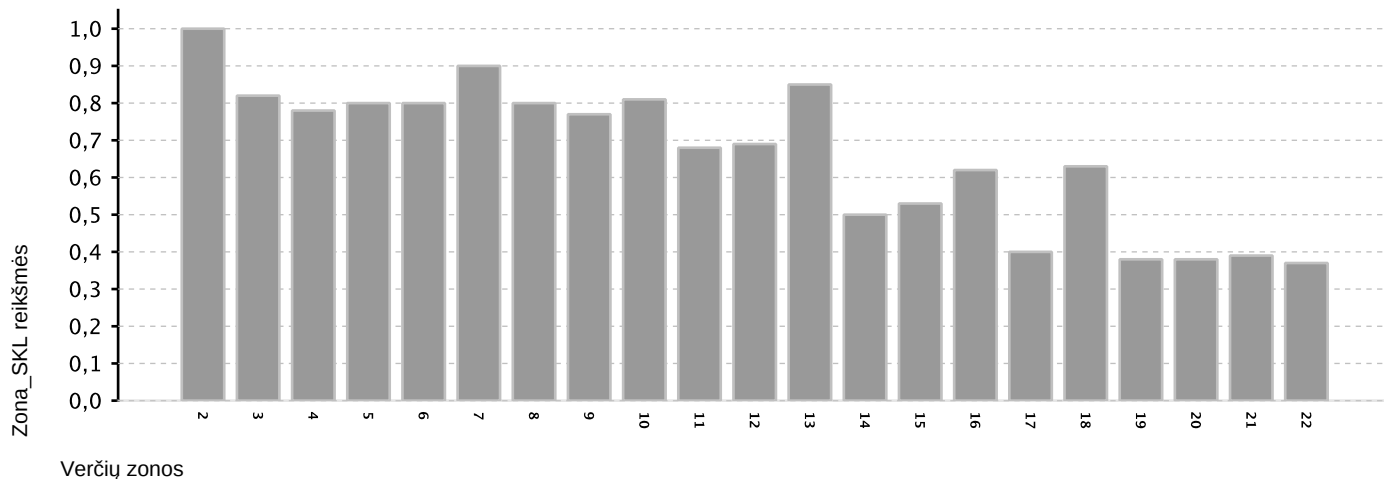
Statybos metai	StMt_SKF	0.8
----------------	----------	-----



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17380. $Zona_SKL^{(1,05)} \times Sn_SKL^{(0,94)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,92)^{Šl_BIN} \times (0,92)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,85)} \times StMt_SKF^{(0,75)} \times (190 \times Bpl_RKS - 48 \times PgNPl_RKS - 48 \times RūsPl_RKS - 48 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,76

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

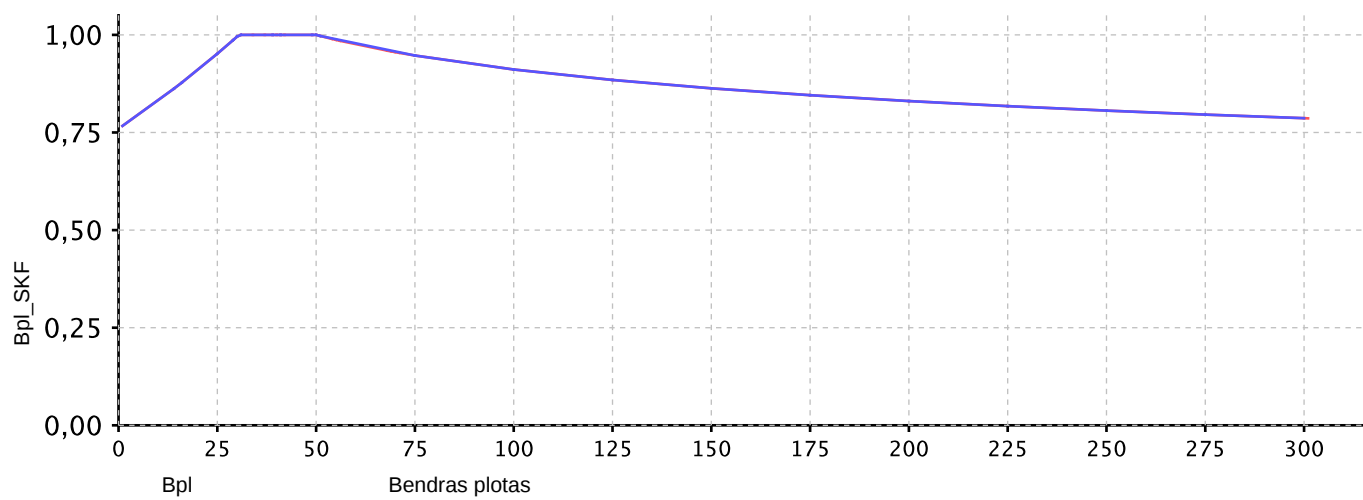
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.5	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.5	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.62				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

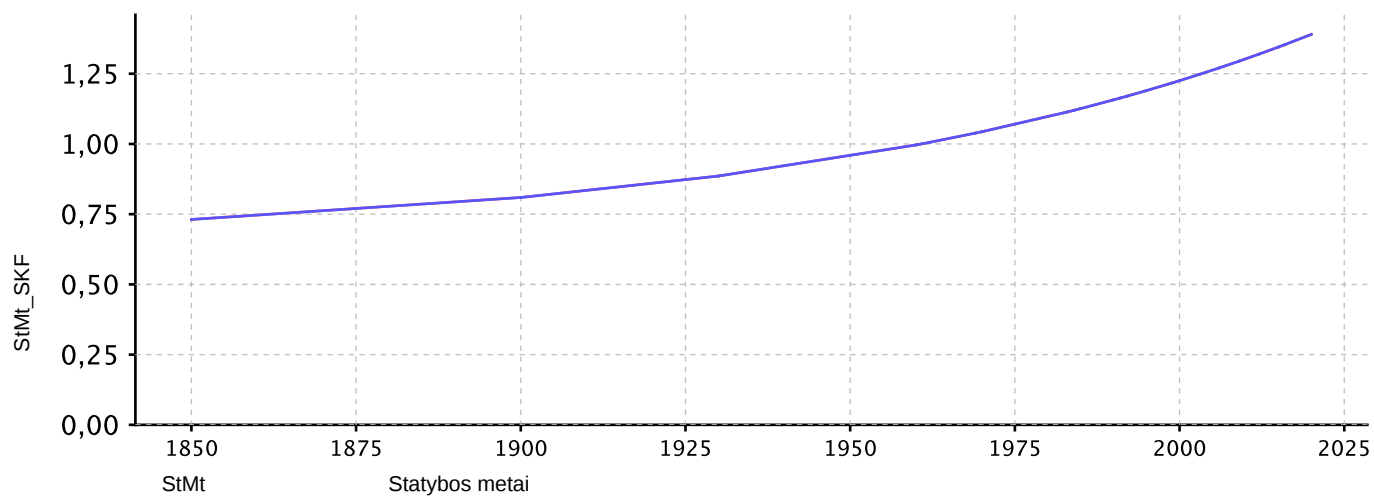
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.92	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.92	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.85	
----------------	--	---------	--	------	--



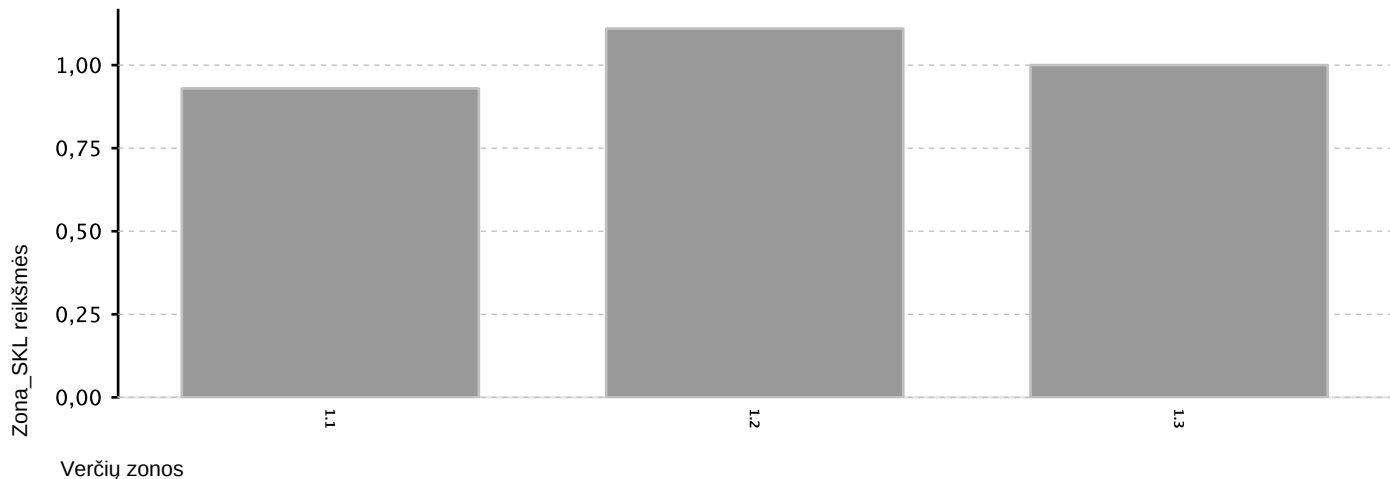
Statybos metai	StMt_SKF	0.75
----------------	----------	------



Butai

Modelis Nr.: 17379. $Zona_SKL^{(0,95)} \times Sn_SKL^{(0,94)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,84)^{Auk1_BIN} \times (0,88)^{AukV_BIN} \times (0,94)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,93)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,78)} \times StMt_SKF^{(0,8)} \times (392 \times Bpl_RKS - 98 \times PgNPI_RKS - 98 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 98 \times GarPl_RKS)$.
Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,76

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.5	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.52	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.62				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

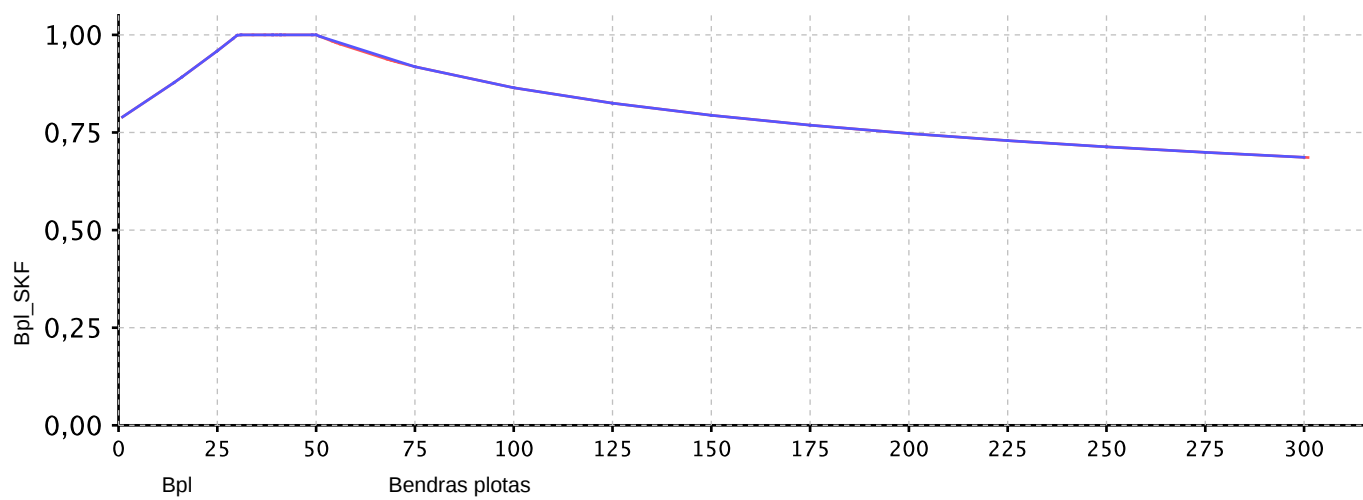
Pirmas aukštas		Laipsnis: Auk1_BIN		Pagrindas: 0.84	
1-1	1.0				

Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.88	
1-1	1.0				

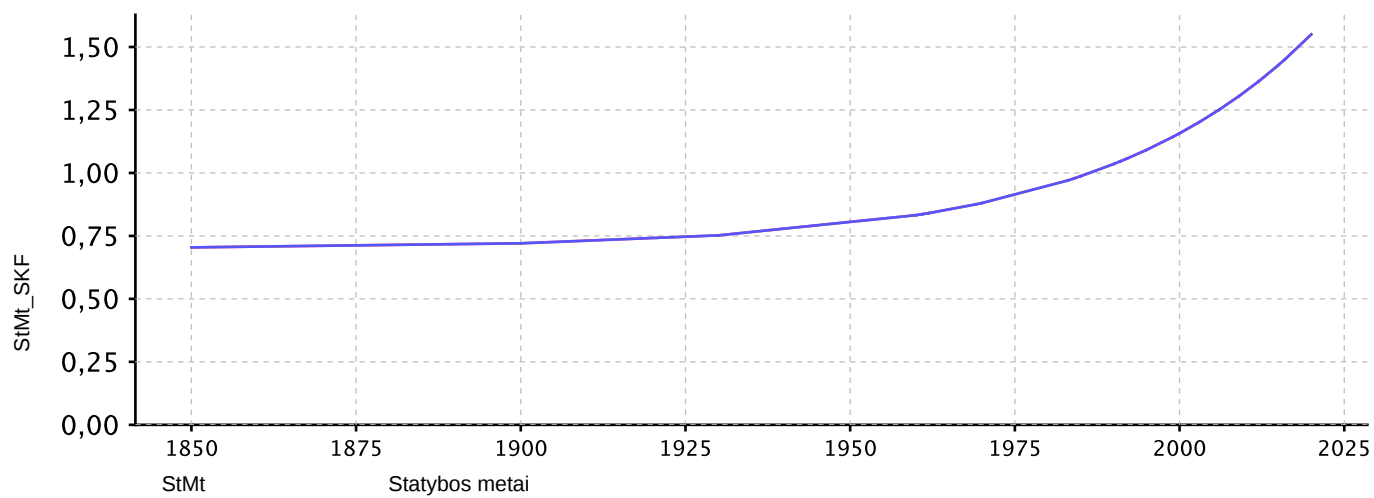
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.94	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.93	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.78	
----------------	--	---------	--	------	--



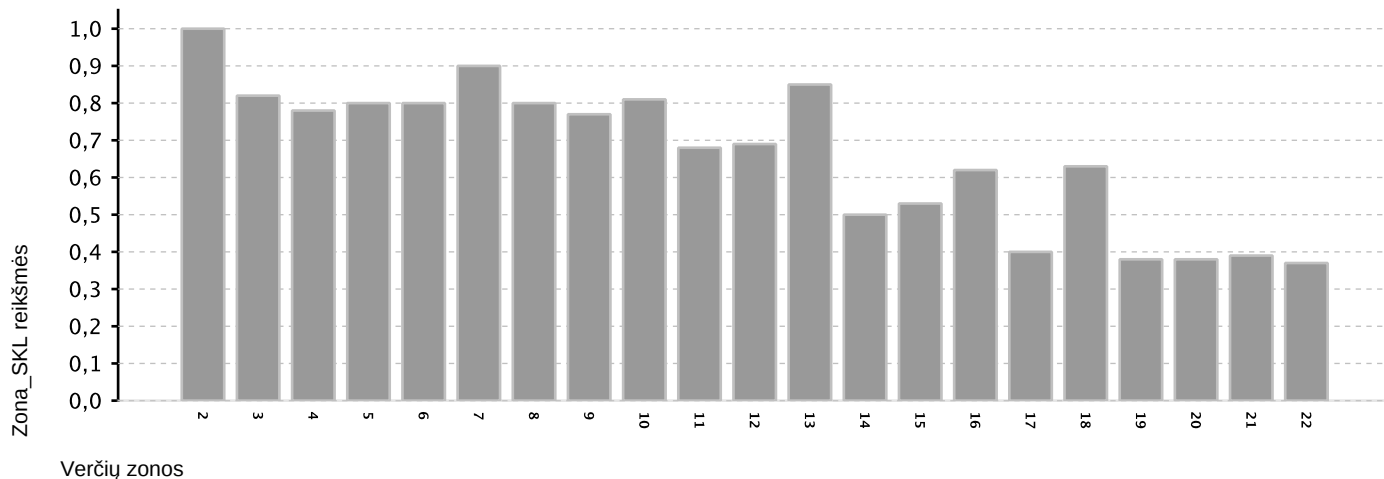
Statybos metai	StMt_SKF	0.8
----------------	----------	-----



Butai

Modelis Nr.: 17380. $Zona_SKL^{(1,05)} \times Sn_SKL^{(0,94)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,92)^{Šl_BIN} \times (0,92)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,85)} \times StMt_SKF^{(0,75)} \times (190 \times Bpl_RKS - 48 \times PgNPl_RKS - 48 \times RūsPl_RKS - 48 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,76

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

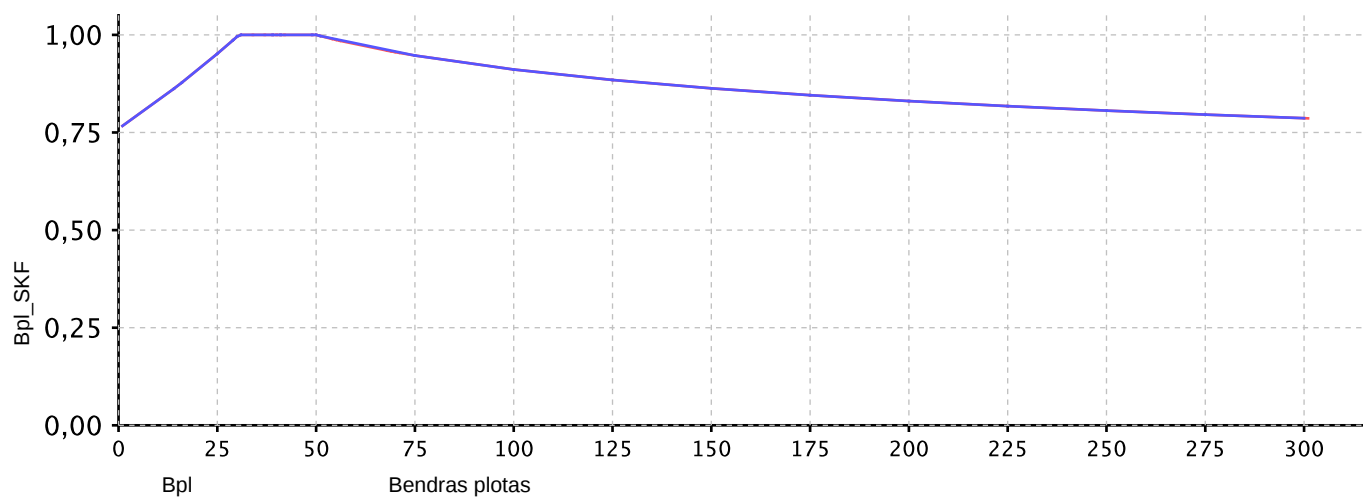
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.94	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.5	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.5	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.62				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

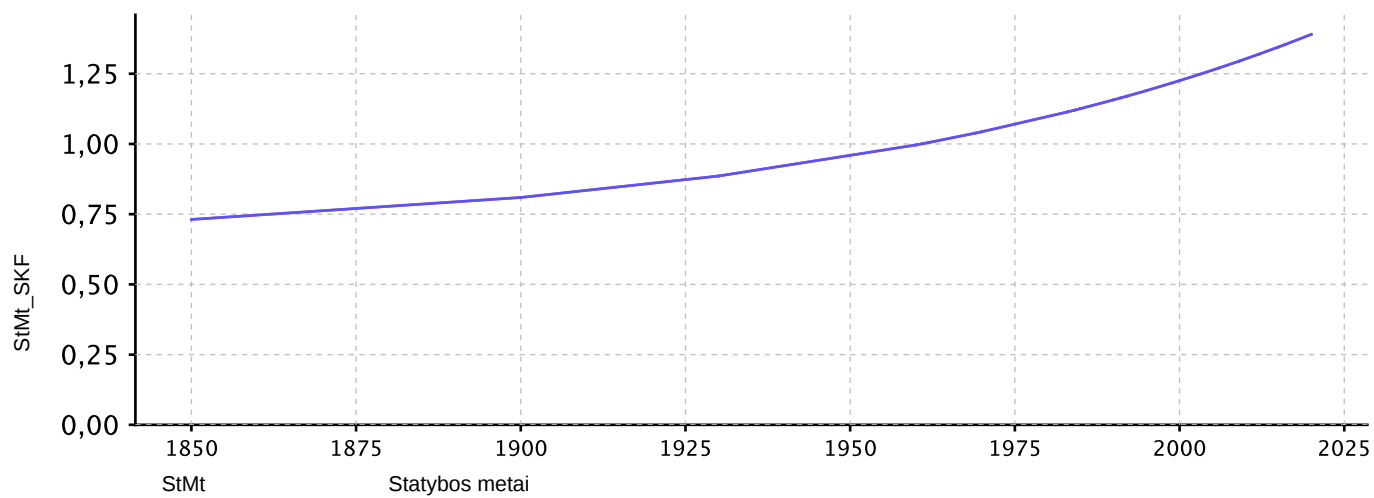
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.92	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.92	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.85	
----------------	--	---------	--	------	--



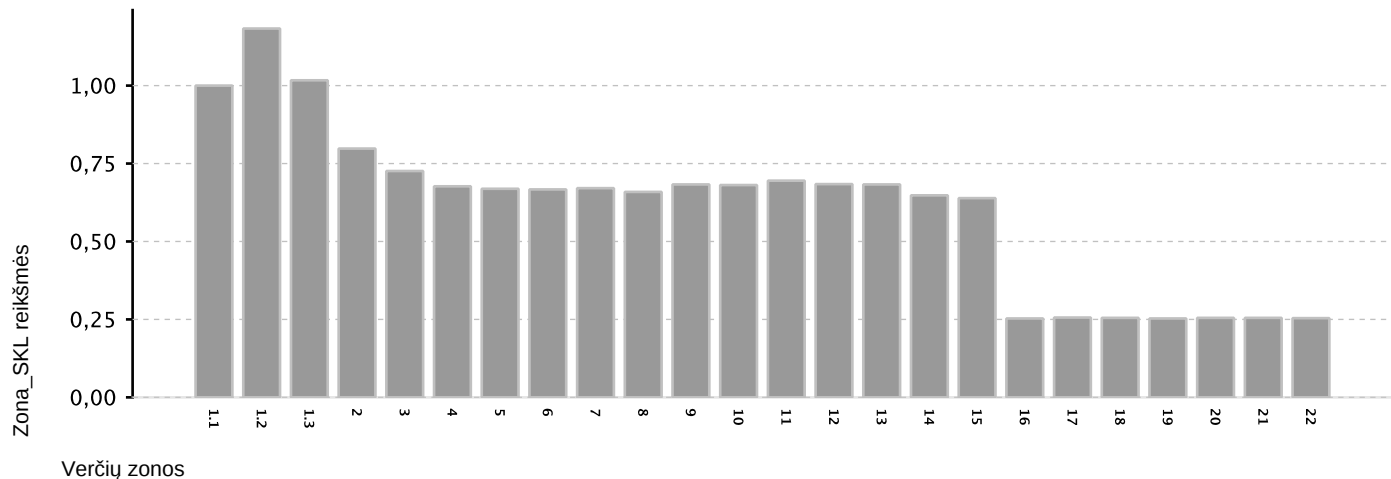
Statybos metai	StMt_SKF	0.75
----------------	----------	------



Garažai

**Modelis Nr.: 17374. $Zona_SKL^{(1,02)} \times Sn_SKL^{(1,2)} \times Bpl_SKF^{(0,866)} \times StMt_SKF^{(0,73)}$
x (55 x Bpl_RKS)**

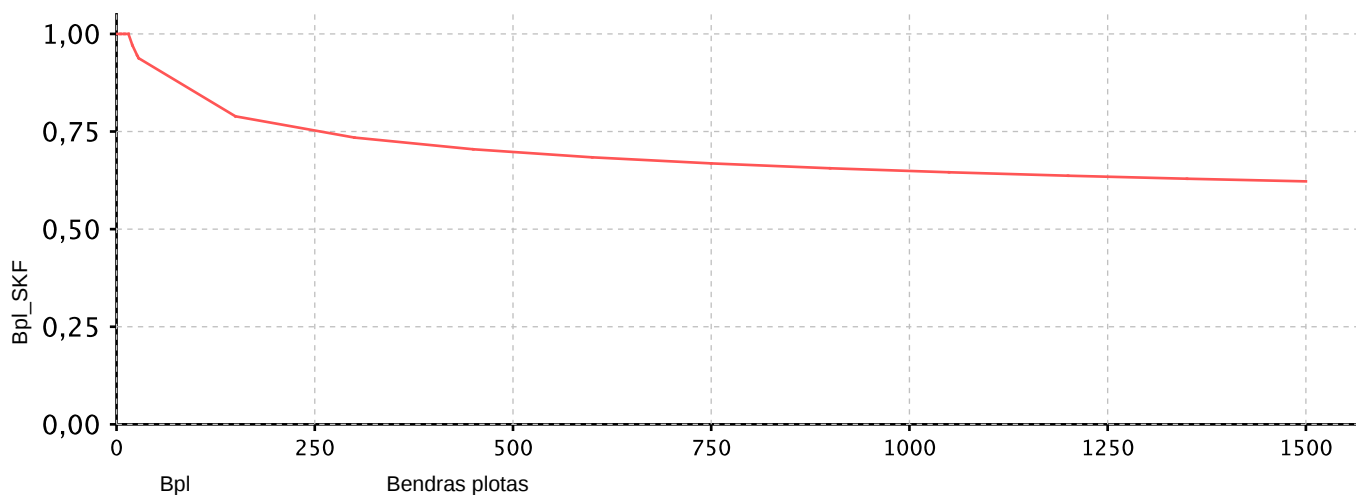
Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



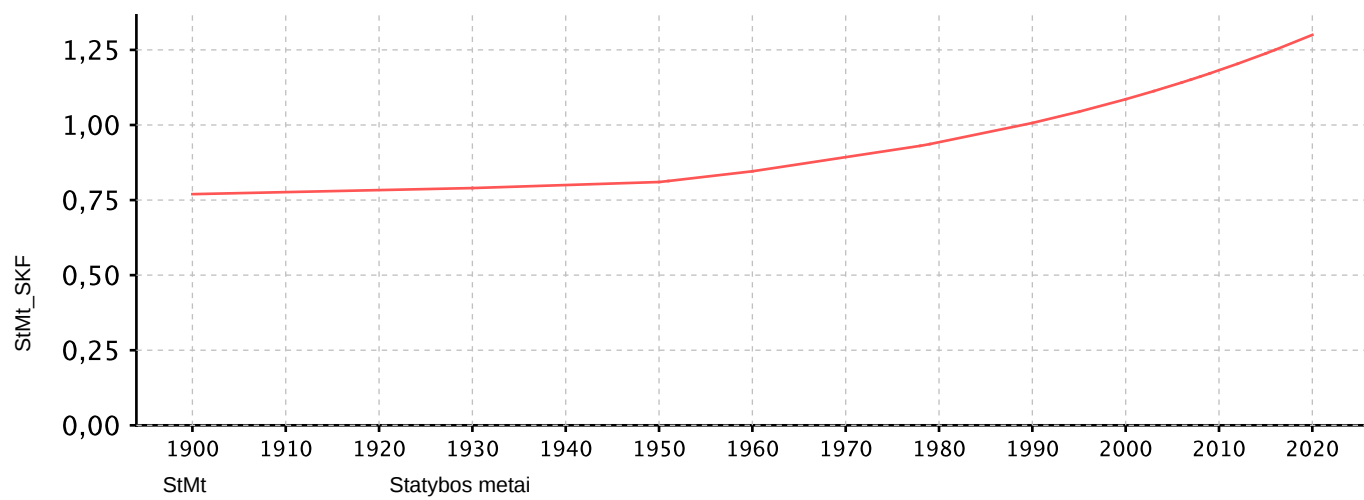
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.2	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	0.98
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.45	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.35	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.7		

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.866
----------------	---------	-------



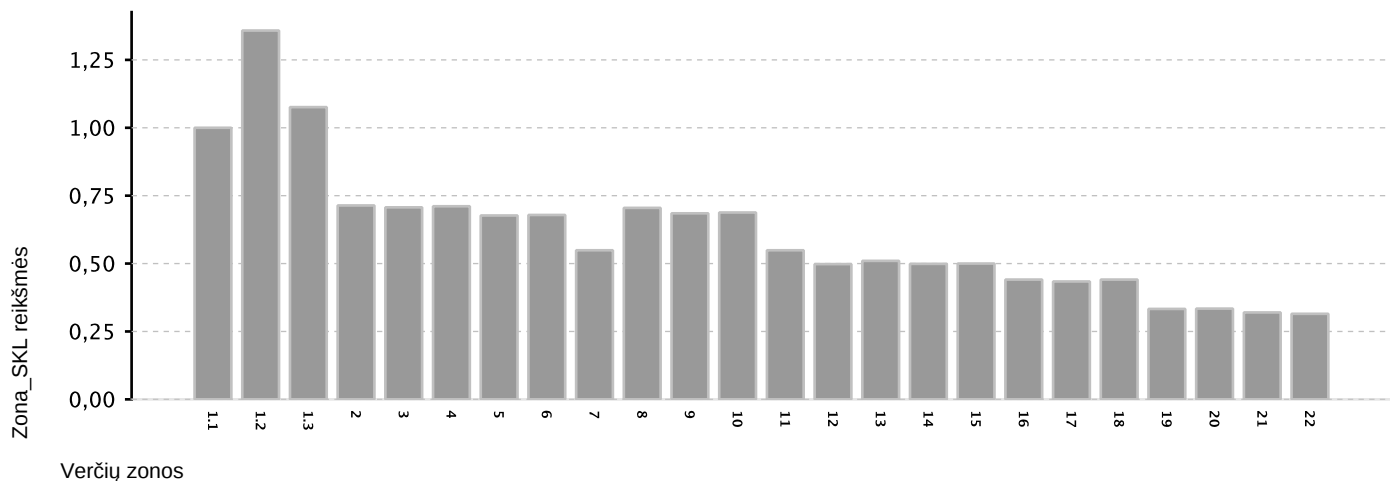
Statybos metalai	StMt_SKF	0.73
------------------	----------	------



Kultūros, švietimo ir mokslo

Modelis Nr.: 17375. $Zona_SKL^{(0,96)} \times Sn_SKL^{(1,12)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,95)^{\dot{S}l_BIN} \times (0,97)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,44)} \times StMt_SKF^{(0,733)} \times (145 \times Bpl_RKS - 33 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

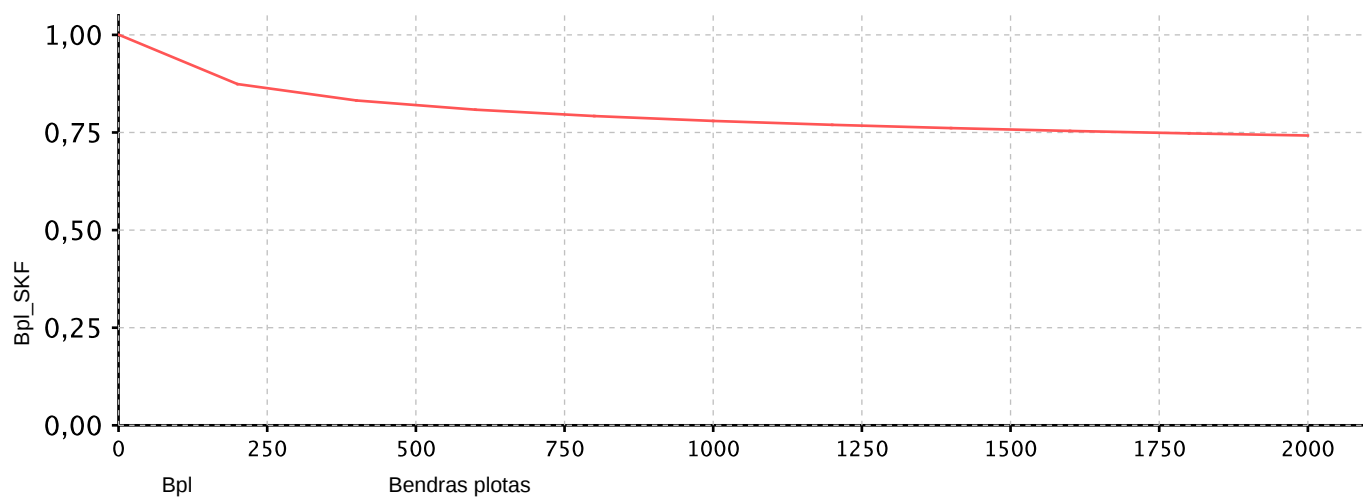
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.12	
Akmenbetonis	0.9	Blokeliai	0.95	Gelžbetonio plokštės	0.9
Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.95	Molis	0.4
Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0	Rąstai	0.7

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1990-2020	1.0				

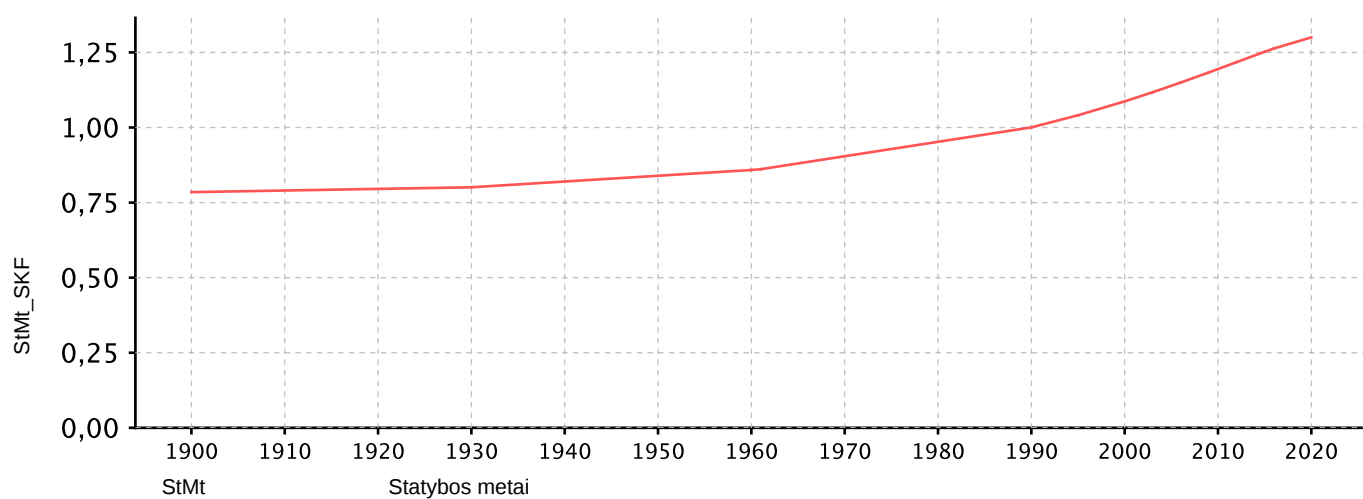
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.97	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.44	
----------------	--	---------	--	------	--



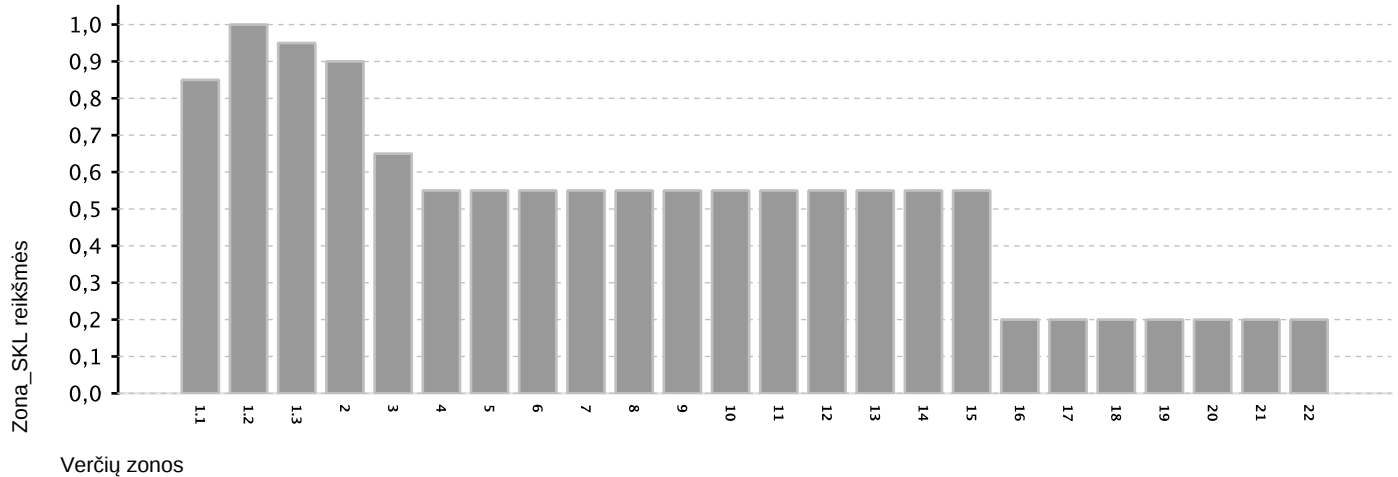
Statybos metai	StMt_SKF	0.733
----------------	----------	-------



Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17382. Zona_SKL^(0,75) x Sn_SKL^(1,2) x Šl_SKL^(1,2) x Tūris_SKF^(1,16) x StMt_SKF^(2,55) x (26 x Tūris_RKS)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

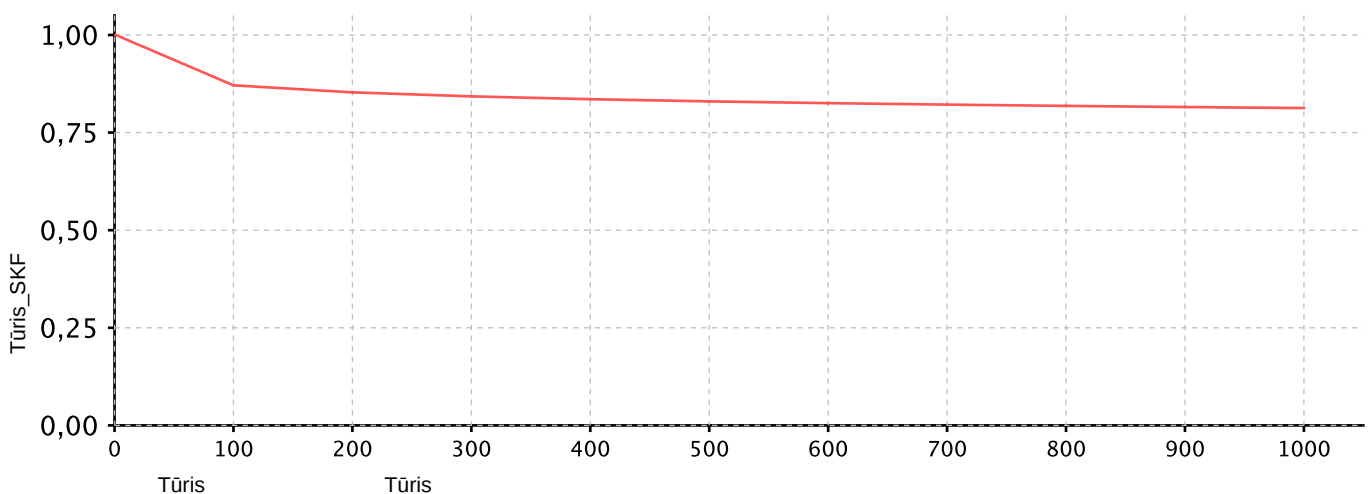


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

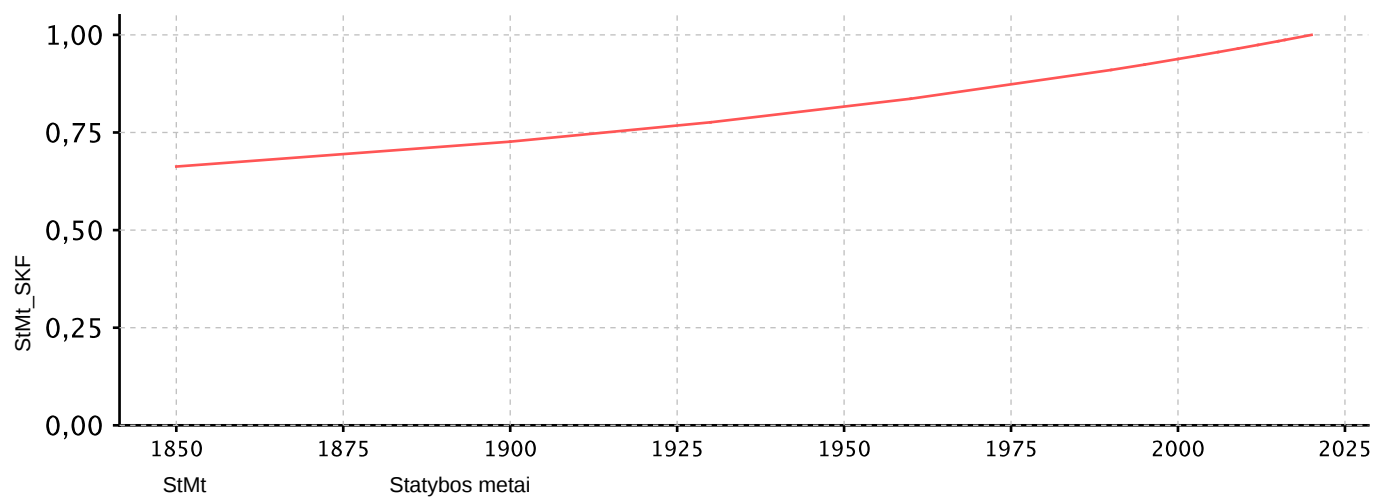
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.2	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.26	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris	Tūris_SKF	1.16
-------	-----------	------



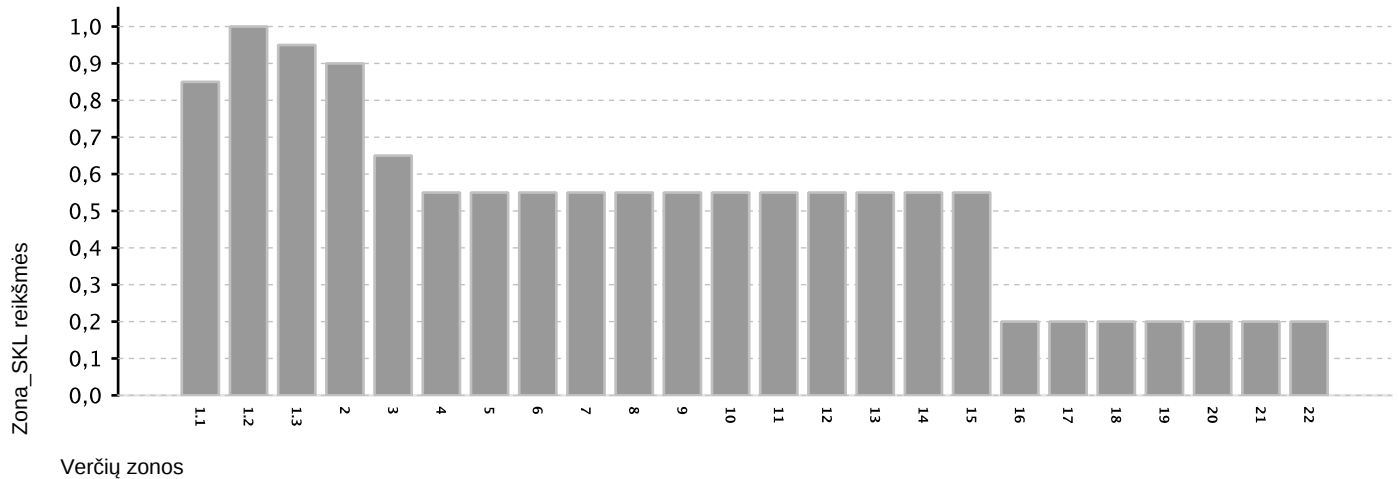
Statybos metai	StMt_SKF	2.55
----------------	----------	------



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17383. $Zona_SKL^{(0,75)} \times Sn_SKL^{(1,2)} \times Šl_SKL^{(1,2)} \times Bpl_SKF^{(1,16)} \times StMt_SKF^{(0,75)} \times (65 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

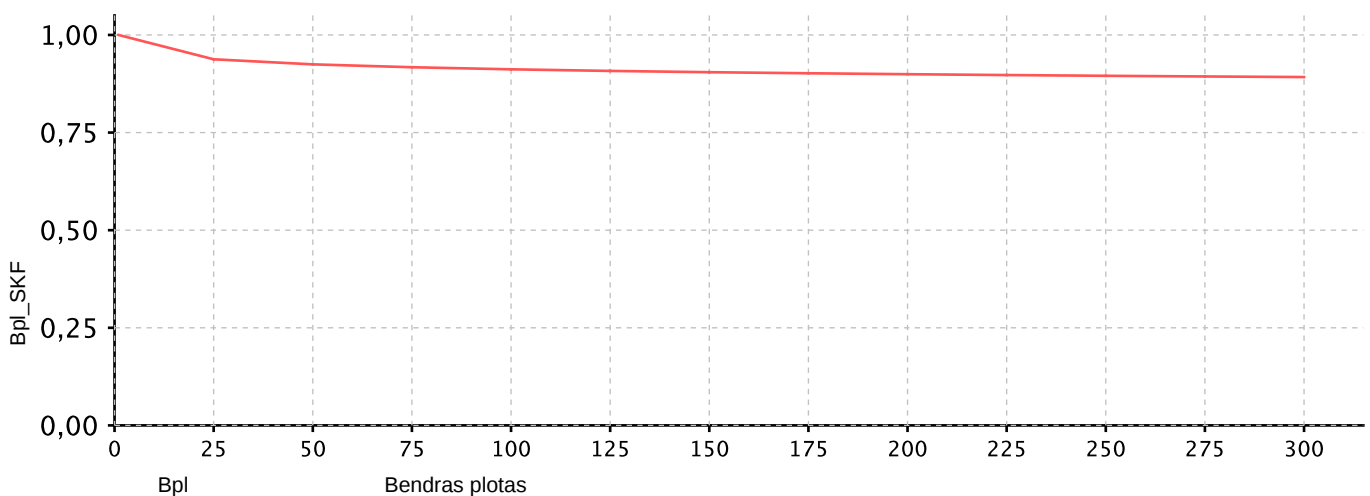


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

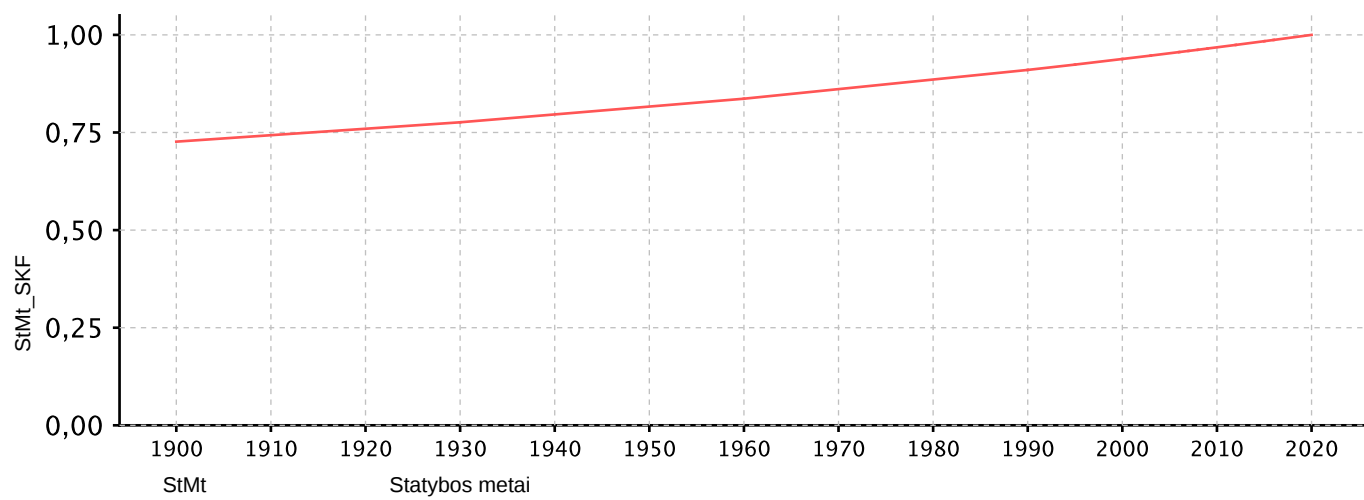
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.2	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.8
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.3	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.5
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.3

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF	1.16
----------------	--	---------	------



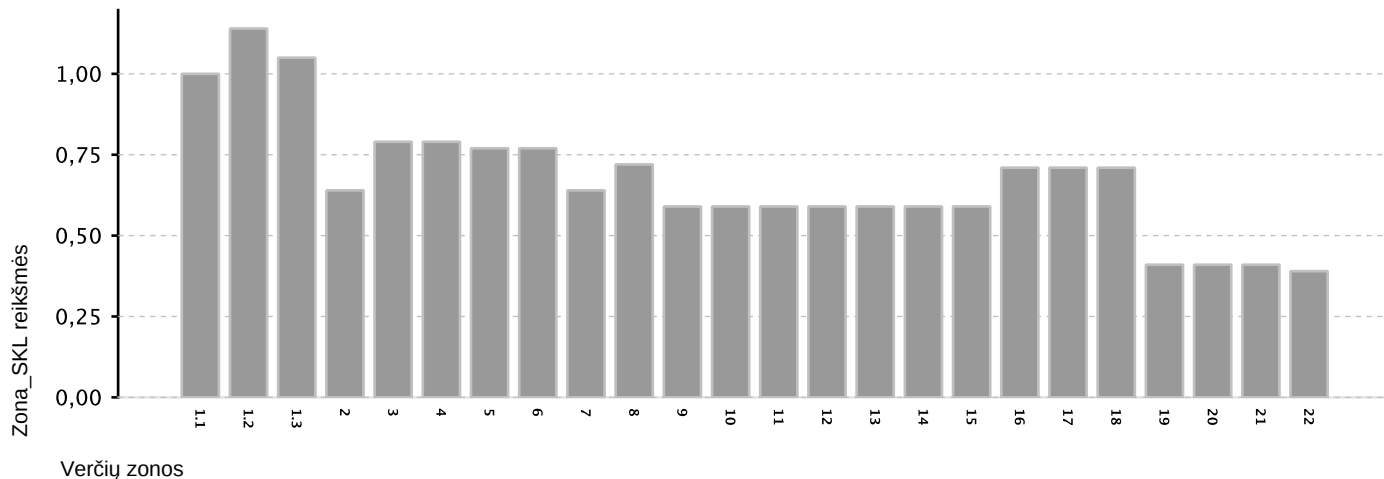
Statybos metai		StMt_SKF	0.75
----------------	--	----------	------



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17377. $Zona_SKL^{(1,09)} \times Sn_SKL^{(1,12)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,93)^{\check{S}l_BIN} \times (0,92)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,44)} \times StMt_SKF^{(0,73)} \times (238 \times Bpl_RKS - 60 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

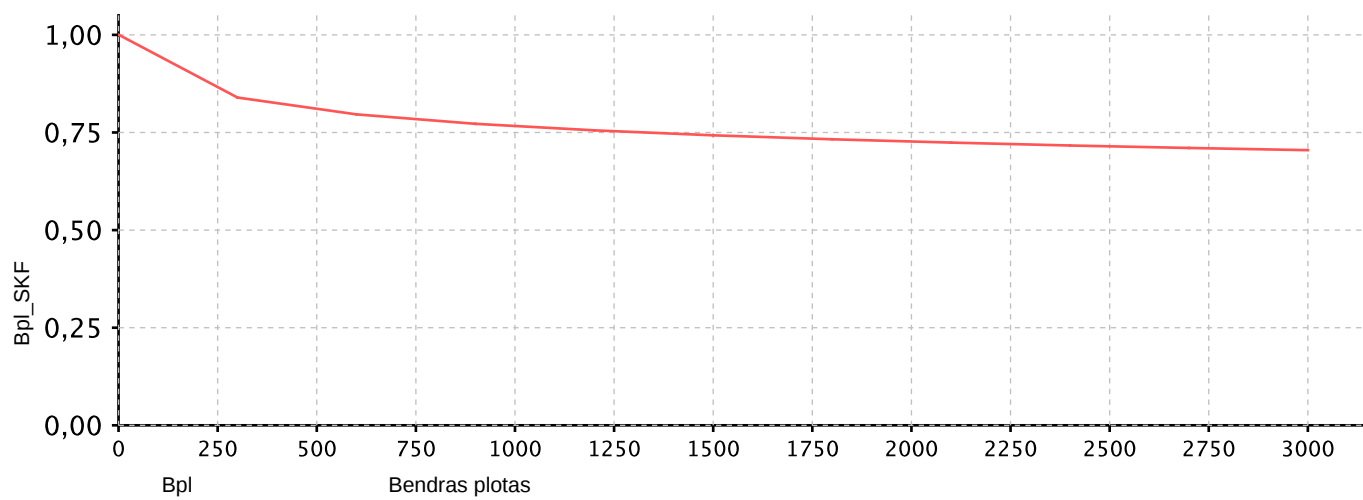
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.12	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.95
Molis	0.57	Monolitinis gelžbetonis	0.4	Plytos	1.0
Rąstai	0.7				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
1990-2020	1.0				

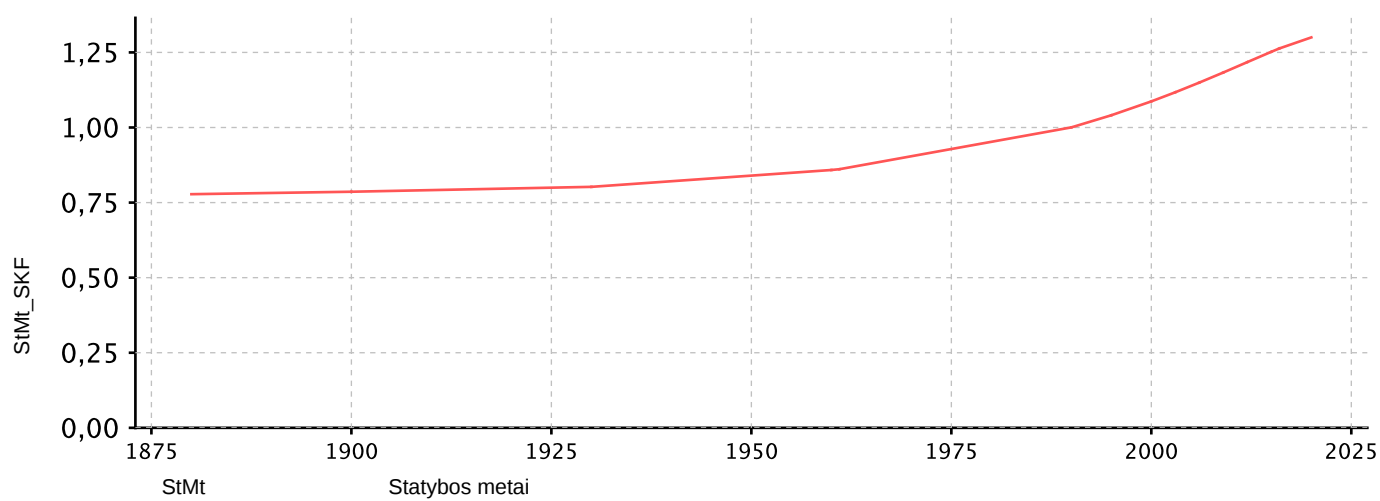
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.93	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.92	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.44	
----------------	--	---------	--	------	--



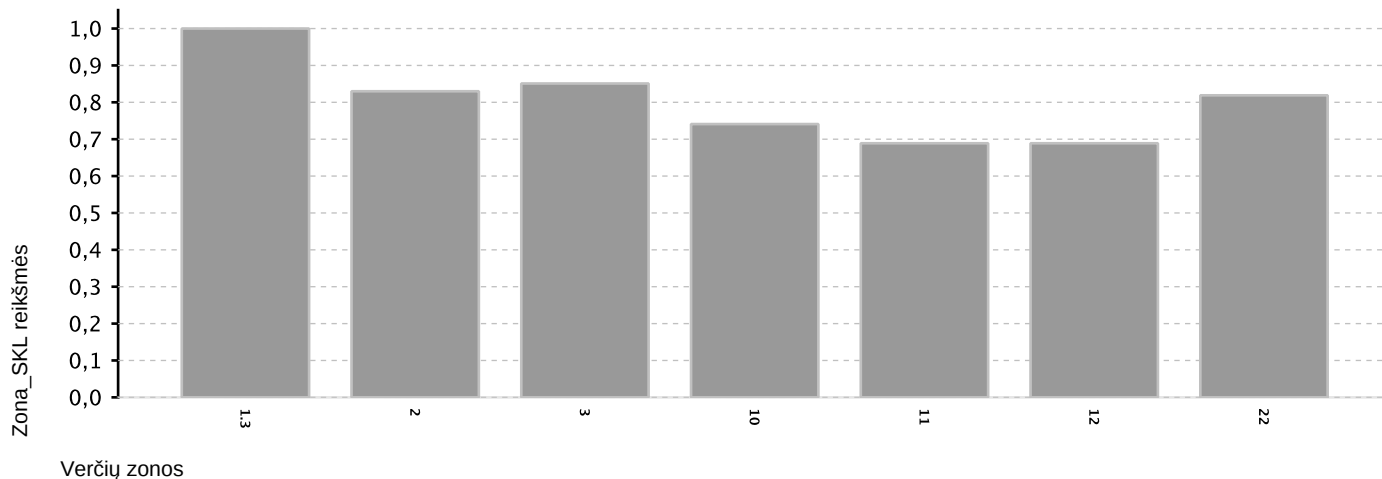
Statybos metai	StMt_SKF	0.73
----------------	----------	------



Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17381. Zona_SKL^(1,33) x Sn_SKL^(1,21) x (1,14) ^ RkMt_BIN x (0,92) ^ Šl_BIN x (0,94) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,953) x StMt_SKF^(1,224) x (150 x Bpl_RKS -32 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

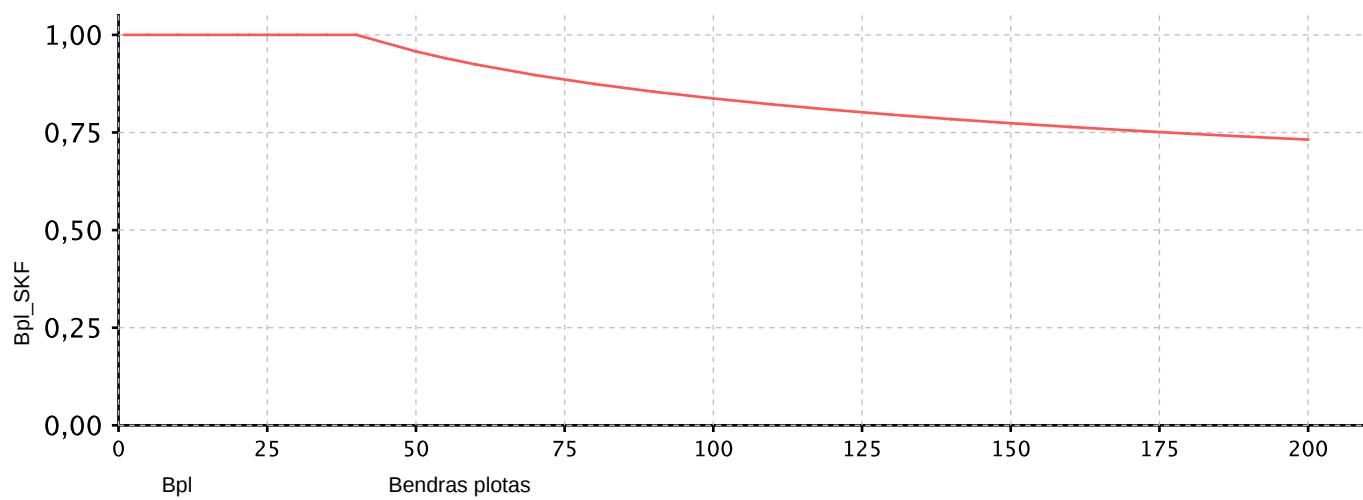
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.21	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	0.95
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.75	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.4	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.75
Plytos	1.0	Rąstai	0.8		

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.14	
1990-2020	1.0				

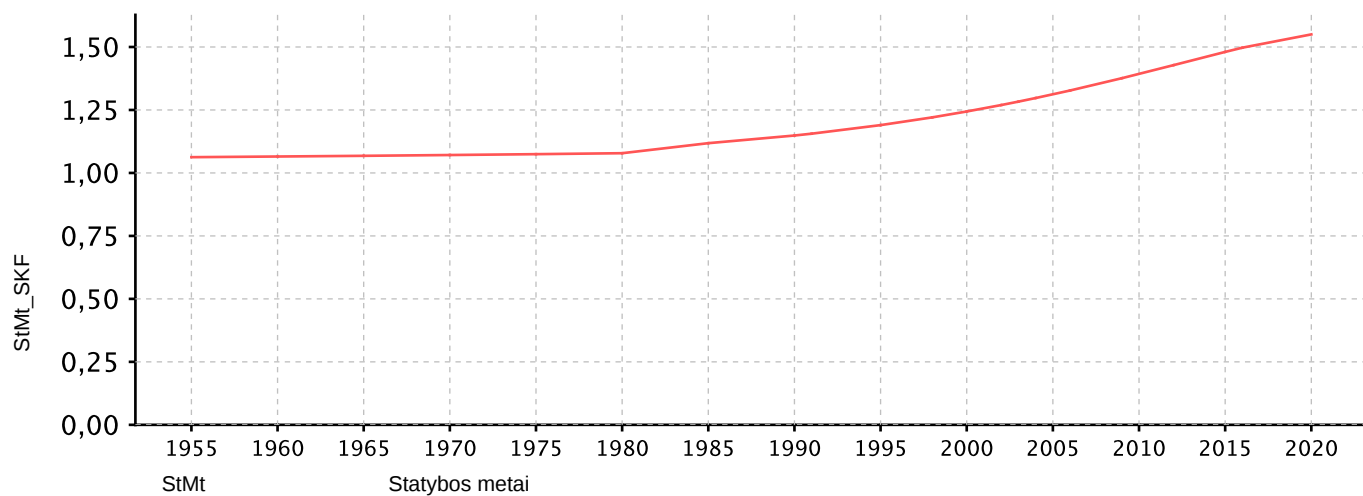
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.92	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.94	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.953	
----------------	--	---------	--	-------	--



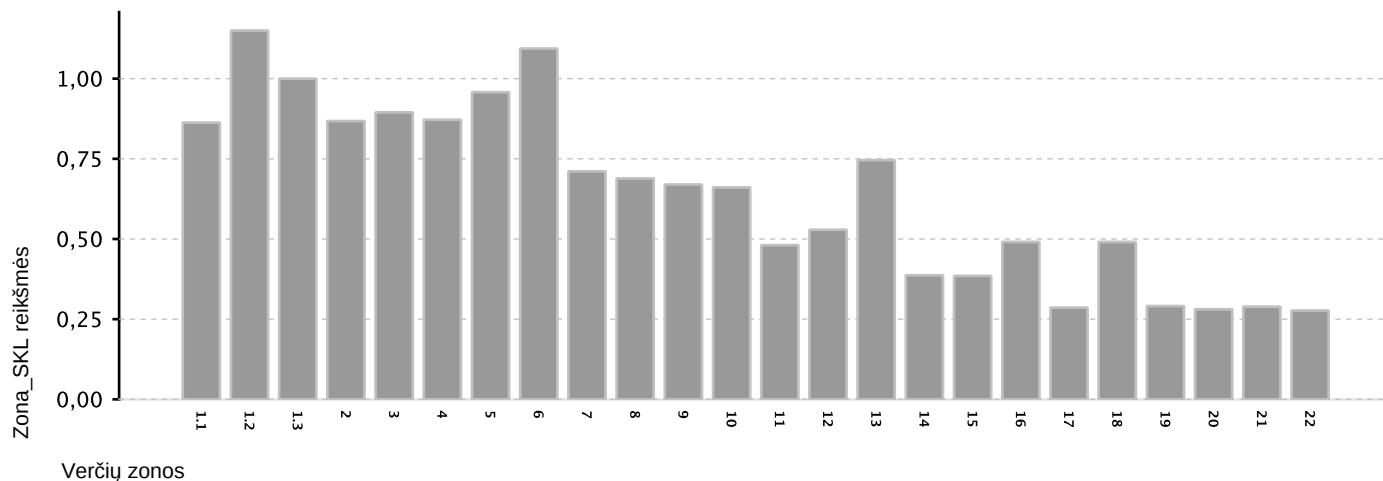
Statybos metai	StMt_SKF	1.224
----------------	----------	-------



Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17378. Zona_SKL^(0,82) x Sn_SKL^(1,21) x (1,14) ^ RkMt_BIN x (0,94) ^ Šl_BIN x (0,96) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,85) x StMt_SKF^(1,626) x (410 x Bpl_RKS -100 x PgNPI_RKS -100 x RūsPI_RKS -100 x GarPI_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

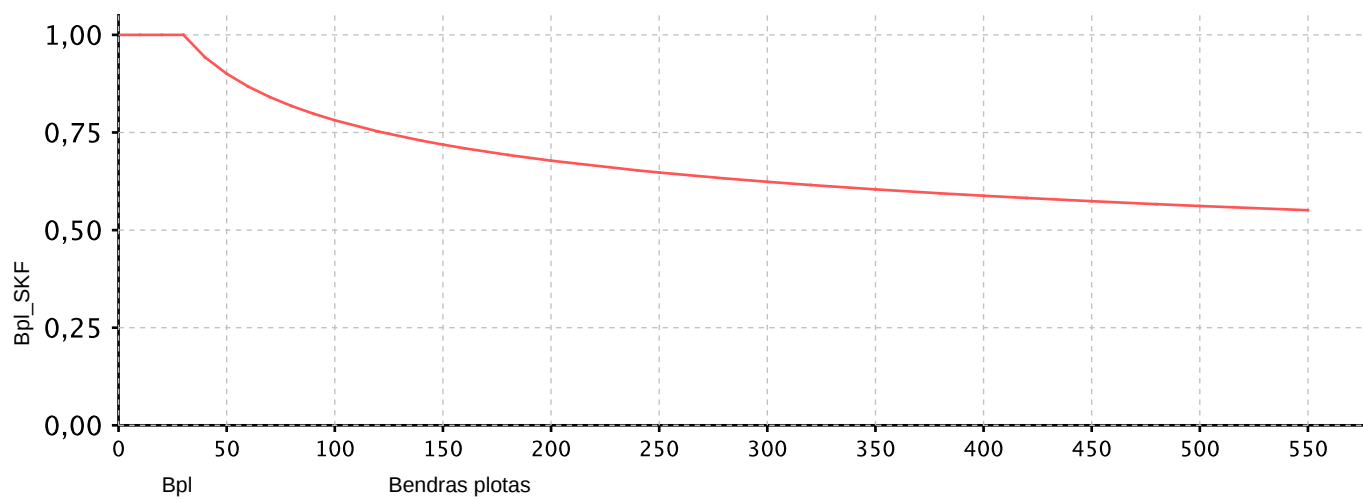
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.21	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.75	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0
Rąstai	0.83				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.14	
1990-2020	1.0				

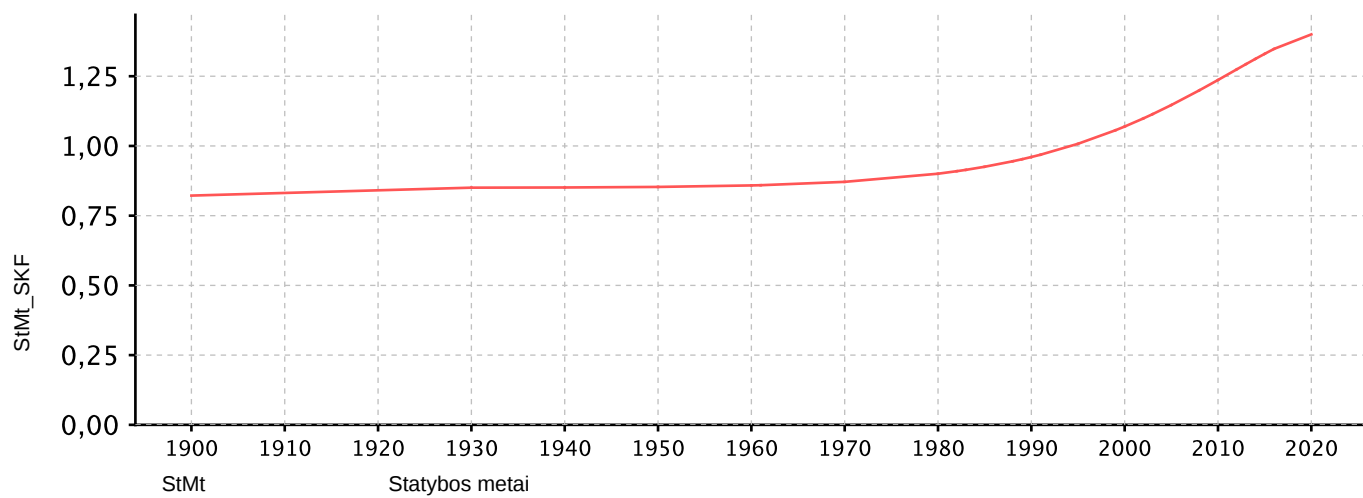
Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.94	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.96	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.85	
----------------	--	---------	--	------	--

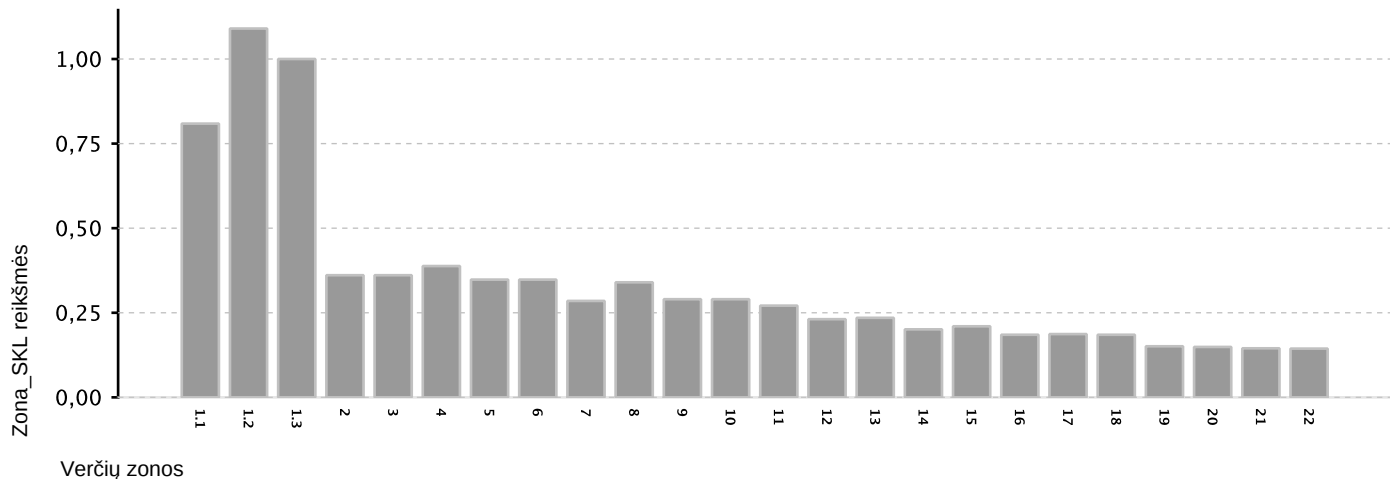


Statybos metai	StMt_SKF	1.626
----------------	----------	-------



Modelis Nr.: 17376. $Pask_SKL^{(0,69)} \times Zona_SKL^{(1,0)} \times Sn_SKL^{(1,15)} \times Auk_SKL^{(0,9)} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,18)} \times StMt_SKF^{(0,904)} \times (512 \times Bpl_RKS - 125 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

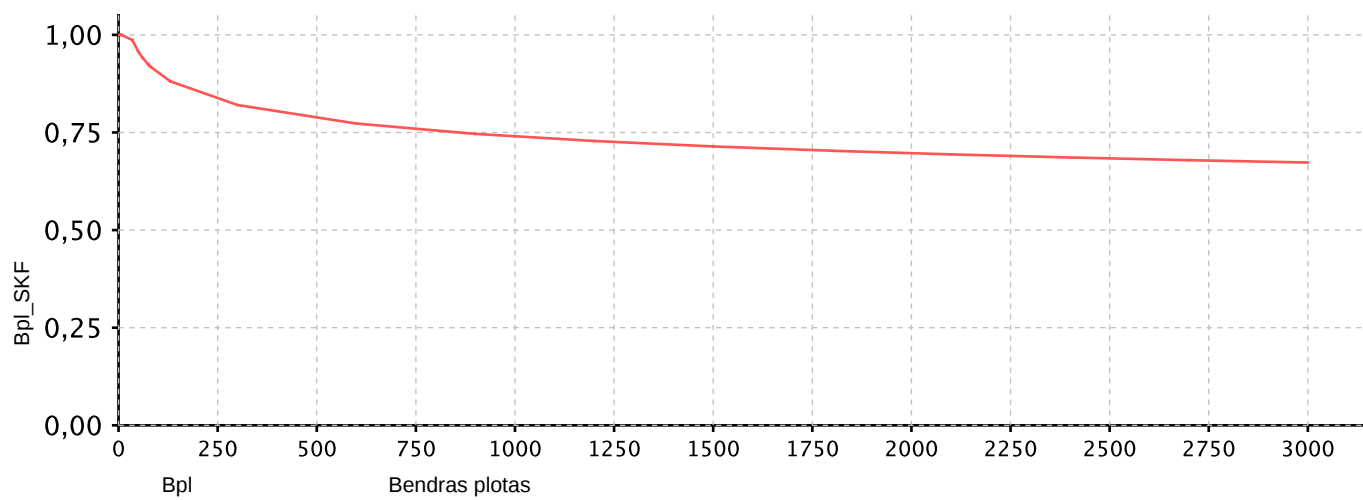
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.69	
Maitinimo	0.95	Paslaugų	0.67	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.89				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.15	
Akmenbetonis	0.9	Blokeliai	0.96	Gelžbetonio plokštės	0.87
Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.95	Molis	0.4
Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0	Rąstai	0.65

Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.9	
0-0	0.8	1-1	1.0	2-2	0.88
3-30	0.85				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
1990-2020	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.18	
----------------	--	---------	--	------	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.904
----------------	----------	-------

