

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos sutikimų laikinai naudotis
valstybine žeme statybos metu
išdavimo taisyklių
1 priedas

(Sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu formos pavyzdys)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
_____ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
(apygardos pavadinimas)
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

(Gavėjas)

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____ apygardos žemės
(apygardos pavadinimas)
tvarkymo ir administravimo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7
straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu,
remdamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme
statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio _____ d. įsakymu Nr. _____ „Dėl
(data) (numeris)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme
statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens

pavadinimas)
_____ prašymą, neprieštarauja dėl laikino naudojimosi valstybinės žemės sklypu (jo dalimi)
(data)

_____, esančiu _____, / valstybinės žemės plotu, esančiu _____*.
(kadastro Nr.) (adresas) (vietovės pavadinimas)

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos vykdymo žemės sklype (kadastro Nr. _____),
esančiame _____, metu naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame statybvietės plane
(adresas)
/ statybvietės schemoje*.

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti statybvietės plane / statybvietės schemoje* pažymėtą
teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame statybvietės plane / statybvietės schemoje* pažymėtiems
statiniams statyti.

Statybvietės planas / statybvietės schema* yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki _____, bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės
(data)

žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio valstybinės žemės ploto prireiks kitoms valstybės ar savivaldybės reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesť.

Pasikeitus statytojui, naujasis statytojas perima su išduotu sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto sutikimo. Naujasis statytojas įsipareigoja informuoti savivaldybės administraciją apie išduoto sutikimo perėmimą.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____
(apygardos pavadinimas)

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

Sutikimo galiojimas nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____
(apygardos pavadinimas) apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus sprendimu

nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinė žemė tampa reikalinga naudoti kitoms valstybės ir savivaldybės reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokesť arba jeigu valstybinė žemė naudojama ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____
(apygardos pavadinimas)

apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir Pavardė)

Vardenis Pavardenis, tel. 8 706 85 000, el. p. Vardenis.Pavardenis@nzt.lt

*Nurodoma tai, kas reikalinga.