

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo formos, patvirtintos
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m.
liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495,
4 priedas

**(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma, priimant
sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo))**

_____ (susirinkimo organizatoriaus
pavadinimas arba vardas ir pavardė, jo buveinės arba veiklos vykdymo vietos adresas, telefono
numeris, interneto svetainės adresas (jeigu yra), o kai susirinkimą organizuoja 1/4 butų ir kitų
patalpų savininkų, - jų įgaliojimo asmens (vieno iš 1/4 butų ir kitų patalpų savininkų) adresas,
telefono numeris, interneto svetainės adresas (jeigu yra);

_____ (susirinkimo data, laikas ir vieta (adresas);

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstyti
pateikiami namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai).
2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namų atnaujinimo
(modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

_____ (vietos ar interneto svetainės adresas ar kitas
būdas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali susipažinti su papildoma
informacija ir dokumentais (jeigu tokie yra), kurie pagrindžia susirinkimo darbotvarkėje numatytų
klausimų siūlomų sprendimų projektus, jeigu jie nepateikiami su pranešimu apie butų ir kitų
patalpų susirinkimą);

_____ (vietos adresas, el. pašto adresas ar kitas
apibūdinimas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali pateikti savo pasiūlymus,
klausimus, nuomonę ar informaciją susirinkimo darbotvarkės klausimais);

Informuojame, kad:

1. Jūsų asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, mokumas ir finansinių
įsipareigojimų vykdymas) bus perduoti ir tvarkomi banko _____ (kodas _____,
registruotas buveinės adresas _____). Bankas nurodytus duomenis bei duomenis apie
gyvenamąją vietą, mokumą ir įsipareigojimų vykdymą rinks iš Gyventojų registro tarnybos, VĮ
Registrų centro, UAB „Creditinfo Lietuva“ (kodas 111689163, registruotas buveinės adresas
Švitrigailos g. 11B, Vilnius), bendrojo naudojimo objektų valdytojo. Asmens duomenų tvarkymo
tikslas – pateiktos informacijos teisingumo įvertinimas, mokumo įvertinimas, įsiskolinimo
valdymas, kreditavimo sutarties sudarymas ir vykdymas. Jūs turite teisę susipažinti su nurodyto
banko tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, sunaikinti Jūsų asmens duomenis
arba sustabdyti Jūsų duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos
Respublikos įstatymų, nesutikti, kad būtų tvarkomi Jūsų asmens duomenys.

2. Namų butų ir kitų patalpų savininkas, vykdamas ūkinę veiklą jam nuosavybės teise
priklausančiame bute ar kitose patalpose, esančiose atnaujinamame (modernizuojamame) name,
ir pretenduojantis į valstybės paramą, privalo informuoti bendro naudojimo objektų valdytoją apie
vykdomą ūkinę veiklą.

3. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: kad jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Pastabos:

1. Pranešimas apie butų ir kitų patalpų (ar jų dalies) savininkų susirinkimą skelbiamas ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki susirinkimo dienos.

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo formos, patvirtintos
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m.
liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495,
5 priedas

**(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo forma, priimant
sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo))**

_____ (balsavimo raštu organizatoriaus
pavadinimas arba vardas ir pavardė, jo buveinės arba veiklos vykdymo vietos adresas, telefono
numeris, interneto svetainės adresas (jeigu yra), o kai susirinkimą organizuoja 1/4 butų ir kitų
patalpų savininkų, - jų įgalioto asmens (vieno iš 1/4 butų ir kitų patalpų savininkų) adresas,
telefono numeris, interneto svetainės adresas (jeigu yra));

Balsavimo raštu svarstomi klausimai:

1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstyti
pateikiami namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai).
2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namų atnaujinimo
(modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

_____ (vietos ar interneto svetainės adresas ar kitas
būdas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali susipažinti su papildoma
informacija ir dokumentais (jeigu tokie yra), kurie pagrindžia susirinkimo darbotvarkėje numatytų
klausimų siūlomų sprendimų projektus, jeigu jie nepateikiami su pranešimu apie butų ir kitų
patalpų balsavimą raštu);

_____ (vietos adresas, el. pašto adresas ar kitas
apibūdinimas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali teikti savo pasiūlymus,
klausimus, nuomonę ar informaciją, susijusią su balsavimo raštu klausimais);

Informuojame, kad:

1. Jūsų asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, mokumas ir finansinių
įsipareigojimų vykdymas) bus perduoti ir tvarkomi banko _____ (kodas _____,
registruotas buveinės adresas _____). Bankas nurodytus duomenis bei duomenis apie
gyvenamąją vietą, mokumą ir įsipareigojimų vykdymą rinks iš Gyventojų registro tarnybos, VĮ
Registrų centro, UAB „Creditinfo Lietuva“ (kodas 111689163, registruotas buveinės adresas
Švitrigailos g. 11B, Vilnius), bendrojo naudojimo objektų valdytojo. Asmens duomenų tvarkymo
tikslas – pateiktos informacijos teisingumo įvertinimas, mokumo įvertinimas, įsiskolinimo
valdymas, kreditavimo sutarties sudarymas ir vykdymas. Jūs turite teisę susipažinti su nurodyto
banko tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, sunaikinti Jūsų asmens duomenis
arba sustabdyti Jūsų duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos
Respublikos įstatymų, nesutikti, kad būtų tvarkomi Jūsų asmens duomenys.

2. Namų butų ir kitų patalpų savininkas, vykdomas ūkinę veiklą jam nuosavybės teise
priklausančiame bute ar kitose patalpose, esančiose atnaujinamame (modernizuojamame) name,
ir pretenduojantis į valstybės paramą, privalo informuoti bendro naudojimo objektų valdytoją apie
vykdomą ūkinę veiklą.

3. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos
Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei

daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Pastabos:

1. Pranešimas apie butų ir kitų patalpų (ar jų dalies) savininkų balsavimą raštu skelbiamas ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki balsavimo raštu dienos.

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo
dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
protokolo formos, patvirtintos
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m.
liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495,
6 priedas

**(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma (kai lengvatinis kreditas imamas butų ir kitų patalpų
savininkų vardu))**

**Daugiabučio namo, esančio _____,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

20__ m. _____ d. Nr. ____,

Susirinkimas įvyko _____
(data)

Susirinkimo pradžia _____ val.

Susirinkimo pabaiga _____ val.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabučiame name, esančiame _____, kurio unikalus Nr. _____, (toliau – namas)
bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra _____
(jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgalioto asmens vardas, pavardė,

_____ bendrijos ar administratoriaus pavadinimas)

Įmonės kodas _____, adresas _____

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: _____.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: _____.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvauja:

- 1) _____ (_____) namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys _____
(_____) balsų, ir tai sudaro _____ (_____) % visų namo butų ir kitų patalpų
savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra,
susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.
- 2) Būsto energijos taupymo agentūros atstovas: _____.
- 3) Kiti asmenys: _____.

Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas), 20__ m. _____ d. paskelbtas
informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir

priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo forma priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (4 priedas).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pasiūlė susirinkime dalyvaujančių namo butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti _____.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti _____.

BALSUOTA:

	„Už“
Dėl susirinkimo pirmininko:	
1. _____	
2. _____	
Dėl susirinkimo sekretoriaus:	
1. _____	
2. _____	

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti _____,
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti _____.
(vardas, pavardė)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui pateikiami namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai).

2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“

NUSPĖSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei.

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui susirinkime pateikiami namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai).

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

BALSUOTA:

Variantas	„Už“
A	
B	

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPĖSTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu _____ pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.
(nurodyti)

SVARSTYTA:

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

Susirinkimo pirmininkas informavo susirinkimo dalyvius, kad namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (toliau – investicijų planas), vadovaujantis 20____ m. _____ d. namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu Nr. ____, parengė _____. Investicijų planas 20____ m. _____ d. viešai aptartas su namo butų ir kitų patalpų savininkais. Investicijų planas 20____ m. _____ d. raštu Nr. _____ suderintas su Būsto energijos taupymo agentūra.

Susirinkimo pirmininkas informavo susirinkimo dalyvius, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiavęs namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamąjį įnašą mėnesinės įmokos (toliau – kaupiamoji įmoka) dydį. Kaupiamoji įmoka skirta namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo ir kt. išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas.

Susirinkimo pirmininkas informavo susirinkimo dalyvius, kad bus tvirtinama investicijų plane nurodyta didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas), tenkanti buto arba kitų patalpų naudingą plotą 1 kv. metrui (toliau – maksimali įmoka), kuri taikoma po namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško kredito, palūkanų ir kitų įmokų, susijusių su kredito administravimu, bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pasiūlė balsuoti dėl maksimalios įmokos dydžio patvirtinimo.

Susirinkimo pirmininkas informavo susirinkimo dalyvius apie investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir investicijų plane pateiktą investicijų ir kredito paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pasiūlė balsuoti dėl preliminarų investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymo patvirtinimo.

NUSPREŖTA:

1. Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (pagal pasirinktą variantą), įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintą namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti _____ (_____) Lt (po euro įvedimo Lietuvos Respublikoje dienos sumos ekvivalentas eurai) (su PVM)

2. Patvirtinti, kad namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka yra _____ (_____) Lt (Eur)/ kv. m per mėnesį. Kredito palūkanų, mokėtinų iki kredito grąžinimo pradžios, dengimui suma apskaičiuojama pagal realiai suteiktą kreditą.

3. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimui įgyvendinus namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, yra _____ (_____) Lt (Eur)/ kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

4. Pritarti preliminariam investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymą atliks namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas, išrinkus rangovą ir suderinus rangos darbų kainas.

SVARSTYTA:

3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

Susirinkimo pirmininkas pasiūlė įgyvendinant namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą skolintis (imti kreditą) iš banko _____. Už kredito grąžinimą ir kitų išpareigojimų įvykdymą bus atsakingas kiekvienas namo butų ir kitų patalpų savininkas (bendraturčiai), kuris turės jį grąžinti pagal atskirą jam taikomą mokėjimo grafiką. Vadovaujantis investicijų plano duomenimis, su banku _____ suderintas ir parengtas kredito, teikiamo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, sutarties projektas. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai supažindinti su kreditavimo sutarties projektu.

Susirinkimo pirmininkas informavo susirinkimo dalyvius apie tai, kad namo butų ir kitų patalpų savininkai turi teisę savo lėšomis apmokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį iki kredito sutarties pasirašymo, taip pat pagal banko kreditavimo sutarties sąlygas grąžinti jiems tenkančią kredito dalį anksčiau laiko.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pasiūlė balsuoti dėl lėšų namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano įgyvendinimui finansuoti skolinimosi (kredito ėmimo).

NUSPREŖSTA:

1. skolintis (imti kreditą) iš banko _____ iki _____ (_____) Lt (Eur) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti pagal prie šio susirinkimo protokolo pridedamas kreditavimo sutarties sąlygas;

2. įgalioti namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu tvarkyti visus reikalus, susijusius su patvirtinto namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano įgyvendinimu ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su susirinkime priimtų sprendimų įvykdymu, įskaitant:

2.1. pateikti paraišką ir kitus dokumentus, reikalingus kreditui gauti;

2.2. pasirašyti kreditavimo sutartį (pagal pateiktą kreditavimo sutarties projektą) ir su tuo susijusius dokumentus;

2.3. pasirašyti prašymus (mokėjimo nurodymus) kredito išmokėjimui.

Pasirašydamas patvirtinu, kad:

- susirinkime buvo priimti minėti sprendimai;
- susipažinau su visais susirinkimo protokolo priedais (įskaitant preliminarų investicijų ir kredito paskirstymą butų/patalpų savininkams bei kredito sutarties projektu);
- neturiu pretenzijų dėl susirinkimo sušaukimo tvarkos ir eigos.

Eil. Nr.	Buto (patalpos) Nr.	Susirinkimo dalyvio vardas, pavardė, (jeigu juridinis asmuo – pavadinimas, įmonės kodas atstovo vardas, pavardė, adresas)	Siūlomam sprendimui „pritariu“/ nepritariu	Parašas

Susirinkimo dalyvių balsavimo rezultatai 2 - 3 klausimais:

Namo butų ir kitų patalpų savininkai: „už“ – _____ balsai, „prieš“ – _____ balsai, „susilaikė“ – _____ balsai.

VI. PRIDEDAMA:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas, _____ lapai (-ų).

2. Pranešimo apie susirinkimą kopija, _____ lapai (-ų).

3. Dokumentai, patvirtinantys pranešimų apie susirinkimą įteikimą teisės aktų nustatyta tvarka, _____ lapai (-ų).

4. Būsto energijos taupymo agentūros patvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. ____, _____ lapai (-ų).

5. Pasirinkto finansinio tarpininko kreditavimo sutarties projektas, _____ lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas _____
(vardas, pavardė) (parašas)

Susirinkimo sekretorius _____
(vardas, pavardė) (parašas)

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo
dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
protokolo formos, patvirtintos
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m.
liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495,
7 priedas

**(Pavyzdinė butų ir kitų patalpų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma (kai lengvatinis kreditas imamas butų ir kitų patalpų
savininkų vardu))**

**Daugiabučio namo, esančio _____,
butų ir kitų patalpų savininkų
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

20____ m. _____ d. Nr. _____, _____

I. BALSAVIMO ORGANIZATORIUS

_____ pavadinimas ar vardas, pavardė; įmonės kodas _____; adresas _____;
telefono numeris _____; el. paštas _____.

II. GYVENAMOJO NAMO ADRESAS

III. SVARSTOMI KLAUSIMAI

1. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui pateikiami namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano variantai).

2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

IV. BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJA

Pirmininkas _____

Nariai: _____

V. BIULETENIŲ SKAIČIUS

Įteikta (išsiųsta) biuletenių: _____

Iš jų registruotu paštu: _____

Gauta biuletenių: _____

Iš jų negaliojantys: _____

VI. IŠVADA DĖL BALSAVIMO

Balsavimas įvyko.

VII. BALSAVIMO REZULTATAI

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, priimtas ar nepriimtas sprendimas)									
1.	Pasirenkams namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantas	<table><tr><td>Variantas</td><td>„Už“</td></tr><tr><td>A</td><td></td></tr><tr><td>B</td><td></td></tr></table>	Variantas	„Už“	A		B					
Variantas	„Už“											
A												
B												
2.	Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (pagal pasirinktą variantą), įgyvendinti jame numatytas priemonės ir nustatyti, kad pagal patvirtintą namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti _____ (_____) Lt (po euro įvedimo Lietuvos Respublikoje dienos, sumos ekvivalentas eurai) (su PVM). Patvirtinti, kad namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka yra _____ (_____) Lt (Eur)/ kv. m per mėnesį. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą yra _____ (_____) Lt (Eur) / kv. m per mėnesį. Pritarti preliminariam investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų ir kredito butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymą atliks namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas išrinkus rangovą ir suderinus rangos darbų kainų	<table><tr><td colspan="3">Namo butų ir kitų patalpų savininkai:</td></tr><tr><td>„Už“</td><td>„Prieš“</td><td>„Susilaikė“</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namo butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namo butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodama, priimtas ar nepriimtas sprendimas)									
3. 3.1.	Nutarta skolintis (imti kreditą) iš banko _____ iki _____ (_____) Lt (Eur) _____ namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti: įgalioti namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu tvarkyti	<table><tr><td colspan="3">Namo butų ir kitų patalpų savininkai:</td></tr><tr><td>„Už“</td><td>„Prieš“</td><td>„Susilaikė“</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Namo butų ir kitų patalpų savininkai:			„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“				
Namo butų ir kitų patalpų savininkai:												
„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“										

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas	Balsavimo rezultatai (nurodama skaičiumi ir žodžiu)			Balsavimo išvada (nurodama, priimtas ar nepriimtas sprendimas)
3.1.1.	visus reikalus, susijusius su patvirtinto namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano įgyvendinimu ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiame protokole nurodytų butų ir kitų patalpų savininkų priimtų sprendimų įvykdymu, įskaitant: pateikti paraišką ir kitus dokumentus, reikalingus kreditui gauti;				
3.1.2.	pasirašyti kreditavimo sutartį (pagal pateiktą kreditavimo sutarties projektą), jos pakeitimus ir susijusius dokumentus;				
3.1.3.	pasirašyti prašymus (mokėjimo nurodymus) kredito išmokėjimui.				

VIII. BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS NARIŲ PASTABOS

IX. PRIDEDAMA

- 1) Butų ir kitų patalpų savininkų sąrašo kopija, _____ lapai (-ų).
- 2) Pranešimo apie balsavimą raštu kopija, _____ lapai (-ų).
- 3) Balsavimo biuletenių išdavimo lapas ir (ar) registruotų laiškų su pranešimais apie balsavimo raštu organizavimą ir biuletenių išsiuntimą patvirtinantys ar kiti dokumentai, patvirtinantys balsavimo raštu biuletenių ir kitų dokumentų įteikimą teisės aktų nustatyta tvarka _____ lapai (-ų).
- 4) Balsavimo raštu biuletenių kopijos, _____ lapai (-ų).
- 5) Būsto energijos taupymo agentūros patvirtinto namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano Nr. ____, _____ kopija, _____ lapai (-ų).
- 6) Pasirinkto finansinio tarpininko Kreditavimo sutarties projektas, _____ lapai (-ų).

Komisijos pirmininkas

(vardas, pavardė) (parašas)

Komisijos nariai

(vardas, pavardė) (parašas)

(vardas, pavardė) (parašas)