

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos
prie Aplinkos ministerijos viršininko
2022 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1V-59 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
STATINIO STATYBOS VADOVO VEIKLOS PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr.
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos vadovo veiklos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 11 straipsnis.

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBOS VADOVĄ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybos vadovo pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys</i> Pavadinimas: Nr.
1.2. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti neypatingųjų statinių statybos vadovo pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys</i> Pavadinimas: Nr.
2. Veiklos pažeidimai		
2.1. Anksčiau nustatyti statybos vadovo padaryti pažeidimai yra pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.
2.2. Statyba, kuriai vadovauja (vadovavo) statinio statybos vadovas, buvo sustabdyta dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų ([1] 38 str.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Jei buvo sustabdyta, nurodoma akto ar kito dokumento duomenys</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.

DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMĄSI VYKDANT STATINIO STATYBOS VADOVO VEIKLĄ

Statinio statybos vietos duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr. _____

Nekilnojamojo turto registro išrašo data _____

Unikalus Nr. _____

Adresas (-ai) _____

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu

Statybos stadija _____

Pagrindiniai atlikti statybos darbai _____

Apytikslės altitudės ir matmenys _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys apie statinio (-ių) statybą		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), kai jis privalomas ([1] 18 str. 7 d. 2 p., 27 str. 1 d. 1–8 p.; [5]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [2] 5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Statinio projekto duomenys Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:
1.3. Nustatyta tvarka pateikta informacija apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, kai tai privaloma ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [2] 5 p.; [5] 39 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Informacijos duomenys Registracijos data: Registracijos Nr. Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ____ d. d. Trūkstama nepateikta informacija:
1.4. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statomą statinį (-ius) ([2] 36.11 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
1.5. Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritarė pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“ Pastaba. Kai statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas. ([3] 9.2 p., 57 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Projekto, nepažymėto žyma „Pritariu, statyti“, duomenys Projektas: Lapo Nr.
1.6. Atlikta darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizė ([1] 34 str.; [3] 69 p., 71 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Akto duomenys Data: Nr.
1.7. Parengtas statybos darbų technologijos projektas ([3] 25 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.8. Paskirti (pasamdyti) statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, kuriems vadovauja ir jų veiklą koordinuoja statybos vadovas ([2] 36.2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
1.9. Statybos specialiųjų darbų vadovų kvalifikaciniai duomenys (atestatai,) atitinka keliamus reikalavimus ([1] 12 str. 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
1.10. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([2] 8 p., 36.9 ir 36.10 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
2. Statybos vadovas priėmė iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo nužymėtą statybvietės teritoriją pagal perdavimo ir priėmimo aktą ir prie jo pridėtus dokumentus ([2] 36.4 p.):		
2.1. geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimo ir įtvirtinimo statybvietėje schemas;	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
2.2. suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimo planą statybvietėje;	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
2.3. esančių statybvietėje statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
2.4. nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, nugriautų statinių, perkeltų želdinių, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	
3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams <i>Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.</i>		
3.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Nukrypimai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.2. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
3.3. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
3.4. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius. ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
3.5. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4. Statinio statybos atitiktis statinio projekto sprendiniams (išskyrus esminius) ([2] 36.8 p.).		
4.5. Patikrinimo metu vykdomi statybos darbai atliekami nuosekliai pagal statybos darbų technologiją ([2] 36.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4.6. Statinio projekto pakeitimai (jei jie buvo) atlikti nustatyta tvarka ([1] 27 str. 33 d.; [2] 36.7 p., 4 priedo 17.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4.7. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([2] 36.10 p., 4 priedo 31 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4.8. Naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose, atitinka reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose ([2] 36.8 p., 36.13 p., 4 priedo 18.3.3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.9. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([2] 36.8 p.; [3] 8 priedo 46.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
5. Statybos vadovas atlieka teisės aktuose nustatytas pareigas ir savo parašu statybos darbų žurnale ([2] 36.9 p.) patvirtina, kad:		
5.1. atlikti numatomų statyti statinių nužymėjimai vietoje (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje) ([2] 36.9 p.);	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale</i>
5.2. atlikti darbai (kokybė ir kiekis) atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus (parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 7 skiltyje) ([2] 36.9 p.);	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale</i>
5.3. padarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16);	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale</i>
5.4. surašyti paslėptų darbų perdavimo ir priėmimo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje);	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale</i>
5.5. surašyti laikančiųjų konstrukcijų perdavimo ir priėmimo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje);	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale</i>
5.6. surašyti statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai (pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje);	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.7. užregistruota panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija (įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Įrašoma, kokių dokumentų, įrašų ar parašų trūksta Statybos darbų žurnale
6. Kiti teisės aktų pažeidimai		
6. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimai:

ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU
(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

--

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*	Taikyti administracinę atsakomybę**	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. Statybą leidžiančio dokumento kopija (jeigu išduotas ne per IS „Infostatyba“).
6. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“](#)/ [„Ūkio subjektų priežiūra“](#)/ [„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [6]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą.