

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 1V-91
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos
prie Aplinkos ministerijos viršininko
2022 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1V-59 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO VEIKLOS PATIKRINIMO
AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiklos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 11 straipsnis.

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris _____

Duomenys apie statinio statybos techninį prižiūrėtoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Pasamdymo dokumento duomenys

Pavadinimas _____

Data _____, Nr. _____.

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____.

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____.

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBOS TECHNINĮ PRIŽIŪRĖTOJĄ

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybos priežiūrą ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys</i> Pavadinimas: Numeris:
1.2. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti neypatingųjų statinių statybos priežiūrą ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys</i> Pavadinimas: Nr.
1.3. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal darbo sutartį ([2] 98.3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Sutarties duomenys</i> Data: Nr.
1.4. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal juridinio asmens (įmonės) tvarkomąjį dokumentą ([2] 98.2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Tvarkomojo dokumento duomenys</i> Data: Nr.
1.5. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal statinio statybos techninės priežiūros sutartį ([2] 98.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentų duomenys</i> Tipas: techninės priežiūros sutartis / darbo sutartis Data: Nr.
1.6. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki
2. Veiklos pažeidimai		
2.1. Ankstesnių patikrinimų metu nustatyti trūkumai, susiję su techninio prižiūrėtojo veikla, pašalinti.	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Statybos metu kreiptasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) dėl statybos darbų sustabdymo ([1] 19 str. 4 ir 5 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Kreipimusi duomenys</i> Data: Pagrįstumas: pagrįstas / nepagrįstas
2.3. Statybos metu už statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus taikytos administracinės nuobaudos ([1] 19 str. 8 d, 57 str.; [6] 361 str.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nutarimo administracinio nusižengimo byloje duomenys</i> Data: Nr.
2.4. Apie statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigų nevykdymą ar vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pateikta informacija statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimą atliekančiai organizacijai ([1] 12 str. 14 ir 15 d.; [5] 152 p.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pateikimo dokumentų duomenys</i> Data: Nr.

DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI VYKDANT JOJE STATINIO STATYBOS TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ

Statinio statybos vietos duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr. _____

Nekilnojamojo turto registro išrašo data _____

Unikalus Nr. _____

Adresas (-ai) _____

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu

Statybos stadija _____

Pagrindiniai atlikti statybos darbai _____

Apytikslės altitudės ir matmenys _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys apie statinio (-ių) statybą		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint galiojančią statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) ([2] 5 ir 108.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	SLD duomenys Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:
1.2. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([2] 5 ir 108.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Statinio projekto duomenys Pavadinimas: Nr. Parengimo metai:
1.3. Nustatyta tvarka pateikta informacija apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, kai tai privaloma. ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [2] 5 p.; [5] 39 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Informacijos duomenys Registracijos data: Registracijos Nr. Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ____ d. d. Trūkstanti nepateikta informacija:
2. Su statyba susiję asmenys		
2.1. Organizuota specialioji statinio statybos techninė priežiūra (paskirti, pasamdyti specialiųjų statybos darbų priežiūrą atliekantys asmenys) ([2] 101 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Duomenys apie organizuotą specialiąją techninę priežiūrą Būdas: bendrosios techninės priežiūros dalis / savarankiška specialioji techninė priežiūra Kita informacija:
2.2. Asmenų, atliekančių specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, kvalifikaciniai duomenys atitinka keliamus reikalavimus ([4]; [2] 104 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Duomenys apie dokumentų neatitiktis keliamiems reikalavimams Asmens vardas ir pavardė: Dokumento pavadinimas: Data: Nr. Neatitikimai:
3. Dokumentai		
3.1. Statybvietė bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planas statinio statybos vadovui perduotas pagal aktą ([2] 108.3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Akto duomenys Data: Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.2. Sudaryta sutartis su gretimo žemės sklypo savininku (ar asmeniu, disponuojančiu žemės sklypu) dėl statybvietės laikinojo naudojimo statybos metu ([2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Sutarties duomenys</i> Data: Nr.
3.3. Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritarė pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“ Pastaba. Kai statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas. ([3] 9.2 p., 57 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Projekto, nepažymėto žyma „Pritariu, statyti“, duomenys</i> Projektas: Lapo Nr.
4. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.		
4.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str.11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
4.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius ([1] 2 str. 11 d.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.5. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 2 str. 11 d. [2] 108.5 p.)	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nukrypimai:</i>
5. Statinio statyba vykdoma be nukrypimų (išskyrus esminius)		
5.1. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([3] 8 priedo 46.8 p.; [2] 108.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
5.2. Statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([1] 27 str. 33 d.; [2] 108.6 p., 108.9 p.; [3] VI skyrius.; [2] 4 priedo 18.3.5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
6. Statybos darbų technologija ir statybos metu naudojami statybos produktai		
6.1. Statybos darbai atliekami nuosekliai pagal darbų technologiją ([2] 108.10 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
6.2. Statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose, atitinka reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose ([1] 19 str. 3 d. 1 p.; [2] 108.12 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statybos produktų ir įrenginių eksploatacinių savybių, nurodytų statinio projekto tech. specifikacijose, neatitiktys</i> Objektas: laikančiosios konstrukcijos / fasado apdaila / šilumos ir garso izoliacijos Pažeidimas: Nuoroda į tech. specifikacijas:
6.3. Atsižvelgta į statybos produktų gamintojų rekomendacijas (instrukcijas ir kt.) ([2] 110.2 p.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	
7. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo atliekamos teisės aktuose nustatytos pareigos ir jo parašu patvirtinami statybos darbų žurnalo įrašai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
7.1. Atlikti numatomų statyti statinių nužymėjimai vietoje ([2] 108.2 p.) (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.2. Priimti darbai (kokybė ir kiekis) atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus ([2] 108.5 p. (<i>parašai statybos darbų žurnalo F-7 formos 8 ir 9 skiltyse</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.3. Sudarytos statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezinės kontrolinės nuotraukos ([2] 108.20 p. (<i>įrašai statybos darbų žurnalo formose F-15 ir F-16</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.4. Atlikti paslėptų darbų patikrinimai ([2] 108.13 p. (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.5. Atlikti laikančiųjų konstrukcijų patikrinimai ([2] 95 p. (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo IV skyriuje</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.6. Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir bandymai ([2] 95 p. (<i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.7. Pateikta panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinanti dokumentacija ([1] 19 str. 3 d. 1 p.; [2] 108.12 p.). (<i>įrašai statybos darbų žurnalo VI skyriuje</i>).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
7.8. Į statybos darbų žurnalą įrašyti statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai įvykdomi nustatytais terminais ([2] 108.23 p. (<i>įrašai statybos darbų žurnalo VII skyriuje</i>)).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumentai, įrašai ar parašai, kurių trūksta statybos darbų žurnale:</i>
7.9. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([1] 19 str. 2d. 2 p.; [3] 8 priedo 46.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>
7.10. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažeidimai:</i>

DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS

PATIKRINIMO METU NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Akto (kontrolinio klausimyno) punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*	Taikyti administracinę atsakomybę**	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija (jeigu SLD išduotas ne per IS „Infostatyba“).
6. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“](#)/ [„Ūkio subjektų priežiūra“](#)/ [„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

Pastaba. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [6]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą.