

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2018 m. lapkričio 13 d.
sprendimu Nr. T-554

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (išskyrus namo šildymo ir karšto vandens sistemas ir lifthus) maksimalūs techninės priežiūros tarifai

Eil. Nr.	Namo dydis kv. m	Namo ypatumai	Maksimalūs techninės priežiūros tarifai (T _{max} Eur / kv. m / mėn.)		
			T _{max} be PVM	PVM 21 proc	T _{max} su PVM
1	2	3	4	5	6
1.	Iki 1000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0.0120	0.0025	0.0145
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0.0116	0.0024	0.0140
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0.0116	0.0024	0.0140
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0.0117	0.0025	0.0142
		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0.0117	0.0025	0.0142
		Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0121	0.0025	0.0146
		Namai, kurių stogas – šlaitinis	0.0138	0.0029	0.0167
		Bendrabučio tipo namai	0.0138	0.0029	0.0167
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0.0113	0.0024	0.0137
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir elektros inžinerinė sistema	0.0110	0.0023	0.0133
		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0.0110	0.0023	0.0133
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema	0.0129	0.0027	0.0156
		Bendrabučio tipo namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0.0129	0.0027	0.0156
		Bendrabučio tipo namai su šlaitiniu stogu, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0.0149	0.0031	0.0180
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0.0127	0.0027	0.0154
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0.0132	0.0028	0.0160
				Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0.0135
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0139	0.0029	0.0168

		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų ir įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0136	0.0029	0.0165
		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir elektros inžinerinė sistema	0.0108	0.0023	0.0131
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir elektros inžinerinė sistema	0.0124	0.0026	0.0150
		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0.0115	0.0024	0.0139
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0.0132	0.0028	0.0160
		Bendrabučio tipo namai su šlaitiniu stogu	0.0158	0.0033	0.0191
2.	Nuo 1001 iki 2000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0.0141	0.0030	0.0171
		Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0142	0.0030	0.0172
		Namai, kurių stogas – šlaitinis	0.0162	0.0034	0.0196
		Bendrabučio tipo namai	0.0162	0.0034	0.0196
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0163	0.0034	0.0197
		Bendrabučio tipo namai su šlaitiniu stogu	0.0186	0.0039	0.0225
3.	Nuo 2001 iki 5000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0.0162	0.0034	0.0196
		Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0163	0.0034	0.0197
		Namai, kurių stogas – šlaitinis	0.0186	0.0039	0.0225
		Bendrabučio tipo namai	0.0186	0.0039	0.0225
		Bendrabučio tipo namai su šlaitiniu stogu	0.0214	0.0045	0.0259
		Namai su šlaitiniu stogu, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0188	0.0039	0.0227
4.	Daugiau kaip 5000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0.0169	0.0035	0.0204
		Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0.0171	0.0036	0.0207
		Bendrabučio tipo namai	0.0194	0.0041	0.0235

PASTABOS:

Techninės priežiūros tarifas apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 patvirtinta Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika).

Apskaičiuojant techninės priežiūros tarifą vertinamos namo nuolatinių stebėjimų, periodinių (sezoninių) namo apžiūrų, nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų rengimo, pildymo ir saugojimo išlaidos.

Pagal Metodiką techninės priežiūros tarifui apskaičiuoti pasirinktas vidutinio dydžio 1500 kv. m namas.

Pasirinkto namo tarifas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$T = D / N_{pl} \times 12 = (D_1 + D_2) / (N_{pl} \times 12),$$

kur:

T – vidutinio dydžio namo tarifas, Eur / kv. m / mėn (nurodomas be PVM, atskirai nurodomas PVM dydis ir tarifas su PVM);

D – D₁, D₂ – pasirinkto namo Metodikos 5.1–5.3 papunkčiuose nurodytų nuolatinių stebėjimų, apžiūrų ir jų privalomų dokumentų rengimo, pildymo ir saugojimo metinės išlaidos (Eur);

N_{pl} – pasirinkto namo bendrasis plotas (kv. m);

12 – kalendorinių metų mėnesių skaičius.

Metinės pasirinkto namo išlaidos D apskaičiuojamos pagal formulę:

$$D = D_1 + D_2 = (I_1 \times U \times k_{pr}) + (I_2 \times U \times k_{pr}),$$

kur:

I_1 – nuolatinių stebėjimų ir I_2 – apžiūrų, įskaitant jų privalomų dokumentų rengimą, pildymą ir saugojimą, metinės darbo laiko sanaudos, išreikštos darbo valandomis (Metodikos 1 priedas);

U – vidutinis (valandinis bruto) darbo užmokestis šalies ūkio (be individualių įmonių) statybos ekonominėje veikloje 2017 metais (pagal Lietuvos statistikos departamento pateiktus duomenis) (Eur);

U – 4,69 Eur

k_{pr} – socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas (Metodikos 2 priedo 3 punktas).

Skaičiuojama:

$$D = D_1 + D_2 = (I_1 \times U \times k_{pr}) + (I_2 \times U \times k_{pr})$$

$$I_1 = 24; I_2 = 16; k_{pr} = 1,35; U = 4,69;$$

$$D = (24 \times 4,69 \times 1,35) + (16 \times 4,69 \times 1,35) = 151,956 + 101,304 = 253,26 \text{ Eur}$$

$$T = D / (N_{pl} \times 12) = (D_1 + D_2) / (N_{pl} \times 12)$$

$$D = 253,26 \text{ Eur}; N_{pl} = 1500 \text{ (kv. m)}$$

$$T = 253,26 / (1500 \times 12) = 253,26 / 18000 = 0,0141$$

$$T = 0,0141 \text{ Eur / kv.m / mėn (be PVM)}$$

$$\text{PVM } 21 \text{ proc} = 0,0030 \text{ Eur}$$

$$T = 0,0171 \text{ Eur / kv. m / mėn (su PVM)}.$$

Maksimalūs tarifai apskaičiuojami pagal formulę:

$$T_{max} = T \times k_d \times k_y,$$

kur:

T_{max} – maksimalus tarifas, Eur už kv. m per mėn. (nurodomas be PVM, atskirai PVM dydis ir tarifas su PVM);

T – vidutinio dydžio namo tarifas, Eur už kv. m per mėn.;

k_d – namo dydžio, išreikšto suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu, įvertinimo koeficientas (Metodikos 2 priedo 1 punktas);

k_y – namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientai (Metodikos 2 priedo 2 punktas).
