

PATVIRTINTA  
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2018 m. spalio 23 d.  
įsakymu Nr. A-450

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO SKAISTKALNIO K. 6A, KREKENAVOS SEN.,  
PANEVĖŽIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6696-6012-1010, pažymėjimas plane 1A1m, plotas 168,01 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) ir šiam objektui priskirtas 0,0931 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 6657/0003:189, unikalus Nr. 4400-2336-5820), esantys Skaistkalnio k. 6A, Krekenavos sen., Panevėžio r. sav.**

---

**Pradinė objekto pardavimo kaina – 1 416 Eur**, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 893 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 118 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 405 Eur.

**Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 55 Eur.**

**Garantinis įnašas – 141 Eur.**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.*

*Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.*

*Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:*

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai;

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje;

VI – elektros linijų apsaugos zonos.

*Pirkėjas nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra 2018 m. lapkričio 27–28 d. nuo 10.00 val. iki 16.00 val.** Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis į Krekenavos seniūnijos seniūną Vaidą Kaušakį, tel. 8 698 59 639, el. paštas [vaidas.kausakys@panrs.lt](mailto:vaidas.kausakys@panrs.lt)

**Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2018-11-26 0.00 val., pabaiga 2018-11-28 23.59 val.**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AB (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį), gavėjas Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594). Žemės sklypo kainai sumokėti sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas, gavėjas VĮ Turto bankas (kodas 112021042).

**Aukciono data ir laikas: pradžia 2018-12-03 9.00 val., pabaiga 2018-12-06 13.59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas.* Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka.* Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma valstybinėje įmonėje Turto banke. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

*Kitos aukciono sąlygos.* Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13, el. p. [aldona.ciegyte@panrs.lt](mailto:aldona.ciegyte@panrs.lt).

---