

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2018 m. spalio 23 d.
įsakymu Nr. A-450

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VEBRUPĖS G. 45, SKAISTGIRIŲ K.,
PAJISTRIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6682-0000-1010, pažymėjimas plane 1A1m, bendras plotas 254,15 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), nekilnojamas daiktas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 26464), gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6682-0000-1021, pažymėjimas plane 2A1m, bendras plotas 88,27 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), nekilnojamas daiktas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 26465); ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2480-7341, pažymėjimas plane 3I1p, užstatytas plotas 178,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, nekilnojamas daiktas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 26466), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2480-7363, pažymėjimas plane 4I1p, užstatytas plotas 180,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, nekilnojamas daiktas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 26467), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2480-7385, pažymėjimas plane 5I1p, užstatytas plotas 196,00 kv. m pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, nekilnojamas daiktas įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus kodas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 26468), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2480-7396, pažymėjimas plane 6I1p, užstatytas plotas 95,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2480-7420, pažymėjimas plane 7I1p, užstatytas plotas 45,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio), kiti inžineriniai statiniai – šulinys (unikalus Nr. 4400-2488-3312, pažymėjimas plane k, pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) ir 4,8670 ha žemės sklypas (kadastro numeris 6693/0003:20, unikalus Nr. 4400-2884-4568), esantys Vebrupės g. 45, Skaistgirių k., Pajistrio sen., Panevėžio r. sav.

Pradinė objekto pardavimo kaina – 9 313 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 5 905 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 2 756 Eur, žemės sklypo parengimo atlygintinos išlaidos – 652 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 55 Eur.

Garantinis įnašas – 931 Eur.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – konservacinė.

Naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Pastatų tvarkybai taikomi reikalavimai Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Pirkėjui nekilnojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypas išnuomojamas 16 metų.

Turto apžiūra 2018 m. lapkričio 27–28 d. nuo 10.00 val. iki 16.00 val. *Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą. Dėl apžiūros kreiptis į Pajstrio seniūnijos seniūną Virginijų Šležą, tel. 8 612 73 952, el. paštas virginijus.slezas@panrs.lt*

Registravimo dalyvauti aukcione pradžia 2018-11-26 0.00 val., pabaiga 2018-11-28 23.59 val.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti sąskaitos Nr. LT95 4010 0412 0008 0053, Luminor Bank AB (būtina nurodyti mokėjimo paskirtį), gavėjas Panevėžio rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188774594). Žemės sklypo nuomos kainai sumokėti sąskaitos Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas, gavėjas VĮ Turto bankas (kodas 112021042).

Aukciono data ir laikas: pradžia 2018-12-03 9.00 val., pabaiga 2018-12-06 13.59 val.

Aukciono vykdymo būdas. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo nuomos sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Žemės sklypo nuomos sutartis sudaroma valstybinėje įmonėje Turto banke. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pardavimo ir žemės sklypo nuomos sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos. Sumokėtas aukciono dalyvio mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ar žemės nuomos sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Informaciją, susijusią su aukcionu, teikia Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13, el. p. aldona.ciegyte@panrs.lt.
