KĖDAINIŲ MIESTO
BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

SPRENDINIAI
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:10 000

KARTOGRAFINIS PAGRINDAS:
1. Valstybinis georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT, 2018
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2018
© Valstybinė miškų tarnyba
2. Kultūros vertybių registras, 2018
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2018
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
4. AB "Energijos skirstymo operatorius, 2018
5. VĮ "Registrų centras", 2018

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

Numeris brėžinyje	Pavadinimas	Unikalus kodas	Reikšmingumo lygmuo	Statusas
1	Kėdainių senamiestis	16074	Nacionalinis	Valstybės saugomas
2	Žydų žudynių vieta ir kapas	10949	Nacionalinis	Valstybės saugomas
3	Lietuvos karių kapas	31105	Nacionalinis	Valstybės saugomas
4	Kėdainių evangelikų reformatų bažnyčios statinių kompleksas	977	Nacionalinis	Valstybės saugomas
5	Lietuvos kario Jono Kairiūno kapas	31104	Nacionalinis	Valstybės saugomas
6	Lietuvos karių kapai	16990	Nacionalinis	Valstybės saugomas
7	Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė	5148	Nacionalinis	Valstybės saugomas
8	Saulės laikrodis	16916	Nacionalinis	Valstybės saugomas
9	Žudynių vieta ir kapai	10948	Nacionalinis	Valstybės saugomas
10	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios kompleksas	1389	Nacionalinis	Paminklas
11	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Povilo Aksomaičio kapas	31807	Nacionalinis	Registrinis
12	Kėdainių Šv. Jurgio bažnyčia	978	Nacionalinis	Registrinis
13	Lietuvos laisvės gynėjo Alvydo Kanapinsko kapas	2238	Nacionalinis	Registrinis
14	Lietuvos laisvės gynėjo Vytauto Koncevičiaus kapas	2239	Nacionalinis	Registrinis
15	Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų kompleksas	1397	Regioninis	Paminklas
16	Kėdainių žydų senųjų kapinių trečia dalis	38340	Regioninis	Registrinis
17	Kėdainių žydų senųjų kapinių antra dalis	2085	Regioninis	Registrinis
18	Namas	2604	Regioninis	Registrinis
19	Namas	2605	Regioninis	Registrinis
20	Kėdainių evangelikų reformatų senųjų kapinių vieta	40547	Regioninis	Registrinis
21	Pastato rūsiai	31151	Regioninis	Registrinis
22	Koplytstulpis	2230	Regioninis	Registrinis
23	Namas	2606	Regioninis	Registrinis
24	Namas	36396	Regioninis	Registrinis
25	Namas	2456	Regioninis	Registrinis
26	Kėdainių rotušė	979	Regioninis	Valstybės saugomas
27	Kėdainių burmistro Mykolo Kveravičiaus namas	1391	Regioninis	Valstybės saugomas
28	Kėdainių dvaro sodyba	216	Regioninis	Valstybės saugomas
29	Kėdainių miestiečio sodyba	1386	Regioninis	Valstybės saugomas
30	Namas, vad. burmistro Jurgio Andersono namu	1403	Regioninis	Valstybės saugomas
31	Kėdainių sinagoga	12965	Regioninis	Valstybės saugomas
32	Pastatas	1390	Regioninis	Valstybės saugomas
33	Kėdainių žydų senųjų kapinių pirma dalis	21963	Regioninis	Valstybės saugomas
34	Pastatas	1407	Regioninis	Valstybės saugomas
35	Namas	16027	Regioninis	Valstybės saugomas
36	Motorinis malūnas	22561	Regioninis	Valstybės saugomas
37	Namų kompleksas	1405	Regioninis	Valstybės saugomas
38	Pastatas	1395	Regioninis	Valstybės saugomas
39	Kėdainių Šv. Jurgio bažnyčios klebonijos pastatas	1393	Regioninis	Valstybės saugomas
40	Namas	1394	Regioninis	Valstybės saugomas
41	Motorinis malūnas	2603	Regioninis	Valstybės saugomas
42	Namų kompleksas, vad. Rektorių namais	976	Regioninis	Valstybės saugomas
43	Sinagogų kompleksas	1387	Regioninis	Valstybės saugomas
44	Rašytojo Juozo Paukštelio namas	16551	Vietinis	Registrinis
45	Dvarininkų Vendziagolskių šeimos kapas	43104	Vietinis	Registrinis
46	Pastato fasado mozaika ,,Kėdainių istorija""	37630	Vietinis	Registrinis
47	Kėdainių ligoninės pastatų kompleksas	32754	Vietinis	Registrinis
48	Kapinių koplyčia	36587	Vietinis	Registrinis
49	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	10945	Vietinis	Registrinis
50	Pastato sienų tapyba ,,Mugė""	37631	Vietinis	Registrinis
51	Rašytojo Justino Pilyponio kapas	40548	Vietinis	Registrinis
52	Pastatas, vad. Škotų pirklių namu	1401	-	Valstybės saugomas
53	Kėdainių gimnazija	1400	-	Valstybės saugomas
54	Namas	1402	-	Valstybės saugomas
55	Pastatas	1398	-	Valstybės saugomas
56	Namas	26106	-	Valstybės saugomas
57	Namas	1406	-	Valstybės saugomas
58	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso koplyčia	25992	Nacionalinis	Paminklas
59	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso koplyčia	25991	Nacionalinis	Paminklas
60	Kėdainių evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso evangelikų liuteronų bažnyčia	25990	Nacionalinis	Paminklas
61	Lietuvos kario Justino Kibirkščio kapas	25394	Nacionalinis	Paminklas
62	Sinagogų komplekso vasarinė sinagoga	12966	Regioninis	Valstybės saugomas
63	Namų komplekso pirmas namas, vad. Senjorų (Arnetų) namu	26105	Regioninis	Valstybės saugomas
64	Namų komplekso antras namas, vad. Šarfo namu	26104	Regioninis	Valstybės saugomas
65	Kėdainių miestiečio sodybos altana	26101	Regioninis	Valstybės saugomas
66	Kėdainių miestiečio sodybos svirnas	26100	Regioninis	Valstybės saugomas
67	Kėdainių miestiečio sodybos namas	26099	Regioninis	Valstybės saugomas
68	Sinagogų komplekso žieminė sinagoga	25996	Regioninis	Valstybės saugomas
69	Kapas	10947	-	Registrinis
70	Skongalio kapinynas	47404	Regioninis	Registrinis
71	Kėdainių geležinkelio tiltas	44799	Regioninis	Registrinis

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai									Pastabos
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)									
					Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m² ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje % **	Įgyvendinimo prioritetas	
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas Ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Mažiausi, ha	Didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, K, G2, G1, B, E, I2, I1,C2	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	1	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.
GC_R.1	Miesto dalių (rajonų) centrų zona U_GC_R_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, G2, G1, K, R, I1, I2, B, E,C2	1,6/60	1,6/80	18	18	Nenormuojamas		2000	20	1	
GC_R.2					-	1,0/60	18	18			-	20	1	
GC_R.3					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	1;2	
GC_R.4					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
SK.1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	SK, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	V, K, R, B, E, I2, I1	-	1,6/60	-	18			-	15	1;2	
GG_V.1	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F	GG, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	1,6/60	2,0/80	18	18	0,04	0,06	300	20	2	
GG_V.2					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	1;2	
GG_V.3					1,6/60	1,8/80	15	18	0,04	0,06	300	20	1;2	
GG_V.4					1,6/60	1,8/80	12	12	0,04	0,06	300	20	1;2	
GG_V.5					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
GG_V.6					1,6/60	1,8/80	15	15	0,04	0,06	300	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
GG_M.1	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	GV, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G1, V, K, R, B, E, I2, I1	0,4/***	0,8/80	10	12	0,06	0,2	300	10	2	
GG_M.2					0,4/***	1,0/80	10	12	0,04	0,1	300	10	1;2	
GG_M.3					0,4/***	1,0/60	10	12	0,06	0,1	500	10	3	Rezervinė plėtros teritorija
GG_M.4					0,4/***	1,0/80	10	12	0,06	0,1	300	10	2	
KD. 1	Paslaugų zona U_KD_F	PA, SK, BZ, TK, TI	KT	K, R, I1, I2, B, E	-	1,6/60	-	15	Nenormuojama		2000	20	1;2	
KD. 2					-	0,8/30	-	12			500	20	2	
KD. 3					-	1,6/80	-	15			2000	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
KD. 4					-	2,5/80	-	15			2000	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
KD. 5					-	2,5/80	-	15			2000	20	1;2	
PS.1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	PR, SK, PA, TI, TK, BZ	KT, H	P, K, V, I1, I2, B, E	-	2,5/80	-	30	Nenormuojama		5000	10	2	
PS.2					-	2,5/80	-	30			3000	10	2	
TI.1	Inžinerinės infrastruktūros zona U_II_F	TI, TK, PA, PR, BZ	KT	I1, I2, K, P, B, E	-	1,0/80	-	15	Nenormuojama		-	-	2	
TI.2		TI, TK, BZ	KT	I1, I2, B, E	-	1,0/80	-	10			-	-	2	Teritorija skirta saulės šviesos energijos elektrinėms vystyti. Galima tik gamybinių/ technologinių pastatų ir statinių statyba
VV.1	Kita zona – vandenviečių zona U_VV_F	VV	KT	I2	-	-	-	-			-	-	-	
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS														
TK.1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	TK	KT	I2	-	-	-	-	Nenormuojama		-	-	-	
BZ_I.1	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona – intensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_I_F	BZ, AI, TK, TI	KT, H	B, E, R, V, I1, I2	-	-	-	-			-	-	-	Galima esamų pavienių sodybų rekonstrukcija nedidinant užstatymo parametrų. Naujų pastatų statyba negalima.
BZ_E.1	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona – ekstensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_E_F	BZ, TK, TI	KT, H	B, E, R, I1, I2	-	-	-	-			-	-	-	
C	Konservacinės teritorijos zona C_F	-	C	C1, C2	-	-	-	-			-	-	-	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
MI_E.1	Miškų ir miškingų teritorijų zona – ekosistemų apsaugos miškų zonos MI_E_F	MI, TK, TI	M, KT	M1, I1, I2	-	-	-	-	Nenormuojama		-	-	-	
MI_R.1	Miškų ir miškingų teritorijų zona – rekreacinių miškų zonos MI_R_F	MI, TK, TI	M, KT	M2, I1, I2	-	-	-	-			-	-	-	
MI_A.1	Miškų ir miškingų teritorijų zona – apsauginių miškų zonos MI_A_F	MI, TK, TI	M, KT	M1, M2, M3, I1, I2	-	-	-	-			-	-	-	
MI_U.1	Miškų ir miškingų teritorijų zona – ūkiniai miškai MI_U_F	MI, TK, TI	M, KT	M4, I1, I2	-	-	-	-			-	-	-	
H	Vandenų zona **H_F**	VA	H	H3, H4	-	-	-	-	Nenormuojama		-	-	-	
ZU.1	Žemės ūkio teritorijų zona ZU_F	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-		-	-	-	

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

MI	Miškai ir miškingos teritorijos
ZU	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
GG	Gyvenamoji teritorija
GM	Mišri gyvenamoji teritorija
GC	Mišri centro teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
SK	Specializuotų kompleksų teritorija
PA	Paslaugų teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
VA	Vandenys
AI	Aikštė
VV	Vandenvietė

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Z	Žemės ūkio paskirties žemė
M	Miškų ūkio paskirties žemė
C	Konservacinės paskirties žemė
H	Vandens ūkio paskirties žemė
KT	Kitos paskirties žemė

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
M2	Rekreacinių miškų sklypai
M3	Apsauginių miškų sklypai
M4	Ūkinių miškų sklypai
C1	Gamtinių rezervatų žemės sklypai
C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R	Rekreacinės teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos

PASTABOS:

* žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536)

** Rengiant žemesnio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 ,,Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

**** Prieš projektuojant didžiuosius prekybos centrus, turi būti atlikta būsimų transporto srautų, triukšmo augimo analizė, įvertintas prekybos centro poreikis ir poveikis gyvenamajai aplinkai.

1) Visose funkcinėse zonose taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su priedais) numatytos nuostatos.

2) Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijose (Kėdainių senamiestyje (u.k. 16074) ir Kėdainių dvaro sodyboje (u.k.216)) galioja šių teritorijų parengtų specialiųjų planų sprendiniai.

3) Bendrasis planas nagrinėja kvartalus ar kitas funkciškai susietas teritorijas, kurių tik dalis patenka į GK teritorijas. Jose numatytų funkcinių zonų užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai turi būti išlaikyti pagal GK nuostatus

4) Teritorijose, kuriose galioja parengtų detaliųjų planų sprendiniai, netaikomas galimų vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžio reglamentas.

5) Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, žemesniu lygmeniu turi būti rengiama gamtinio karkaso formavimo, apsaugos ir tvarkymo sprendinius detalizuojanti schema ar Kėdainių miesto želdynų ir želdinių tvarkymo specialusis planas.

6) Plėtojant gyvenamųjų namų statybą, būtina įvertinti, kad nebūtų pažeisti esamų ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Siekiant išvengti neigiamo poveikio dėl galimai padidėjusio transporto skleidžiamo triukšmo, oro taršos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose, būtina įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose būtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, oro taršos didžiausios leistinos koncentracijos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2011; HN 35:2007) ir kitų rizikos veiksnių (kvapo, vibracijos, nejonizuojančios spinduliuotės ir kt.) ribiniai dydžiai, kurių taršos rodiklių ribinės vertės reglamentuotos norminiuose teisės aktuose, būtina taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemones (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.)

7) Vystant ar numatant nukreipti pėsčiųjų ir dviračių srautus per esamas vieno lygio automobilių pervažas, iniciatoriaus lėšomis būtina numatyti ir įgyvendinti priemones saugiam eismui užtikrinti, pritaikant pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui esamą pervažą, arba įrengti dviejų lygių sankirtą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos Kėdainių miesto administracinės ribos
- Siūlomos Kėdainių miesto administracinės ribos
- Esamų žemės sklypų ribos
- Esami pastatai
- Valstybinės reikšmės miškai
- Parengtinai išžvalgytas Babėnų žvyro telkinys
- Veikiančios kapinės
- Sanitarinės apsaugos zonos
- Kėdainių kuro bazė
- Upės, upeliai, kanalai

Saugomos teritorijos

- Draustiniai

Nekilnojamasis kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

Gamtinis karkasas

- Regioninės svarbos migracijos koridorius
- Rajoninės svarbos migracijos koridorius
- Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės užmiesčio keliai
- Esamos pagrindinės ir aptarnaujančios gatvės
- Planuojamos ir rekonstruojamos pagrindinės bei aptarnaujančios gatvės
- Esamos pagalbinės gatvės
- Planuojamos pagalbinės gatvės
- Valstybinės reikšmės kelio apsaugos zonos riba
- Esamas geležinkelis
- Esamas pėsčiųjų - dviračių takas
- Planuojamas pėsčiųjų - dviračių takas
- Esama autobusų stotis
- Esama geležinkelio keleivių stotis

Inžinerinė infrastruktūra

- Esama 110 kV orinė elektros linija
- Esama 35 kV orinė elektros linija
- Orinių elektros linijų (35 kV, 110 kV) apsaugos zonos ribos
- TP Esama transformatorinė pastotė

- NV Esami nuotekų valymo įrenginiai

Vandenviečių apsaugos zonos

- 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- 2 - oji mikrobiologinės taršos apribojimo juosta
- 3 - ioji cheminės taršos apribojimo juosta
- 3 - ioji A cheminės taršos apribojimo juosta
- 3 - ioji B cheminės taršos apribojimo juosta

Funkcinės zonos

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Miškų ir miškingų teritorijų zona

- Ūkinių miškų zona
- Ekosistemų apsaugos miškų zona
- Rekreacinių miškų zona
- Apsauginių miškų zona

Konservacinės teritorijos zona

- Konservacinės teritorijos zona

Vandenų zona

- Vandenų zona

Žemės ūkio teritorijų zona

- Žemės ūkio teritorijų zona

Kitos zonos

- Paslaugų zona
- Vandenviečių zona

Rezervinės teritorijos

- Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Mažo užstatymo gyvenamosios
- Vidutinio užstatymo gyvenamoji
- Paslaugų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Prioritetinė plėtros teritorija

Atestato Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS				KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS		
ATP413	PV	L. Janulienė		2022			
TPV0027	TSPS	A. Petruškevičius		2022			
A2207	Arch.	L. Norkienė		2022			
A722	Arch.	G. Zimnickienė		2022			
					SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:10 000	Laida	
						O	
Etapas	Planavimo organizatorius: **Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius** J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai				0366-BPL	Lapas	Lapų
III						1	1