

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-04-22

Vilnius

1. Sprendimo projekto tikslas:

Sprendimo projekto tikslas – nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, galiosiančius Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje nuo 2021 metų.

2. Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų teisinis reguliavimas:

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojo nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 str. 2 d. nuostatų pakeitimas, kuriuo nuo birželio 1 dienos iki liepos 1 dienos prailginamas terminas, iki kada savivaldybių tarybos turi nustatyti naujus nekilnojamojo turto tarifus galiosiančius savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio.

Mokesčio tarifai – nuo 0,5 procento iki 3 procentų (ankstesniais metais nuo 0,3 iki 3 proc.) nekilnojamojo turto mokestinės vertės taikomi apskaičiuojant 2020 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių nekilnojamojo turto mokestį, atsižvelgiant į vieną ar kelis įstatyme įvardytus kriterijus: nekilnojamojo turto paskirtį, jo technines savybes, priežiūros būklę, naudojimą ir t.t.

Nuo 2020 m. sausio 1 d. nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 str. 2 d. nuostatų pakeitimu atsisakyta prievolės savivaldybių taryboms kasmet nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus. Tais atvejais, kai savivaldybių tarybos kitiems mokestiniams metams nenustato šio mokesčio tarifų, toliau galioja jau nustatyti mokesčio tarifai.

3. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:

Nekilnojamojo turto vertinimas mokesčiui apskaičiuoti teisės aktu nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Tiek pat (penkerius metus) iki 2016 metų imtinai Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje galiojo 0,6 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Nuo 2017 metų po atlikto vertinimo, naujoms nekilnojamojo turto vertėms sumažėjus, nustatytas 0,8 proc. tarifas. Patalpoms ir statiniams, kurie yra įtraukiami į Savivaldybės tarybos patvirtinamus nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašus, ankstesniais metais buvo taikomas 1 proc., nuo 2015 m. – 2 proc., nuo 2017 m. – 3 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Didesnis tarifas už apleistus pastatus skatino savininkus tvarkyti savo turtą.

Kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniams (patalpoms) nuo 2019 metų nustatytas 25 proc. mažesnis, t. y. 0,6 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Taip Savivaldybė vertino verslininkų investicijas į naujų sporto paskirties pastatų statybą, jų investicinių projektų reikšmę, naudą mūsų visuomenei.

Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos duomenimis, Savivaldybei tenkantis 2019 metų nekilnojamojo turto mokestis sudaro 1923,6 tūkst. Eur, apskaičiuotas 1343 mokesčio mokėtojams, iš jų 180 fiziniams asmenims - 38,0 tūkst. Eur, 1163 juridiniams asmenims - 1885,6 tūkst. Eur.

Į Savivaldybės biudžetą nekilnojamojo turto mokesčio surinkta: 2019 m. – 1862,8 tūkst. Eur, 2018 m. – 1727,99 tūkst. Eur, 2017 m. – 1497,0 tūkst. Eur, 2016 m. – 1378,6 tūkst. Eur, 2015 m. – 1175,1 tūkst. Eur.

Atlikus atskirų nekilnojamojo turto objektų vidutinių rinkos verčių kaitos analizę nustatyta, kad 2020 m. sausio 1 d. vertės, palyginti su 2016 m. sausio 1 d., keitėsi neženkiai: mažėja nuo 0,3 proc. iki 9,8 proc. (pvz., mokėtinas mokestis mažėja nuo 264 Eur iki 263 Eur, nuo 229 Eur iki 206 Eur), didėja nuo 0,3 proc. iki 25,8 proc. (pvz., mokėtinas mokestis didėja nuo 2664 Eur iki 2672 Eur, nuo 109 Eur iki 137 Eur, nuo 15312 Eur iki 18920 Eur).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūloma palikti nuo 2017 metų Savivaldybės teritorijoje galiojantį 0,8 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifą, mokslo ir sporto paskirties statiniams nuo 2019 metų nustatytą 0,6 proc. tarifą, o nenaudojamiems, apleistiems arba neprižiūrimiems statiniams ir patalpoms – 3 proc. tarifą.

4. Kiti paaiškinimai:

Aiškinamajame rašte naudojami Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateikti Nekilnojamo turto mokesčio duomenys. Nekilnojamojo turto objektų vidutinių rinkos verčių ir mokesčių kaitos duomenys.

Jei mokesčio tarifai nekeičiami, projekto antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

Ekonomikos ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Lucija Lipnicka

Ekonomikos ir turto skyriaus vyr. specialistė

Halina Zenkevič

Ekonomikos ir turto skyriaus vyr. specialistė

Alicija Vasilkova