

PATVIRTINTA
valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2020 m. gruodžio 21 d.
įsakymu Nr. NVE-328(1.3 E)

**GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIENO KUBINIO METRO
VIDUTINĖS STATYBOS VERTĖS**

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	Gyvenamieji pastatai	
	Vieno–dviejų butų gyvenamieji pastatai	
	Vieno aukšto gyvenamieji pastatai	
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	314,34
	iki 500 m ³	284,40
	iki 750 m ³	252,65
	daugiau nei 750 m ³	224,03
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	296,54
	iki 500 m ³	270,75
	iki 750 m ³	239,67
	daugiau nei 750 m ³	212,58
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis, STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	299,48
	iki 500 m ³	270,86
	iki 750 m ³	240,62
	daugiau nei 750 m ³	213,23
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	282,46
	iki 500 m ³	257,89
	iki 750 m ³	228,18
	daugiau nei 750 m ³	202,35
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	292,15
	iki 500 m ³	266,89
	iki 750 m ³	236,47
	daugiau nei 750 m ³	208,81
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	iki 250 m ³	275,59
	iki 500 m ³	250,69
	iki 750 m ³	223,00
	daugiau nei 750 m ³	199,36
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	281,78
	iki 500 m ³	257,40
	iki 750 m ³	228,11
	daugiau nei 750 m ³	201,09
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	264,12
	iki 500 m ³	240,06
	iki 750 m ³	213,55
	daugiau nei 750 m ³	190,89
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	273,63
	iki 500 m ³	244,92
	iki 750 m ³	216,61
	daugiau nei 750 m ³	195,20
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	246,98
	iki 500 m ³	223,07
	iki 750 m ³	198,97
	daugiau nei 750 m ³	181,41
1.1.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	212,18
	iki 500 m ³	193,77
	daugiau nei 500 m ³	175,56
	Dviejų ir daugiau aukštų gyvenamieji pastatai	
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	243,79
	iki 750 m ³	226,27
	iki 1000 m ³	211,79
	daugiau nei 1000 m ³	192,84
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	228,65
	iki 750 m ³	213,08

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	iki 1000 m ³	199,71
	daugiau nei 1000 m ³	182,84
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	232,93
	iki 750 m ³	216,03
	iki 1000 m ³	202,30
	daugiau nei 1000 m ³	184,21
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	218,38
	iki 750 m ³	203,65
	iki 1000 m ³	190,80
	daugiau nei 1000 m ³	174,55
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	225,01
	iki 750 m ³	210,17
	iki 1000 m ³	197,20
	daugiau nei 1000 m ³	178,94
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	211,94
	iki 750 m ³	200,29
	iki 1000 m ³	186,20
	daugiau nei 1000 m ³	171,79
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	217,06
	iki 750 m ³	202,74
	iki 1000 m ³	190,33
	daugiau nei 1000 m ³	172,62
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	203,40
	iki 750 m ³	192,27
	iki 1000 m ³	178,78
	daugiau nei 1000 m ³	164,66
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	208,33
	iki 750 m ³	198,20
	iki 1000 m ³	187,46
	daugiau nei 1000 m ³	172,49

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	189,41
	iki 750 m ³	179,42
	iki 1000 m ³	169,14
	daugiau nei 1000 m ³	157,36
1.1.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	169,90
	iki 750 m ³	164,67
	daugiau nei 750 m ³	154,08
	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Vieno aukšto daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	253,22
	daugiau nei 1000 m ³	229,82
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	246,75
	daugiau nei 1000 m ³	224,77
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	246,84
	daugiau nei 1000 m ³	224,17
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	193,32
	daugiau nei 1000 m ³	170,35
	Vieno ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	220,51
	daugiau nei 1000 m ³	195,10
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	201,81
	daugiau nei 1000 m ³	189,34
	Dviejų–penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	210,23
	daugiau nei 2500 m ³	198,24

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	205,53
	daugiau nei 2500 m ³	194,93
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	204,98
	daugiau nei 2500 m ³	193,06
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	200,40
	daugiau nei 2500 m ³	190,68
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	198,26
	daugiau nei 2500 m ³	188,32
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	196,39
	daugiau nei 2500 m ³	186,14
	Šešių ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	226,86
	iki 10000 m ³	216,42
	daugiau nei 10000 m ³	212,91
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	221,60
	iki 10000 m ³	211,85
	daugiau nei 10000 m ³	209,19
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	220,33
	iki 10000 m ³	213,73
	daugiau nei 10000 m ³	209,33
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	218,74
	iki 10000 m ³	207,92
	daugiau nei 10000 m ³	203,92
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	212,08

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	iki 10000 m ³	201,41
	daugiau nei 10000 m ³	199,15
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	212,37
	iki 10000 m ³	204,97
	daugiau nei 10000 m ³	202,36
	Gyvenamieji (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	
	Vieno aukšto bendrabučiai	
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	264,67
	iki 1000 m ³	232,96
	daugiau nei 1000 m ³	211,48
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	246,88
	iki 1000 m ³	217,34
	daugiau nei 1000 m ³	201,36
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	245,17
	iki 1000 m ³	213,44
	daugiau nei 1000 m ³	195,55
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	232,42
	iki 1000 m ³	207,40
	daugiau nei 1000 m ³	189,65
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	234,24
	iki 1000 m ³	211,20
	daugiau nei 1000 m ³	190,27
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	238,79
	iki 1000 m ³	198,23
	daugiau nei 1000 m ³	178,83
	Dviejų–penkių aukštų bendrabučiai	
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	216,91
	iki 2500 m ³	204,18

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	iki 5000 m ³	182,89
	daugiau nei 5000 m ³	172,84
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	208,10
	iki 2500 m ³	196,87
	iki 5000 m ³	177,04
	daugiau nei 5000 m ³	169,95
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	205,84
	iki 2500 m ³	195,08
	iki 5000 m ³	175,61
	daugiau nei 5000 m ³	166,66
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	200,05
	iki 2500 m ³	188,20
	iki 5000 m ³	169,36
	daugiau nei 5000 m ³	160,70
	Dviejų ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	194,05
	iki 2500 m ³	179,44
	daugiau nei 2500 m ³	155,81
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	186,83
	iki 2500 m ³	172,01
	daugiau nei 2500 m ³	147,39
	Šešių ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	209,45
	iki 10000 m ³	196,53
	daugiau nei 10000 m ³	186,13
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	197,05
	iki 10000 m ³	185,36
	daugiau nei 10000 m ³	174,73
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	iki 5000 m ³	196,42
	iki 10000 m ³	187,86
	daugiau nei 10000 m ³	178,58
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis, monolitinis betonas; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	186,88
	iki 10000 m ³	180,23
	daugiau nei 10000 m ³	170,71
	Vieno aukšto vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	267,79
	iki 1000 m ³	233,00
	daugiau nei 1000 m ³	212,21
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	243,27
	iki 1000 m ³	214,16
	daugiau nei 1000 m ³	194,25
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	239,79
	iki 1000 m ³	212,96
	daugiau nei 1000 m ³	195,01
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	227,14
	iki 1000 m ³	197,23
	daugiau nei 1000 m ³	181,84
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	230,12
	iki 1000 m ³	201,60
	daugiau nei 1000 m ³	182,52
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	225,54
	iki 1000 m ³	196,44
	daugiau nei 1000 m ³	176,76
	Dviejų ir daugiau aukštų vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	

NTK 2021 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m ³ statybos kaina, Eur
	iki 1000 m ³	222,67
	iki 2500 m ³	203,80
	daugiau nei 2500 m ³	174,71
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	209,52
	iki 2500 m ³	194,20
	daugiau nei 2500 m ³	167,99
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	209,42
	iki 2500 m ³	195,18
	daugiau nei 2500 m ³	165,36
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	198,59
	iki 2500 m ³	185,63
	daugiau nei 2500 m ³	155,18
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	196,53
	iki 2500 m ³	181,43
	daugiau nei 2500 m ³	157,26
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	190,04
	iki 2500 m ³	175,33
	daugiau nei 2500 m ³	150,87