

Akmenės r. sav.**Administracinė ir gydymo(n)**

$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė $\times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

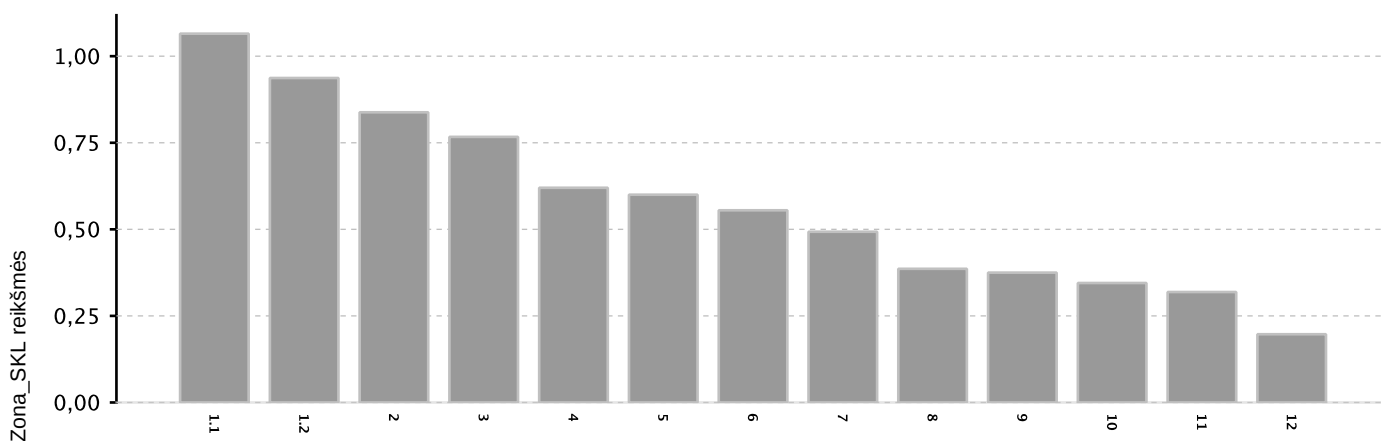
BnPl - bendras plotas

PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6671. $Pask_SKL^{(0,625)} \times Zona_SKL^{(1,0)} \times Sn_SKL^{(0,97)} \times Šl_SKL^{(0,19)} \times (1,2)^{(1,2)} \times RkMt_BIN \times (0,8)^{(0,8)} \times Auk_BIN \times (0,9)^{(0,9)} \times Kanal_BIN \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(0,54)} \times 2,54$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.625	
Administracinė	1.0	Gydymo	0.9		

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.97	
Akmenbetonis	1.05	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	1.1
Gelžbetonio plokštės	0.95	Kitos medžiagos	0.7	Medis su karkasu	0.9
Metalas su karkasu	0.9	Molis	0.7	Monolitinis gelžbetonis	1.05
Plastikas su karkasu	0.7	Plytos	1.1	Rąstai	1.0
Stiklas su karkasu	0.9				

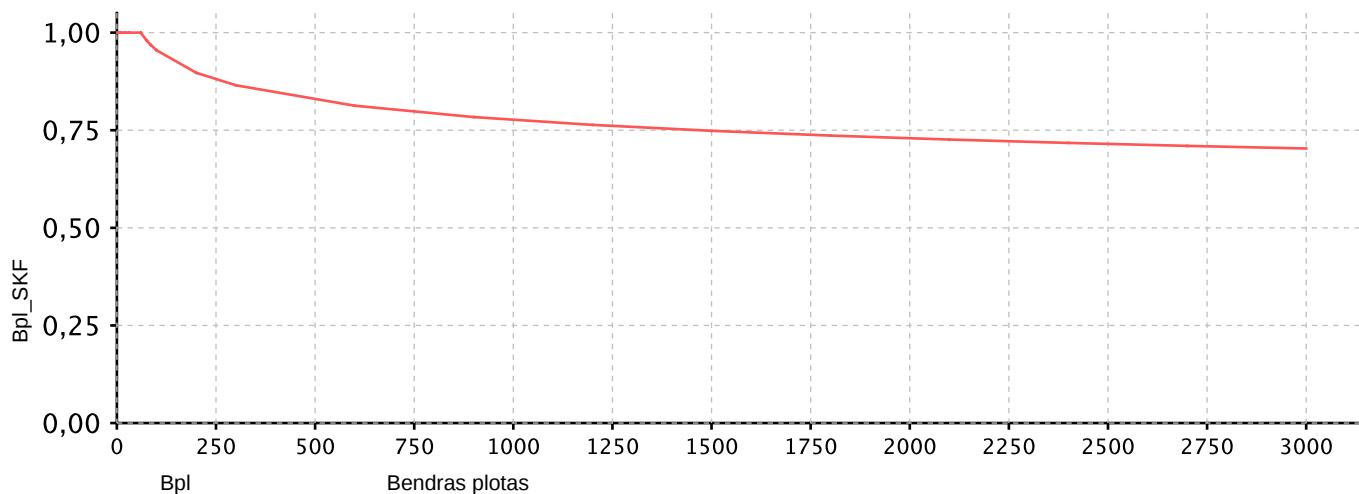
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.19	
Centrinis šildymas	1.0	Krosninis šildymas	0.92	Nėra	0.39
Vietinis centrinis šildymas	0.92				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.2	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

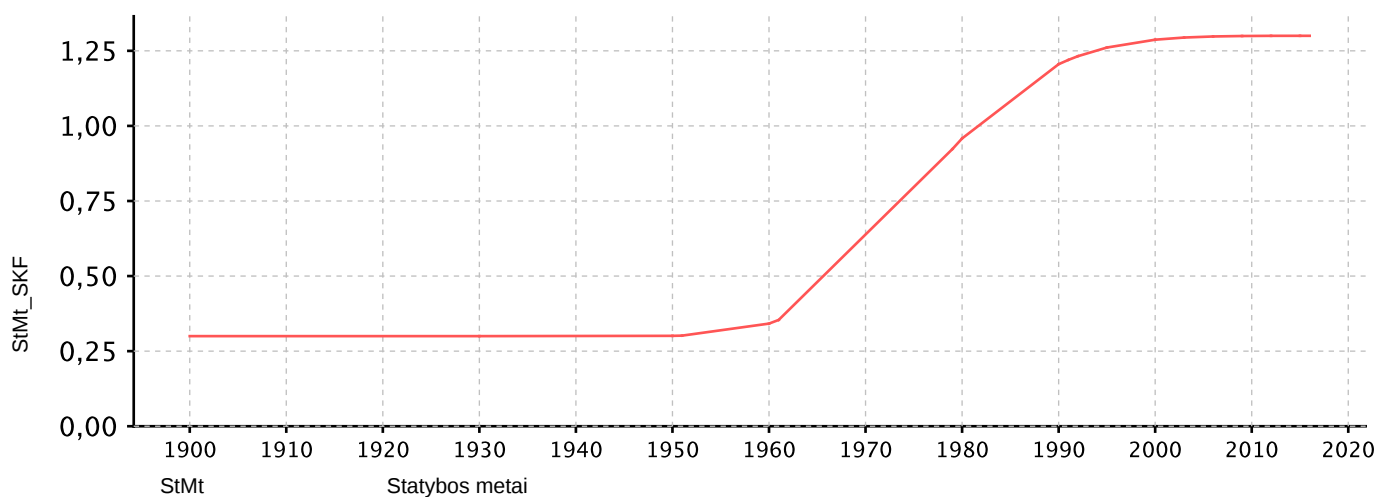
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-12	1.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.9	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	0.54
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	13
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	13
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80

ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
-----	----------------------------------	-----

$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė $\times$ (BnPl - PgPl $\times$ 0,25) $\times$ 12

MokV - mokesstinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

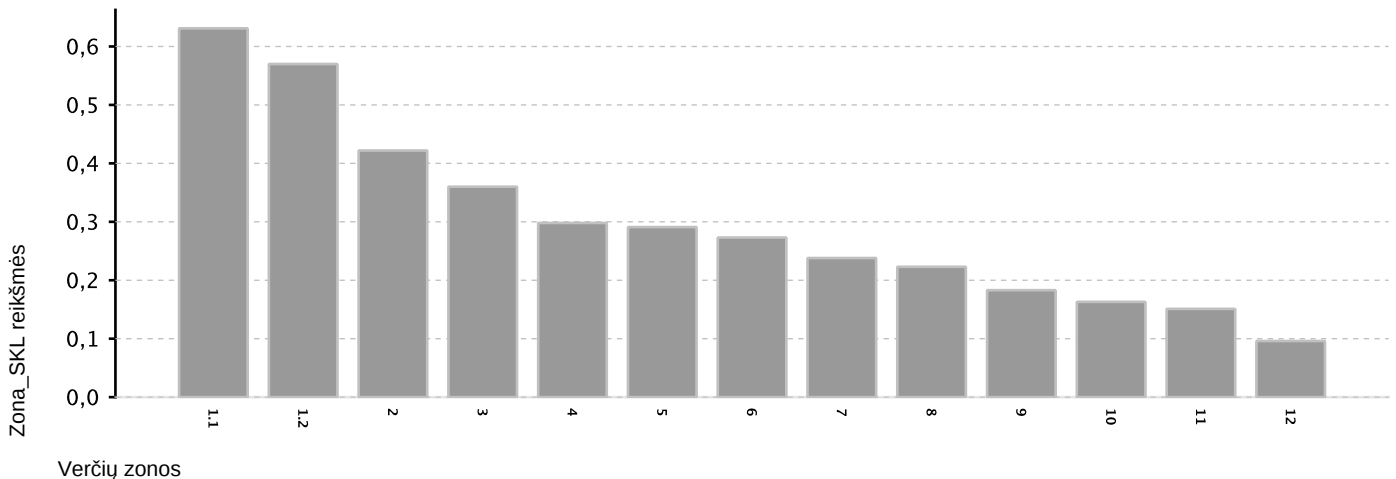
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6455. $Pask_SKL^{(1,15)} \times Zona_SKL^{(0,99)} \times Sn_SKL^{(0,69)} \times (1,15)^{RkMt_BIN} \times (0,8)^{Auk_BIN} \times (0,9)^{Šl_BIN} \times (0,9)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,7)} \times StMt_SKF^{(0,4)} \times 5$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.15	
Maitinimo	1.0	Paslaugų	0.9	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.95				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.69	
Akmenbetonis	0.76	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.81	Kitos medžiagos	0.55	Medis su karkasu	0.58
Metalas su karkasu	0.58	Molis	0.55	Monolitinis gelžbetonis	0.9
Plastikas su karkasu	0.55	Plytos	1.0	Rąstai	0.6
Stiklas su karkasu	0.8				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.15	
1000-1989	0.0	1990-2099	1.0		

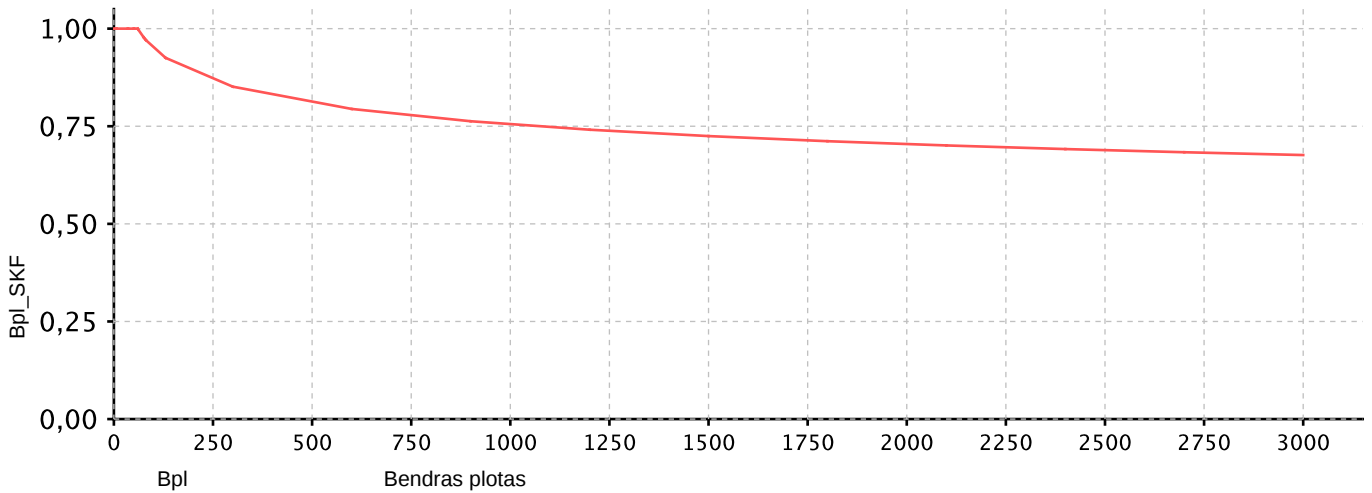
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-6	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0

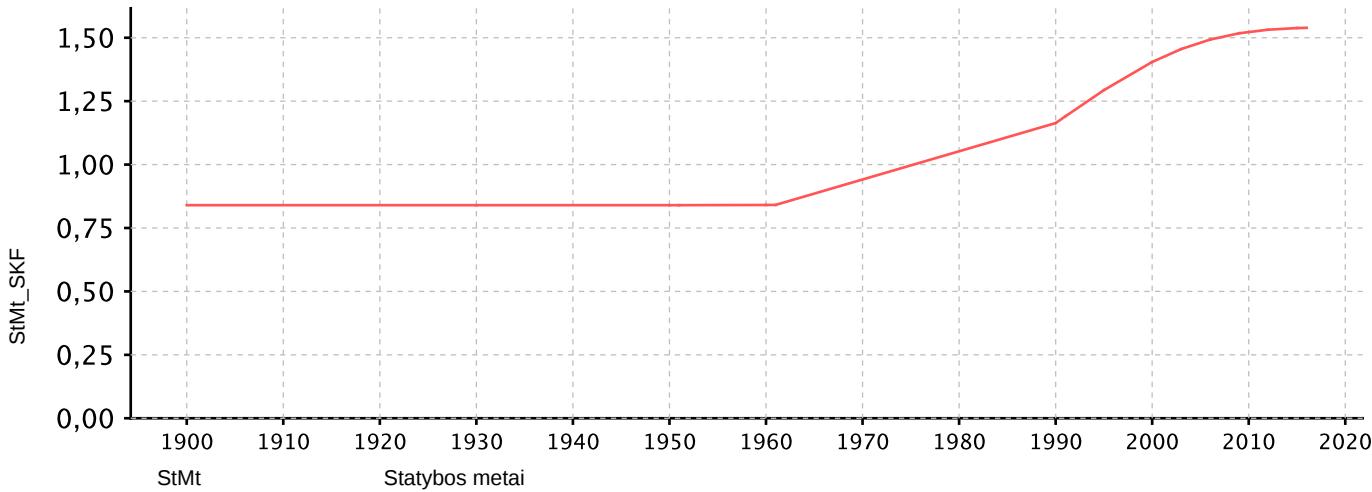
Vietinis centrinis šildymas	0.0
-----------------------------	-----

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.9	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.7
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	0.4
----------------	----------	-----



Pajamų rodikliai

Paskirtis: Maitinimo		
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	13
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis: Paslaugų		
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	13
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2

Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	13
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	13
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9