

$$((BP \times (Uzim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \check{Z}VK ,$$

kur:

$$BP \text{ (Bendrosios metinės pajamos) } = \text{Vidutinė nuomos vertė} \times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

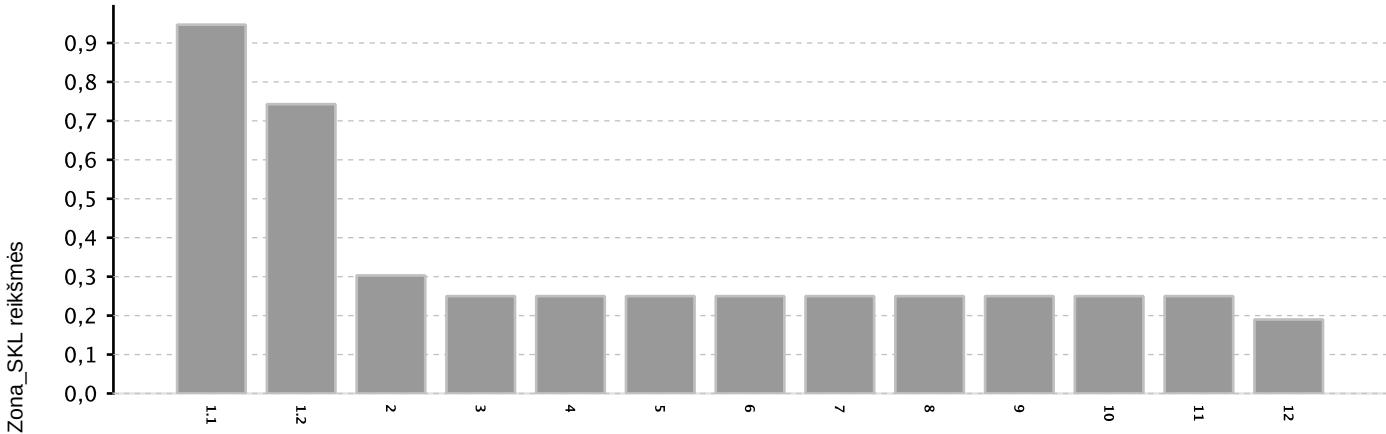
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

$$\text{Modelis Nr.: 6402. } Zona\_SKL^{(1,014)} \times Pask\_SKL^{(1,06)} \times Sn\_SKL^{(0,99)} \times (1,1)^{RkMt\_BIN} \times (1,2)^{\check{S}l\_BIN} \times (1,05)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,017)} \times StMt\_SKF^{(1,08)} \times 2,79$$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                |      |                     |     |                |  |
|----------------|------|---------------------|-----|----------------|--|
| Paskirtis      |      | Pagrindas: Pask_SKL |     | Laipsnis: 1.06 |  |
| Administracinė | 0.98 | Gydymo              | 1.0 |                |  |

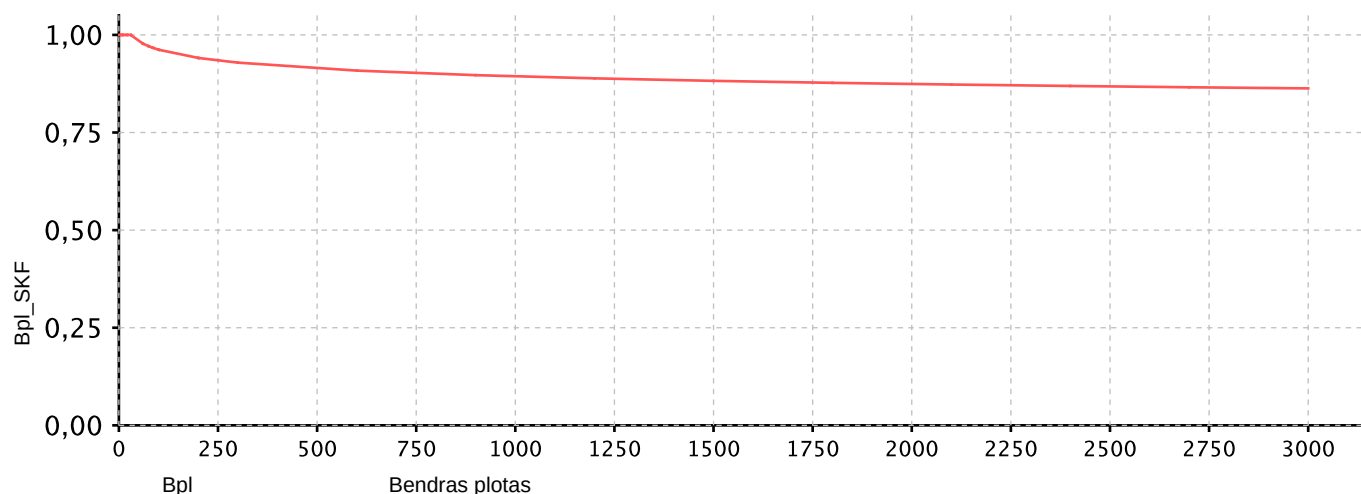
|                      |      |                           |      |                      |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|----------------------|------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 0.99       |      |
| Akmenbetonis         | 0.91 | Asbestcementis su karkasu | 0.91 | Blokeliai            | 1.0  |
| Gelžbetonio plokštės | 0.91 | Medis su karkasu          | 0.53 | Metalas su karkasu   | 0.81 |
| Molis                | 0.43 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.91 | Plastikas su karkasu | 0.43 |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.72 | Stiklas su karkasu   | 1.0  |

|                       |     |                    |     |                |  |
|-----------------------|-----|--------------------|-----|----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |     | Pagrindas: 1.1 |  |
| 1000-2000             | 0.0 | 2001-2099          | 1.0 |                |  |

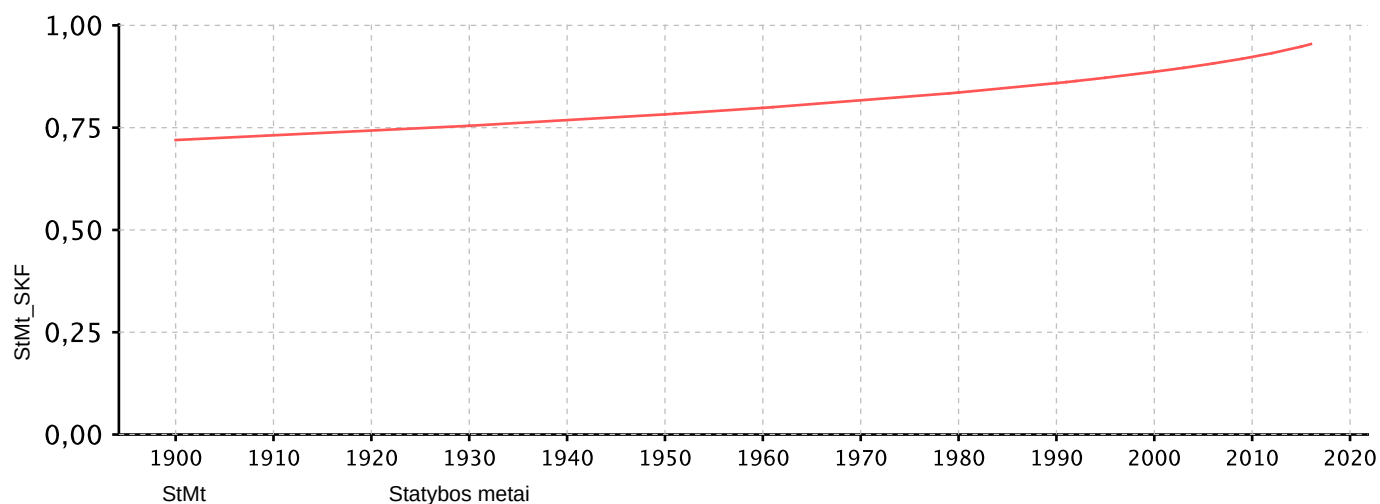
|                             |     |                    |     |                |     |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|----------------|-----|
| Šildymas                    |     | Laipsnis: Šl_BIN   |     | Pagrindas: 1.2 |     |
| Centrinis šildymas          | 1.0 | Krosninis šildymas | 1.0 | Nėra           | 0.0 |
| Vietinis centrinis šildymas | 1.0 |                    |     |                |     |

|                     |     |                     |     |                            |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 1.05            |     |
| Komunalinis nuotekų | 1.0 | Nėra                | 0.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 1.0 |

|                |         |       |
|----------------|---------|-------|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.017 |
|----------------|---------|-------|



|                |          |      |
|----------------|----------|------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 1.08 |
|----------------|----------|------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Administracinė                   |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 75  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Gydymo                           |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

**$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$**

**kur:**

**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**

**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**

**MokV - mokestinė vertė**

**VRV - vidutinė rinkos vertė**

**BnPl - bendras plotas**

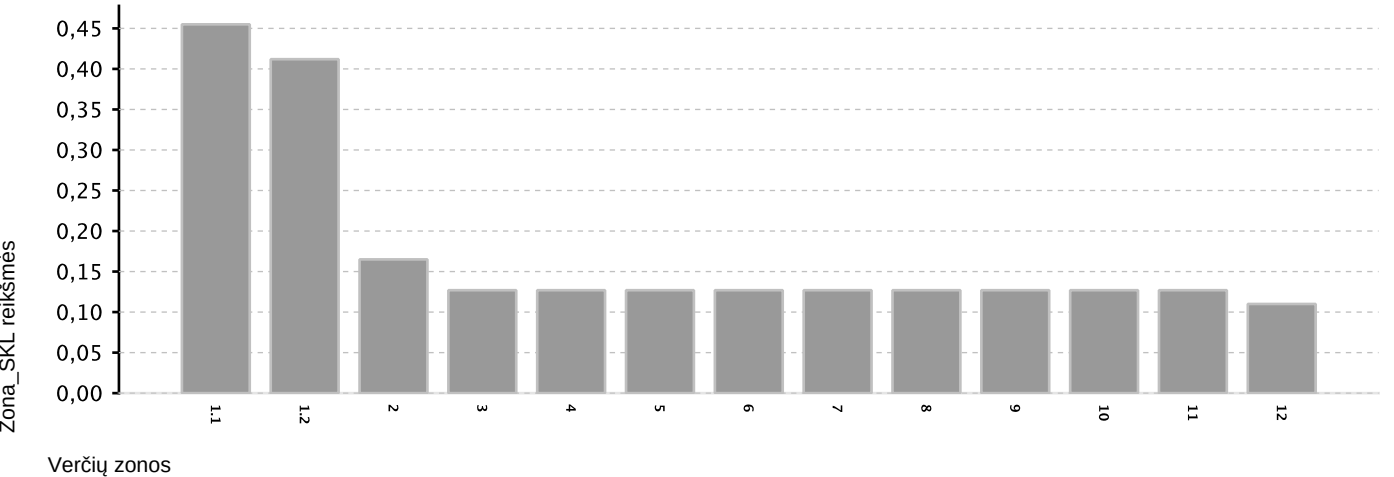
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

**Vidutinė nuomos vertė:**

**Modelis Nr.: 6150.  $Zona\_SKL^{(1,069)} \times Pask\_SKL^{(0,72)} \times Sn\_SKL^{(0,88)} \times (1,1)^{RkMt\_BIN} \times (1,17)^{\acute{S}l\_BIN} \times (0,85)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,14)} \times StMt\_SKF^{(1,048)} \times 6,94$**

**Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės**



**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|           |       |                     |       |                |       |
|-----------|-------|---------------------|-------|----------------|-------|
| Paskirtis |       | Pagrindas: Pask_SKL |       | Laipsnis: 0.72 |       |
| Maitinimo | 0.858 | Paslaugų            | 0.892 | Prekybos       | 0.929 |
| Viešbučių | 1.0   |                     |       |                |       |

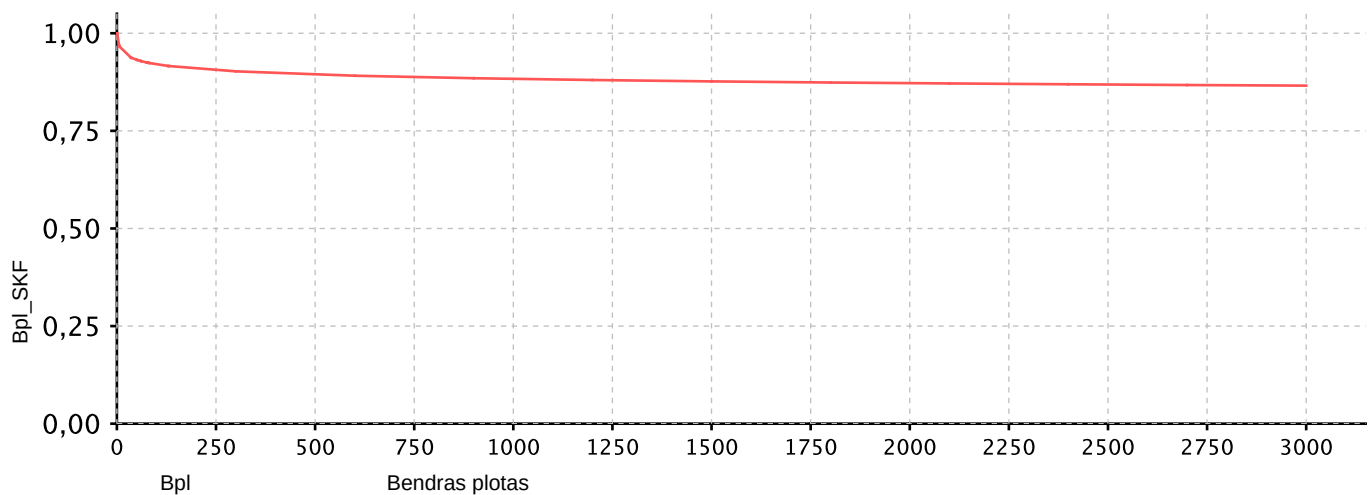
|                      |      |                           |       |                      |       |
|----------------------|------|---------------------------|-------|----------------------|-------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |       | Laipsnis: 0.88       |       |
| Akmenbetonis         | 0.9  | Asbestcementis su karkasu | 0.488 | Blokeliai            | 0.9   |
| Gelžbetonio plokštės | 0.9  | Medis su karkasu          | 0.595 | Metalas su karkasu   | 0.9   |
| Molis                | 0.29 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.9   | Plastikas su karkasu | 0.488 |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.8   | Stiklas su karkasu   | 0.9   |

|                       |     |                    |     |                |  |
|-----------------------|-----|--------------------|-----|----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |     | Pagrindas: 1.1 |  |
| 1000-2000             | 0.0 | 2001-2099          | 1.0 |                |  |

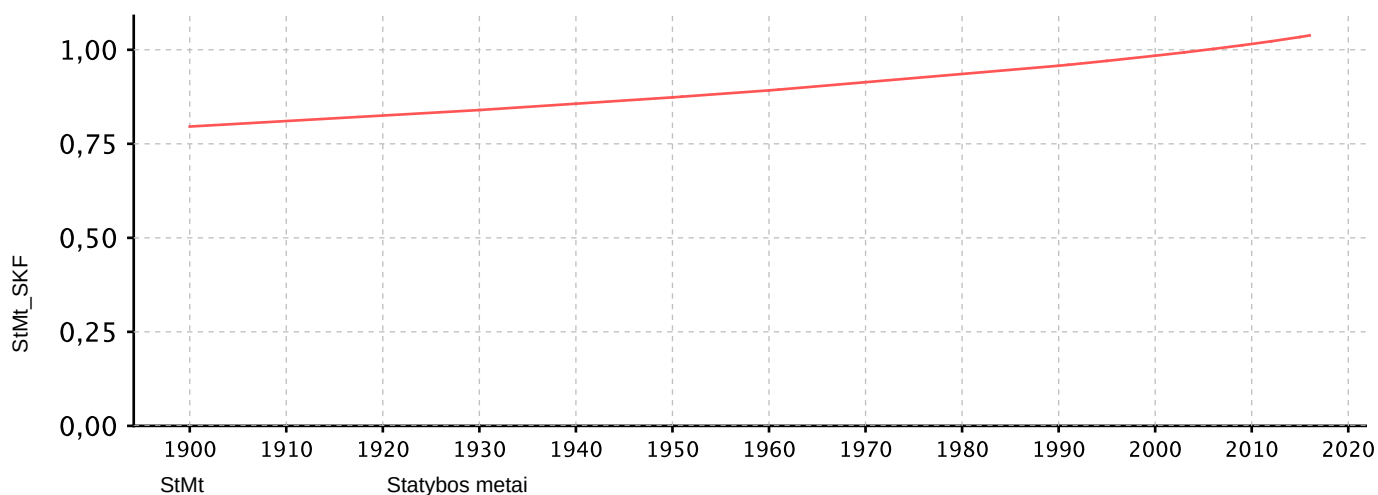
|                             |     |                    |     |                 |     |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| Šildymas                    |     | Laipsnis: Šl_BIN   |     | Pagrindas: 1.17 |     |
| Centrinis šildymas          | 1.0 | Krosninis šildymas | 1.0 | Nėra            | 0.0 |
| Vietinis centrinis šildymas | 1.0 |                    |     |                 |     |

|                     |     |                     |     |                            |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 0.85            |     |
| Komunalinis nuotekų | 0.0 | Nėra                | 1.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 0.0 |

|                |         |      |
|----------------|---------|------|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.14 |
|----------------|---------|------|



|                |          |       |
|----------------|----------|-------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 1.048 |
|----------------|----------|-------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Maitinimo                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Paslaugų                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Prekybos                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Viešbučių                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |