

$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė  $\times$  (BnPl - PgPl  $\times$  0,25)  $\times$  12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

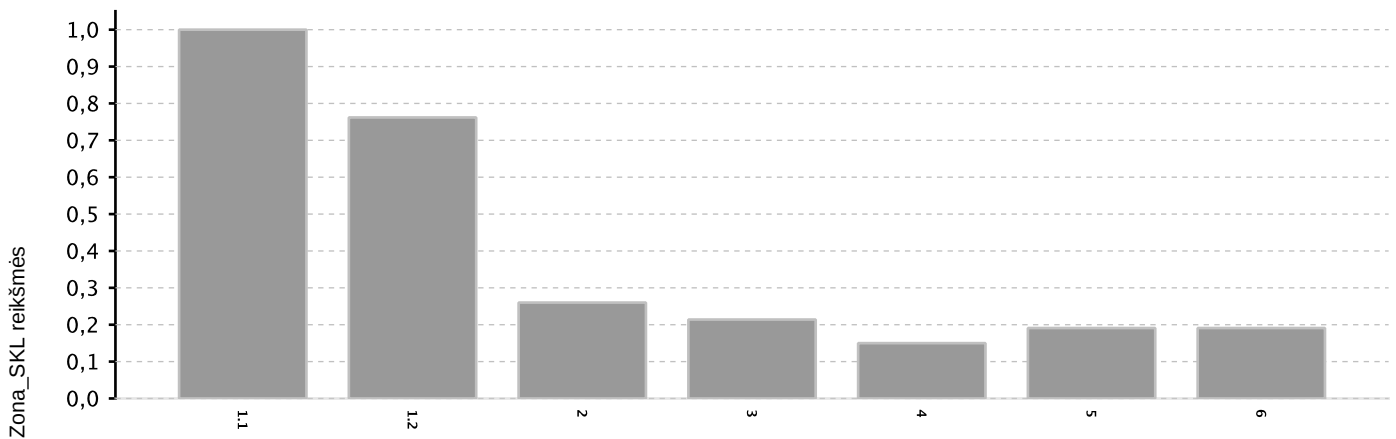
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

### Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6401.**  $Zona\_SKL^{(0,81)} \times Sn\_SKL^{(0,87)} \times (1,1)^{RkMt\_BIN} \times (1,05)^{Šl\_BIN} \times (1,044)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,02)} \times StMt\_SKF^{(0,92)} \times 1,86$

### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

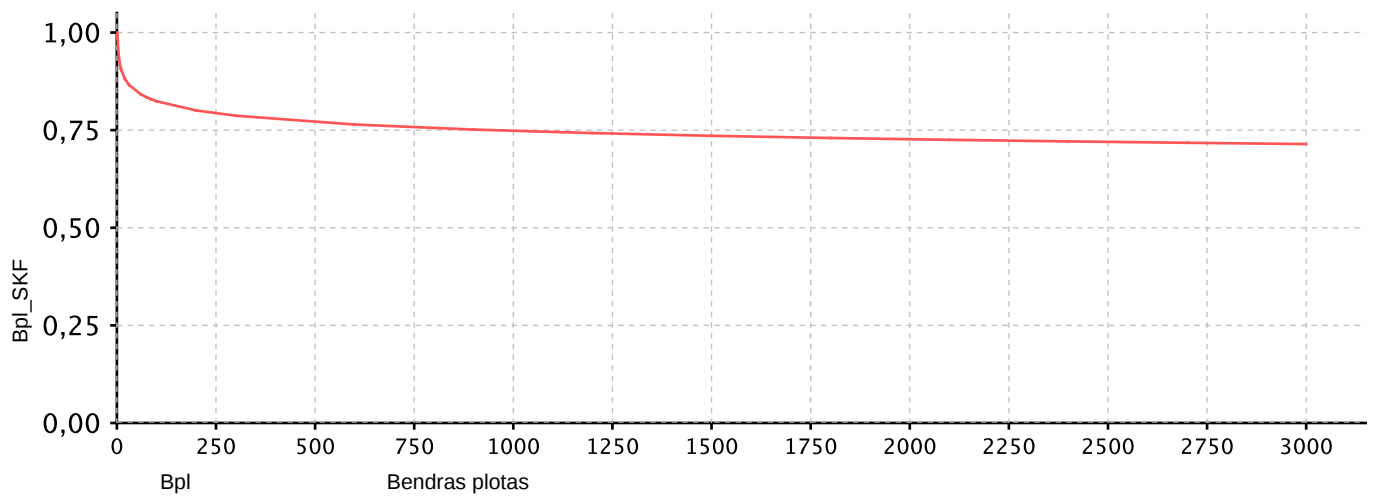
| Sienų medžiagos      |       | Pagrindas: Sn_SKL         |       | Laipsnis: 0.87       |       |
|----------------------|-------|---------------------------|-------|----------------------|-------|
| Akmenbetonis         | 0.908 | Asbestcementis su karkasu | 0.581 | Blokeliai            | 0.908 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.896 | Medis su karkasu          | 0.684 | Metalas su karkasu   | 0.797 |
| Molis                | 0.386 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.908 | Plastikas su karkasu | 0.386 |
| Plytos               | 1.0   | Rąstai                    | 0.794 | Stiklas su karkasu   | 0.951 |

| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |     | Pagrindas: 1.1 |  |
|-----------------------|-----|--------------------|-----|----------------|--|
| 1000-2000             | 0.0 | 2001-2099          | 1.0 |                |  |

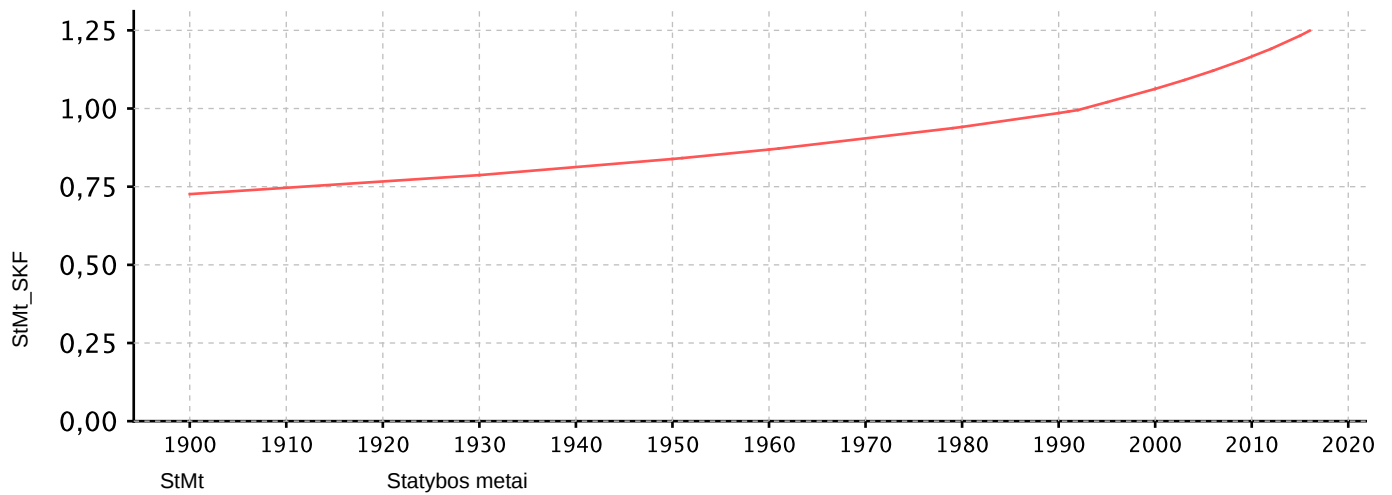
| Šildymas                    |     | Laipsnis: Šl_BIN   |     | Pagrindas: 1.05 |     |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| Centrinis šildymas          | 1.0 | Krosninis šildymas | 0.0 | Nėra            | 0.0 |
| Vietinis centrinis šildymas | 1.0 |                    |     |                 |     |

| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 1.044           |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Komunalinis nuotekų | 1.0 | Nėra                | 0.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 1.0 |

|                |         |      |
|----------------|---------|------|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.02 |
|----------------|---------|------|



|                |          |      |
|----------------|----------|------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.92 |
|----------------|----------|------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Administracinė                   |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 75  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Gydymo                           |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

**$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$**

**kur:**

**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**

**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**

**MokV - mokestinė vertė**

**VRV - vidutinė rinkos vertė**

**BnPl - bendras plotas**

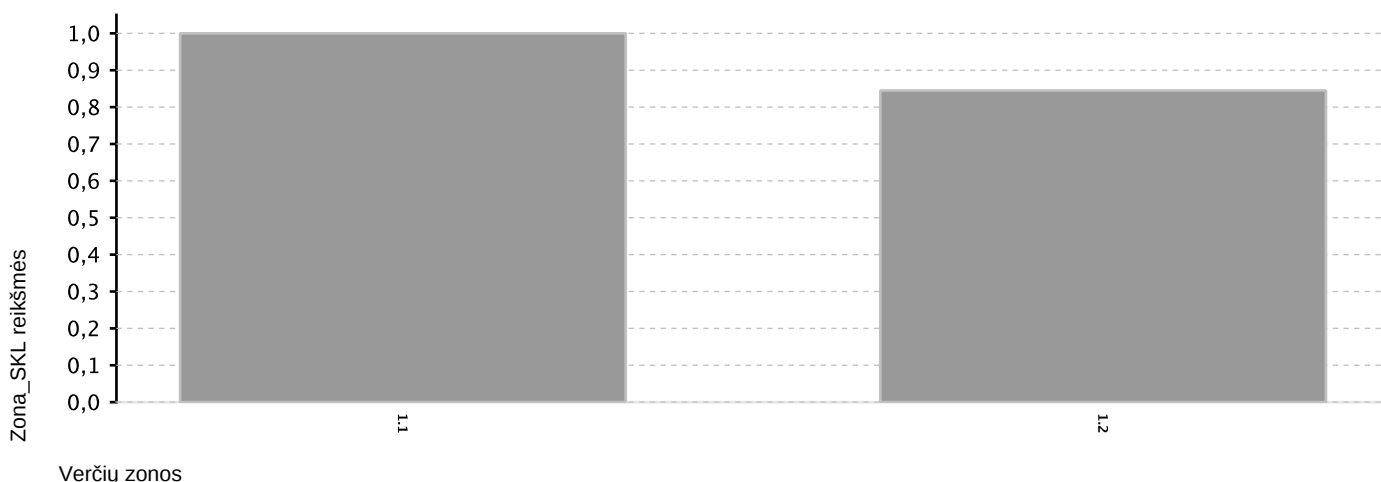
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

### Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6200.  $Pask\_SKL^{(1,14)} \times Zona\_SKL^{(1,03)} \times Sn\_SKL^{(1,16)} \times (0,96)^{Šl\_BIN} \times (0,95)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,1)} \times StMt\_SKF^{(0,959)} \times 3,82$**

### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

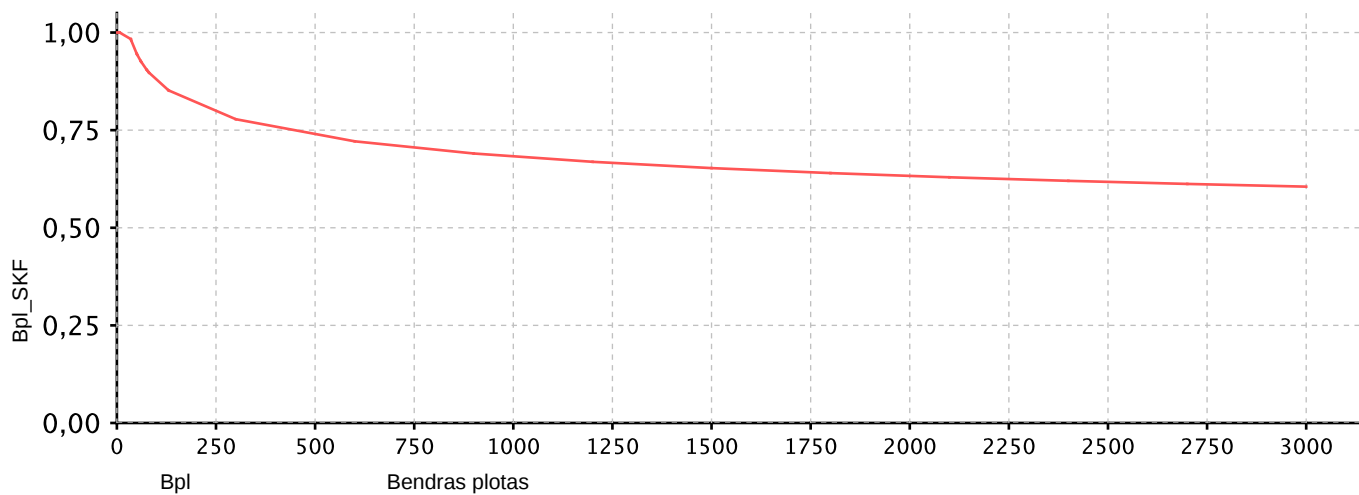
| Paskirtis |      | Pagrindas: Pask_SKL |      | Laipsnis: 1.14 |     |
|-----------|------|---------------------|------|----------------|-----|
| Maitinimo | 0.87 | Paslaugų            | 0.91 | Prekybos       | 1.0 |
| Viešbučių | 1.03 |                     |      |                |     |

| Sienų medžiagos      |       | Pagrindas: Sn_SKL         |       | Laipsnis: 1.16       |       |
|----------------------|-------|---------------------------|-------|----------------------|-------|
| Akmenbetonis         | 0.917 | Asbestcementis su karkasu | 0.644 | Blokeliai            | 0.917 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.917 | Medis su karkasu          | 0.735 | Metalas su karkasu   | 0.83  |
| Molis                | 0.454 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.917 | Plastikas su karkasu | 0.454 |
| Plytos               | 1.0   | Rąstai                    | 0.83  | Stiklas su karkasu   | 0.917 |

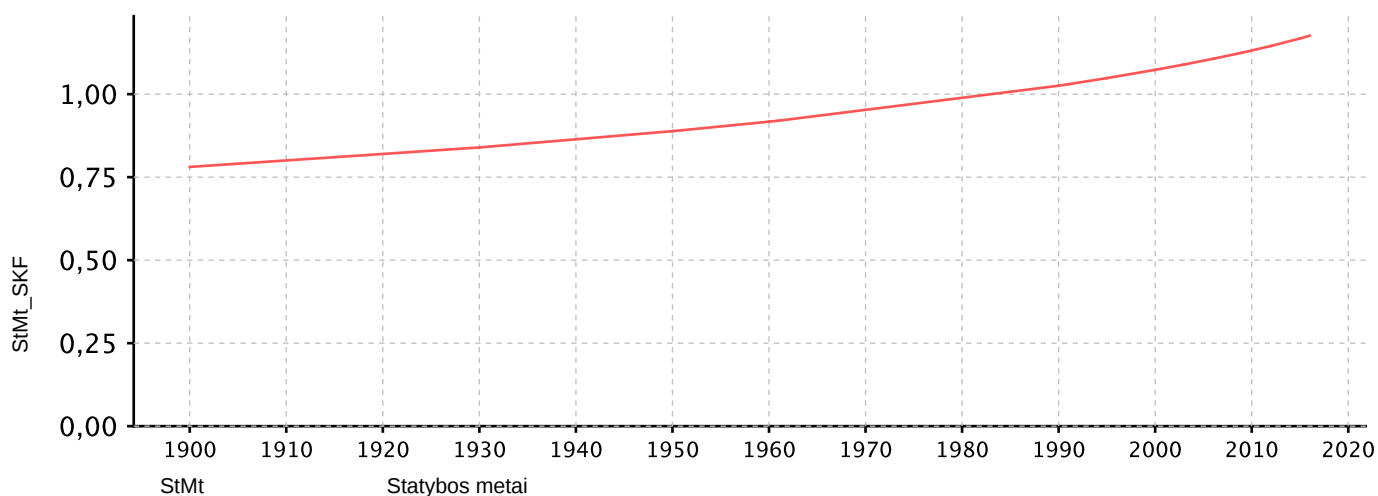
| Šildymas                    |     | Laipsnis: Šl_BIN   |     | Pagrindas: 0.96 |     |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| Centrinis šildymas          | 0.0 | Krosninis šildymas | 1.0 | Nėra            | 1.0 |
| Vietinis centrinis šildymas | 0.0 |                    |     |                 |     |

| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 0.95            |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Komunalinis nuotekų | 0.0 | Nėra                | 1.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 0.0 |

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.1 |
|----------------|---------|-----|



|                |          |       |
|----------------|----------|-------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.959 |
|----------------|----------|-------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Maitinimo                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Paslaugų                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Prekybos                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Viešbučių                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

## Ignalinos r. sav.

## Viešb, prek, pasl,maitin(n)

$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė  $\times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

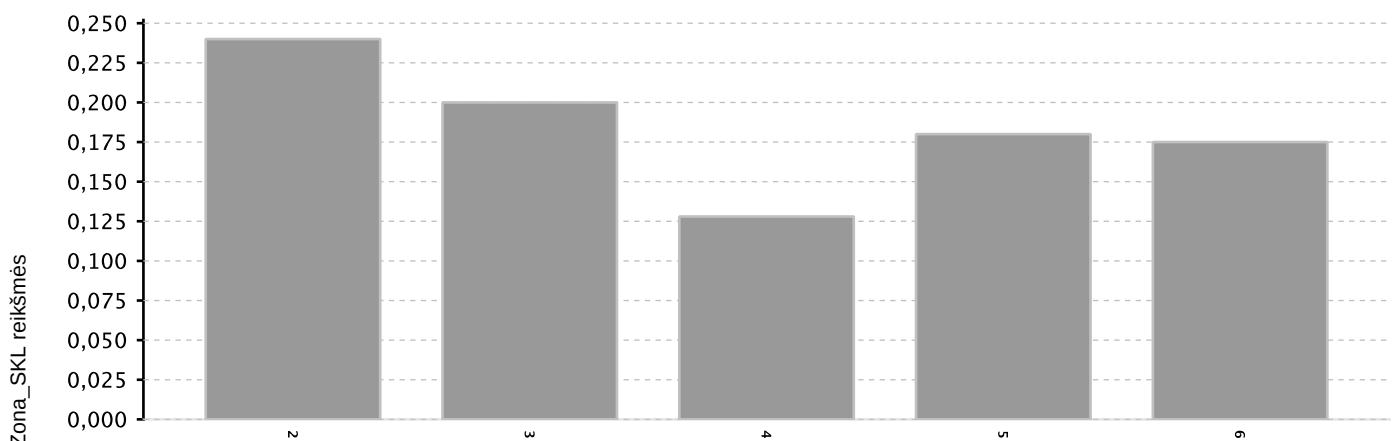
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 8791.**  $Pask\_SKL^{(1,14)} \times Zona\_SKL^{(1,03)} \times Sn\_SKL^{(1,16)} \times (1,15)^{Šl\_BIN} \times (1,14)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,1)} \times StMt\_SKF^{(0,959)} \times 3,82$

## Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Paskirtis |      | Pagrindas: Pask_SKL |      | Laipsnis: 1.14 |     |
|-----------|------|---------------------|------|----------------|-----|
| Maitinimo | 0.87 | Paslaugų            | 0.91 | Prekybos       | 1.0 |
| Viešbučių | 1.03 |                     |      |                |     |

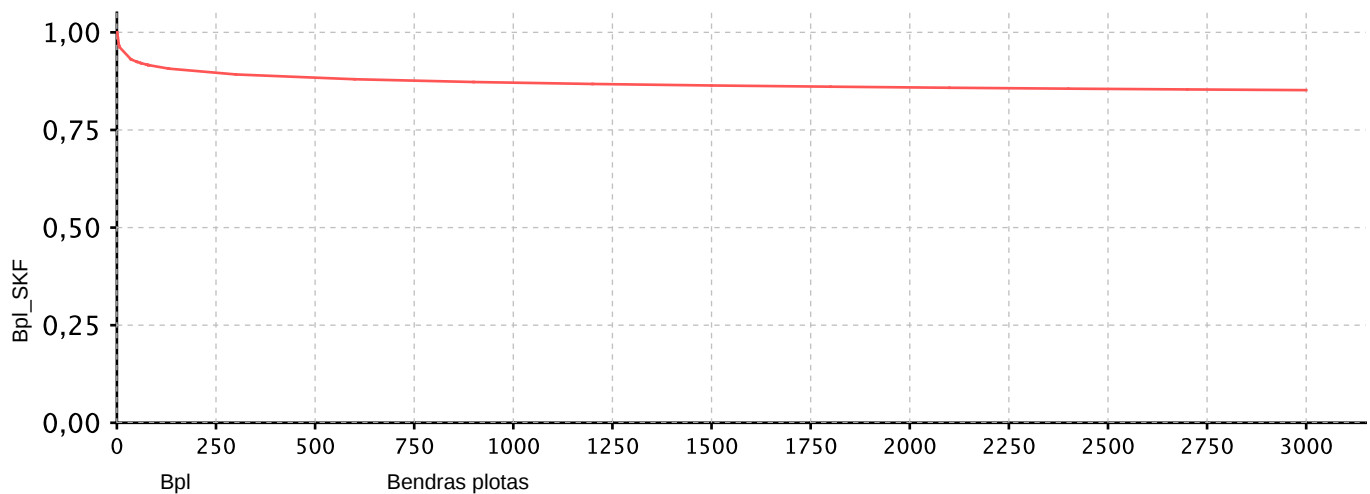
| Sienų medžiagos      |       | Pagrindas: Sn_SKL         |       | Laipsnis: 1.16       |       |
|----------------------|-------|---------------------------|-------|----------------------|-------|
| Akmenbetonis         | 0.917 | Asbestcementis su karkasu | 0.644 | Blokeliai            | 0.917 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.917 | Medis su karkasu          | 0.735 | Metalas su karkasu   | 0.83  |
| Molis                | 0.454 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.917 | Plastikas su karkasu | 0.454 |

|        |     |        |      |                    |       |
|--------|-----|--------|------|--------------------|-------|
| Plytos | 1.0 | Rąstai | 0.83 | Stiklas su karkasu | 0.917 |
|--------|-----|--------|------|--------------------|-------|

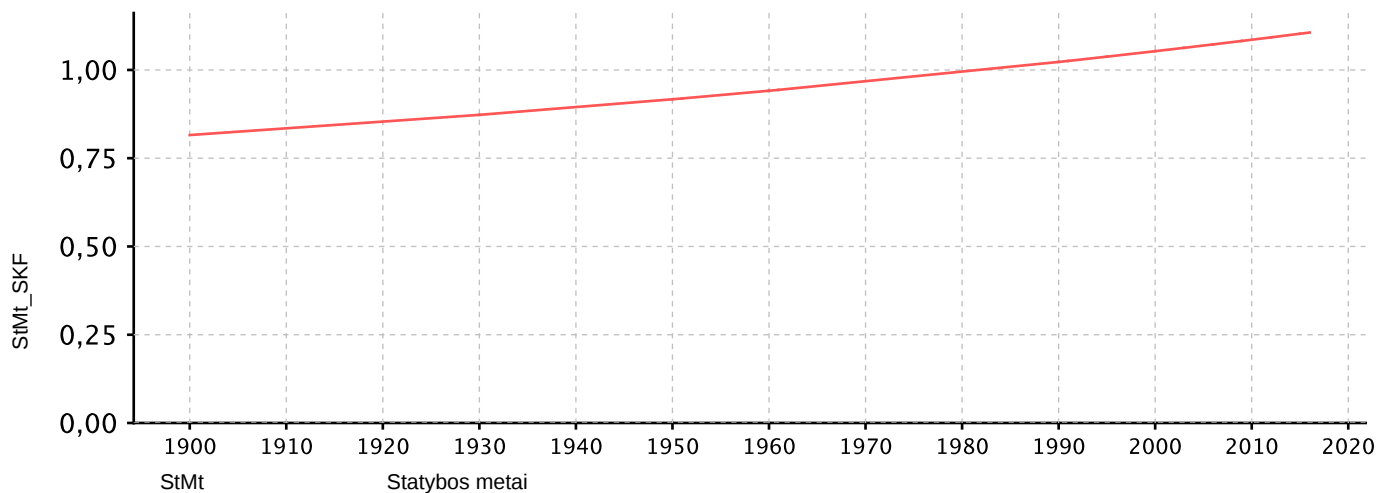
|                             |     |                    |     |                 |     |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| Šildymas                    |     | Laipsnis: Šl_BIN   |     | Pagrindas: 1.15 |     |
| Centrinis šildymas          | 1.0 | Krosninis šildymas | 0.0 | Nėra            | 0.0 |
| Vietinis centrinis šildymas | 1.0 |                    |     |                 |     |

|                     |     |                     |     |                            |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 1.14            |     |
| Komunalinis nuotekų | 1.0 | Nėra                | 0.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 1.0 |

|                |         |  |  |     |
|----------------|---------|--|--|-----|
| Bendras plotas | Bpl_SKF |  |  | 1.1 |
|----------------|---------|--|--|-----|



|                |          |  |  |       |
|----------------|----------|--|--|-------|
| Statybos metai | StMt_SKF |  |  | 0.959 |
|----------------|----------|--|--|-------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Maitinimo                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Paslaugų                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Prekybos                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Viešbučių                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |