

$$((BP \times (Uzim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \check{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

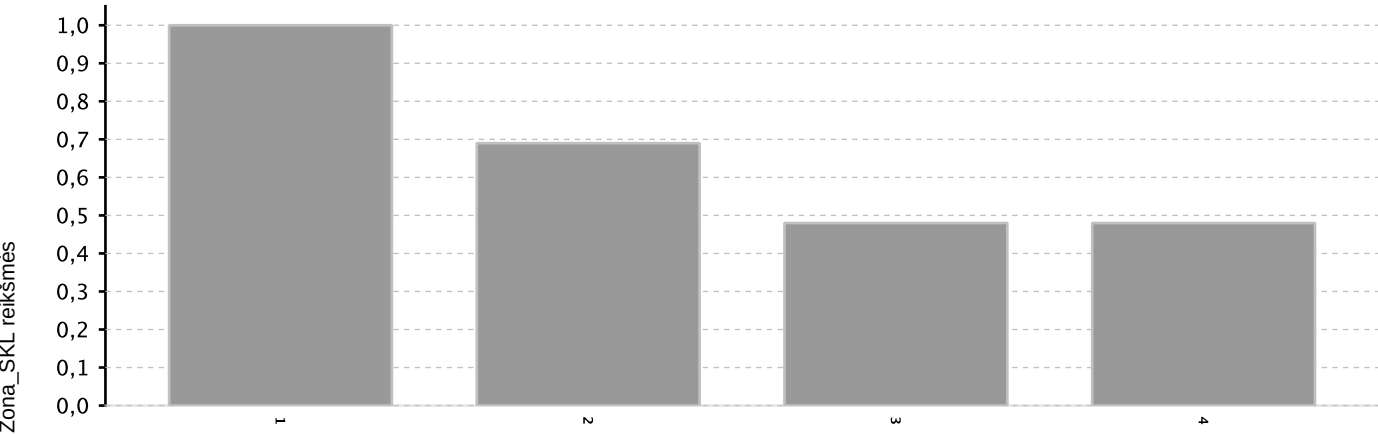
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6554. $Zona_SKL^{(1,21)} \times Sn_SKL^{(1,07)} \times (0,98)^{\check{S}l_BIN} \times (0,98)^{Vnd_BIN} \times (0,98)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,91)} \times StMt_SKF^{(0,71)} \times 2,2$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

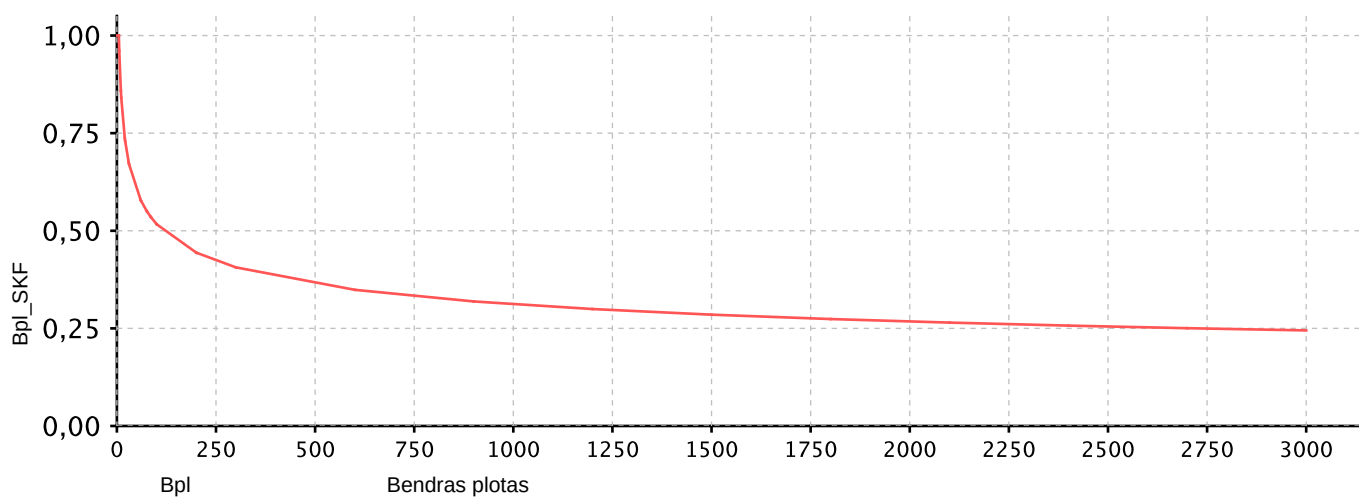
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.07	
Akmenbetonis	0.55	Asbestcementis su karkasu	0.31	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.9	Kitos medžiagos	0.25	Medis su karkasu	0.31
Metalas su karkasu	0.31	Molis	0.31	Monolitinis gelžbetonis	0.9
Plastikas su karkasu	0.55	Plytos	1.0	Rąstai	0.5
Stiklas su karkasu	0.55				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0
Vietinis centrinis šildymas	0.0				

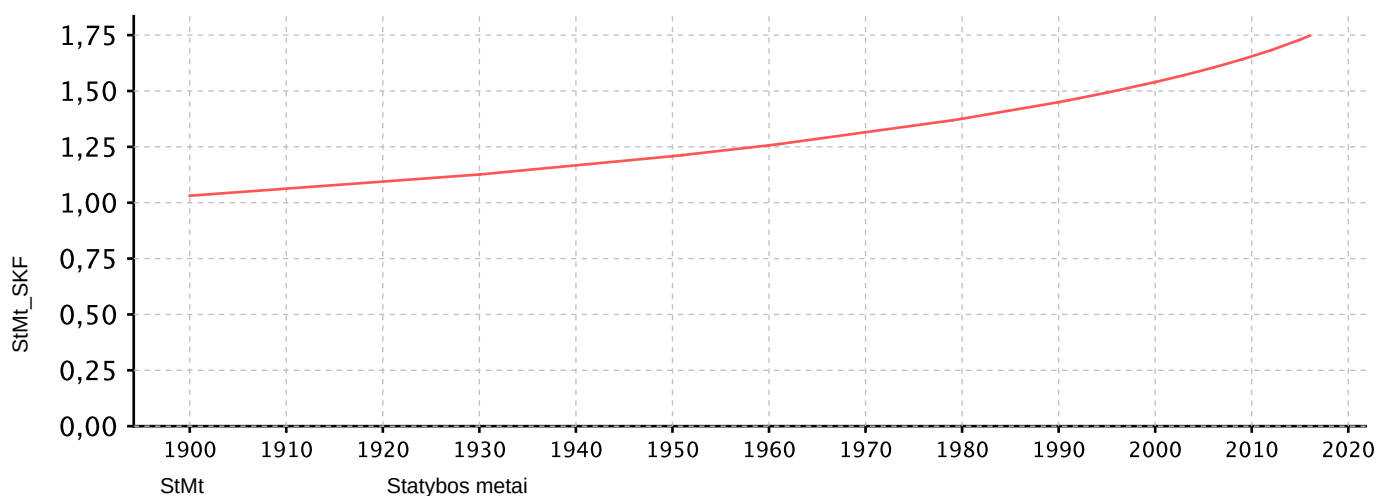
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.91
----------------	---------	------



Statybos metai	StMt_SKF	0.71
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Administracinė							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas				0,1			
r		Kapitalizavimo norma				10			
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas				0,3			
Remo%		Remonto išlaidų procentas				2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas				2			
Užim%		Užimtumo procentas				75			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas							
14.1	0,85	14.2	0,9	14.3	0,9	14.4	0,9		
Paskirtis:		Gydymo							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas				0,1			
r		Kapitalizavimo norma				10			
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas				0,3			
Remo%		Remonto išlaidų procentas				2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas				2			
Užim%		Užimtumo procentas				80			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas							
14.1	0,85	14.2	0,9	14.3	0,9	14.4	0,9		

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

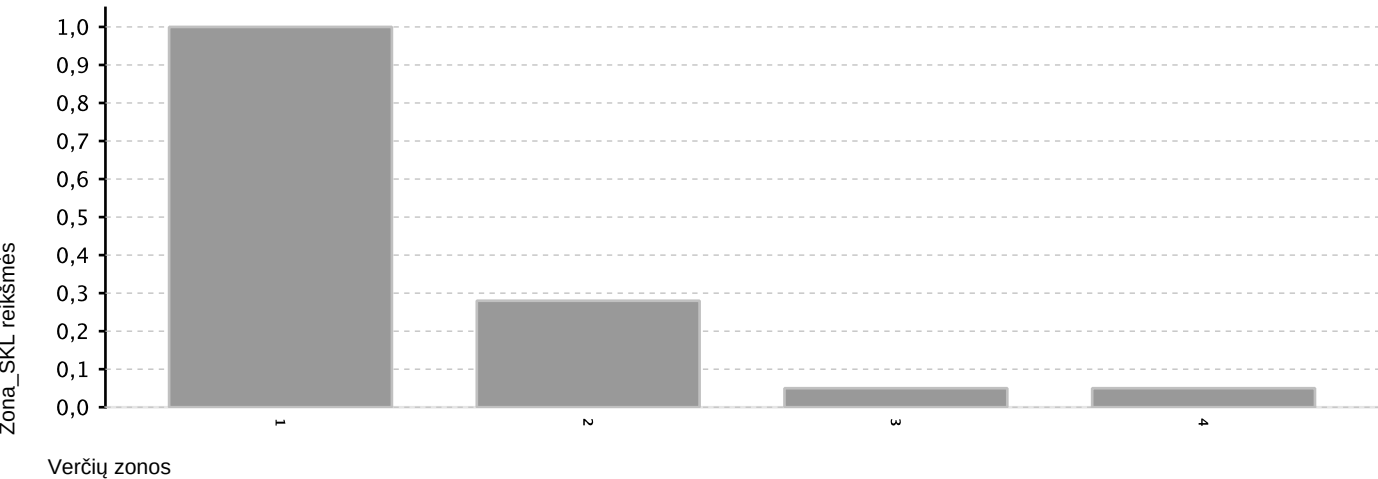
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6553. Zona_SKL^(0,49) x Sn_SKL^(0,91) x (0,9) ^ Auk_BIN x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,73) x StMt_SKF^(1,02) x 4,6)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.91	
Akmenbetonis	1.0	Asbestcementis su karkasu	0.5	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.9	Kitos medžiagos	0.5	Medis su karkasu	0.5
Metalas su karkasu	0.7	Molis	0.5	Monolitinis gelžbetonis	0.9
Plastikas su karkasu	0.7	Plytos	1.0	Rąstai	0.75
Stiklas su karkasu	0.7				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0
Vietinis centrinis šildymas	0.0				

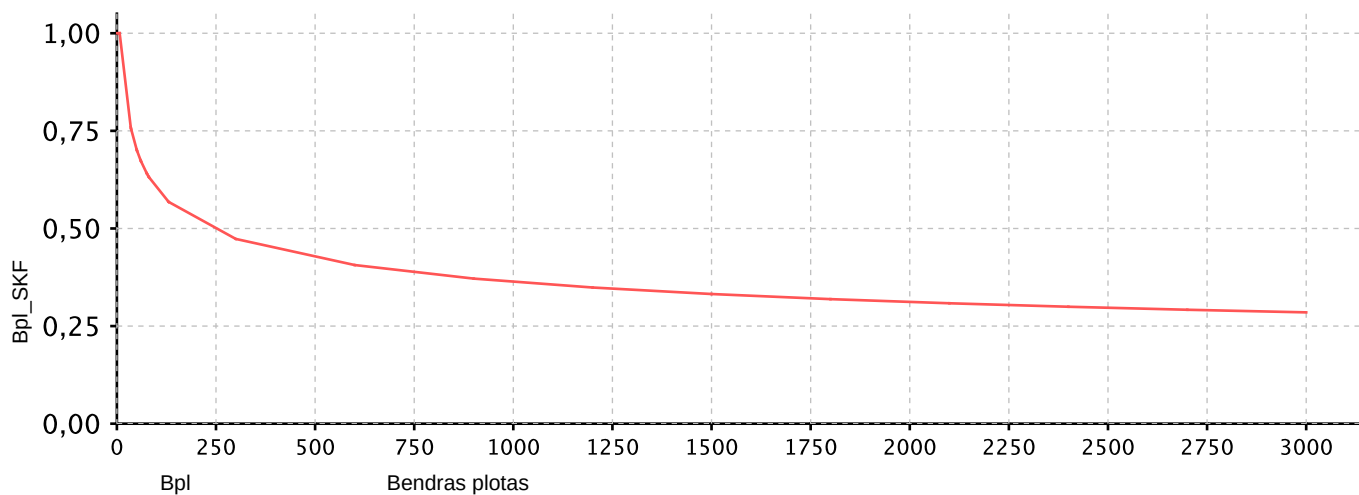
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas

Bpl_SKF

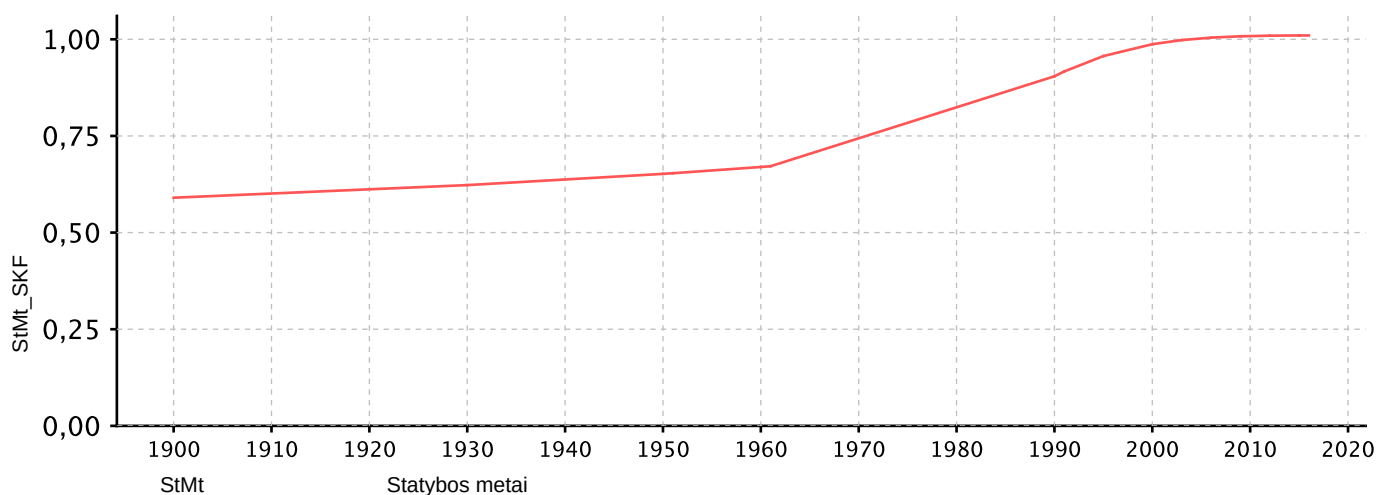
0.73



Statybos metai

StMt_SKF

1.02



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Maitinimo					
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1	
r	Kapitalizavimo norma					10	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					0,3	
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2	
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2	
Užim%	Užimtumo procentas					80	
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas						
14.1	0,85	14.2	0,9	14.3	0,9	14.4	0,9
Paskirtis:		Paslaugų					
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1	
r	Kapitalizavimo norma					10	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					0,3	
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2	
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2	
Užim%	Užimtumo procentas					80	
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas						
14.1	0,85	14.2	0,9	14.3	0,9	14.4	0,9
Paskirtis:		Prekybos					

Drau%	Draudimo išlaidų procentas		0,1	
r	Kapitalizavimo norma		10	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas		0,3	
Remo%	Remonto išlaidų procentas		2	
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas		2	
Užim%	Užimtumo procentas		80	
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas			
14.1	0,85	14.2	0,9	14.3 0,9 14.4 0,9
Paskirtis:		Viešbučių		
Drau%	Draudimo išlaidų procentas		0,1	
r	Kapitalizavimo norma		10	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas		0,3	
Remo%	Remonto išlaidų procentas		2	
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas		2	
Užim%	Užimtumo procentas		80	
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas			
14.1	0,85	14.2	0,9	14.3 0,9 14.4 0,9