

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

$$BP \text{ (Bendrosios metinės pajamos) } = \text{Vidutinė nuomos vertė} \times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

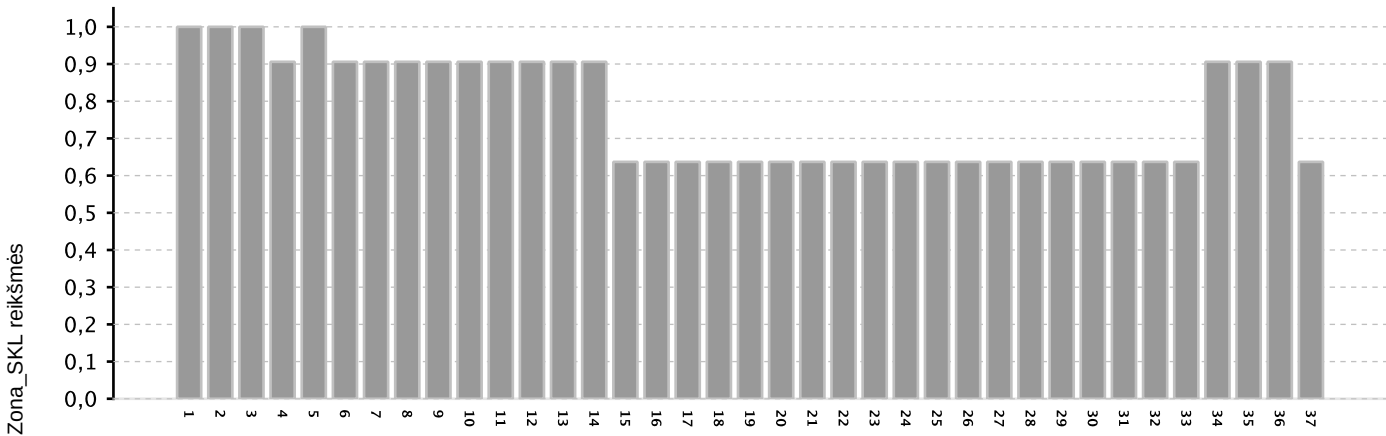
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

$$\text{Modelis Nr.: 6451. } Zona_SKL^{(1,0023)} \times Sn_SKL^{(1,0151)} \times (0,9)^{Pask_BIN} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,009)} \times StMt_SKF^{(0,9778)} \times 7,62$$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0151	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.89	Kitos medžiagos	0.64	Medis su karkasu	0.68
Metalas su karkasu	1.0	Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.89
Plastikas su karkasu	0.64	Plytos	1.0	Rąstai	0.68
Stiklas su karkasu	1.0				

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.9	
Administracinė	0.0	Gydymo	1.0		

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0	1-100	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.009	
----------------	--	---------	--	-------	--

15.1	9	15.2	9	15.3	9	15.4	9	15.5	9
15.6	9	15.7	9	15.8	9	15.9	9	15.10	9
15.11	9	15.12	9	15.13	9	15.14	9	15.15	9,5
15.16	9,5	15.17	9,5	15.18	9,5	15.19	9,5	15.20	9,5
15.21	9,5	15.22	9,5	15.23	9,5	15.24	9,5	15.25	9,5
15.26	9,5	15.27	9,5	15.28	9,5	15.29	9,5	15.30	9,5
15.31	9,5	15.32	9,5	15.33	9,5	15.34	9	15.35	9
15.36	9	15.37	9,5						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					1			
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2			
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2			
Užim%	Užimtumo procentas					90			
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas					0,85			

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

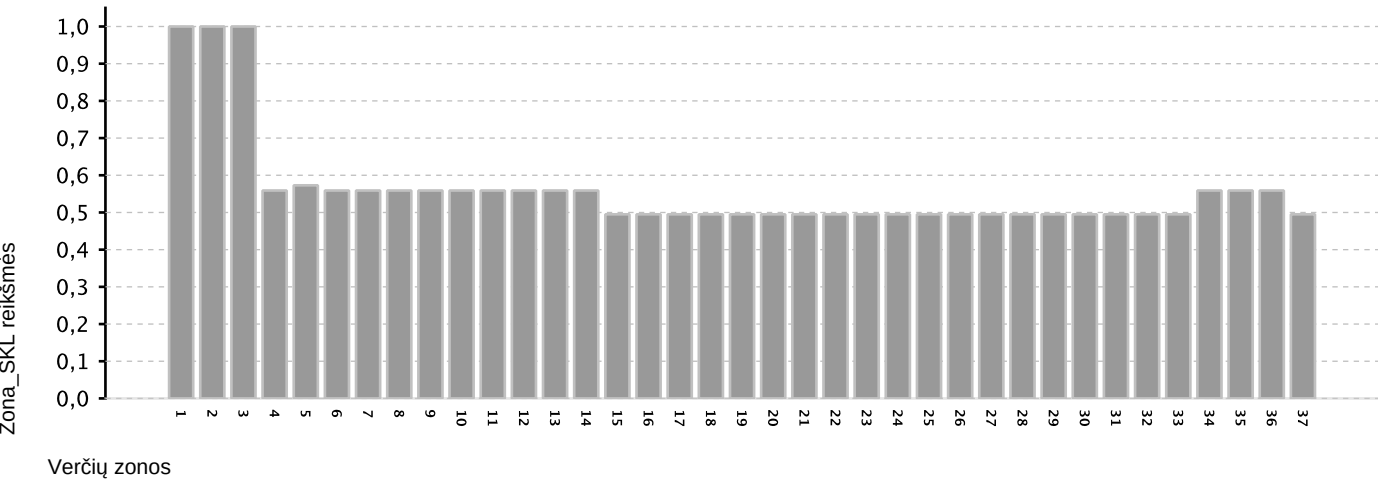
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6450. $Zona_SKL^{(1,0298)} \times Pask_SKL^{(1,0176)} \times Sn_SKL^{(1,0116)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0054)} \times StMt_SKF^{(1,0572)} \times 12,39$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0176	
Maitinimo	0.92	Paslaugų	0.86	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.95				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0116	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.92	Kitos medžiagos	0.64	Medis su karkasu	0.68
Metalas su karkasu	1.0	Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.92
Plastikas su karkasu	0.64	Plytos	1.0	Rąstai	0.68
Stiklas su karkasu	1.0				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0054	
----------------	--	---------	--	--------	--



Paskirtis:	Maitinimo								
Drau%	Draudimo išlaidų procentas						0,1		
r	Kapitalizavimo norma								
15.1	9	15.2	9	15.3	9	15.4	9	15.5	9
15.6	9	15.7	9	15.8	9	15.9	9	15.10	9
15.11	9	15.12	9	15.13	9	15.14	9	15.15	9,5
15.16	9,5	15.17	9,5	15.18	9,5	15.19	9,5	15.20	9,5
15.21	9,5	15.22	9,5	15.23	9,5	15.24	9,5	15.25	9,5
15.26	9,5	15.27	9,5	15.28	9,5	15.29	9,5	15.30	9,5
15.31	9,5	15.32	9,5	15.33	9,5	15.34	9	15.35	9
15.36	9	15.37	9,5						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas						1		
Remo%	Remonto išlaidų procentas						2		
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas						2		
Užim%	Užimtumo procentas						90		
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85		
Paskirtis:	Paslaugų								
Drau%	Draudimo išlaidų procentas						0,1		
r	Kapitalizavimo norma								

15.1	9	15.2	9	15.3	9	15.4	9	15.5	9
15.6	9	15.7	9	15.8	9	15.9	9	15.10	9
15.11	9	15.12	9	15.13	9	15.14	9	15.15	9,5
15.16	9,5	15.17	9,5	15.18	9,5	15.19	9,5	15.20	9,5
15.21	9,5	15.22	9,5	15.23	9,5	15.24	9,5	15.25	9,5
15.26	9,5	15.27	9,5	15.28	9,5	15.29	9,5	15.30	9,5
15.31	9,5	15.32	9,5	15.33	9,5	15.34	9	15.35	9
15.36	9	15.37	9,5						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					1			
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2			
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2			
Užim%	Užimtumo procentas					90			
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas					0,85			
Paskirtis:	Prekybos								
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1			
r	Kapitalizavimo norma								
15.1	9	15.2	9	15.3	9	15.4	9	15.5	9
15.6	9	15.7	9	15.8	9	15.9	9	15.10	9
15.11	9	15.12	9	15.13	9	15.14	9	15.15	9,5
15.16	9,5	15.17	9,5	15.18	9,5	15.19	9,5	15.20	9,5
15.21	9,5	15.22	9,5	15.23	9,5	15.24	9,5	15.25	9,5
15.26	9,5	15.27	9,5	15.28	9,5	15.29	9,5	15.30	9,5
15.31	9,5	15.32	9,5	15.33	9,5	15.34	9	15.35	9
15.36	9	15.37	9,5						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					1			
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2			
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2			
Užim%	Užimtumo procentas					90			
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas					0,85			
Paskirtis:	Viešbučių								
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1			
r	Kapitalizavimo norma								
15.1	9	15.2	9	15.3	9	15.4	9	15.5	9
15.6	9	15.7	9	15.8	9	15.9	9	15.10	9
15.11	9	15.12	9	15.13	9	15.14	9	15.15	9,5
15.16	9,5	15.17	9,5	15.18	9,5	15.19	9,5	15.20	9,5
15.21	9,5	15.22	9,5	15.23	9,5	15.24	9,5	15.25	9,5
15.26	9,5	15.27	9,5	15.28	9,5	15.29	9,5	15.30	9,5
15.31	9,5	15.32	9,5	15.33	9,5	15.34	9	15.35	9
15.36	9	15.37	9,5						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					0,7			
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2			
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2			

Užim%	Užimtumo procentas	90
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85