

$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

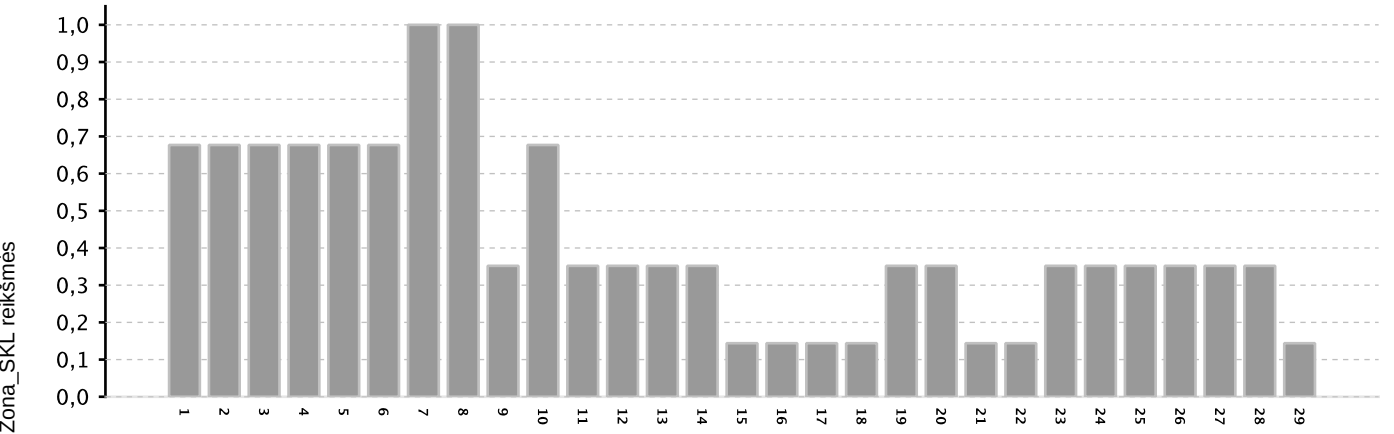
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6462.  $Zona\_SKL^{(0,9955)} \times Sn\_SKL^{(1,0151)} \times (0,9)^{Pask\_BIN} \times (1,08)^{RkMt\_BIN} \times (0,87)^{Auk\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,009)} \times StMt\_SKF^{(0,9778)} \times 6,99$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

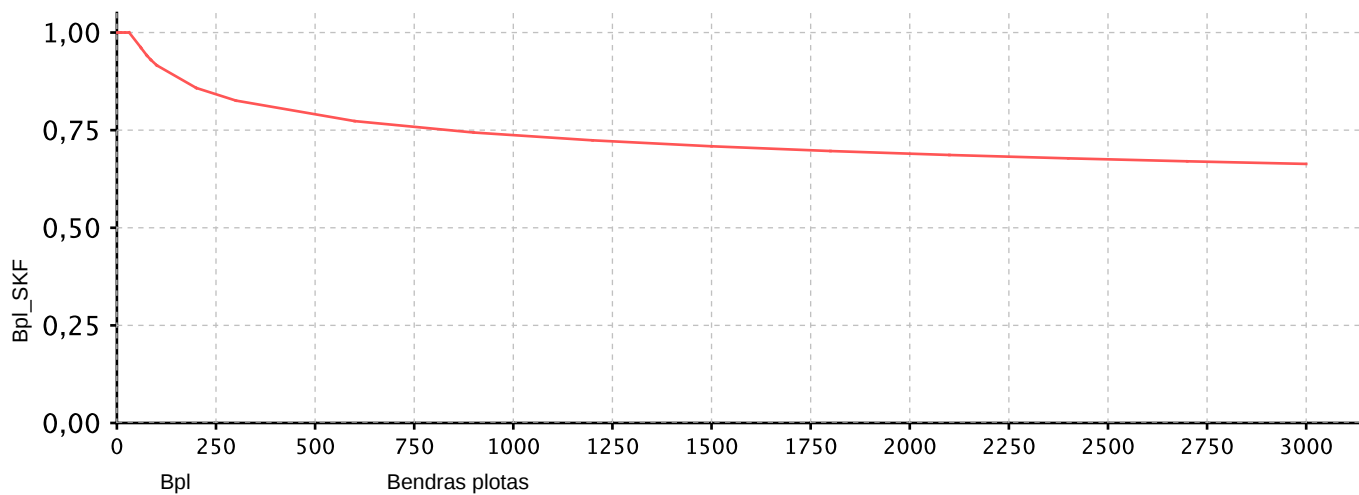
|                      |      |                           |      |                         |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|-------------------------|------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 1.0151        |      |
| Akmenbetonis         | 0.89 | Asbestcementis su karkasu | 0.64 | Blokeliai               | 1.0  |
| Gelžbetonio plokštės | 0.89 | Kitos medžiagos           | 0.64 | Medis su karkasu        | 0.68 |
| Metalas su karkasu   | 1.0  | Molis                     | 0.64 | Monolitinis gelžbetonis | 0.89 |
| Plastikas su karkasu | 0.64 | Plytos                    | 1.0  | Rąstai                  | 0.68 |
| Stiklas su karkasu   | 1.0  |                           |      |                         |      |

|                |     |                    |     |                |  |
|----------------|-----|--------------------|-----|----------------|--|
| Paskirtis      |     | Laipsnis: Pask_BIN |     | Pagrindas: 0.9 |  |
| Administracinė | 0.0 | Gydymo             | 1.0 |                |  |

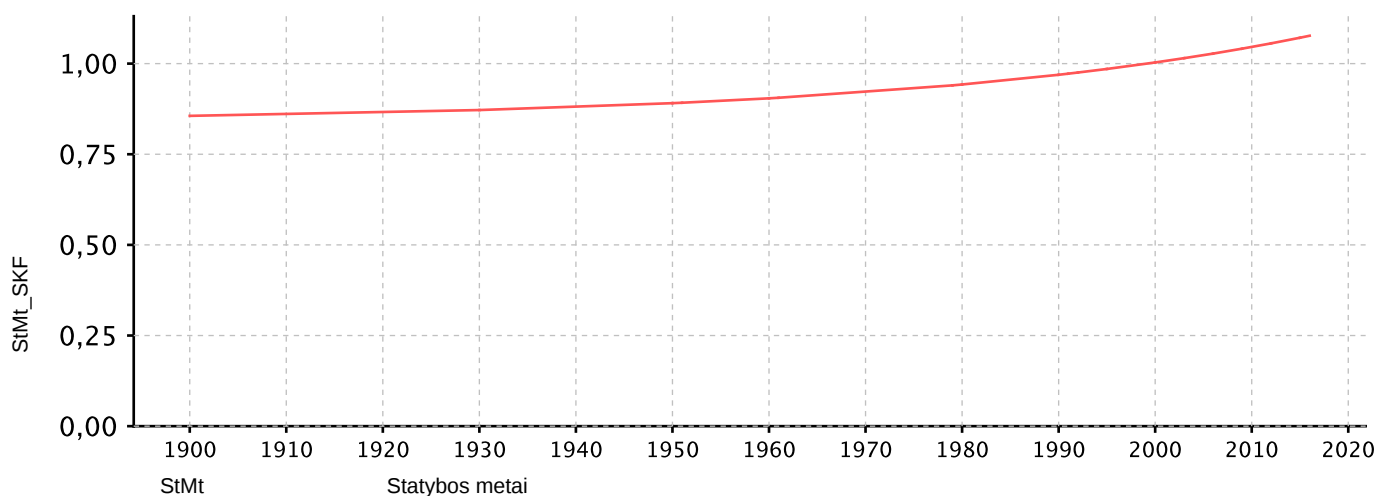
|                       |     |                    |  |                 |  |
|-----------------------|-----|--------------------|--|-----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |  | Pagrindas: 1.08 |  |
| 2001-2099             | 1.0 |                    |  |                 |  |

|         |     |                   |     |                 |  |
|---------|-----|-------------------|-----|-----------------|--|
| Aukštas |     | Laipsnis: Auk_BIN |     | Pagrindas: 0.87 |  |
| 0-0     | 1.0 | 1-100             | 0.0 |                 |  |

|                |  |         |  |       |  |
|----------------|--|---------|--|-------|--|
| Bendras plotas |  | Bpl_SKF |  | 1.009 |  |
|----------------|--|---------|--|-------|--|



|                |          |        |
|----------------|----------|--------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.9778 |
|----------------|----------|--------|



## Pajamų rodikliai

|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
|-------------------|----|----------------------------------|----|-------|----|-------|----|-------|----|--|--|
| <b>Paskirtis:</b> |    | Administracinė                   |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    | 0,1   |    |  |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| 16.1              | 11 | 16.2                             | 11 | 16.3  | 11 | 16.4  | 11 | 16.5  | 11 |  |  |
| 16.6              | 11 | 16.7                             | 10 | 16.8  | 10 | 16.9  | 11 | 16.10 | 11 |  |  |
| 16.11             | 11 | 16.12                            | 11 | 16.13 | 11 | 16.14 | 11 | 16.15 | 11 |  |  |
| 16.16             | 11 | 16.17                            | 11 | 16.18 | 11 | 16.19 | 11 | 16.20 | 11 |  |  |
| 16.21             | 11 | 16.22                            | 11 | 16.23 | 11 | 16.24 | 11 | 16.25 | 11 |  |  |
| 16.26             | 11 | 16.27                            | 11 | 16.28 | 11 | 16.29 | 11 |       |    |  |  |
|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| NTm%              |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       |    | 0,5   |    |  |  |
| Remo%             |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       |    | 2     |    |  |  |
| Vald%             |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       |    | 2     |    |  |  |
| Užim%             |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       |    | 75    |    |  |  |
| ŽVK               |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       |    | 0,9   |    |  |  |
| <b>Paskirtis:</b> |    | Gydymo                           |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    | 0,1   |    |  |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| 16.1              | 11 | 16.2                             | 11 | 16.3  | 11 | 16.4  | 11 | 16.5  | 11 |  |  |
| 16.6              | 11 | 16.7                             | 10 | 16.8  | 10 | 16.9  | 11 | 16.10 |    |  |  |

|       |                                  |       |    |       |    |       |    |       |    |
|-------|----------------------------------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| 11    |                                  |       |    |       |    |       |    |       |    |
| 16.11 | 11                               | 16.12 | 11 | 16.13 | 11 | 16.14 | 11 | 16.15 | 11 |
| 16.16 | 11                               | 16.17 | 11 | 16.18 | 11 | 16.19 | 11 | 16.20 | 11 |
| 16.21 | 11                               | 16.22 | 11 | 16.23 | 11 | 16.24 | 11 | 16.25 | 11 |
| 16.26 | 11                               | 16.27 | 11 | 16.28 | 11 | 16.29 | 11 |       |    |
|       |                                  |       |    |       |    |       |    |       |    |
| NTm%  | NT mokesčio išlaidų procentas    |       |    |       |    | 0,5   |    |       |    |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas        |       |    |       |    | 2     |    |       |    |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas  |       |    |       |    | 2     |    |       |    |
| Užim% | Užimtumo procentas               |       |    |       |    | 80    |    |       |    |
| ŽVK   | Žemės vertės įtakos koeficientas |       |    |       |    | 0,9   |    |       |    |

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

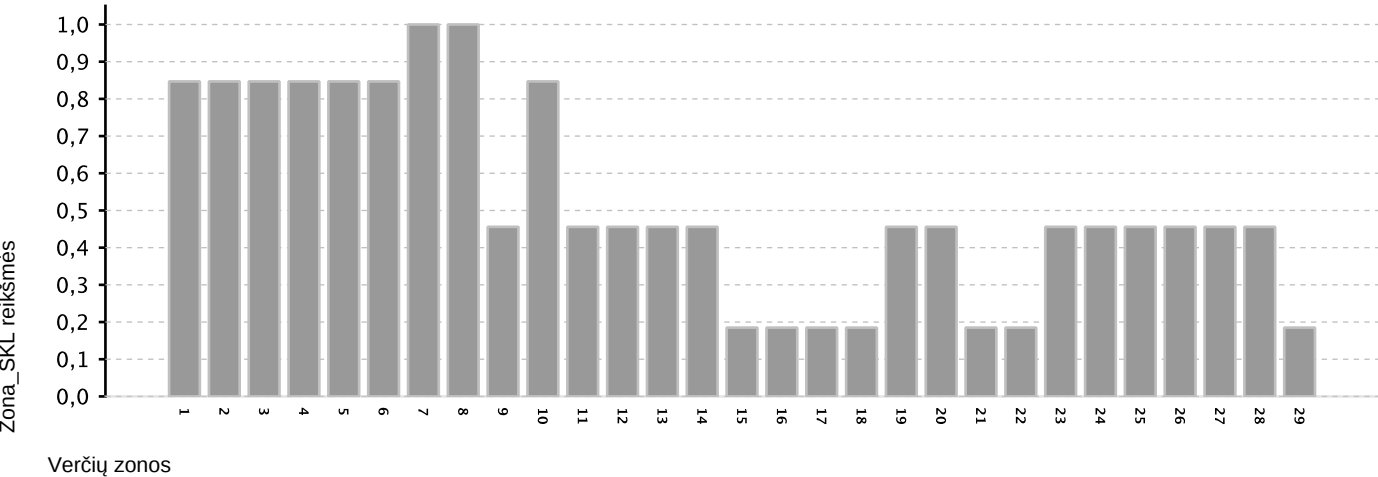
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6465.  $Zona\_SKL^{(0,9955)} \times Pask\_SKL^{(1,0176)} \times Sn\_SKL^{(1,0116)} \times (1,08)^{RkMt\_BIN} \times (0,87)^{Auk\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,0054)} \times StMt\_SKF^{(1,0572)} \times 5,91$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

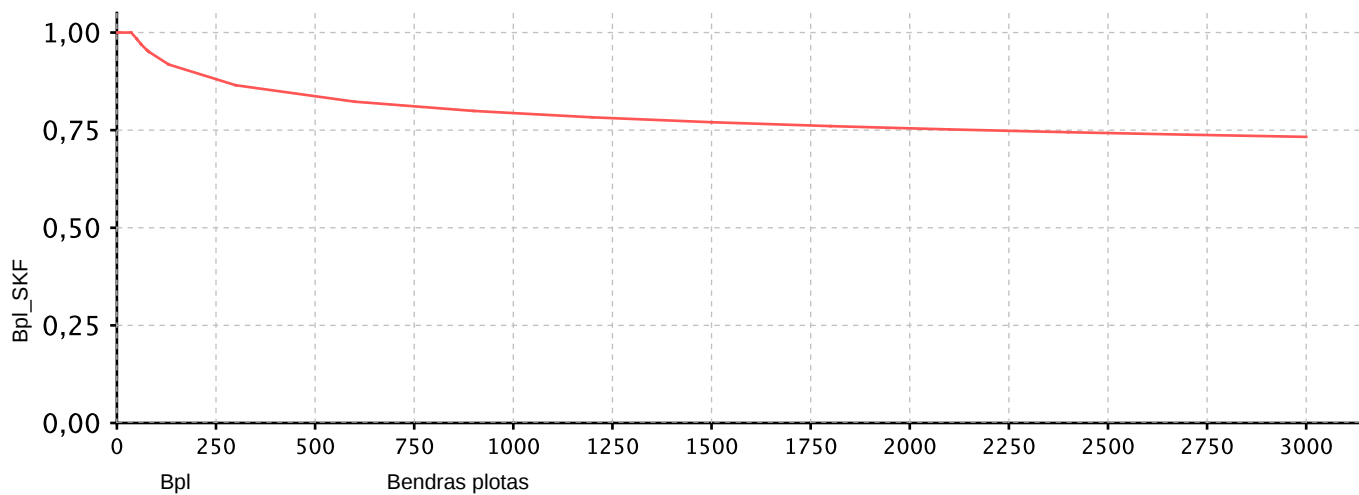
|           |      |                     |      |                  |     |
|-----------|------|---------------------|------|------------------|-----|
| Paskirtis |      | Pagrindas: Pask_SKL |      | Laipsnis: 1.0176 |     |
| Maitinimo | 0.9  | Paslaugų            | 0.86 | Prekybos         | 1.0 |
| Viešbučių | 0.95 |                     |      |                  |     |

|                      |      |                           |      |                         |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|-------------------------|------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 1.0116        |      |
| Akmenbetonis         | 0.92 | Asbestcementis su karkasu | 0.64 | Blokeliai               | 1.0  |
| Gelžbetonio plokštės | 0.92 | Kitos medžiagos           | 0.64 | Medis su karkasu        | 0.68 |
| Metalas su karkasu   | 1.0  | Molis                     | 0.64 | Monolitinis gelžbetonis | 0.92 |
| Plastikas su karkasu | 0.64 | Plytos                    | 1.0  | Rąstai                  | 0.68 |
| Stiklas su karkasu   | 1.0  |                           |      |                         |      |

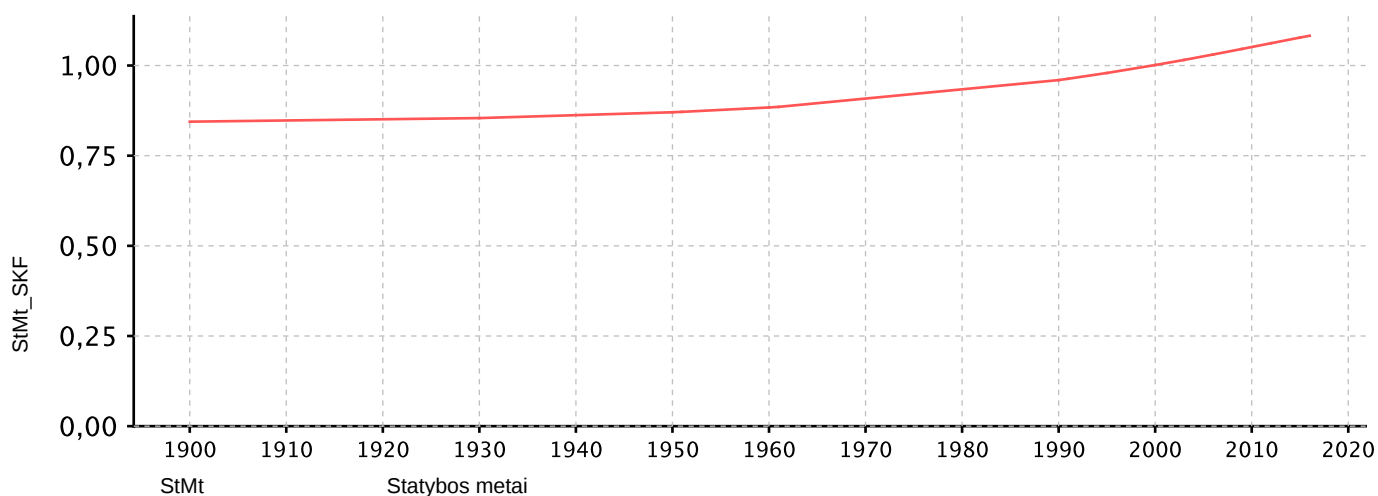
|                       |     |                    |  |                 |  |
|-----------------------|-----|--------------------|--|-----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |  | Pagrindas: 1.08 |  |
| 2001-2099             | 1.0 |                    |  |                 |  |

|         |     |                   |     |                 |     |
|---------|-----|-------------------|-----|-----------------|-----|
| Aukštas |     | Laipsnis: Auk_BIN |     | Pagrindas: 0.87 |     |
| 0-0     | 1.0 | 1-1               | 0.0 | 2-20            | 1.0 |

|                |  |         |  |        |  |
|----------------|--|---------|--|--------|--|
| Bendras plotas |  | Bpl_SKF |  | 1.0054 |  |
|----------------|--|---------|--|--------|--|



|                |          |        |
|----------------|----------|--------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 1.0572 |
|----------------|----------|--------|



## Pajamų rodikliai

|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
|-------------------|----|----------------------------------|----|-------|----|-------|----|-------|----|--|--|
| <b>Paskirtis:</b> |    | Maitinimo                        |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    | 0,1   |    |  |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| 16.1              | 11 | 16.2                             | 11 | 16.3  | 11 | 16.4  | 11 | 16.5  | 11 |  |  |
| 16.6              | 11 | 16.7                             | 10 | 16.8  | 10 | 16.9  | 11 | 16.10 | 11 |  |  |
| 16.11             | 11 | 16.12                            | 11 | 16.13 | 11 | 16.14 | 11 | 16.15 | 11 |  |  |
| 16.16             | 11 | 16.17                            | 11 | 16.18 | 11 | 16.19 | 11 | 16.20 | 11 |  |  |
| 16.21             | 11 | 16.22                            | 11 | 16.23 | 11 | 16.24 | 11 | 16.25 | 11 |  |  |
| 16.26             | 11 | 16.27                            | 11 | 16.28 | 11 | 16.29 | 11 |       |    |  |  |
|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| NTm%              |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       |    | 0,5   |    |  |  |
| Remo%             |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       |    | 2     |    |  |  |
| Vald%             |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       |    | 2     |    |  |  |
| Užim%             |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       |    | 80    |    |  |  |
| ŽVK               |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       |    | 0,9   |    |  |  |
| <b>Paskirtis:</b> |    | Paslaugų                         |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    | 0,1   |    |  |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| 16.1              | 11 | 16.2                             | 11 | 16.3  | 11 | 16.4  | 11 | 16.5  | 11 |  |  |
| 16.6              | 11 | 16.7                             | 10 | 16.8  | 10 | 16.9  | 11 | 16.10 |    |  |  |

|            |    |                                  |    |       |    |       |     |       |    |
|------------|----|----------------------------------|----|-------|----|-------|-----|-------|----|
| 11         |    |                                  |    |       |    |       |     |       |    |
| 16.11      | 11 | 16.12                            | 11 | 16.13 | 11 | 16.14 | 11  | 16.15 | 11 |
| 16.16      | 11 | 16.17                            | 11 | 16.18 | 11 | 16.19 | 11  | 16.20 | 11 |
| 16.21      | 11 | 16.22                            | 11 | 16.23 | 11 | 16.24 | 11  | 16.25 | 11 |
| 16.26      | 11 | 16.27                            | 11 | 16.28 | 11 | 16.29 | 11  |       |    |
|            |    |                                  |    |       |    |       |     |       |    |
| NTm%       |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       | 0,5 |       |    |
| Remo%      |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       | 2   |       |    |
| Vald%      |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       | 2   |       |    |
| Užim%      |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       | 80  |       |    |
| ŽVK        |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       | 0,9 |       |    |
| Paskirtis: |    | Prekybos                         |    |       |    |       |     |       |    |
| Drau%      |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       | 0,1 |       |    |
| r          |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |     |       |    |
| 16.1       | 11 | 16.2                             | 11 | 16.3  | 11 | 16.4  | 11  | 16.5  | 11 |
| 16.6       | 11 | 16.7                             | 10 | 16.8  | 10 | 16.9  | 11  | 16.10 | 11 |
| 16.11      | 11 | 16.12                            | 11 | 16.13 | 11 | 16.14 | 11  | 16.15 | 11 |
| 16.16      | 11 | 16.17                            | 11 | 16.18 | 11 | 16.19 | 11  | 16.20 | 11 |
| 16.21      | 11 | 16.22                            | 11 | 16.23 | 11 | 16.24 | 11  | 16.25 | 11 |
| 16.26      | 11 | 16.27                            | 11 | 16.28 | 11 | 16.29 | 11  |       |    |
|            |    |                                  |    |       |    |       |     |       |    |
| NTm%       |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       | 0,5 |       |    |
| Remo%      |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       | 2   |       |    |
| Vald%      |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       | 2   |       |    |
| Užim%      |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       | 80  |       |    |
| ŽVK        |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       | 0,9 |       |    |
| Paskirtis: |    | Viešbučių                        |    |       |    |       |     |       |    |
| Drau%      |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       | 0,1 |       |    |
| r          |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |     |       |    |
| 16.1       | 11 | 16.2                             | 11 | 16.3  | 11 | 16.4  | 11  | 16.5  | 11 |
| 16.6       | 11 | 16.7                             | 10 | 16.8  | 10 | 16.9  | 11  | 16.10 | 11 |
| 16.11      | 11 | 16.12                            | 11 | 16.13 | 11 | 16.14 | 11  | 16.15 | 11 |
| 16.16      | 11 | 16.17                            | 11 | 16.18 | 11 | 16.19 | 11  | 16.20 | 11 |
| 16.21      | 11 | 16.22                            | 11 | 16.23 | 11 | 16.24 | 11  | 16.25 | 11 |
| 16.26      | 11 | 16.27                            | 11 | 16.28 | 11 | 16.29 | 11  |       |    |
|            |    |                                  |    |       |    |       |     |       |    |
| NTm%       |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       | 0,5 |       |    |
| Remo%      |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       | 2   |       |    |
| Vald%      |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       | 2   |       |    |
| Užim%      |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       | 80  |       |    |
| ŽVK        |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       | 0,9 |       |    |