

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

$$BP \text{ (Bendrosios metinės pajamos) } = \text{Vidutinė nuomos vertė} \times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

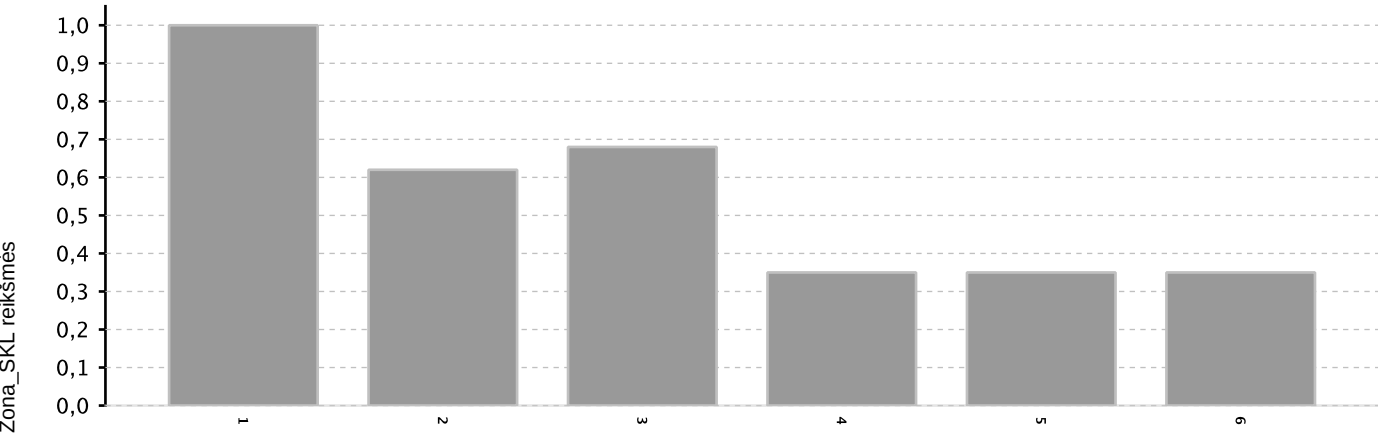
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

$$\text{Modelis Nr.: } 6551. \text{ Zona_SKL}^{(1,41)} \times \text{Sn_SKL}^{(2,33)} \times (1,1)^{\wedge} \text{StRek_BIN} \times (0,98)^{\wedge} \acute{S}l_BIN \times (0,98)^{\wedge} \text{Vnd_BIN} \times (0,98)^{\wedge} \text{Kanal_BIN} \times \text{Bpl_SKF}^{(1,74)} \times \text{StMt_SKF}^{(0,71)} \times 1,18)$$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 2.33	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.77	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.81	Metalas su karkasu	0.88
Molis	0.77	Monolitinis gelžbetonis	0.94	Plastikas su karkasu	0.84
Plytos	1.0	Rąstai	0.84	Stiklas su karkasu	0.84

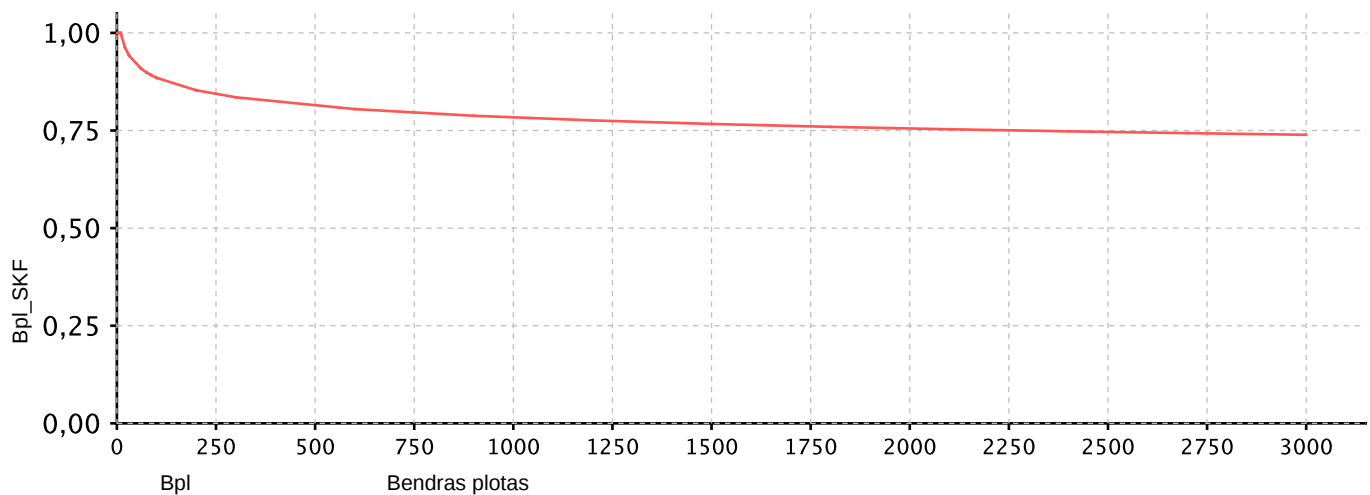
Statybos-rekonstr. metų		Laipsnis: StRek_BIN		Pagrindas: 1.1	
1000-1999	0.0	2000-2020	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0
Vietinis centrinis šildymas	0.0				

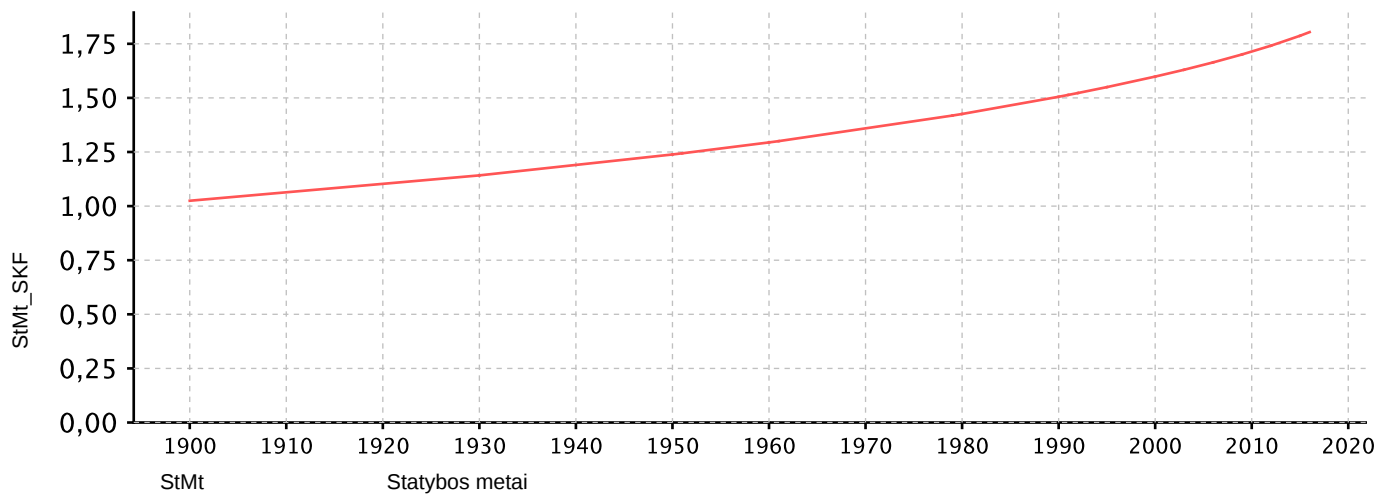
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.74
----------------	---------	------



Statybos metai	StMt_SKF	0.71
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	
17.1	0,85	17.2
17.6	0,9	
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	
17.1	0,85	17.2
17.6	0,9	

Kazlų Rūdos sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) + BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokesstinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

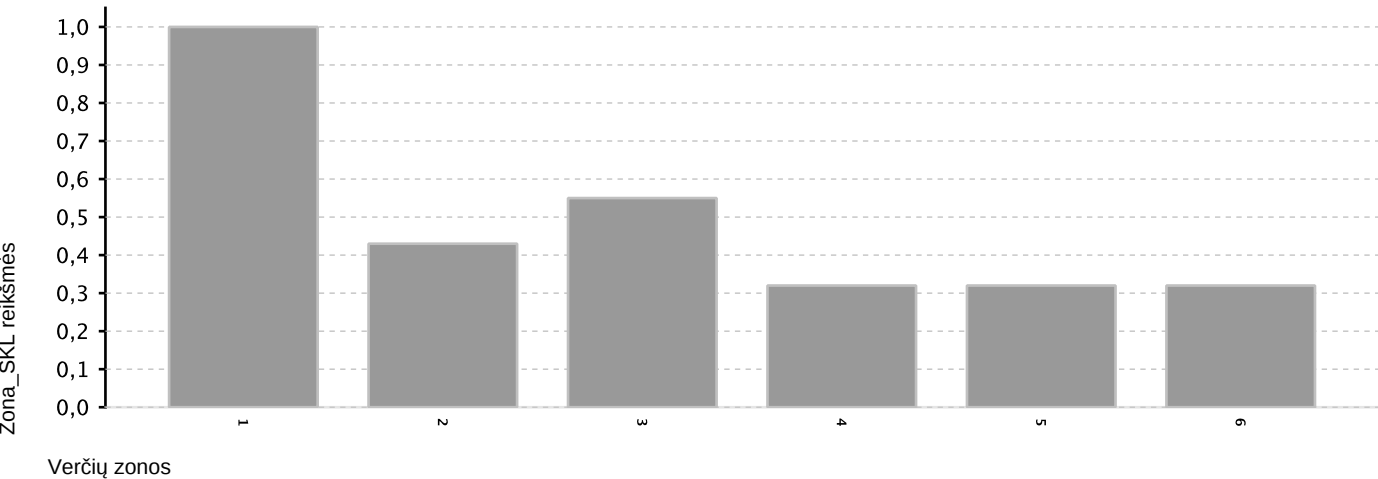
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6552. Zona_SKL^(0,89) x Sn_SKL^(1,21) x (1,06) ^ StRek_BIN x (0,9) ^ Auk_BIN x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,2) x StMt_SKF^(1,52) x 5,18)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.21	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.52	Blokeliai	1.06
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.77	Metalas su karkasu	0.94
Molis	0.52	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.9
Plytos	1.06	Rąstai	0.81	Stiklas su karkasu	0.9

Statybos-rekonstr. metų		Laipsnis: StRek_BIN		Pagrindas: 1.06	
-------------------------	--	---------------------	--	-----------------	--

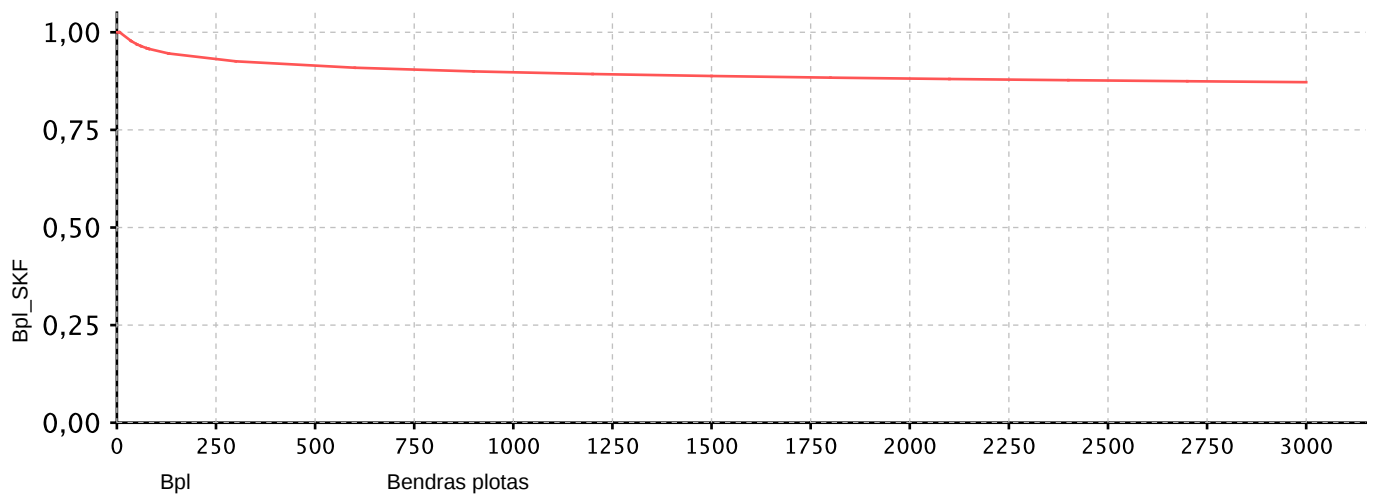
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0
Vietinis centrinis šildymas	0.0				

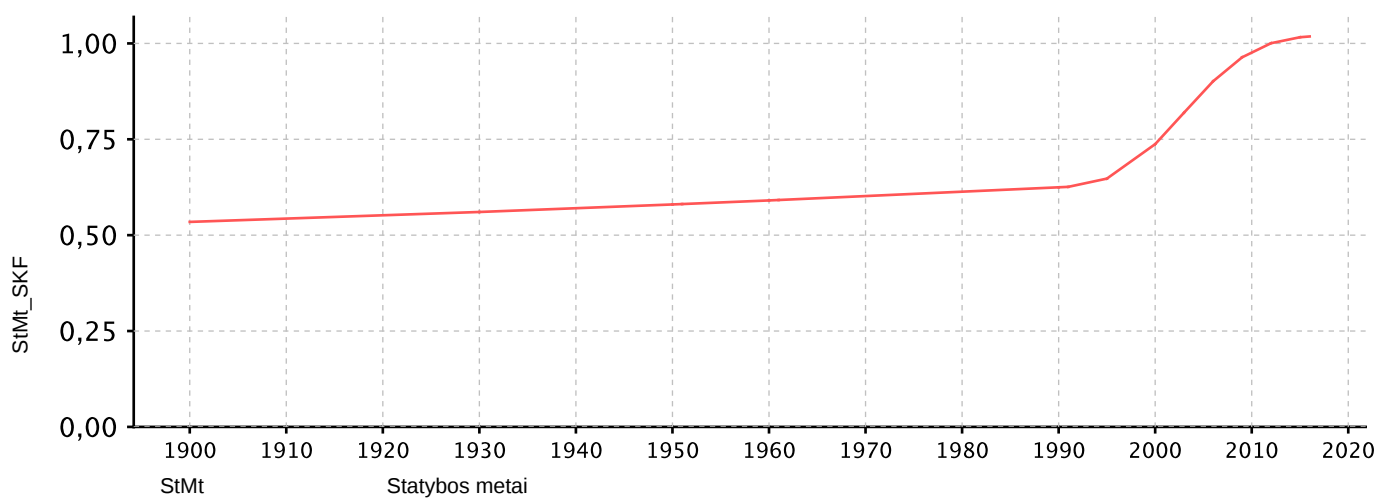
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.2
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	1.52
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1				
r	Kapitalizavimo norma					10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					1				
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2				
Užim%	Užimtumo procentas					80				
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas									
17.1	0,85	17.2	0,9	17.3	0,9	17.4	0,9	17.5	0,9	
17.6	0,9									
Paskirtis:	Paslaugų									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1				
r	Kapitalizavimo norma					10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					1				
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2				

Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	
17.1 0,85	17.2 0,9	17.3 0,9
17.4 0,9	17.5 0,9	17.6 0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	
17.1 0,85	17.2 0,9	17.3 0,9
17.4 0,9	17.5 0,9	17.6 0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	
17.1 0,85	17.2 0,9	17.3 0,9
17.4 0,9	17.5 0,9	17.6 0,9