

Mažeikių r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

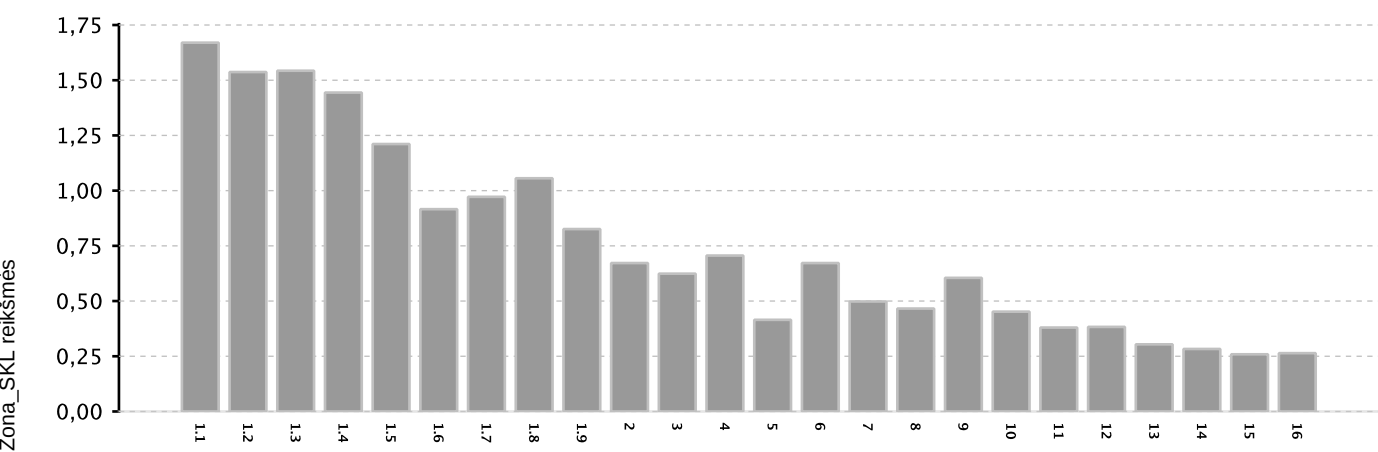
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6453.  $Zona\_SKL^{(1.0)} \times Sn\_SKL^{(0,837)} \times \acute{S}l\_SKL^{(0,416)} \times Kanal\_SKL^{(0,634)} \times (1,08)^{RkMt\_BIN} \times (0,8)^{Auk\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(0,9)} \times StMt\_SKF^{(0,57)} \times 2,26$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |     | Laipsnis: 0.837         |      |
|----------------------|------|---------------------------|-----|-------------------------|------|
| Akmenbetonis         | 0.88 | Asbestcementis su karkasu | 0.7 | Blokeliai               | 1.0  |
| Gelžbetonio plokštės | 0.96 | Kitos medžiagos           | 0.7 | Medis su karkasu        | 0.7  |
| Metalas su karkasu   | 0.85 | Molis                     | 0.7 | Monolitinis gelžbetonis | 0.98 |
| Plastikas su karkasu | 0.7  | Plytos                    | 1.0 | Rąstai                  | 0.85 |
| Stiklas su karkasu   | 0.8  |                           |     |                         |      |

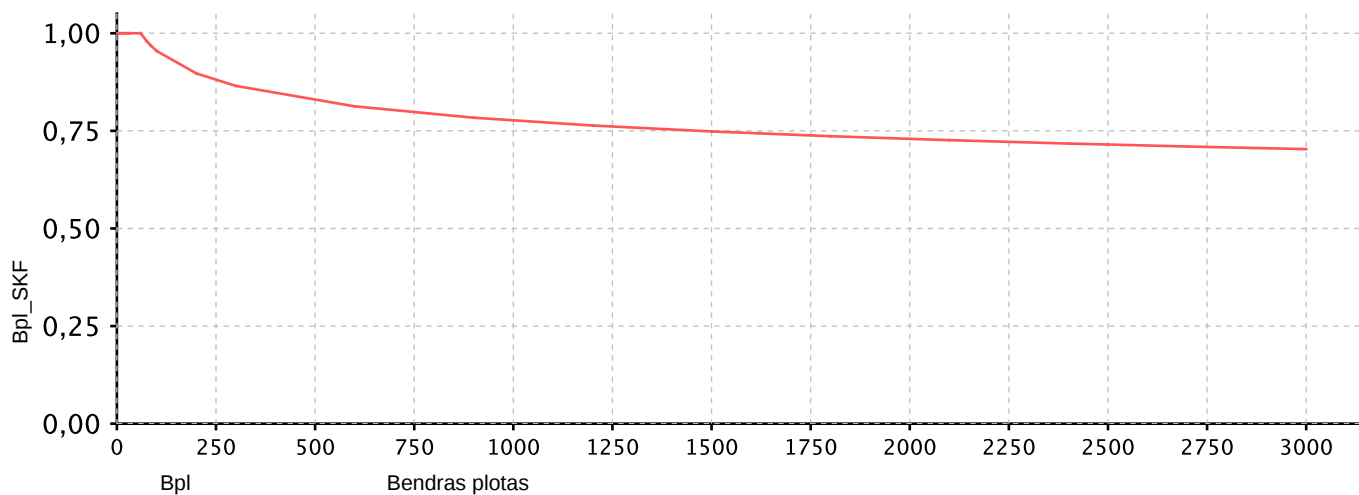
| Šildymas                    |      | Pagrindas: Šl_SKL  |      | Laipsnis: 0.416 |     |
|-----------------------------|------|--------------------|------|-----------------|-----|
| Centrinis šildymas          | 1.0  | Krosninis šildymas | 0.75 | Nėra            | 0.7 |
| Vietinis centrinis šildymas | 0.97 |                    |      |                 |     |

| Nuotekų šalinimas   |     | Pagrindas: Kanal_SKL |      | Laipsnis: 0.634            |     |
|---------------------|-----|----------------------|------|----------------------------|-----|
| Komunalinis nuotekų | 1.0 | Nėra                 | 0.63 | Vietinis nuotekų šalinimas | 0.9 |

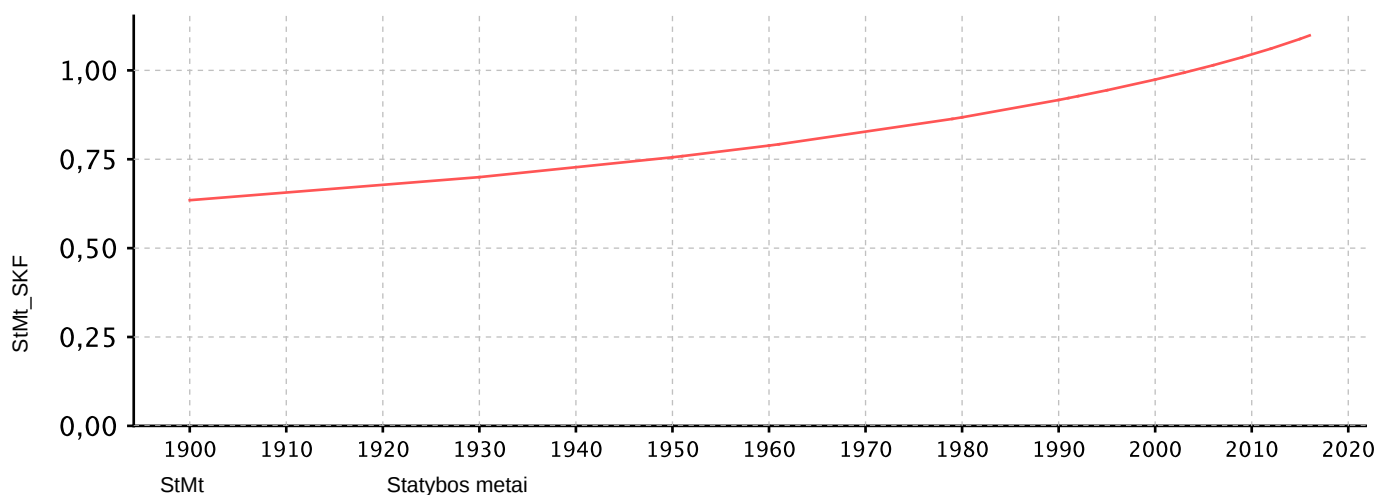
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |     | Pagrindas: 1.08 |  |
|-----------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|--|
| 1000-1990             | 0.0 | 1991-2099          | 1.0 |                 |  |

| Aukštas |     | Laipsnis: Auk_BIN |     | Pagrindas: 0.8 |     |
|---------|-----|-------------------|-----|----------------|-----|
| 0-0     | 1.0 | 1-1               | 0.0 | 2-12           | 1.0 |

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.9 |
|----------------|---------|-----|



|                |          |      |
|----------------|----------|------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.57 |
|----------------|----------|------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Administracinė                   |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1,5 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 75  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Gydymo                           |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1,5 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) + BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**

**kur:**

**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**

**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**

**MokV - mokestinė vertė**

**VRV - vidutinė rinkos vertė**

**BnPl - bendras plotas**

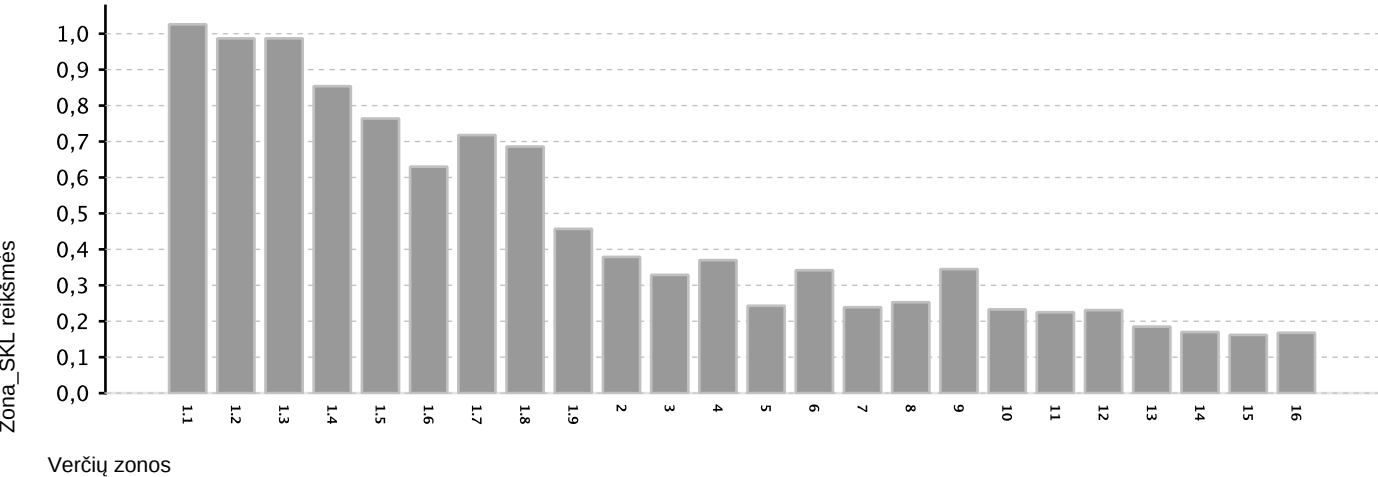
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6454. Zona\_SKL^(0,99) x Pask\_SKL^(1,89) x Sn\_SKL^(1,206) x Šl\_SKL^(0,548) x Kanal\_SKL^(1,893) x (1,1) ^ RkMt\_BIN x (0,8) ^ Auk\_BIN x (1,05) ^ Vnd\_BIN x Bpl\_SKF^(0,7) x StMt\_SKF^(0,65) x 4,52 )**

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Paskirtis |      | Pagrindas: Pask_SKL |     | Laipsnis: 1.89 |     |
|-----------|------|---------------------|-----|----------------|-----|
| Maitinimo | 0.98 | Paslaugų            | 0.9 | Prekybos       | 1.0 |
| Viešbučių | 0.93 |                     |     |                |     |

| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 1.206         |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|-------------------------|------|
| Akmenbetonis         | 0.99 | Asbestcementis su karkasu | 0.7  | Blokeliai               | 1.02 |
| Gelžbetonio plokštės | 1.0  | Kitos medžiagos           | 0.75 | Medis su karkasu        | 0.75 |
| Metalas su karkasu   | 0.85 | Molis                     | 0.65 | Monolitinis gelžbetonis | 1.02 |
| Plastikas su karkasu | 0.7  | Plytos                    | 1.0  | Rąstai                  | 0.8  |
| Stiklas su karkasu   | 0.85 | Nėra                      | 0.5  |                         |      |

| Šildymas                    |      | Pagrindas: Šl_SKL  |      | Laipsnis: 0.548 |      |
|-----------------------------|------|--------------------|------|-----------------|------|
| Centrinis šildymas          | 1.0  | Krosninis šildymas | 0.85 | Nėra            | 0.79 |
| Vietinis centrinis šildymas | 0.94 |                    |      |                 |      |

| Nuotekų šalinimas   |     | Pagrindas: Kanal_SKL |     | Laipsnis: 1.893            |      |
|---------------------|-----|----------------------|-----|----------------------------|------|
| Komunalinis nuotekų | 1.0 | Nėra                 | 0.9 | Vietinis nuotekų šalinimas | 0.95 |

|                       |                    |  |                |  |
|-----------------------|--------------------|--|----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN |  | Pagrindas: 1.1 |  |
|-----------------------|--------------------|--|----------------|--|

|           |     |           |     |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 1000-1990 | 0.0 | 1991-2099 | 1.0 |
|-----------|-----|-----------|-----|

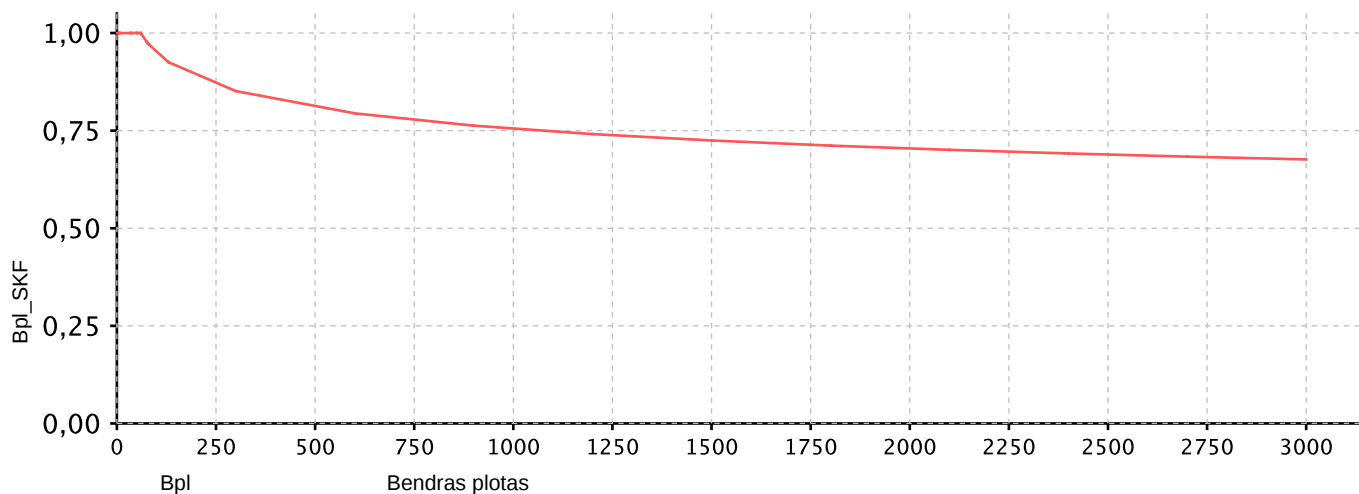
|         |                   |  |                |  |  |
|---------|-------------------|--|----------------|--|--|
| Aukštas | Laipsnis: Auk_BIN |  | Pagrindas: 0.8 |  |  |
|---------|-------------------|--|----------------|--|--|

|     |     |     |     |       |     |
|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| 0-0 | 1.0 | 1-1 | 0.0 | 2-100 | 1.0 |
|-----|-----|-----|-----|-------|-----|

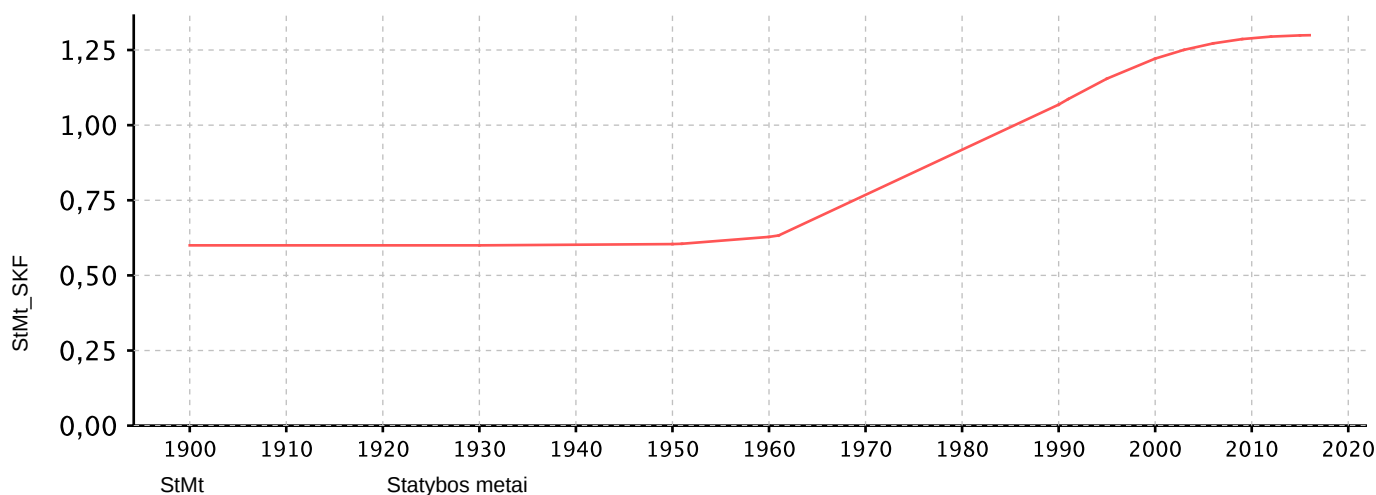
|              |                   |  |                 |  |  |
|--------------|-------------------|--|-----------------|--|--|
| Vandentiekis | Laipsnis: Vnd_BIN |  | Pagrindas: 1.05 |  |  |
|--------------|-------------------|--|-----------------|--|--|

|                          |     |      |     |                       |     |
|--------------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|
| Komunalinis vandentiekis | 1.0 | Nėra | 0.0 | Vietinis vandentiekis | 1.0 |
|--------------------------|-----|------|-----|-----------------------|-----|

|                |         |  |     |  |  |
|----------------|---------|--|-----|--|--|
| Bendras plotas | Bpl_SKF |  | 0.7 |  |  |
|----------------|---------|--|-----|--|--|



|                |          |  |      |  |  |
|----------------|----------|--|------|--|--|
| Statybos metai | StMt_SKF |  | 0.65 |  |  |
|----------------|----------|--|------|--|--|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Maitinimo                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1,5 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Paslaugų                         |     |

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1,5 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Prekybos                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1,5 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Viešbučių                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 11  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1,5 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |