VĮ Registrų centras

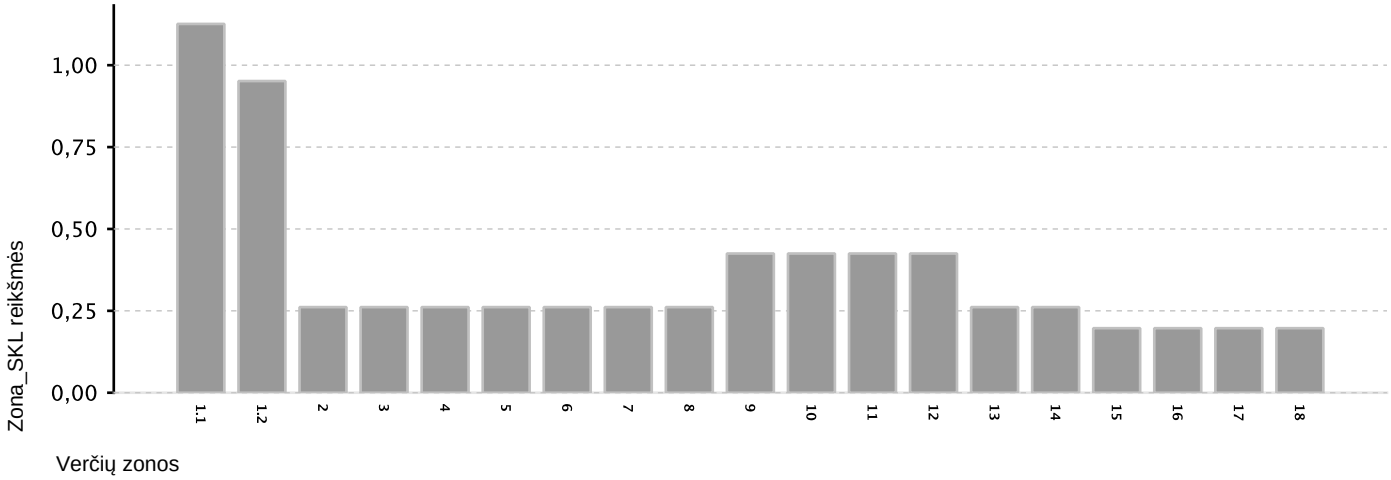
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

Modelis Nr.: 15402. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,73) x Auk_SKL^(1.0) x (1,071) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1,458) x StMt_SKF^(0,89) x (155 x Bpl_RKS - 39 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.73
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.54**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.93**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.86**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.93**	Plastikas su karkasu	**0.54**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.739**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0
0-0	**0.85**	1-99	**1.0**	

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.071
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

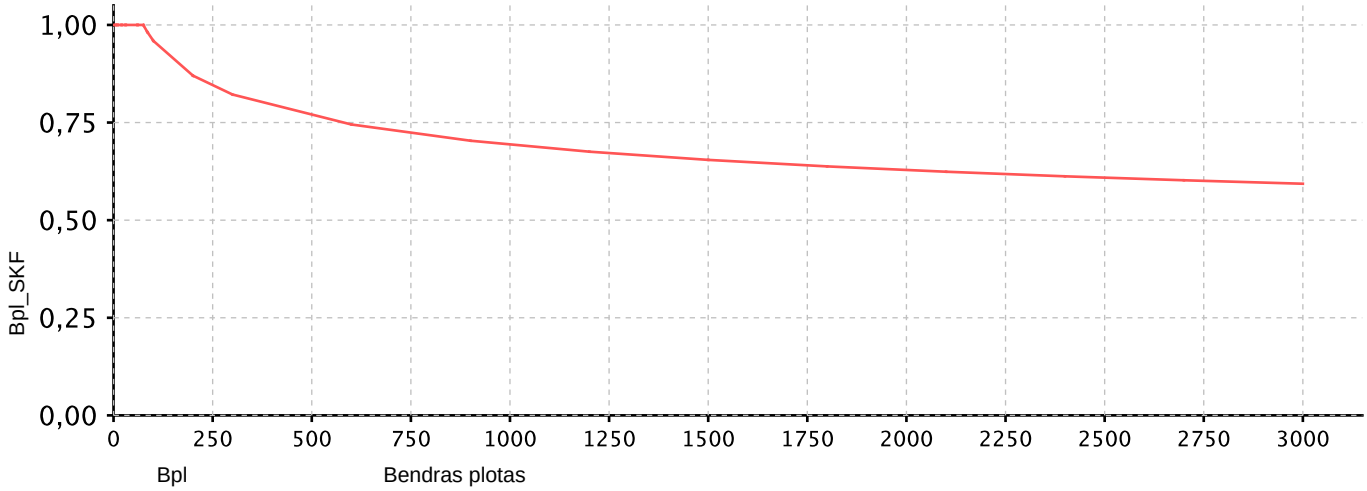
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.458

VĮ Registrų centras

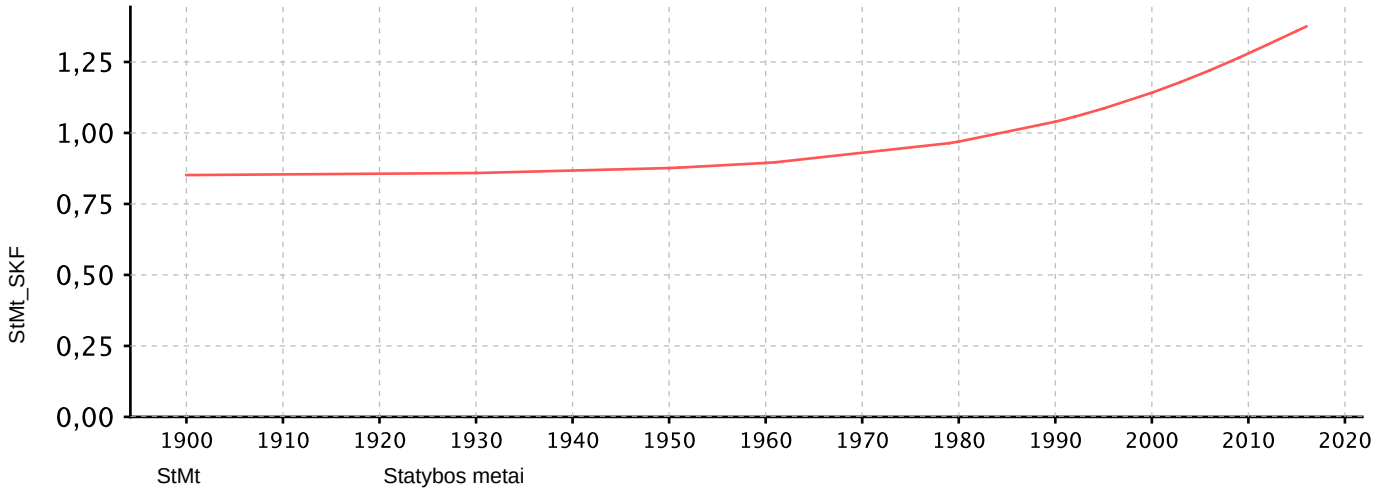
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.89



VĮ Registrų centras

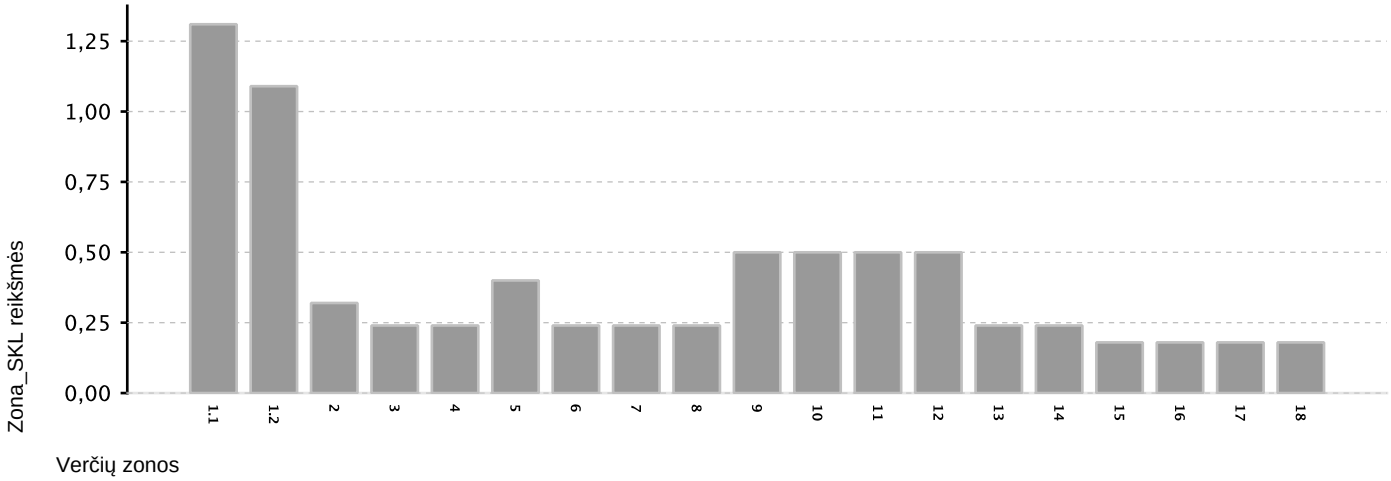
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Bendrabučiai

Modelis Nr.: 15391. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (0,88) ^ Šl_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (238 x Bpl_RKS -60 x PgNPl_RKS -60 x RūsPl_RKS -60 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.82**	Asbestcementis su karkasu	**0.34**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.63**	Metalas su karkasu	**0.79**
Molis	**0.54**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.34**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.63**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 0.88	
Centrinis šildymas	**0.0**	Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**
Vietinis centrinis šildymas	**0.0**				

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

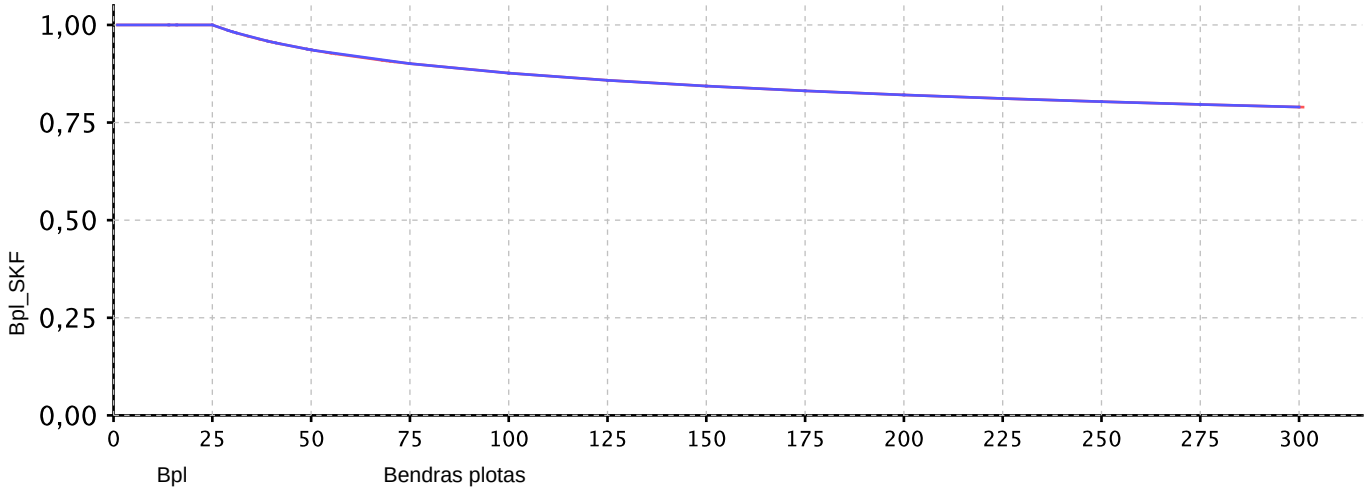
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

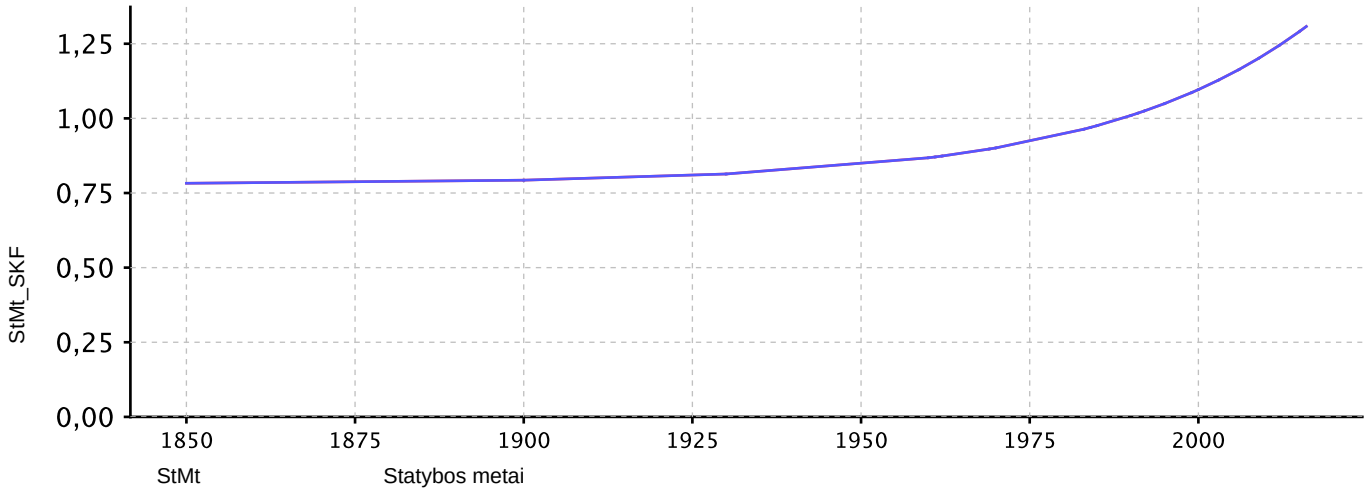
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Bendrabučiai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

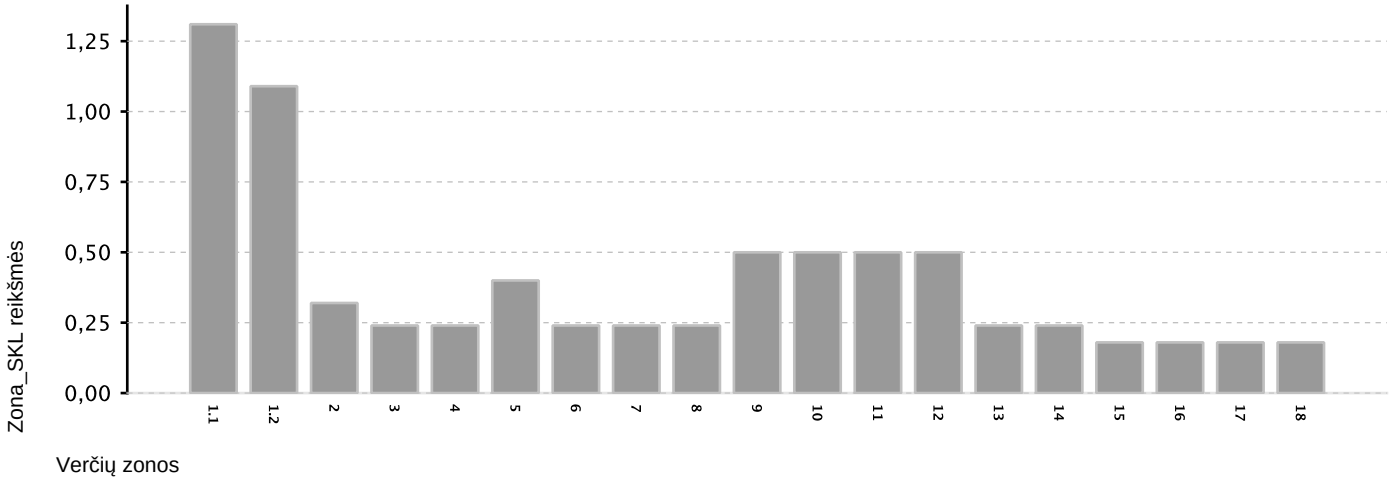
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Butai

Modelis Nr.: 15391. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (0,88) ^ Šl_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (238 x Bpl_RKS -60 x PgNPl_RKS -60 x RūsPl_RKS -60 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.82**	Asbestcementis su karkasu	**0.34**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.63**	Metalas su karkasu	**0.79**
Molis	**0.54**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.34**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.63**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 0.88	
Centrinis šildymas	**0.0**	Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**
Vietinis centrinis šildymas	**0.0**				

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

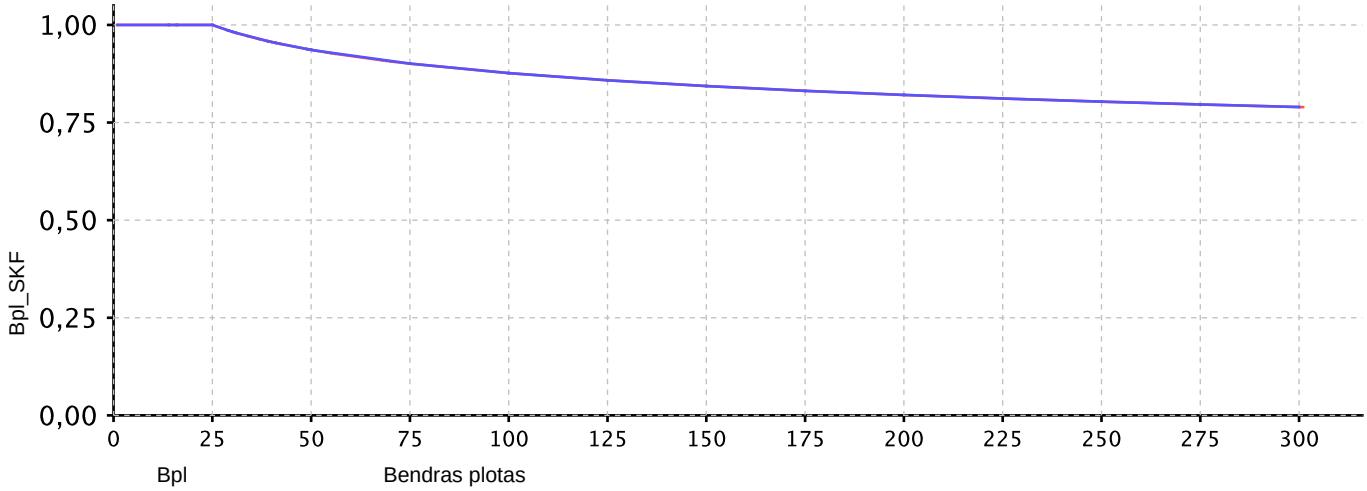
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

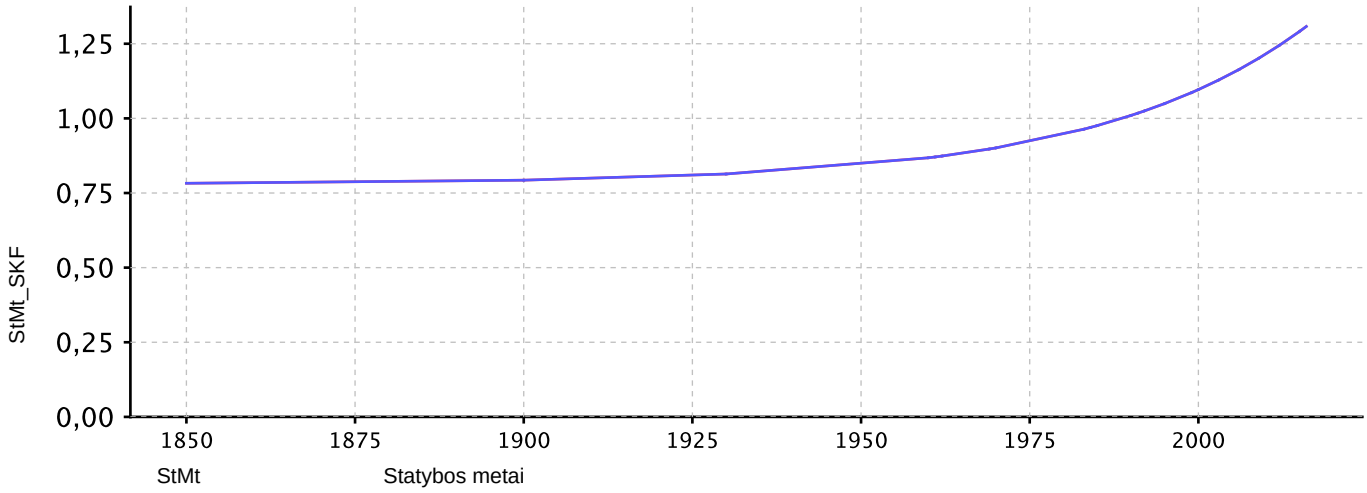
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Butai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

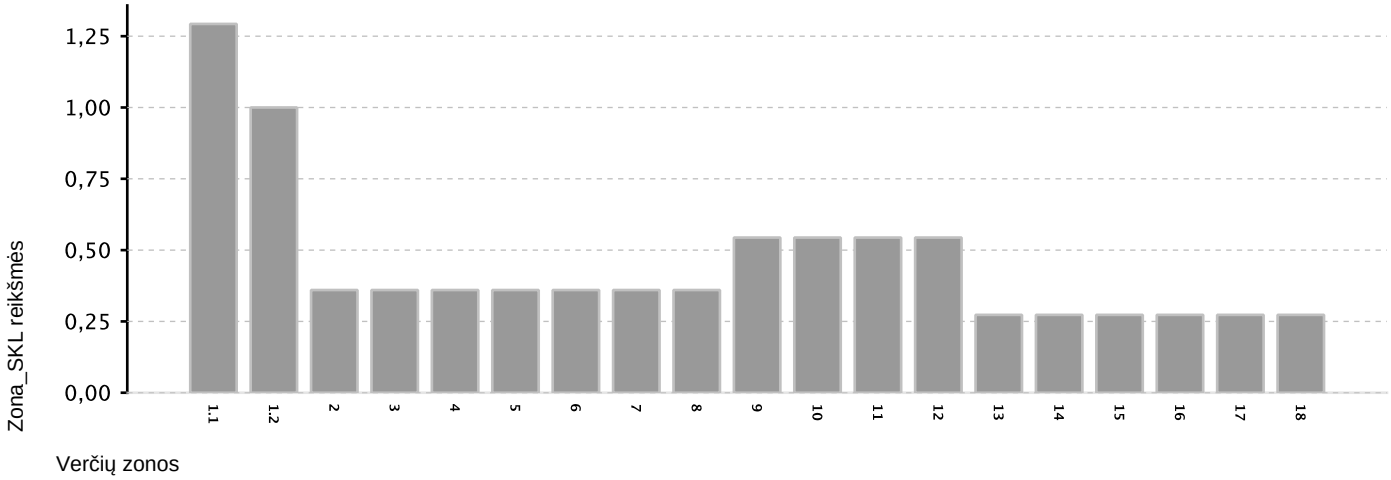
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Garažai

Modelis Nr.: 15405. Bpl_SKL^(0,726) x Zona_SKL^(0,92) x Sn_SKL^(1,349) x (1,05) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,28) x StMt_SKF^(0,36) x (67 x Bpl_RKS -17 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Bendras plotas	Pagrindas: Bpl_SKL			Laipsnis: 0.726	
,001-27	**1.348**	27,01-999999	**1.0**		

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.349	
Akmenbetonis	**0.94**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.68**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.55**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

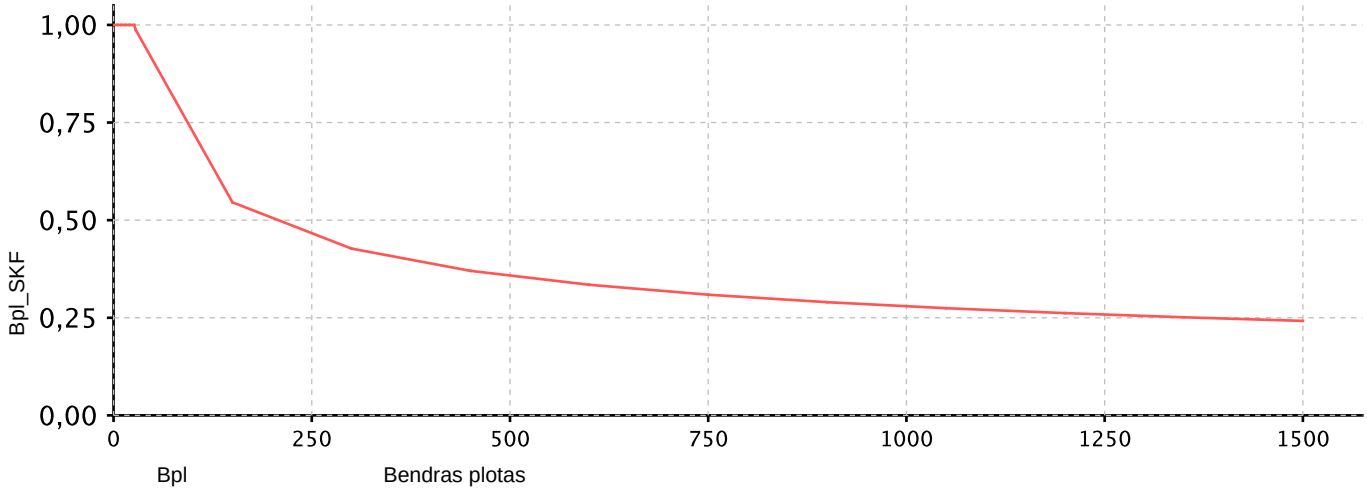
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.28

VĮ Registrų centras

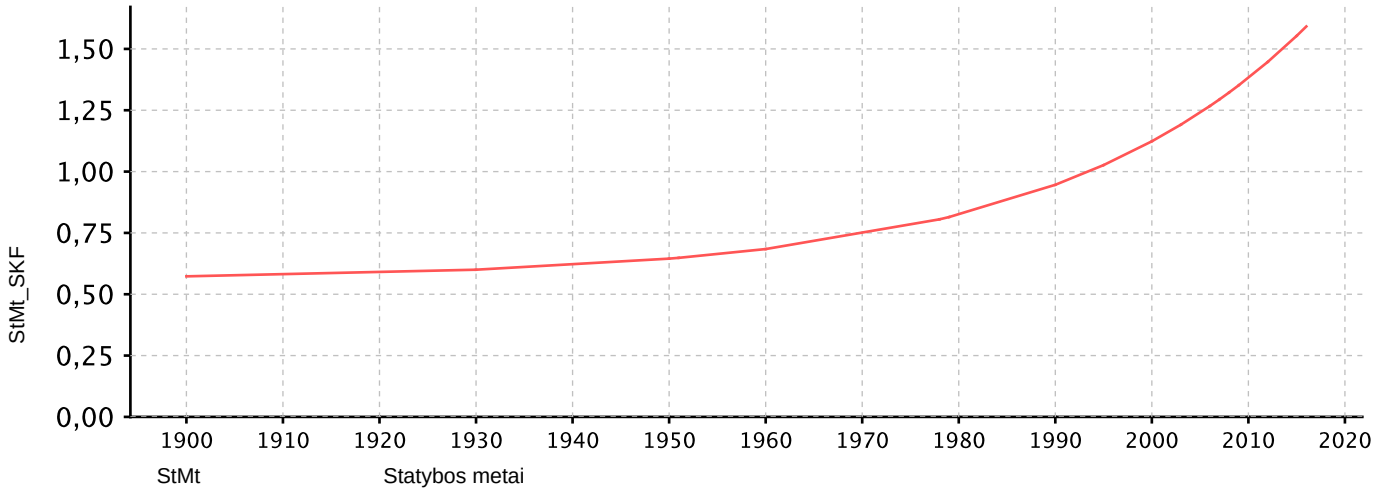
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Garažai



Statybos metai	StMt_SKF	0.36



VĮ Registrų centras

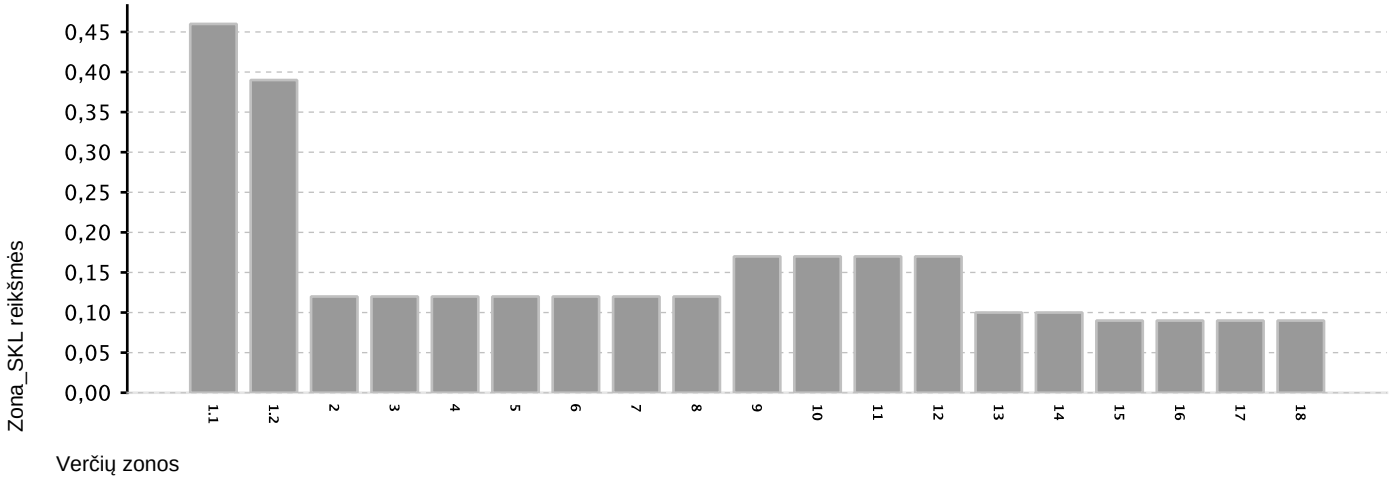
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

Modelis Nr.: 15403. Zona_SKL^(0,98) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,72) x StMt_SKF^(0,85) x (296 x Bpl_RKS -74 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**0.95**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.57**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.95**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				
Centrinis šildymas	**1.0**	Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**
Vietinis centrinis šildymas	**1.0**				

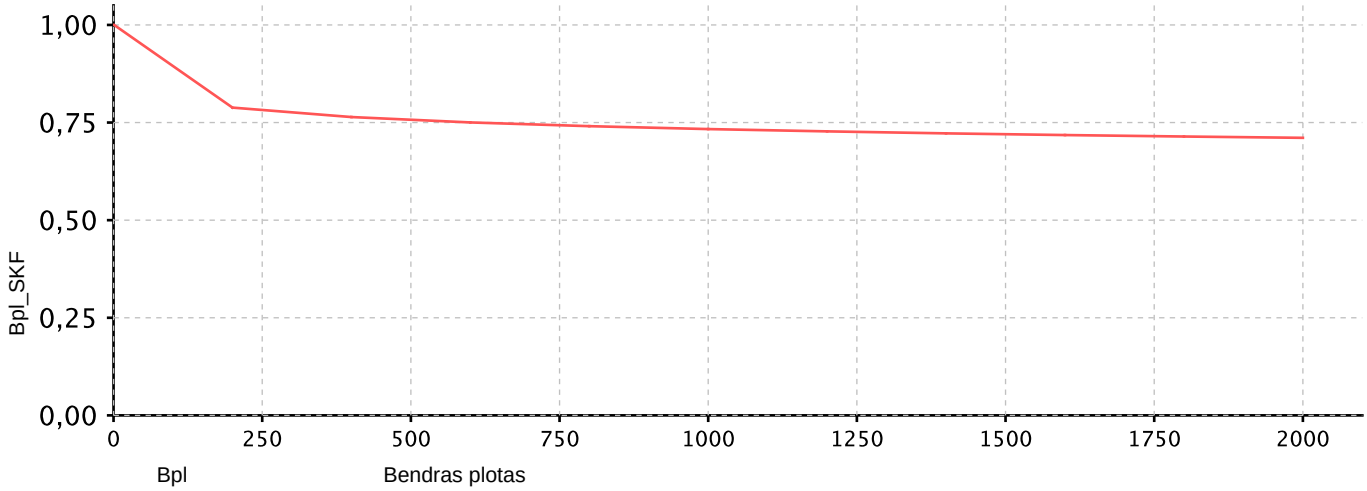
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.72

VĮ Registrų centras

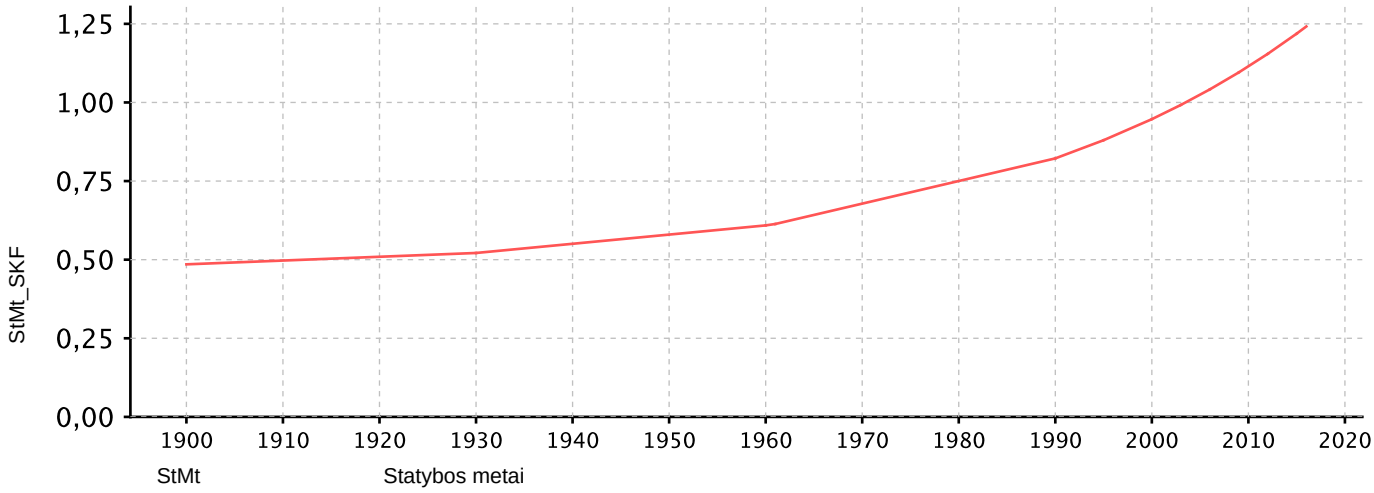
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.85



VĮ Registrų centras

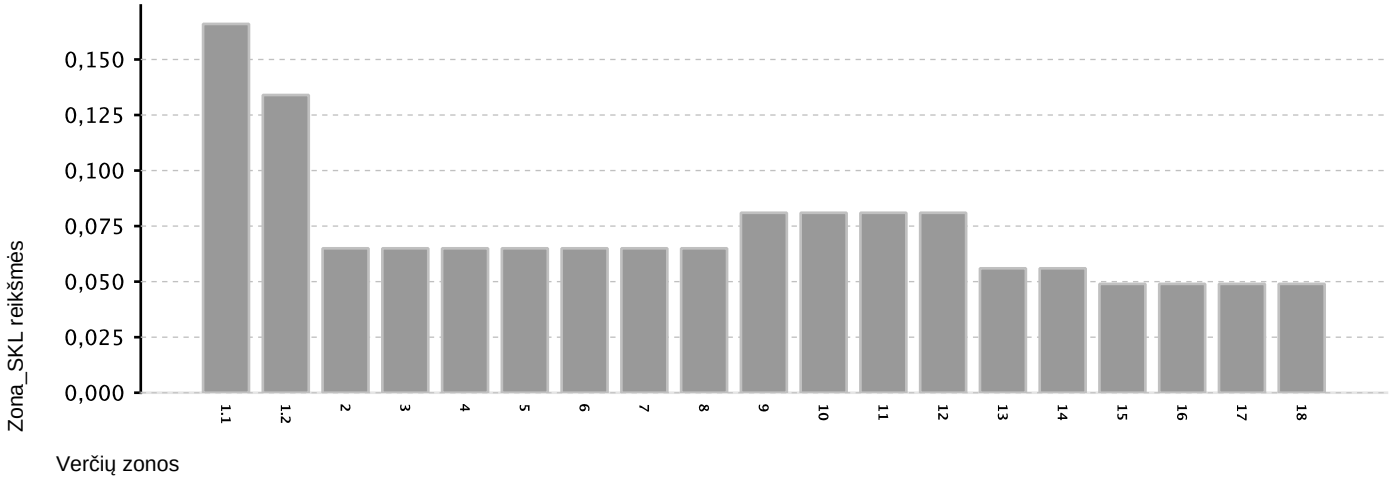
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 15406. Zona_SKL^(0,98) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,15) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ El_BIN x Tūris_SKF^(0,62) x StMt_SKF^(0,89) x (81,3 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.5**	Metalas su karkasu	**0.64**
Molis	**0.51**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.48**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**0.35**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.15
Centrinis šildymas	**1.0**	Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**
Vietinis centrinis šildymas	**1.0**				

Elektra	Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.97
Yra	**0.0**	Nėra	**1.0**

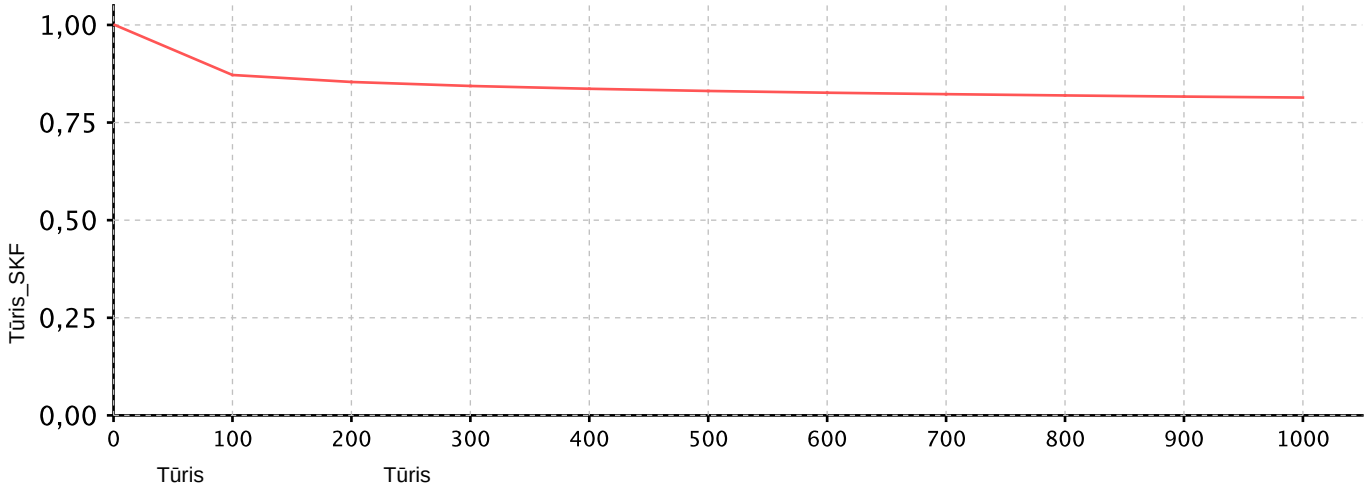
Tūris	Tūris_SKF	0.62

VĮ Registrų centras

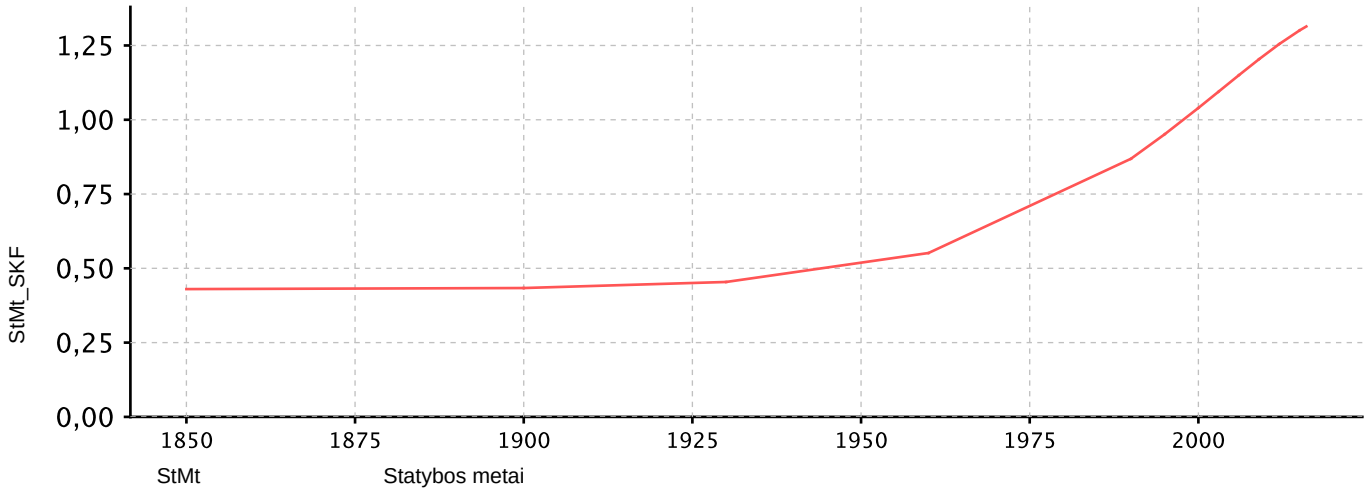
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio pastatai



Statybos metai	StMt_SKF	0.89



VĮ Registrų centras

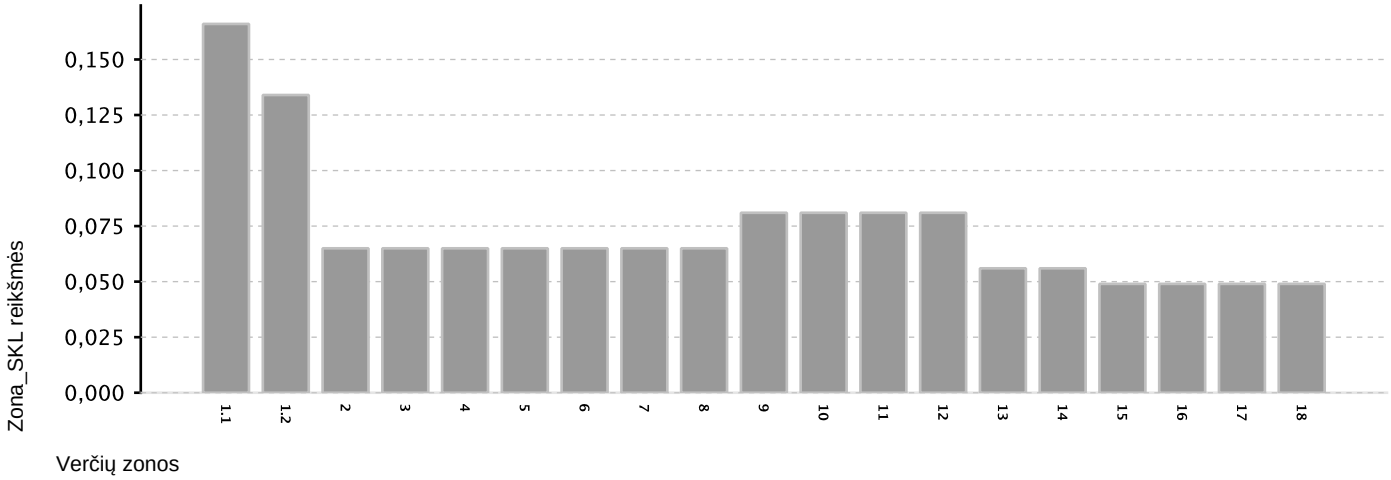
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 15407. Zona_SKL^(0,98) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,15) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ El_BIN x Bpl_SKF^(0,74) x StMt_SKF^(0,89) x (255,3 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.5**	Metalas su karkasu	**0.64**
Molis	**0.51**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.48**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**0.35**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				
Centrinis šildymas	**1.0**	Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**
Vietinis centrinis šildymas	**1.0**				

Elektra	Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 0.97
Yra	**0.0**	Nėra	**1.0**

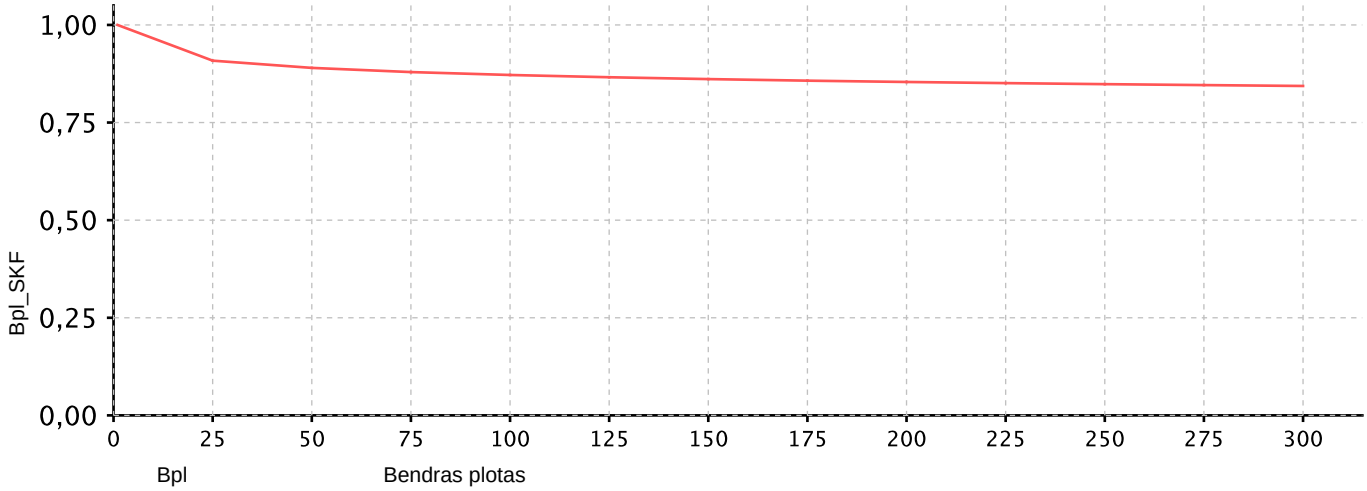
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.74

VĮ Registrų centras

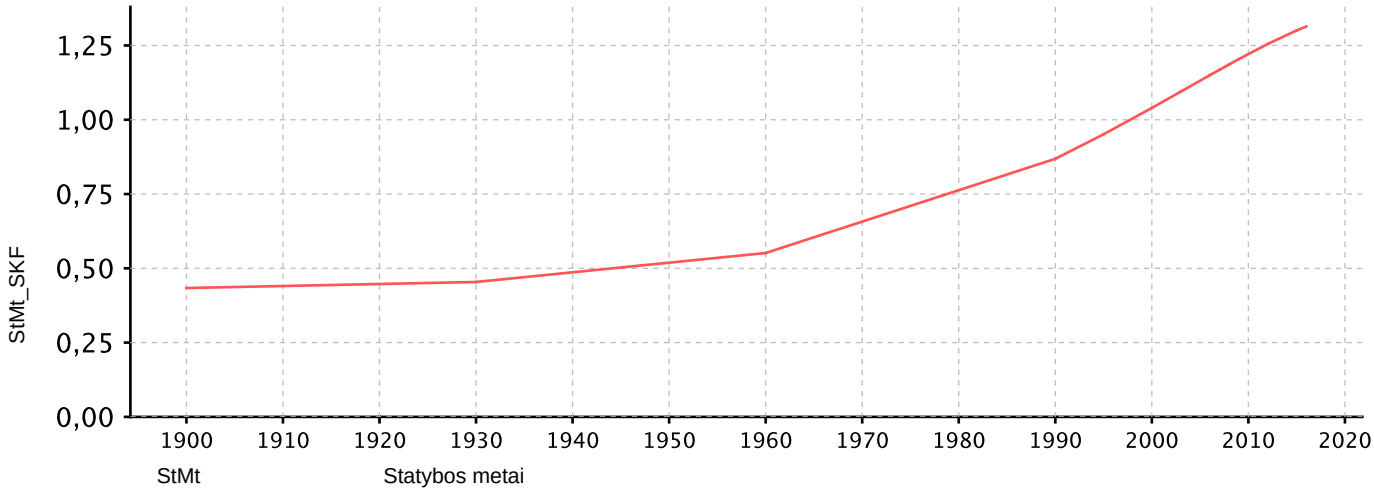
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio patalpos



Statybos metai	StMt_SKF	0.89



VĮ Registrų centras

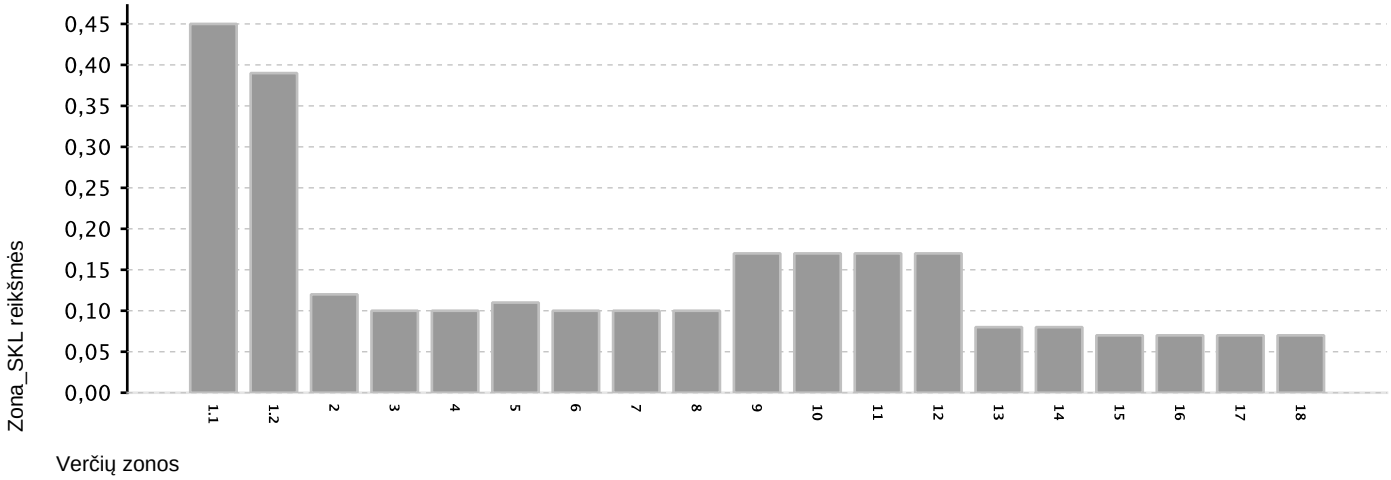
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 15388. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (590 x Bpl_RKS -148 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**
Vietinis centrinis šildymas	**1.0**				

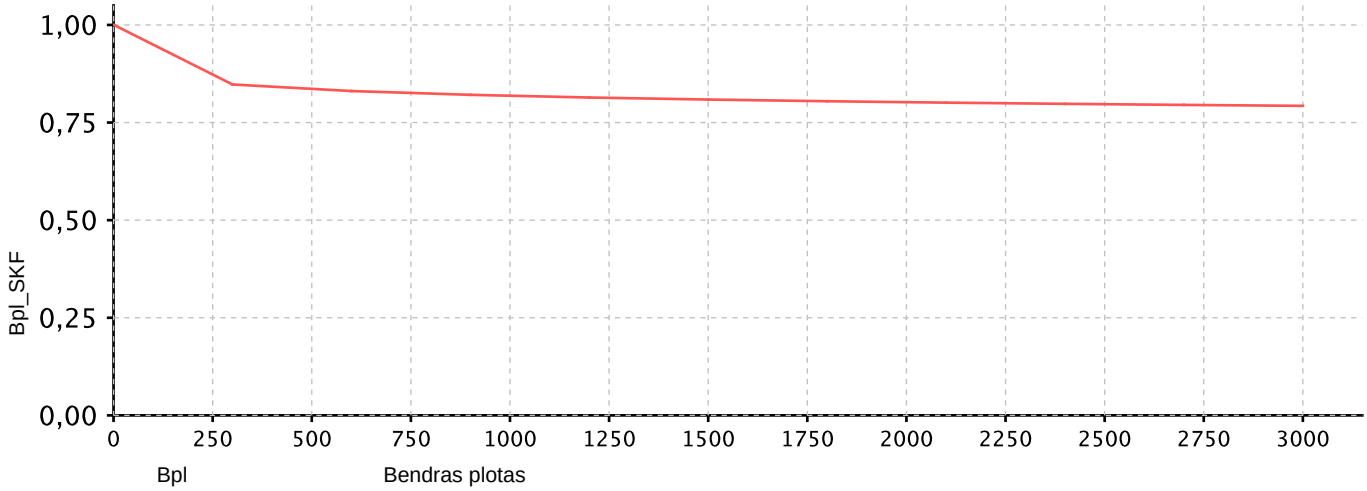
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

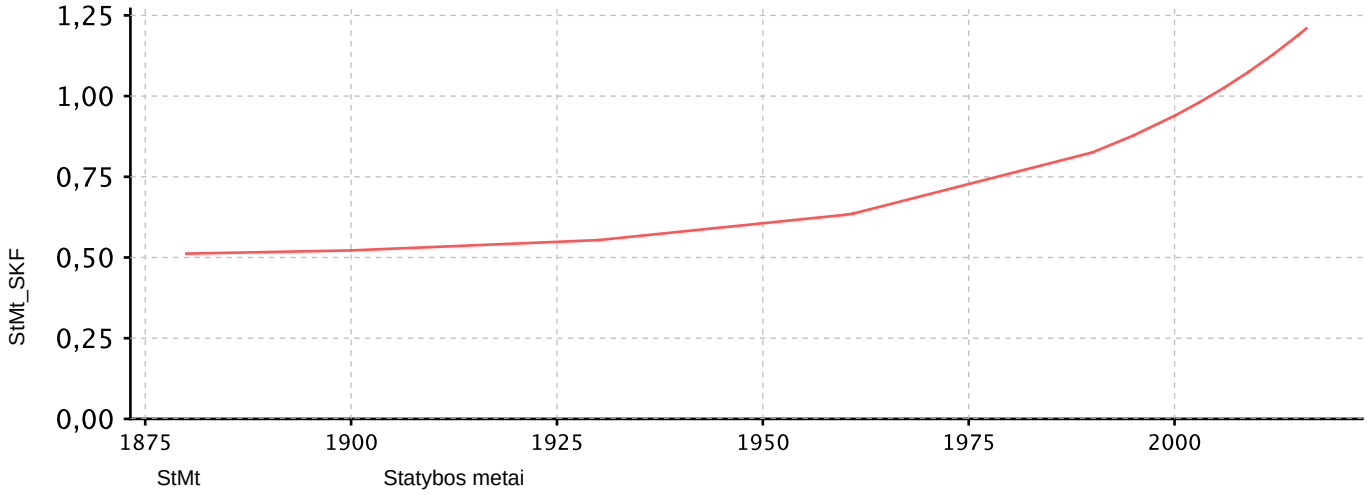
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Poilsio ir sporto



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

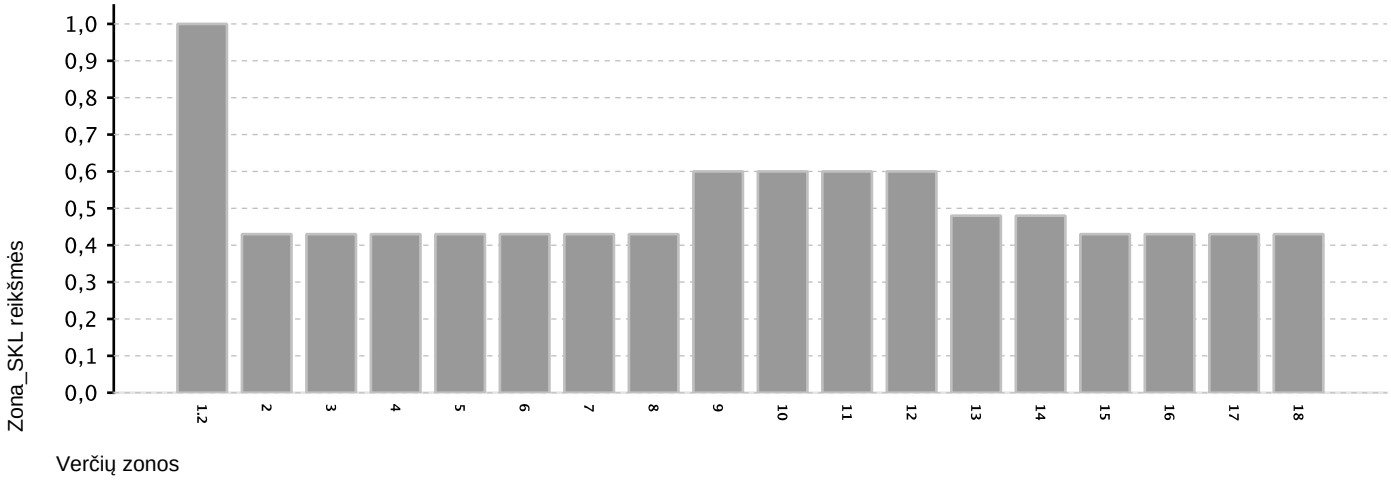
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Sodų pastatai

Modelis Nr.: 15389. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (63 x Bpl_RKS -16 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.0
Akmenbetonis	**1.12**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.42**
Gelžbetonio plokštės	**1.31**	Medis su karkasu	**1.0**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**1.0**	Monolitinis gelžbetonis	**1.31**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.42**	Rąstai	**1.17**	Stiklas su karkasu	**1.42**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
2000-9999	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.17
Centrinis šildymas	**1.0**	Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**
Vietinis centrinis šildymas	**1.0**				

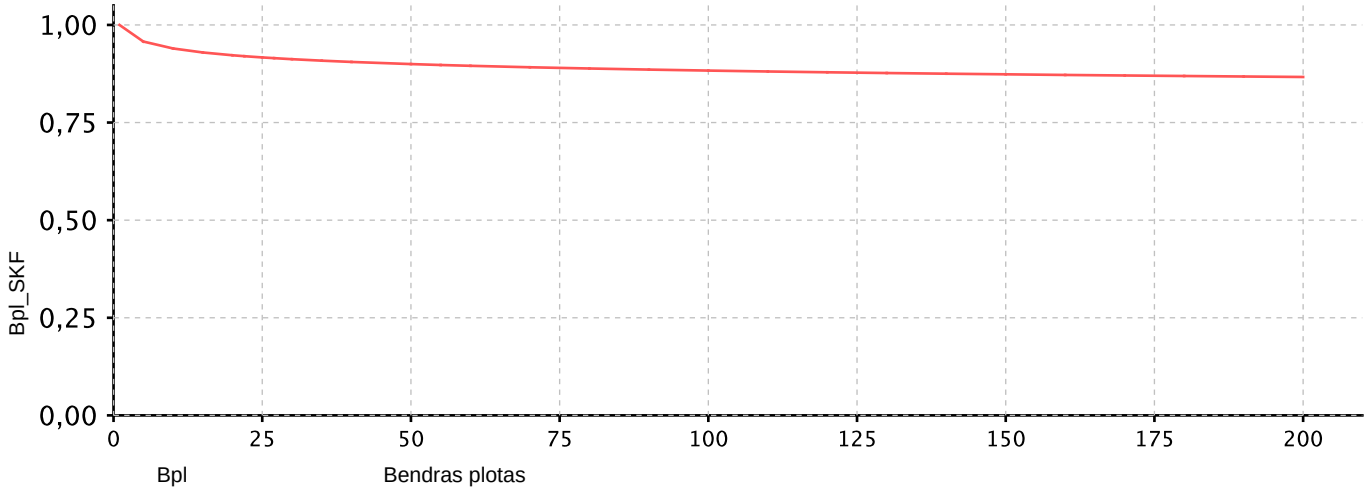
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

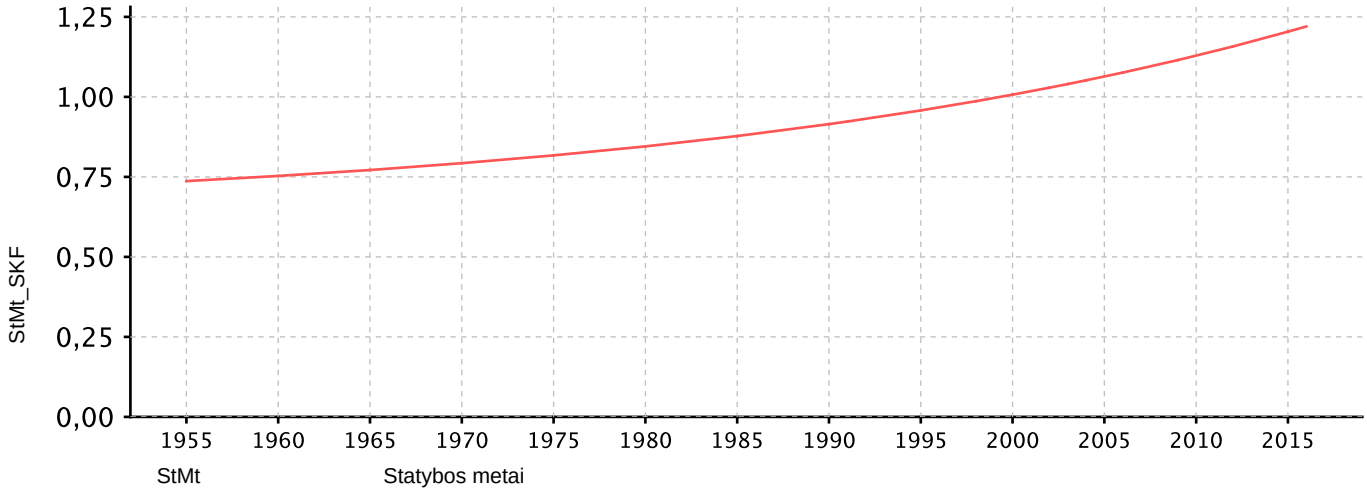
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Sodų pastatai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

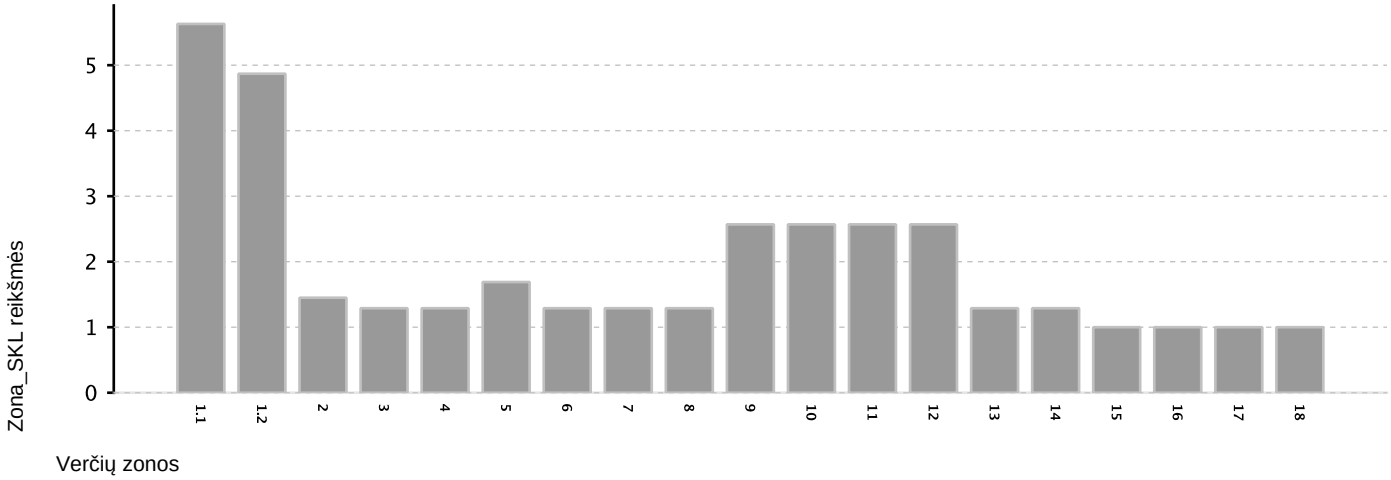
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 15390. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,7) x Šl_SKL^(0,32) x Duj_SKL^(0,09) x Kanal_SKL^(0,058) x (1,07) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (45 x Bpl_RKS -11 x PgNPl_RKS -11 x RūsPl_RKS -11 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.7	
Akmenbetonis	**0.85**	Asbestcementis su karkasu	**0.45**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.7**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.7**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.45**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.79**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.32	
Centrinis šildymas	**1.0**	Krosninis šildymas	**0.79**	Nėra	**0.6**
Vietinis centrinis šildymas	**1.0**				

Dujos	Pagrindas: Duj_SKL				Laipsnis: 0.09	
Gamtinės	**1.65**	Suskystintos	**1.65**	Nėra	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.058	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.34**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.6**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.07
2000-9999	**1.0**	

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

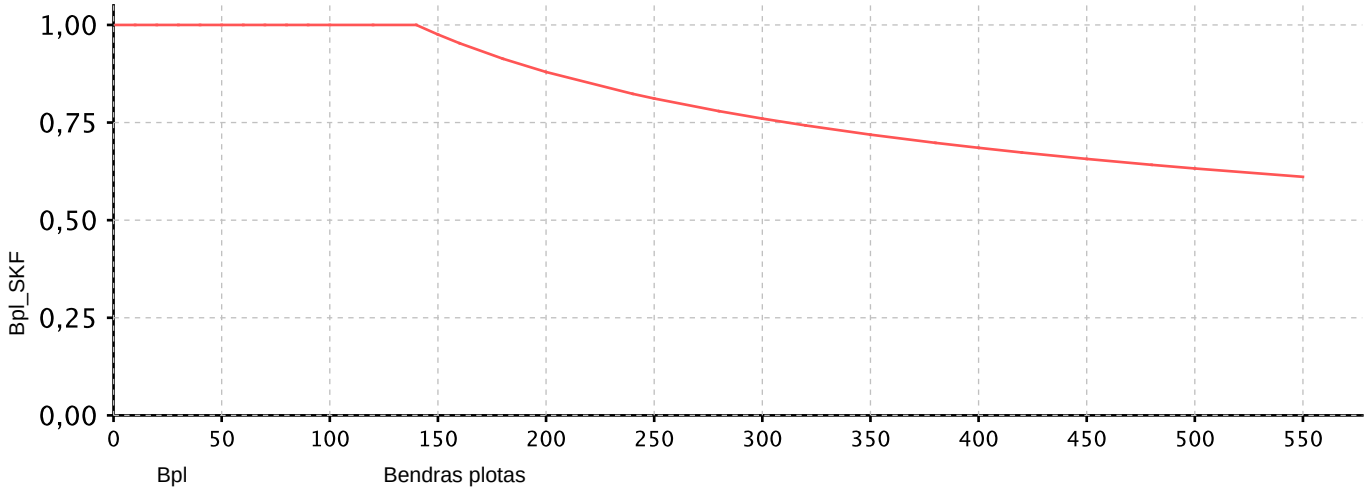
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

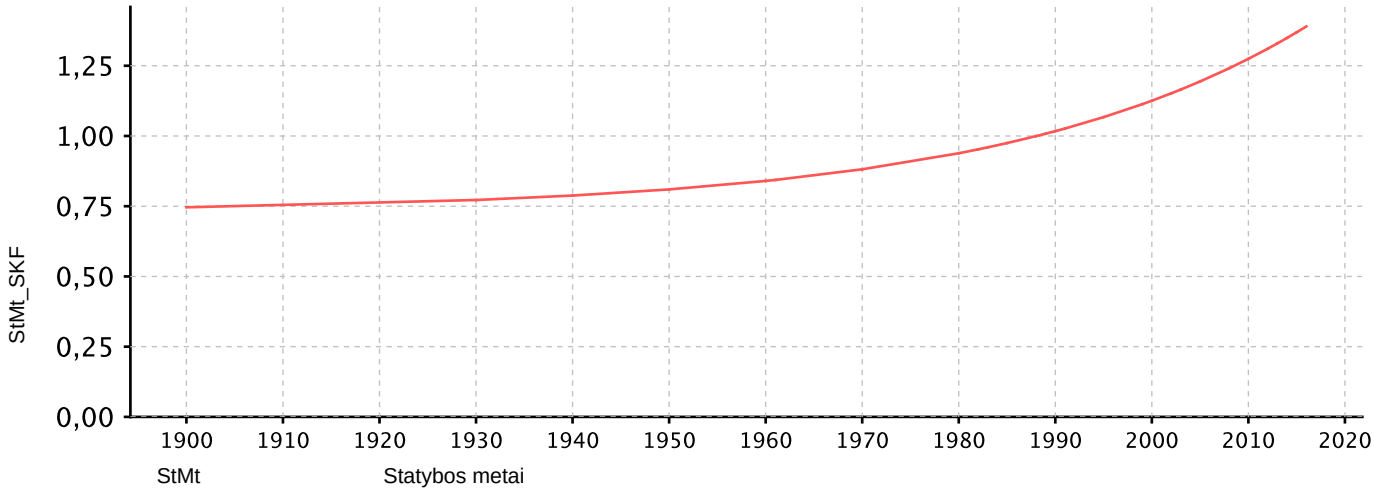
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Vieno-dviejų butų namai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

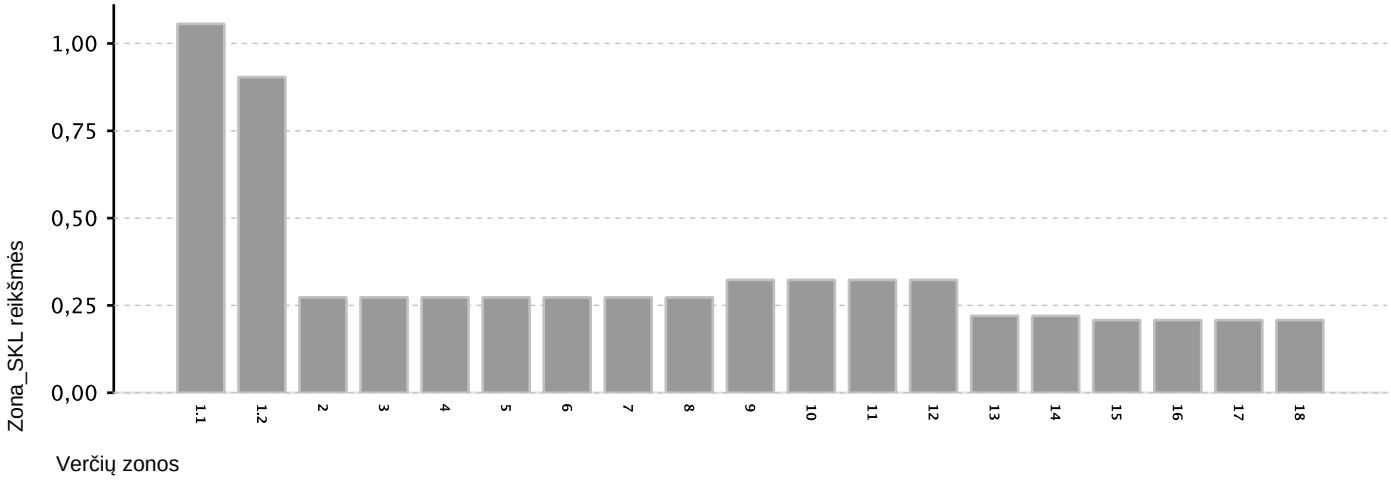
2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

Modelis Nr.: 15404. Zona_SKL^(1.0) x Pask_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,631) x Auk_SKL^(1.0) x (1,07) ^ RkMt_BIN x (1,173) ^ Auk11_BIN x Bpl_SKF^(1,19) x StMt_SKF^(0,76) x (237 x Bpl_RKS -59 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.0	
Maitinimo	**0.945**	Paslaugų	**0.945**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.945**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.631	
Akmenbetonis	**0.86**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.928**	Medis su karkasu	**0.57**	Metalas su karkasu	**0.81**
Molis	**0.57**	Monolitinis gelžbetonis	**0.928**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.66**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0	
0-0	**0.9**	1-99	**1.0**		

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.07	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

Vieno aukšto arba pirmas	Laipsnis: Auk11_BIN			Pagrindas: 1.173	
1-1	**1.0**				

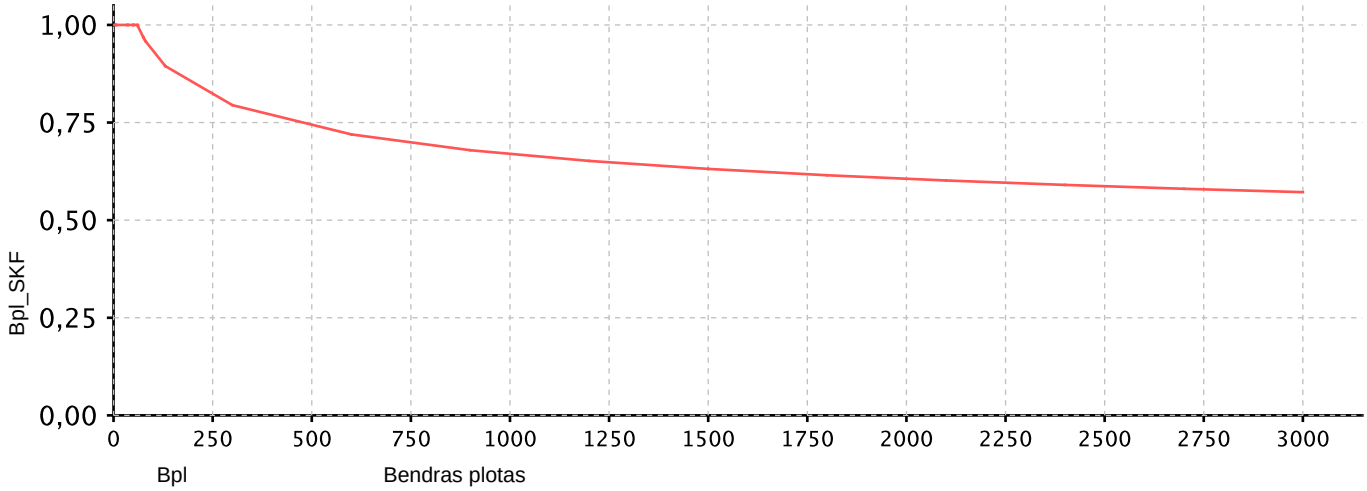
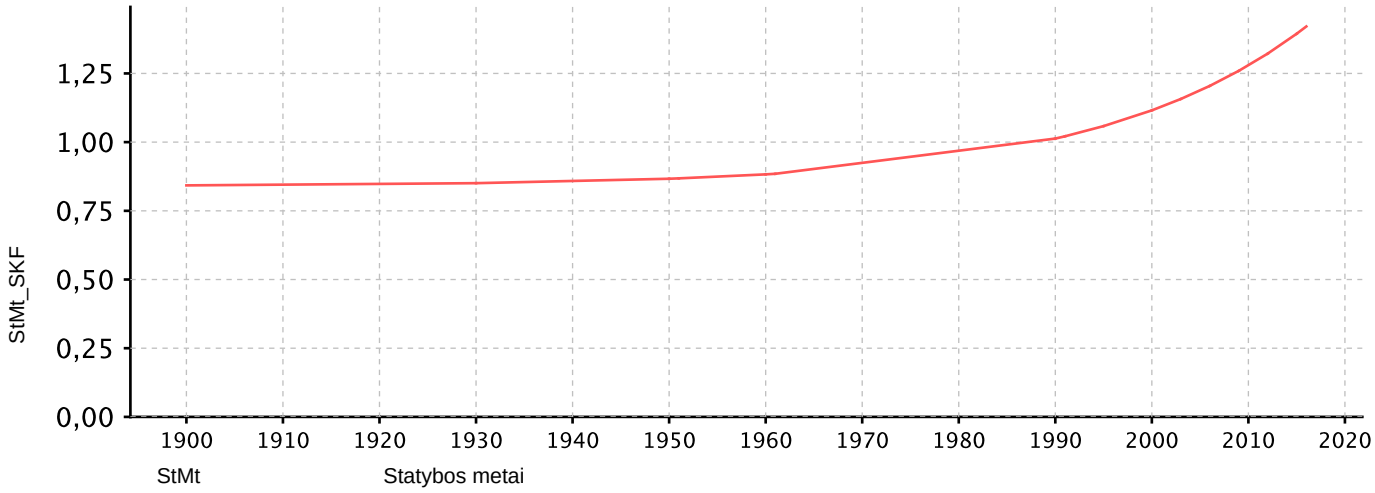
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.19

VĮ Registrų centras

2018 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.76