

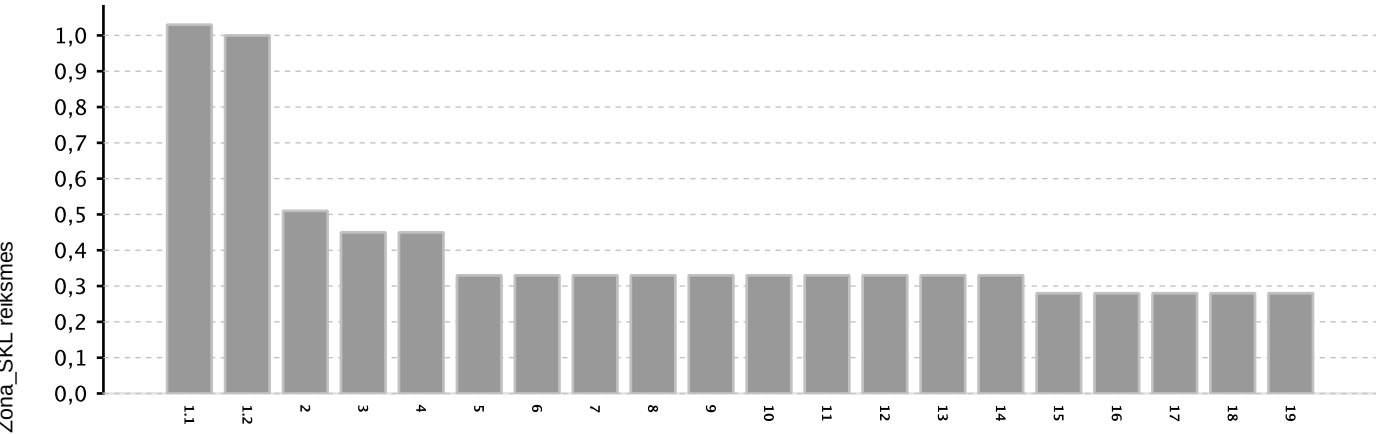
$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas
Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6542. $Zona_SKL^{(0,96)} \times Sn_SKL^{(1,5)} \times (0,98)^{\acute{S}l_BIN} \times (0,98)^{Vnd_BIN} \times (0,98)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(1,08)} \times 1,3$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

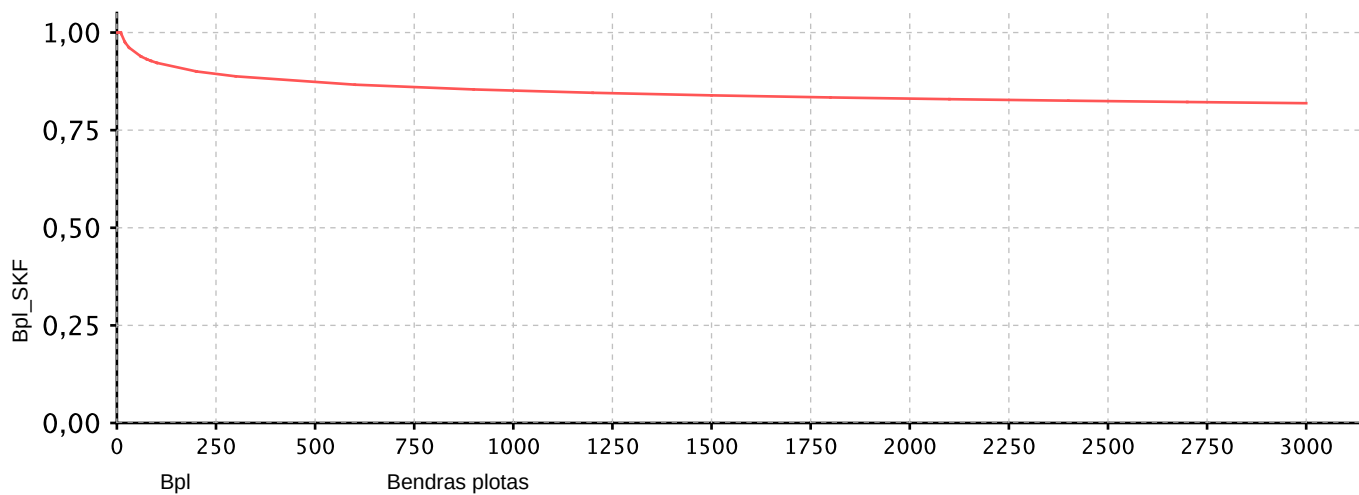
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.5	
Akmenbetonis	0.93	Asbestcementis su karkasu	0.74	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.93	Kitos medžiagos	0.74	Medis su karkasu	0.74
Metalas su karkasu	0.93	Molis	0.74	Monolitinis gelžbetonis	0.93
Plastikas su karkasu	0.93	Plytos	1.0	Rąstai	0.87
Stiklas su karkasu	0.93				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0
Vietinis centrinis šildymas	0.0				

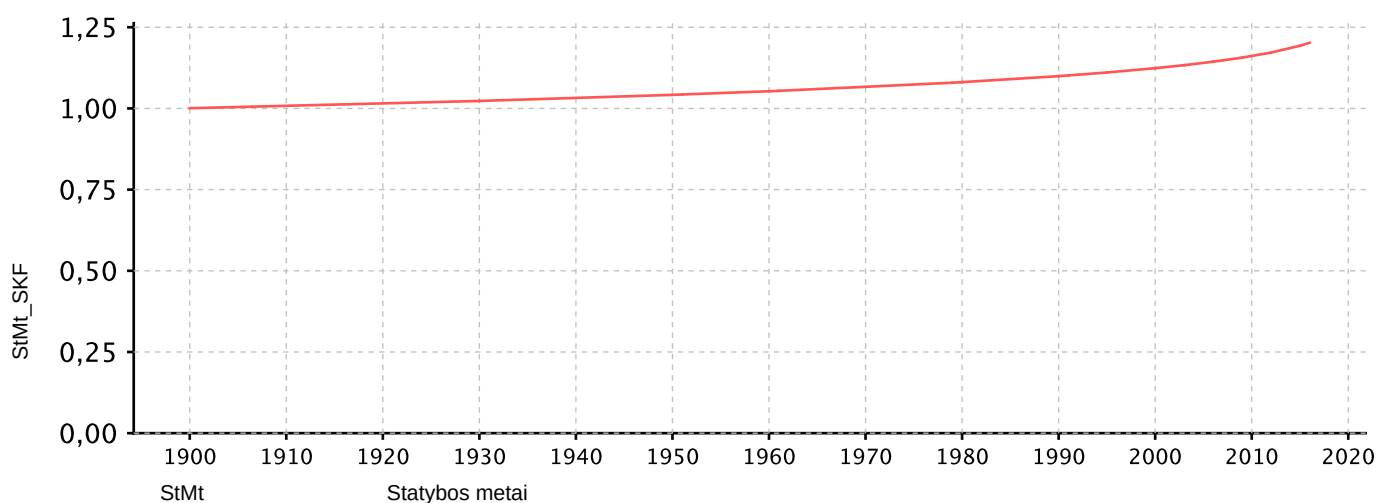
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	1.08
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė										
Drau%	Draudimo išlaidų procentas						0,1				
r	Kapitalizavimo norma						10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas						0,7				
Remo%	Remonto išlaidų procentas						2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas						2				
Užim%	Užimtumo procentas						75				
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas										
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9		
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9		
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9		
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9		
Paskirtis:	Gydymo										
Drau%	Draudimo išlaidų procentas						0,1				
r	Kapitalizavimo norma						10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas						0,7				
Remo%	Remonto išlaidų procentas						2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas						2				
Užim%	Užimtumo procentas						75				
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas										

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

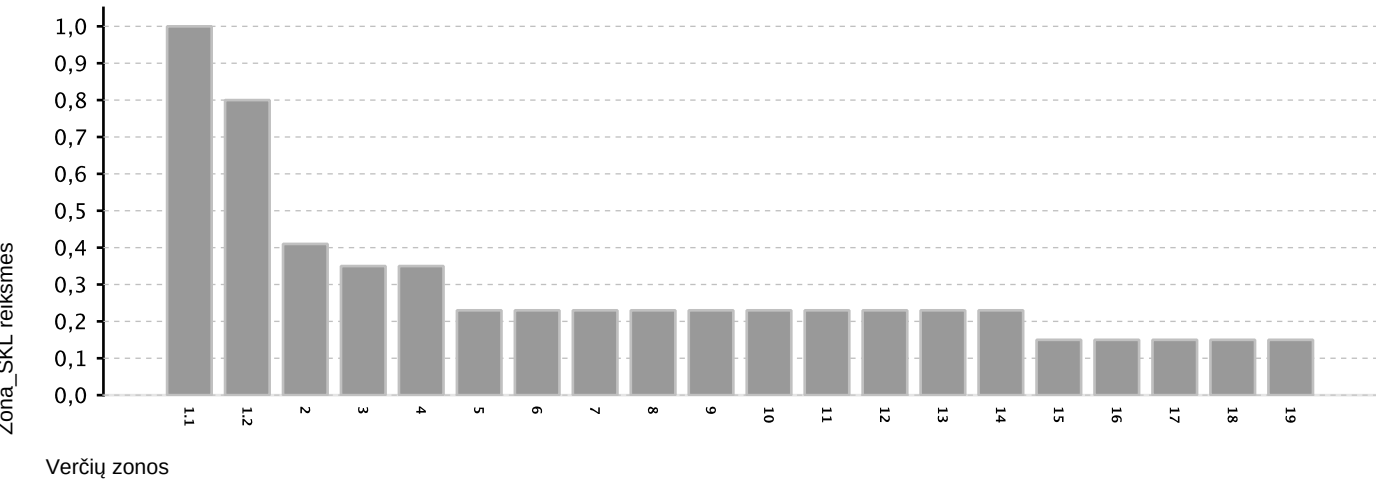
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6541. $Zona_SKL^{(0,49)} \times Sn_SKL^{(0,91)} \times (0,9)^{\wedge} Auk_BIN \times (0,98)^{\wedge} \acute{S}l_BIN \times (0,98)^{\wedge} Vnd_BIN \times (0,98)^{\wedge} Kanal_BIN \times Bpl_SKF^{(1,73)} \times StMt_SKF^{(1,02)} \times 4,05$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.91	
Akmenbetonis	0.75	Asbestcementis su karkasu	0.52	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Kitos medžiagos	0.6	Medis su karkasu	0.6
Metalas su karkasu	0.75	Molis	0.52	Monolitinis gelžbetonis	0.94
Plastikas su karkasu	0.75	Plytos	1.0	Rąstai	0.72
Stiklas su karkasu	0.75				

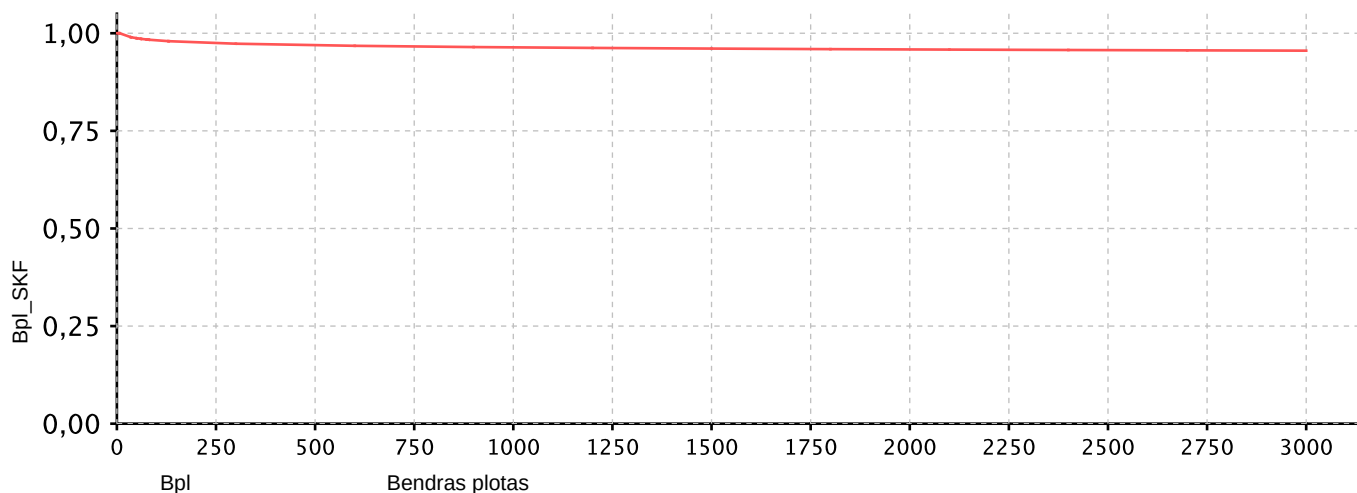
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0
Vietinis centrinis šildymas	0.0				

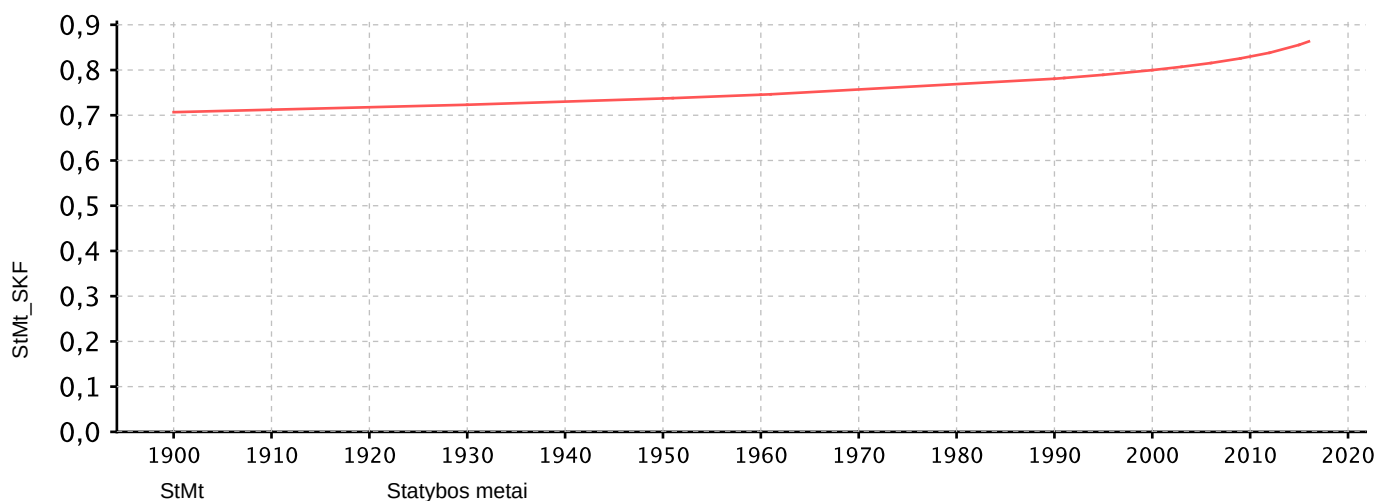
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.73
----------------	---------	------



Statybos metai	StMt_SKF	1.02
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo											
Drau%	Draudimo išlaidų procentas								0,1			
r	Kapitalizavimo norma								10			
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas								0,7			
Remo%	Remonto išlaidų procentas								2			
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas								2			
Užim%	Užimtumo procentas								80			
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas											
42.1.1 0,85 42.1.2 0,85 42.2 0,9 42.3 0,9 42.4 0,9												
42.5 0,9 42.6 0,9 42.7 0,9 42.8 0,9 42.9 0,9												
42.10 0,9 42.11 0,9 42.12 0,9 42.13 0,9 42.14 0,9												
42.15 0,9 42.16 0,9 42.17 0,9 42.18 0,9 42.19 0,9												
Paskirtis:	Paslaugų											
Drau%	Draudimo išlaidų procentas								0,1			
r	Kapitalizavimo norma								10			
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas								0,7			
Remo%	Remonto išlaidų procentas								2			

Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas									2
Užim%	Užimtumo procentas									80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas									
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9	
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9	
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9	
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9	
Paskirtis:	Prekybos									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas									0,1
r	Kapitalizavimo norma									10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas									0,7
Remo%	Remonto išlaidų procentas									2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas									2
Užim%	Užimtumo procentas									80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas									
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9	
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9	
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9	
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9	
Paskirtis:	Viešbučių									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas									0,1
r	Kapitalizavimo norma									10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas									0,7
Remo%	Remonto išlaidų procentas									2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas									2
Užim%	Užimtumo procentas									80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas									
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9	
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9	
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9	
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9	