

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

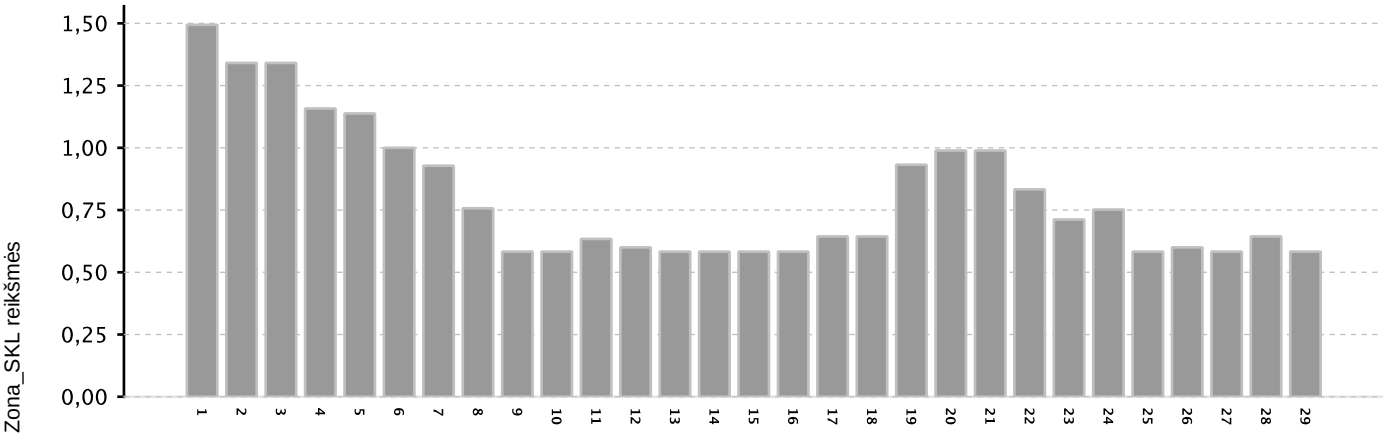
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6521. Zona_SKL^(0,965) x Pask_SKL^(0,9) x Sn_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(1.0) x (1,085) ^ RkMt_BIN x (0,8) ^ Auk_BIN x (1,1) ^ Auk11_BIN x (1,04) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,9) x StMt_SKF^(0,9) x 4,54)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.9	
Administracinė	1.0	Gydymo	0.911		

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.872	Asbestcementis su karkasu	0.55	Blokeliai	0.872
Gelžbetonio plokštės	0.872	Medis su karkasu	0.55	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.55	Monolitinis gelžbetonis	0.872	Plastikas su karkasu	0.55
Plytos	1.0	Rąstai	0.677	Stiklas su karkasu	1.0
Nėra	0.874				

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.0	Krosninis šildymas	0.925	Nėra	0.902
Vietinis centrinis šildymas	1.0				

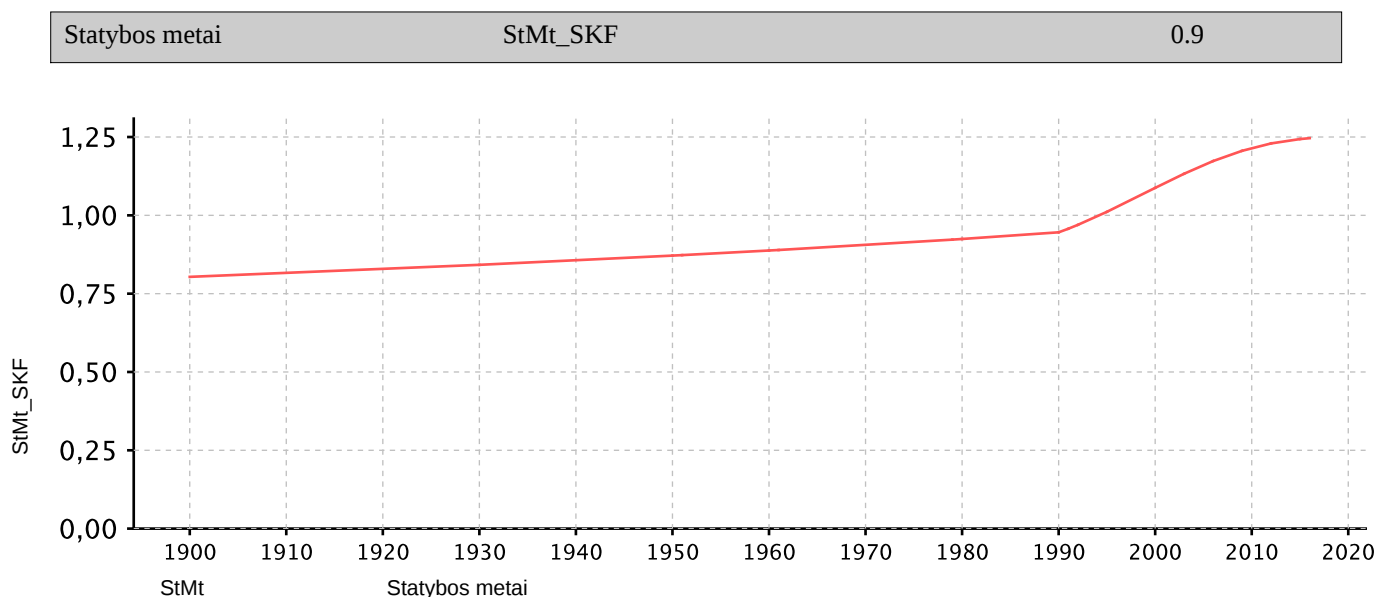
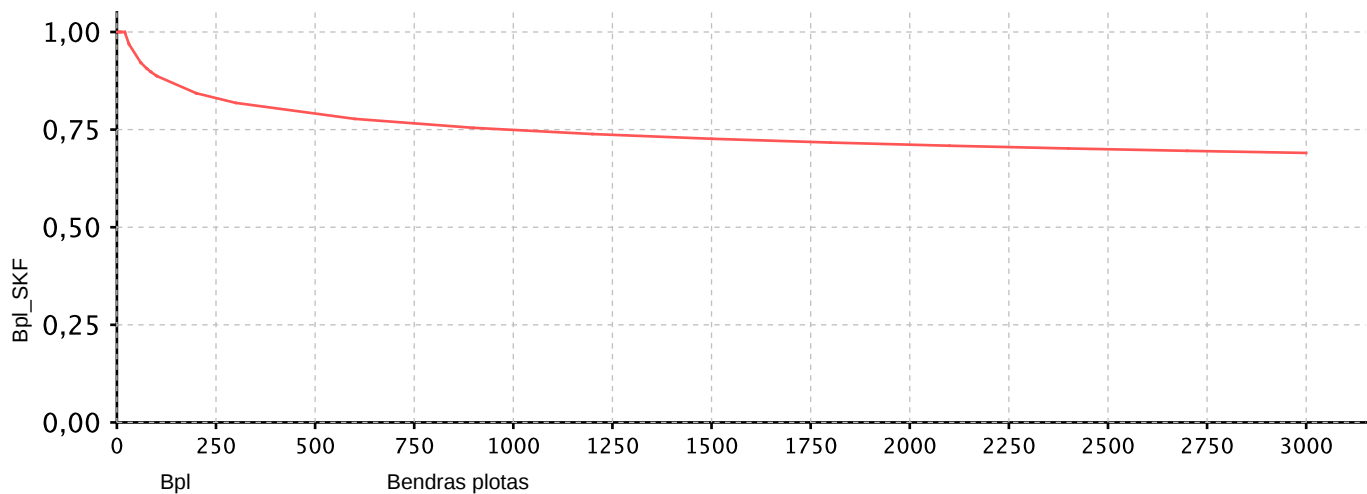
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.085	
1000-1999	0.0	2000-2099	1.0		

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-0	1.0	1-100	0.0		

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.1	
1-1		1.0			

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.04	
Komunalinis nuotekų		1.0		Nėra	0.0
				Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.9	
----------------	--	---------	--	-----	--



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Administracinė									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,75			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			

Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	90
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
44.1 8 44.2 8 44.3 8 44.4 8 44.5 8		
44.6 8 44.7 9 44.8 9 44.9 9 44.10 9		
44.11 9 44.12 9 44.13 9 44.14 9 44.15 9		
44.16 9 44.17 9 44.18 9 44.19 9 44.20 9		
44.21 9 44.22 9 44.23 9 44.24 9 44.25 9		
44.26 9 44.27 9 44.28 9 44.29 9		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,75
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	90
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85

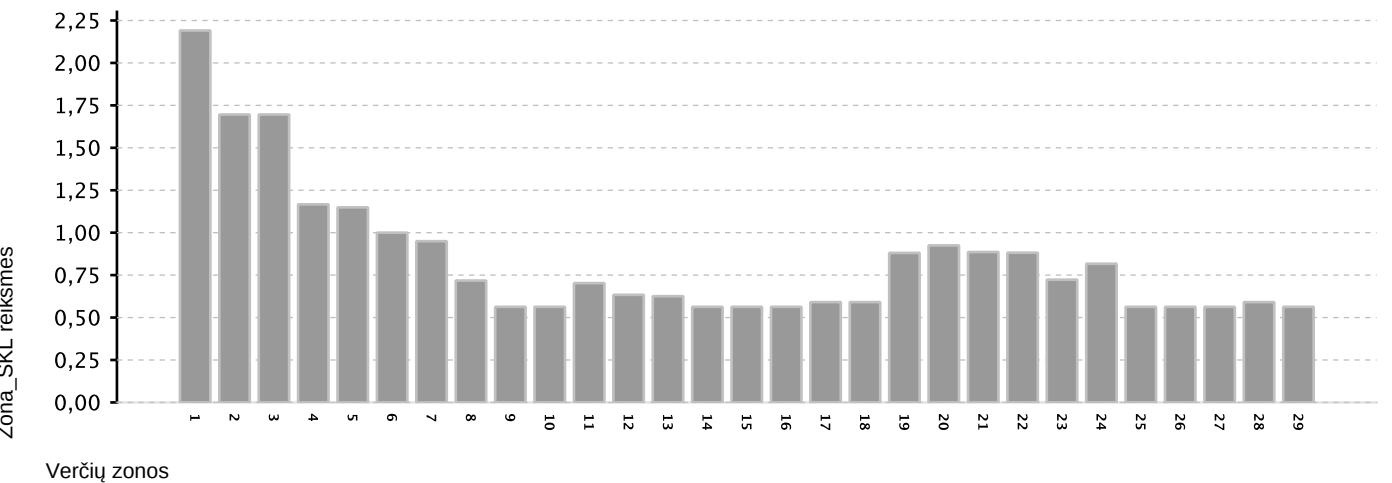
$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas
Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6525. $Zona_SKL^{(0,9)} \times Pask_SKL^{(1,1)} \times Sn_SKL^{(1,0)} \times \acute{S}l_SKL^{(1,0)} \times (1,084)^{RkMt_BIN} \times (1,15)^{Auk11_BIN} \times (1,038)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times 5,3$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.1	
Maitinimo	0.963	Paslaugų	0.912	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.912				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.925	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	0.925
Gelžbetonio plokštės	0.925	Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	0.925	Plastikas su karkasu	0.65
Plytos	1.0	Rąstai	0.75	Stiklas su karkasu	1.0

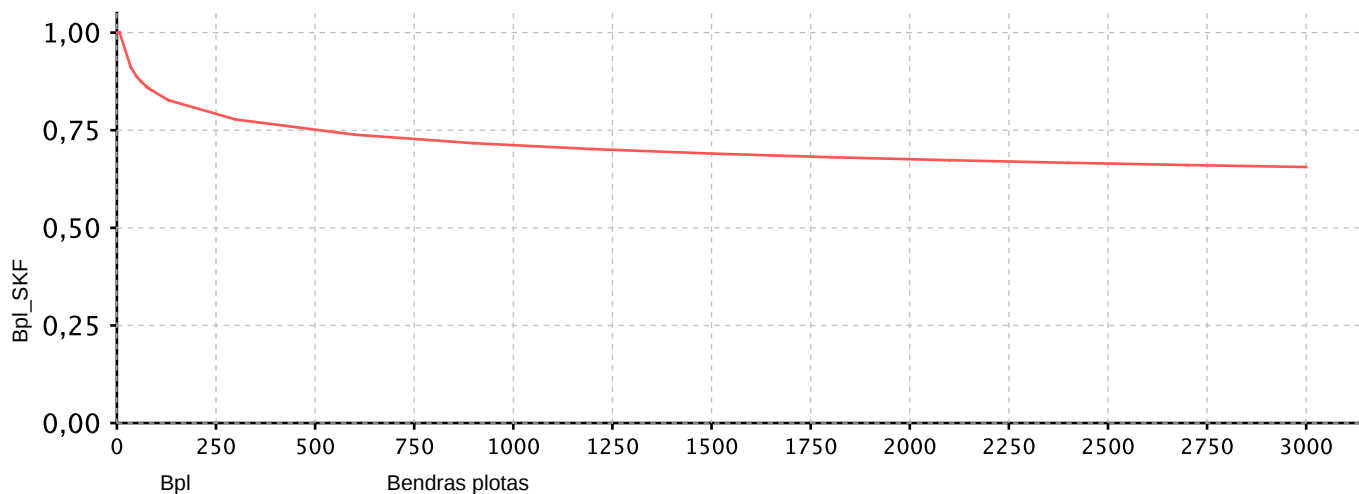
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.0	Krosninis šildymas	0.925	Nėra	0.892
Vietinis centrinis šildymas	1.0				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.084	
1000-1999	0.0	2000-2099	1.0		

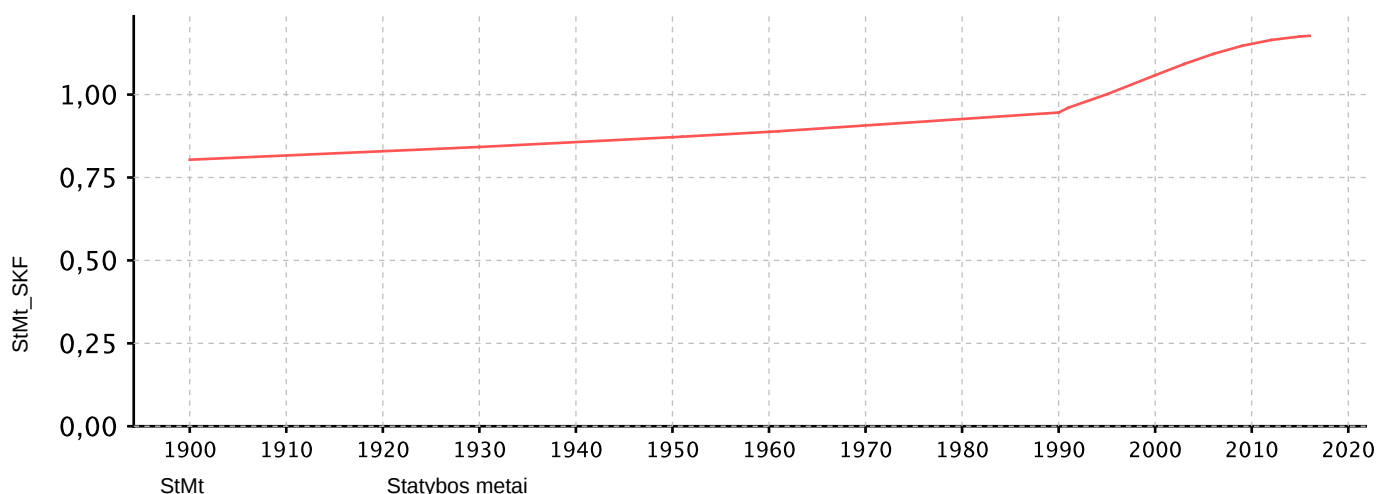
Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.15	
1-1	1.0				

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.038	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Maitinimo							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1	
r		Kapitalizavimo norma							
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,75	
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2	
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2	
Užim%		Užimtumo procentas						90	
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85	

Paskirtis:		Paslaugų									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,75			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						90			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85			
Paskirtis:		Prekybos									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,75			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						90			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85			
Paskirtis:		Viešbučių									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,75			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						90			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85			