

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

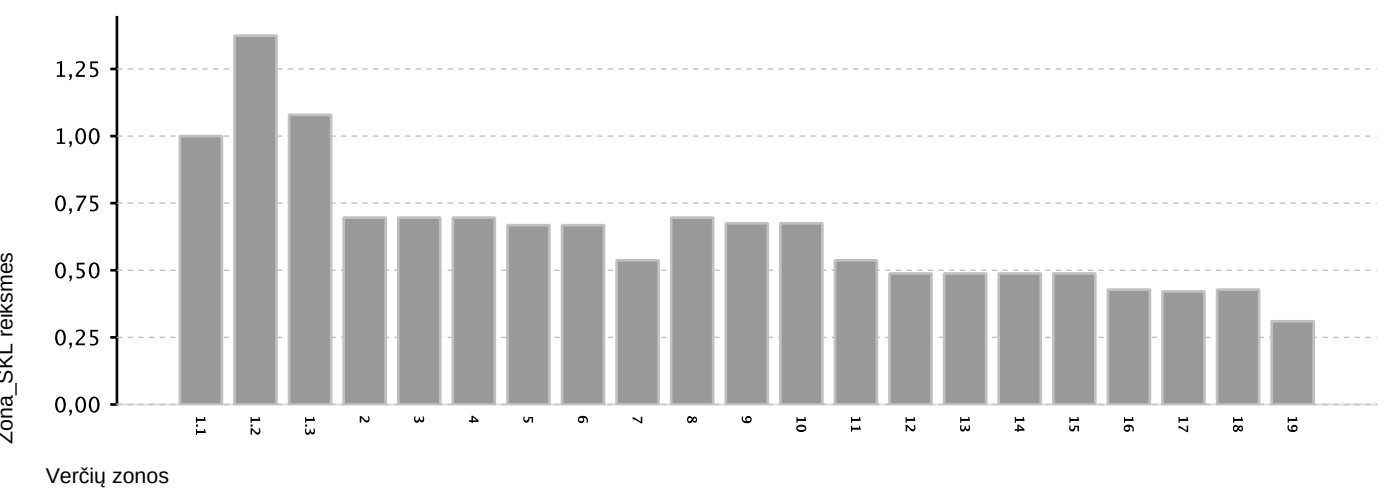
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

**Vidutinė nuomos vertė:**

Modelis Nr.: 6530.  $Zona\_SKL^{(0,942)} \times Sn\_SKL^{(1,12)} \times Auk\_SKL^{(0,9)} \times (1,15)^{RkMt\_BIN} \times (0,95)^{\acute{S}l\_BIN} \times (0,97)^{Vnd\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,35)} \times StMt\_SKF^{(0,733)} \times 2,8$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                      |      |                           |     |                         |      |
|----------------------|------|---------------------------|-----|-------------------------|------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |     | Laipsnis: 1.12          |      |
| Akmenbetonis         | 0.9  | Asbestcementis su karkasu | 0.6 | Blokeliai               | 0.95 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.9  | Kitos medžiagos           | 0.6 | Medis su karkasu        | 0.6  |
| Metalas su karkasu   | 0.95 | Molis                     | 0.4 | Monolitinis gelžbetonis | 0.9  |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.7 |                         |      |

|         |      |                    |     |               |      |
|---------|------|--------------------|-----|---------------|------|
| Aukštas |      | Pagrindas: Auk_SKL |     | Laipsnis: 0.9 |      |
| 0-0     | 0.8  | 1-1                | 1.0 | 2-2           | 0.94 |
| 3-40    | 0.91 |                    |     |               |      |

|                       |     |                    |  |                 |  |
|-----------------------|-----|--------------------|--|-----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |  | Pagrindas: 1.15 |  |
| 1990-2020             | 1.0 |                    |  |                 |  |

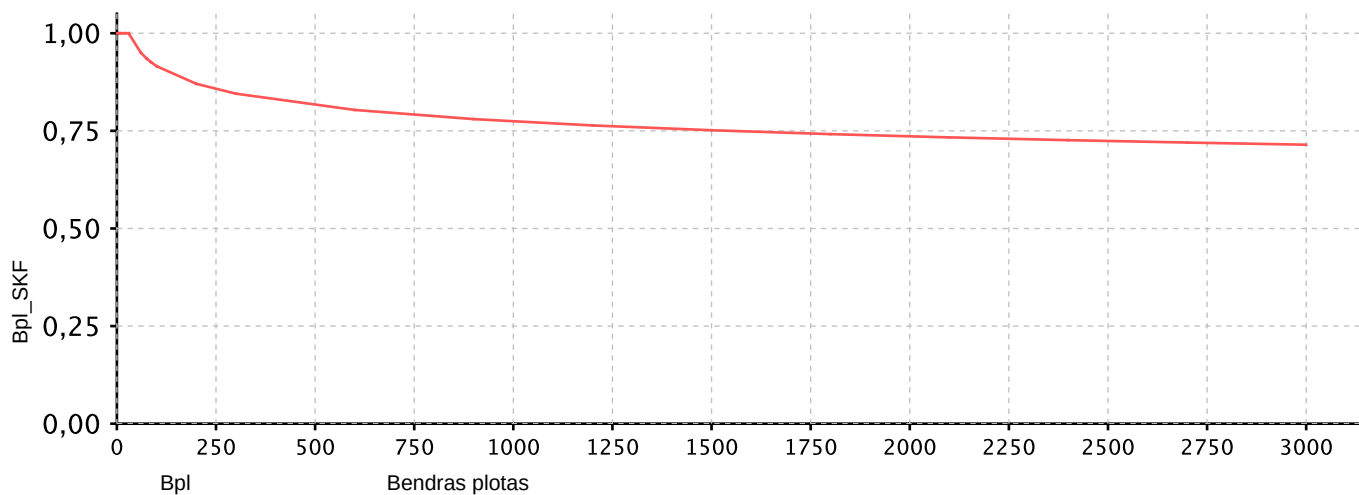
|                             |     |                    |     |                 |     |
|-----------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| Šildymas                    |     | Laipsnis: Šl_BIN   |     | Pagrindas: 0.95 |     |
| Centrinis šildymas          | 0.0 | Krosninis šildymas | 1.0 | Nėra            | 1.0 |
| Vietinis centrinis šildymas | 0.0 |                    |     |                 |     |

|                          |     |                   |     |                       |     |
|--------------------------|-----|-------------------|-----|-----------------------|-----|
| Vandentiekis             |     | Laipsnis: Vnd_BIN |     | Pagrindas: 0.97       |     |
| Komunalinis vandentiekis | 0.0 | Nėra              | 1.0 | Vietinis vandentiekis | 0.0 |

Bendras plotas

Bpl\_SKF

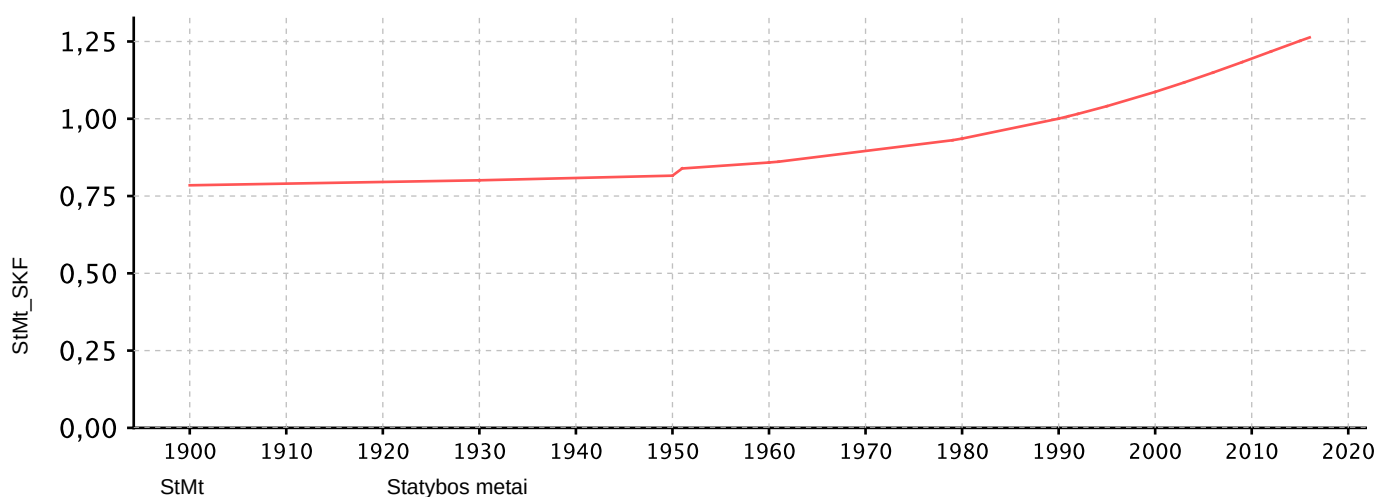
1.35



Statybos metai

StMt\_SKF

0.733



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Administracinė                   |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 75  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Gydymo                           |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

$$((BP \times (U\dot{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \dot{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
 Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

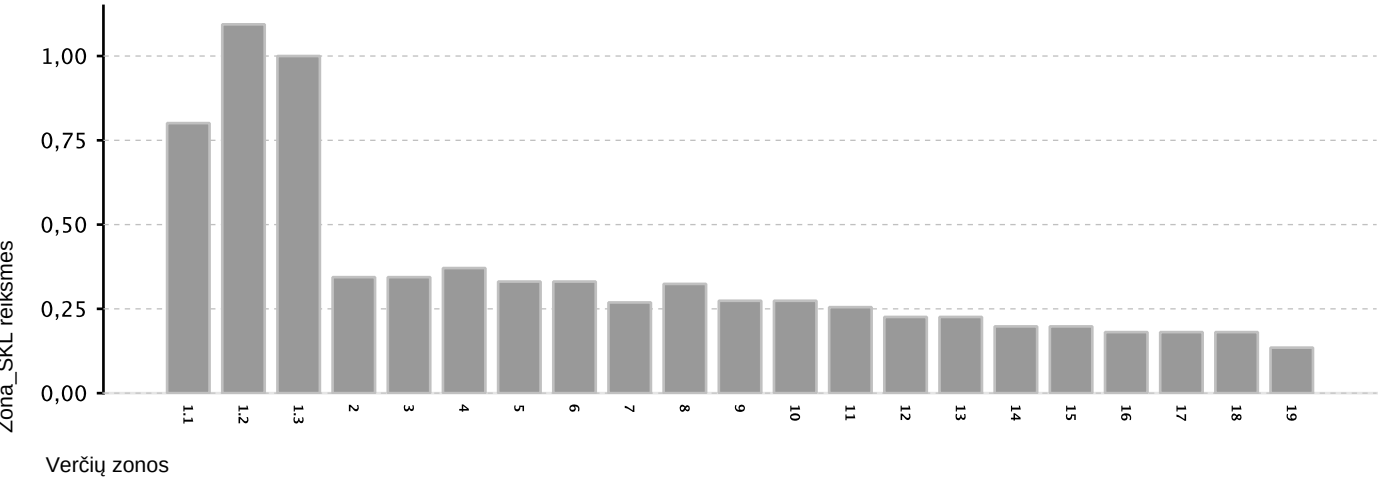
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6529.  $Pask\_SKL^{(0,69)} \times Zona\_SKL^{(0,989)} \times Sn\_SKL^{(1,15)} \times Auk\_SKL^{(0,9)} \times (1,11) \wedge RkMt\_BIN \times Bpl\_SKF^{(1,18)} \times StMt\_SKF^{(0,904)} \times 6$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

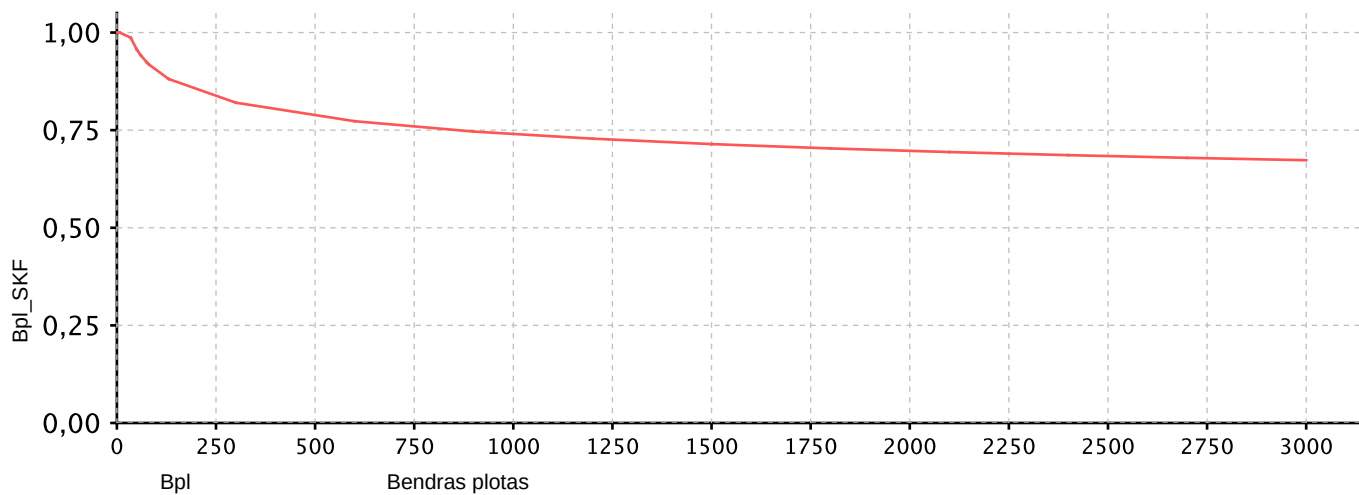
|           |      |                     |      |                |     |
|-----------|------|---------------------|------|----------------|-----|
| Paskirtis |      | Pagrindas: Pask_SKL |      | Laipsnis: 0.69 |     |
| Maitinimo | 0.96 | Paslaugų            | 0.67 | Prekybos       | 1.0 |
| Viešbučių | 0.89 |                     |      |                |     |

|                 |      |                         |      |                      |      |
|-----------------|------|-------------------------|------|----------------------|------|
| Sienų medžiagos |      | Pagrindas: Sn_SKL       |      | Laipsnis: 1.15       |      |
| Akmenbetonis    | 0.9  | Blokeliai               | 0.96 | Gelžbetonio plokštės | 0.87 |
| Kitos medžiagos | 0.6  | Medis su karkasu        | 0.6  | Metalas su karkasu   | 0.95 |
| Molis           | 0.4  | Monolitinis gelžbetonis | 0.9  | Plytos               | 1.0  |
| Rąstai          | 0.65 |                         |      |                      |      |

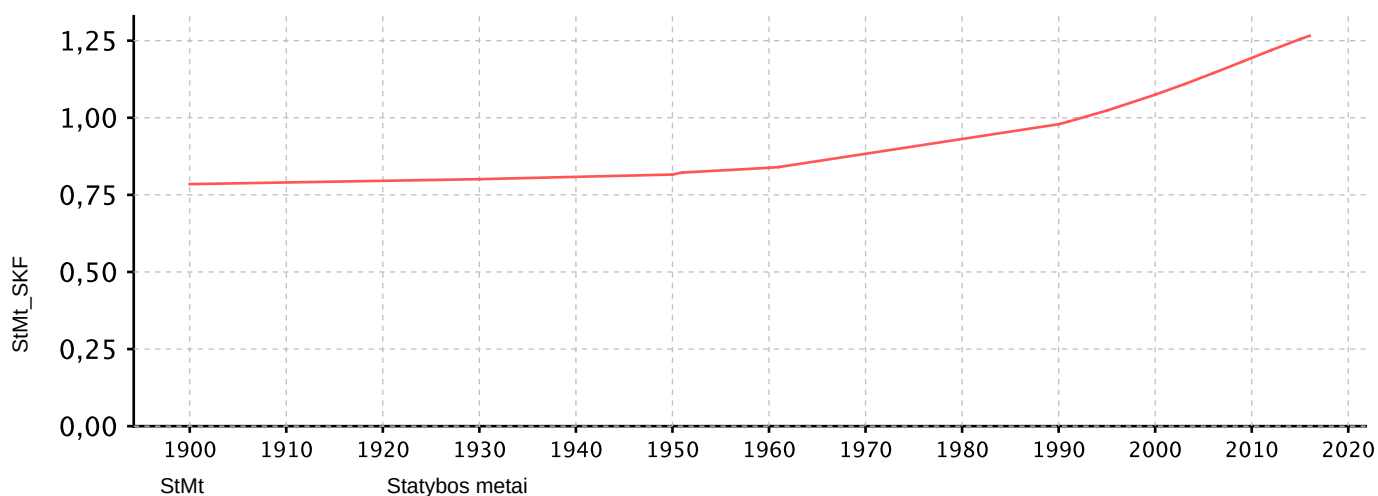
|         |      |                    |     |               |      |
|---------|------|--------------------|-----|---------------|------|
| Aukštas |      | Pagrindas: Auk_SKL |     | Laipsnis: 0.9 |      |
| 0-0     | 0.8  | 1-1                | 1.0 | 2-2           | 0.88 |
| 3-30    | 0.85 |                    |     |               |      |

|                       |     |                    |  |                 |  |
|-----------------------|-----|--------------------|--|-----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |  | Pagrindas: 1.11 |  |
| 1990-2020             | 1.0 |                    |  |                 |  |

|                |         |      |
|----------------|---------|------|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.18 |
|----------------|---------|------|



|                |          |       |
|----------------|----------|-------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.904 |
|----------------|----------|-------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Maitinimo                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 10  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Paslaugų                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 10  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Prekybos                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 10  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Viešbučių                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 10  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |