

**RAJONO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR BŪSTO PRIEŽIŪRA, MODERNIZAVIMAS
IR PLĖTRA
PROGRAMOS APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2017 metai
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas (-ai)	Savivaldybės administracijos direktorius, 188718528
Vykdytojas (-ai), kodas (-ai)	Komunalinio ūkio skyrius, A8 Ekonomikos skyrius, A6

Programos pavadinimas	Rajono infrastruktūros objektų ir būsto priežiūra, modernizavimas ir plėtra	Kodas	06
------------------------------	--	--------------	-----------

Programos parengimo argumentai	Rajono savivaldybės aplinka formuojama siekiant sukurti socialiniu, ekonominiu ir techniniu atžvilgiu pagrįstą, ekologiškai patikimą, estetišką ir efektyviai valdomą aplinką, atitinkančią besikeičiančios rajono bendruomenės ir pavienio žmogaus poreikius. Programa parengta siekiant gerinti ir užtikrinti aplinkos kokybės gerinimą ir apsaugą, švaros ir tvarkos viešosiose vietose užtikrinimą, vietinės reikšmės kelių ir gatvių tiesimą, bei saugaus eismo sąlygų užtikrinimą, kapinių priežiūros organizavimą, kraštovaizdžio, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymą ir apsaugą, savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsaugą, tvarkymą ir kūrimą, savivaldybės saugomų teritorijų steigimą, apsaugą ir tvarkymą. Socialinio būsto fondo plėtros programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir reglamentuoja Alytaus rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrą. Planuojamų įsigyti socialinių būstų dydžiai numatomi pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, tenkantį vienam asmeniui ar šeimos nariui – turi būti pagrįsti asmenų ir šeimų, įrašytų į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti ar neįrašytų į sąrašus asmenų ir šeimų, kuriems rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis, šeimos narių skaičiumi ir jų socialiniais (neįgalumo, nedarbingumo) poreikiais. Rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantys pastatai (jų dalys) rekonstruojami, pritaikant juos socialinio būsto paskirčiai, jei šie pastatai ir patalpos nereikalingi arba negali būti efektyviai panaudoti savivaldybės funkcijoms vykdyti. Socialinio būsto fondas plėtojamas gyvenamosiose Alytaus rajono vietovėse, kuriose pagal teritorinės darbo biržos duomenis yra prognozuojama
---------------------------------------	--

	darbo jėgos paklausa.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal Alytaus rajono savivaldybės strateginį plėtros planą)	Ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros Veiklios visuomenės ugdymo, sveikatos ir socialinio vystymo	Kodas	01 02
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:	SUDARYTI PALANKIĄ APLINKĄ INVESTICIJŲ PRITRAUKIMUI IR VERSLO PLĖTRAI, TURIZMO VYSTYMIUI, RAJONO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR BŪSTO PRIEŽIŪRAI, UŽIMTUMO DIDINIMUI	Kodas	02
Programos tikslas	Gerinti gyvenimo kokybę seniūnijose, kuriant sveiką, saugią ir švarią aplinką. Pagal finansines galimybes rūpintis seniūnijai priskirtų gyvenamųjų vietovių plėtra	Kodas	01
Tikslas įgyvendinimas per žemiau išvardintus uždavinius 01 uždavinys. Sudarytos sąlygos komunalinio ūkio paslaugų plėtrai. Įgyvendinant uždavinį atliekami šie darbai: – viešųjų erdvių priežiūra (šaligatvių valymas, žaliųjų plotų ir gėlynų priežiūra ir t.t.); – eismo reguliavimo priemonių priežiūra ir remontas (prižiūrėti pastatyti kelio ženklai, įrengiami nauji kelio ženklai); – Alytaus rajono želdynų priežiūra, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytais bendraisiais želdynų apsaugos ir tvarkymo principais (vykdomi žalių plotų šienavimo darbai, medžių genėjimas, pjovimas); – Alytaus rajono kapinių priežiūra (prižiūrėtos kapinės). – vykdomas benamių gyvūnų gaudymas. Suteikiamos galimybės reikiamai technikai įsigyti. 02 uždavinys. Sudaryti palankias sąlygas butų savininkams atnaujinti ir modernizuoti daugiabučius namus bei gyvenamąją aplinką Alytaus rajone. Būsto struktūros ir jo gyvenamosios aplinkos gerinimas yra viena iš Alytaus rajono plėtros gairių pažangesnės visuomenės kūrimo kelyje. Praktika rodo, jog bendra butų savininkų veikla padeda pasiekti naują gyvenimo kokybę, kurią užtikrina sveika, ekologiška ir estetiškai patrauklesnė aplinka. Investicijos į pastatų atnaujinimą ir modernizavimą yra aktualios siekiant didesnės energetinės nepriklausomybės, taršos mažinimo bei efektyvaus namų ūkio biudžeto valdymo. Daugiabučių namų modernizavimas pagerins pastato ar inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes. Būtinai techninės dokumentacijos rengimas. 03 uždavinys. Atlikti kasmetinius rajono kelių ir miestelių ir kaimų gatvių priežiūros darbus. Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymu, už vietinės reikšmės kelių, gatvių, kitų susisiekimo komunikacijų būtiną infrastruktūros plėtrą yra atsakinga savivaldybė. Kelių eismo saugumo priemonės (kelių, gatvių remontas, ženklinimas, aptvėrimas) turi atitikti ES eismo saugumo reikalavimus. Bus atliekama savivaldybei priklausančių gatvių ir kelių priežiūra (žvyruotų gatvių greideriavimas, gatvių asfaltbetonio dangos duobių taisymas, sniego valymas, pakelių šienavimas, kelių teisinė registracija).			

04 uždavinys. Apšviesti rajono gyvenviečių gatves ir plėsti gatvių apšvietimo tinklus.

Gatvių apšvietimas yra labai svarbi eismo saugumo sąlyga. Įgyvendinant šį uždavinį užtikrinama gatvių apšvietimo tinklų priežiūra (vykdomi apšvietimo tinklų priežiūros ir remonto darbai, apmokama už suvartotą apšvietimui elektros energiją). Siekiant padidinti eismo saugumą, labai svarbu didinti gatvių apšvietimo infrastruktūros aprėptį. Todėl esant finansinėms galimybėms, numatoma vykdyti gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimo ir plėtros darbus rajono seniūnijose.

05 uždavinys. Užtikrinti komunalinio ūkio skyriaus veiklos efektyvumą ir rezultatyvumą.

Šia priemone realizuojamas uždavinys:

Priemonė – komunalinio ūkio skyriaus veiklos organizavimas. Prie institucijos išlaikymo (valdymo) išlaidų priskiriama: priskaičiuotas darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos; prekių ir paslaugų naudojimo išlaidos (komunalinės, ryšių paslaugos, transporto išlaikymas, spaudiniai, komandiruotės, kvalifikacijos kėlimas, materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma ir kt.), taip pat darbo vietų įkūrimo, administracinių pastatų išlaikymo (įskaitant ir remontą) sąnaudos; darbdavių socialinės pašalpos; materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos.

06 uždavinys. Atnaujinti ir plėtoti vandens ir nuotekų tinklus.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra. Vertinant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis ir prioritetus, atsižvelgiama į esamą infrastruktūrą, gyventojų tankumą, jų skaičių bei ekonominį tikslingumą. Orientuojamasi į optimalų resursų panaudojimą vystant vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą.

Rezultato vertinimo kriterijai:

Gatvių apšvietimo šviestuvų skaičius nuo visų gatvių apšvietimo šviestuvų skaičiaus, proc.–100; Seniūnijų skaičius, kuriuose vykdoma infrastruktūros objektų priežiūra, modernizavimas ir plėtra, vnt.–11

Programos tikslas	Didinti savivaldybės socialinio būsto fondą, kuris būtų nuomojamas mažas pajamas gaunantiems asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą	Kodas	02
Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2017 m. sausio 2 d. duomenimis savivaldybės socialinio būsto fondą sudaro 93 būstai (18 savivaldybės būstų ir 75 socialiniai būstai) kurių bendras plotas 4210,84 kv. metrų. Alytaus rajono savivaldybės administracijos duomenimis 2017 m. sausio 2 d. teisę į socialinio būsto nuomą turėjo 41 asmuo ir šeima, iš jų pagal sąrašus: jaunų šeimų - 8; šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), - 5; neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, - 8; bendrasis (įrašomi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į kitus sąrašus) – 20. Socialinio būsto Alytaus rajono savivaldybėje laukia 90 asmenų (kartu su visais šeimos nariais). Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta, kad savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena			

asmenys. Šios programos tikslu siekiama padidinti Alytaus rajono savivaldybės socialinio būsto fondą siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą bei įrašytiems į savivaldybės sudaromus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašus.

Šio tikslo įgyvendinimas užtikrinamas įgyvendinant šį uždavinį :

01 uždavinys. Plėsti Alytaus rajono savivaldybės socialinio būsto fondą siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

Socialinio būsto fondo apimtį numatoma didinti nuosekliai, atsižvelgiant į gautas lėšas iš valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, būsto pardavimų, Europos Sąjungos ar kitų teisėtai gautų lėšų.

Įgyvendinant 01 priemonę „Socialinio būsto fondo plėtra“ išskiriamos tokios priemonės:

2017 metai

51,69 kv. m gyvenamųjų patalpų, esančių Margirio g. 17, Butrimonių mstl., Alytaus r. sav. remontas, įrengiamas vienas socialinis būstas. Numatomas preliminarus lėšų poreikis 12000 Eur; 35,07 kv. m gyvenamųjų patalpų, esančių Savanorių g. 24, Daugų m., Alytaus r. sav., remontas, įrengiamas vienas socialinis būstas. Numatomas preliminarus lėšų poreikis – 12000 Eur; Būstų pirkimas Alytaus rajone. Planuojama įsigyti 3 būstus. Šiai papriemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 75000 Eur.

2018 metai

Būstų pirkimas Alytaus rajone. Planuojama įsigyti 2 būstus. Šiai papriemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 20000 Eur.

2019 metai

Būstų pirkimas Alytaus rajone. Planuojama įsigyti 3 būstus. Šiai papriemonei įgyvendinti numatomas preliminarus lėšų poreikis – 30000 Eur.

02 priemonė. Būsto prieinamumo pažeidžiamoms gyventojų grupėms didinimas Alytaus rajone.

Projektu siekiama didinti Alytaus rajono savivaldybės socialinio būsto fondą, kuris būtų nuomojamas nepasiturintiems asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą. Numatoma Alytaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio Venciūnų kaime, Alovės sen., Alytaus rajone, rekonstrukcija ir pritaikymas socialiniam būstui. Įgyvendinus projektą bus įrengti 6 socialiniai būstai. Planuojama, kad apie 20 asmenų bus apgyvendinta naujai įrengtame socialiniame būste. Numatoma projekto pradžia – 2016 metai, numatomas projekto tęstinumas ir 2017–2018 metais. Planuojamas lėšų poreikis: 2017 metais – 399,0 tūkst. Eur, 2018 metais – 1,6 tūkst. Eur.

Alytaus rajono savivaldybės socialinio būsto fondas gali būti padidintas:

1. statant naujus gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučius) pastatus (namus), ir juose įrengiant naujus socialinius būstus;

2. rekonstruojant ar remontuojant rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius gyvenamosios paskirties pastatus, skirtus gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučius, vaikų namus, prieglaudas, globos namus, šeimos namus ir pan.), ir negyvenamosios paskirties pastatus, juose įrengiant socialinius būstus, tinkamus gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkančius statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir

kitų) reikalavimus, ir skirtus nuomoti socialinio būsto sąlygomis.

3. perkant gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučius) pastatus (namus), atskirus butus, skirtus nuomoti socialinio būsto sąlygomis.

Socialinio būsto fondo plėtra gali būti finansuojama iš: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, savivaldybės biudžeto lėšų, savivaldybės būsto pardavimo gautų lėšų, Europos Sąjungos paramos fondų lėšų, kitų teisėtai gautų lėšų.

Rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į situaciją Alytaus rajono būsto rinkoje ir numatomas gauti lėšas, teikia rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektą su siūlymu dėl socialinio būsto fondo plėtros būdo nustatymo. Sprendimą dėl savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros būdo (statybos, pirkimo, rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų rekonstravimo, negyvenamųjų patalpų pertvarkymo į gyvenamąsias patalpas) priima rajono savivaldybės taryba.

Rezultato vertinimo kriterijai:

Išnuomoti socialiniai būstai šeimoms, turinčioms teisę į socialinį būstą, vnt. – 9

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas: gerinant infrastruktūrą, didės privataus kapitalo grąža, gerės Alytaus rajono įvaizdis. Rajonas taps patogesnis ir jaukesnis gyventojams bei miesto svečiams. Pagerės infrastruktūros kokybė, patikimumas, bus sukurta aukštesnė gyvenimo kokybė. Bus geriau užtikrintas eismo dalyvių saugumas, pagerintos eismo sąlygos, sukurta aukštesnė gyvenamosios aplinkos kokybė, sumažės autotransporto priemonių eksploatacinės išlaidos, kelionės laiko sąnaudos, transporto priemonių keliamas triukšmas.

Palaikoma kokybiška ir švari aplinka, atitinkanti bendruomenės poreikius.

Įgyvendinus numatytą programą bus padidintas savivaldybės socialinio būsto fondas – 16 būstų. Padidintas savivaldybės socialinio būsto prieinamumas asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, sudarytos geresnės sąlygos socialiai remtiniams asmenims apsirūpinti gyvenamuoju būstu, gerinti gyvenimo kokybę.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos, Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, savivaldybės būsto pardavimo gautos lėšos, Europos Sąjungos paramos fondų lėšos, kitos teisėtai gautų lėšos.

Veiksmai, numatyti Alytaus rajono savivaldybės strateginiame plėtros plane, kurie susiję su vykdoma programa: 1 prioritetas. Ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros. 1.1 tikslas. Plėtoti žemės ūkį, vystyti konkurencingą verslą. 1.3.1. uždavinys. Vystyti kokybiškos architektūros plėtrą. 1.3.2. uždavinys. Rengti teritorijų planavimo dokumentus, užtikrinant pažangų, augimą. 1.4. tikslas. Plėtoti ūkinės veiklos bei inžinerinę infrastruktūrą. 1.4.1. uždavinys. Modernizuoti teritorijų apšvietimą. 1.4.2. uždavinys. Racionaliai naudoti gamtos išteklius. 1.4.3. uždavinys. Atnaujinti ir plėtoti vandens ir nuotekų tinklus. 1.4.4. uždavinys. Vykdyti aplinkos apsaugos stebėseną, gerinti kokybę. 1.4.5. uždavinys. Optimizuoti viešojo transporto sistemą ir darnią susisiekimo infrastruktūros plėtrą. 1.4.6. uždavinys. Užtikrinti aplinkos apsaugą ie efektyvų atliekų tvarkymą.

2 prioritetas. Veiklios visuomenės ugdymo, sveikatos ir socialinio vystymo prioritetas. 2.3. tikslas. Užtikrinti socialinę aplinką rajono gyventojams. 2.3.5. uždavinys. Užtikrinti socialinio būsto kokybę, prieinamumą ir plėtrą socialiai pažeidžiamiems asmenims.

Susiję įstatymai ir kiti svarbūs teisės aktai: Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Viešojo administravimo įstatymas, Kelių eismo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-12-11 nutarimu Nr. 1950 „Dėl Kelių eismo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti

ar išsinuomoti įstatymas.

Kita svarbi informacija:

Pareigybių skaičius ir išlaidos darbo užmokesčiui

**1 b formos tęsinys
1 lentelė**

	2016 (patvirtintas)	2017-ieji	2018	2019
Pareigybių skaičius, vnt.	6	6	6	6
Išlaidos darbo užmokesčiui, tūkst. Eur	50,3	50,6	50,6	50,6

Programos lėšų poreikis ir numatomi finansavimo šaltiniai programai

1b formos

tęsinys

2 lentelė

tūkst. Eur

Finansavimas	Patvirtinti 2016-ųjų metų asignavimai	2017-ųjų metų asignavimų planas	Numatomi 2018-ųjų metų asignavimai	Numatomi 2019-ųjų metų asignavimai
1. Finansavimo šaltiniai, iš viso:	1750,2	4066,8	2859,6	2868,0
1.1. Savivaldybės biudžeto lėšos, iš viso:	1750,2	2537,8	1796,0	1796,0
1.1.1. savivaldybės biudžeto lėšos	1750,2	2243,8	1796,0	1796,0
1.1.2. valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšos				
1.1.3. bendrosios dotacijos kompensacijos lėšos				
1.1.4. savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšos				
1.1.5. biudžetinių įstaigų pajamos		294,0		
1.2. Valstybės biudžeto lėšos, iš viso:		1325,0	1062,0	1072,0
1.2.1. valstybės biudžeto lėšos			20,0	30,0
1.2.2. kelių priežiūros ir		1325,0	1042,0	1042,0

plėtos programos lėšos				
1.2.3. privalomojo sveikatos draudimo fondo lėšos				
1.2.4. valstybės investicijų programos lėšos				
1.3. Europos Sąjungos paramos lėšos		204,0	1,6	
1.4. Kitos lėšos, iš viso:				
1.4.1. paskolos lėšos				
1.4.2. privatizavimo fondo lėšos				
1.4.3. kiti finansavimo šaltiniai				
