

PRITARTA
Zarasų rajono savivaldybės tarybos
2016 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. T-161

KONCESIJOS SUTARTIS Nr. [sutarties numeris]

sudaryta tarp

Zarasų rajono savivaldybės

ir [Koncesininko pavadinimas] bei [Investuotojo]

**DĖL PROJEKTŲ „AKTYVAUS POILSIO TURIZMO INFRASTRUKTŪROS ZARASO
EŽERO DIDŽIOJOJE SALOJE SUKŪRIMAS“ IR „VIEŠOSIOS TURIZMO
INFRASTRUKTŪROS ZARASO EŽERO DIDŽIOJOJE SALOJE SUKŪRIMAS“
ĮGYVENDINIMO**

koncesijos suteikimo ir vykdymo

2016 m. [mėnesio] [diena] d.

Zarasai

**2016 m.
ZARASAI**

TURINYS:

I.	IŽANGA	5
II.	Sutarties sąvokos ir jų aiškinimas.....	6
	1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas.....	6
III.	Sutarties dalykas ir tikslas	14
	2. Sutarties dalykas ir tikslas	14
IV.	Sutarties galiojimo ir vykdymo laikotarpis	14
	3. Sutarties įsigaliojimas	14
	4. Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	15
	5. Sutarties galiojimo terminas	16
V.	Šalių pareiškimai ir garantijos.....	16
	6. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos.....	16
	7. Koncesininko ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos	17
VI.	Turto perdavimas ir grąžinimas	18
	8. Perduotas turtas ir sutartys	18
	9. Koncesininko teisės ir pareigos valdant ir naudojant Perduotą turtą bei vykdant Nuomos sutartis	19
	10. Naujo turto sukūrimas	20
	11. Turto grąžinimas	21
VII.	Šalių įsipareigojimai.....	22
	12. Dokumentų perdavimas ir saugojimas	22
	13. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai	22
	14. Koncesininko įsipareigojimai	23
	15. Rizikos pasidalijimas	25
	16. Investicijos ir jų vykdymo tvarka	25
	17. Papildomos paslaugos	26
	18. Paslaugų teikimas	26
	19. Subtiekėjai	27
	20. Veiksmų derinimas su Suteikiančiąja institucija	27
VIII.	Atleidimo atvejai ir Kompensavimo įvykiai	29
	21. Atleidimo atvejai	29
	22. Kompensavimo įvykiai	29
IX.	Mokėjimai.....	30
	23. Mokėjimai ir jų tvarka.....	30
X.	Įsipareigojimų vykdymo kontrolė.....	31
	24. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti	31

25. Informacijos teikimas.....	32
26. Teikiamų Paslaugų patikra	32
XI. Teisių ir pareigų perleidimai.....	33
27. Teisių ir pareigų perleidimas	33
28. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas	33
29. Įstojimo galimybė („Step-In“).....	34
XII. Prievolių Suteikiančiajai institucijai ir tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas..	34
30. Prievolių įvykdymo užtikrinimas	34
31. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas	35
XIII. Draudimas	35
32. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas	35
XIV. Intelektinė nuosavybė.....	37
33. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų	37
34. Koncesininko suteikiamos licencijos.....	37
35. Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos	37
XV. Sutarties keitimas	37
36. Sutarties keitimo atvejai.....	37
37. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose.....	38
XVI. Sutarties nutraukimas.....	38
38. Sutarties nutraukimo dėl nuo Koncesininko ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai.....	38
39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai	40
40. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės	40
41. Nenugalimos jėgos aplinkybės	41
42. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Koncesininko ar Investuotojo priklausančių aplinkybių.....	41
43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių.....	41
44. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės.....	42
45. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas	43
XVII. Šalių atsakomybė.....	43
46. Šalių tarpusavio atsakomybė	43
47. Koncesininko pareiga atlyginti nuostolius	44
XVIII. Kitos nuostatos	45
48. Konfidencialumas	45
49. Pranešimai	46

50. Pakeitimai.....	46
51. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas	46
52. Taikoma teisė.....	47
53. Ginčų sprendimas	47
54. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas.....	48
55. Sutarties egzemplioriai.....	48
56. Bendrai parengta Sutartis	48
XIX. SUTARTIES PRIEDAI:	48

I. IŽANGA

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikianti pagal [atstovavimo pagrindas (Suteikiančiosios institucijos nuostatai, sprendimas, etc.)] ir kuri yra suteikiančioji institucija pagal Koncesijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalį (toliau – **Suteikiančioji institucija**);

ir

[Investuotojo pavadinimas], pagal [šalis] įstatymus įsteigtas ir veikiantis [nurodyti juridinę formą], kurio adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas], kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą (toliau – **Investuotojas**);

[Koncesininko pavadinimas], pagal [šalis] įstatymus įsteigta ir veikianti [nurodyti juridinę formą], kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas] (toliau – **Koncesininkas**),

toliau Suteikiančioji institucija, Investuotojas, Koncesininkas, atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Suteikiančioji institucija siekia suteikti Zaraso ežero Didžiojoje saloje esančių objektų eksploataavimo bei paplūdimio pritaikymo lankytojams, vandens turizmo ir lankytojų centro infrastruktūros sukūrimo paslaugų koncesiją Koncesininkui, galinčiam užtikrinti nepertraukiamą kokybiškų ir efektyvių paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
- B. Suteikiančioji institucija jai priskirtas funkcijas įgyvendina vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu ir Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu;
- C. Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, parengė, patvirtino ir 2015 m. rugsėjo 18 d. „Informaciniuose pranešimuose“ (Nr. 74) bei 2015 m. rugsėjo 18 d. Suteikiančiosios institucijos internetinėje svetainėje www.zarasai.lt paskelbė apie investicijų projektą „Aktyvaus poilsio turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ ir „Viešosios turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ įgyvendinimo koncesijos suteikimo konkursą;
- D. Investuotojas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir pateikė išsamų įpareigojantį pasiūlymą, o Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka atlikusi paslaugų koncesijos suteikimo konkurso procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Konkurso laimėtoju;
- E. Investuotojas, vadovaudamasis Konkurso sąlygomis, [nurodyti Koncesininko įsteigimo ar sudarymo datą] įkūrė Koncesininką įsipareigojimams pagal koncesijos sutartį vykdyti;
- F. koncesijos sutarties tikslais Suteikiančioji institucija sutinka perduoti Investuotojo įsteigtam ar Projekto įgyvendinimo tikslui sudarytam Koncesininkui šioje koncesijos sutartyje numatytą ir Koncesininko įsipareigojimams pagal koncesijos sutartį vykdyti būtiną Suteikiančiosios

institucijos patikėjimo teise valdomą ir (ar) naudojamą Perduotą turtą, o Koncesininkas koncesijos sutartyje numatytais sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti tokį turtą ir iš su tokiu turtu susijusių Suteikiančiosios institucijos sudarytų sutarčių kylančias teises ir pareigas, sutinka priimti visas koncesijos sutartyje numatytas Koncesininko teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą;

- G. Šalys siekia įgyvendinti tikslą - užtikrinti projektų „Aktyvaus poilsio turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ ir „Viešosios turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ įgyvendinimo metu sukurtos infrastruktūros efektyvų panaudojimą bei aukštą teikiamų paslaugų kokybę, pritraukiant privačias investicijas.

Suteikiančioji institucija iš vienos pusės, bei Investuotojas ir Koncesininkas iš kitos pusės, ketindami priimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią koncesijos sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

1.1. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir (ar) pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

Atleidimo atvejis	reiškia tokius atvejus, kuriems esant Koncesininkui netaikomi Sutarties 38 punkte numatyti Sutarties nutraukimo pagrindai ir Sutarties 46 punkte nustatyta atsakomybė;
Darbai	reiškia Konkurso sąlygose ir Pasiūlyme nurodytus, o taip pat visus kitus, Žemės sklype esančių pastatų sutvarkymo ir pritaikymo paslaugoms teikti darbus, reikalingus šios Sutarties tikslams pasiekti;
Darbo diena	reiškia dienas, kuriomis bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus šeštadienį ir sekmadienį ir kitas oficialias nedarbo dienas;
Draudimo sutartis	reiškia Sutarties 7 priede numatytas draudimo sutartis;
ES	reiškia Europos Sąjungą;
Esminis teisės aktų pasikeitimas	reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Tačiau Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikoma, jeigu panašias į Sutartyje numatytas paslaugas teikiantis apdairus verslininkas, remdamasis nacionaliniais teisės aktų projektais, veiklos strategijomis, planais ar panašaus tipo ES dokumentais, Sutarties sudarymo dieną galėjo numatyti tokio pobūdžio teisės aktų pasikeitimą ir:

- a) tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo;
- b) šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas;

Finansuotojas

reiškia subjektą, suteikiantį Koncesininkui Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį ir su kuriuo Suteikiančioji institucija gali sudaryti Tiesioginį susitarimą;

Finansinis veiklos modelis

reiškia pagal Konkurso sąlygų, pateikiamų Sutarties 1 priede, priedą „Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui“ parengtą Finansinį veiklos modelį, kuris buvo pateiktas su Pasiūlymu ir kuriame nurodoma Koncesininko veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų grąžos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai;

Gera verslo praktika

reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašių veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų;

Grąžinamas turtas

reiškia Turtą, kuris nėra nudėvėtas ar nurašytas Sutartyje nustatyta tvarka ir kuris turi būti grąžinamas Suteikiančiajai institucijai šios Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka;

Grąžinimo programa

reiškia šios Sutarties 9 priede nustatyta tvarka Koncesininko parengtą ir su Suteikiančiaja institucija suderintą programą, kurioje nustatoma išsami Grąžinamo turto patikrinimų tvarka ir terminai bei išsami Grąžinamo turto perdavimo Suteikiančiajai institucijai tvarka;

Informaciniai pranešimai

Lietuvos Respublikos oficialaus leidinio „Valstybės žinios“ priedas „Informaciniai pranešimai“;

Investuotojas

reiškia *[nurodyti dalyvio (dalyvių) pavadinimą ir rekvizitus, su kuriuo Suteikiančioji institucija priėmė sprendimą sudaryti koncesijos sutartį]*, kurio Pasiūlymas buvo pripažintas naudingiausiu ir kuris laimėjo Konkursą bei su kuriu įkurtu Koncesininku sudaroma Sutartis, ir Sutartyje numatytais atvejais juos pakeitusius asmenis;

Investicijos

reiškia privalomas investicijas į Turtą, naudojamą Paslaugų teikimui, ar kitas tinkamam Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, nurodytas

Sutarties 2 priede;

Investicijų grąža

reiškia bet kokias Investuotojo iš Koncesininko gautinas pajamas (dividendus, palūkanas, išmokamas lėšas sumažinus Koncesininko kapitalą ar bet kokia kita forma gaunamą ekonominę naudą);

Investicijų grąžos norma

reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. *Internal Rate of Return*), kuriai esant Investuotojo iš Koncesininko gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka;

Investicijų įstatymas

reiškia Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą;

Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos

reiškia Sutarties 5 priede numatytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui visa apimtimi;

Komisija

reiškia Suteikiančiosios institucijos vadovo 2015 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. I-280 sudaryta projektą „Aktyvaus poilsio turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ ir „Viešosios turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ įgyvendinimo koncesijos suteikimo organizavimo ir koncesijos suteikimo procedūrų atlikimo komisija;

Kompensavimo įvykis

reiškia įvykį, kurio rizika pagal Sutartį ir Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricą išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Koncesininkui turi būti visiškai ar iš dalies kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Sutartyje nustatyti Koncesininko įsipareigojimų vykdymo terminai;

Koncesininkas

reiškia vadovaujantis Koncesijų įstatymo 16 straipsnio 1 dalimi Projekto įgyvendinimo tikslui Investuotojo įsteigtas ar sudarytas ūkio subjektas, kuris tampa Sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuris Sutarties sudarymo metu privalo:

- būti uždarnosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir
- priklausyti (t. y. 100 proc. jo akcijų (dalių)) tik Investuotojui; ir
- būti skirtas tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir
- neturėti jokių įsiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu; ir
- taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus;

	– būti registruotas PVM mokėtoju. Koncesininkas Investuotojo turi būti įsteigtas ar sudarytas iki Sutarties pasirašymo;
Koncesijų įstatymas	reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą;
Konkursas	reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu ir Investicijų įstatymu, 2015 m. rugsėjo 18 d. „Informaciniuose pranešimuose“ (Nr. 74) bei 2015 m. rugsėjo 18 d. Suteikiančiosios institucijos internetinėje svetainėje www.zarasai.lt paskelbtą investicijų projektų „Aktyvaus poilsio turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ ir „Viešosios turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ įgyvendinimo koncesijos suteikimo konkursą;
Mokestis	reiškia Koncesininko Suteikiančiajai institucijai mokamas nuomos mokestis už Perduotą turtą ar kitas mokestis, nustatytas šioje Sutartyje;
Naujas turtas	reiškia Sutarties vykdymo metu visą Koncesininko sukurtą ir nupirktą turtą, kuris reikalingas šios Sutarties vykdymui;
Nuomos sutartys	reiškia Sutarties 6 priede numatytas sutartis, kuriomis Koncesininkui nuomos pagrindu perduodamas valdyti ir naudoti Perduotas turtas ir teisės bei pareigos pagal su juo susijusias sutartis;
Papildomos investicijos	bet kokios kitos Koncesininko investicijos į Turtą, naudojamą Paslaugų teikimui, nenurodytos Sutarties 2 priede, kurios yra neprivalomojo pobūdžio;
Pasiūlymas	reiškia išsamų įpareigojantį pasiūlymą, kuris pateikiamas Konkurso metu, tikslinamas atsižvelgiant į Konkurso derybų procedūros metu suderėtas sąlygas ir pridedamas kaip Sutarties 2 priedas;
Paslaugos	reiškia Koncesininko pagal Sąlygas, Pasiūlymą ir Sutartį teikiamos šios paslaugos: • lynų trasos „cable way“ pramoginės veiklos vykdymas; • lynų trasos veiklai vykdyti reikalingo inventoriaus įsigijimas ir nuoma; • lankytojų centre esančios kavinės ir vandens turizmo centre esančios kavinės įrengimas bei lankytojų maitinimo paslaugos vykdymas; • medicinos ir gelbėjimo posto įrangos įsigijimas ir įrengimas bei medicinos ir gelbėjimo veiklos vykdymas; • vandens transporto priemonių ir paplūdimio inventoriaus įsigijimas bei jų nuoma;

- informacijos centro įrangos įsigijimas ir įrengimas bei veiklos vykdymas;
- perduodamo turto (informacijos centras, medicinos punktas, kavinė su lauko terasa, vaikų žaidimo aikštelė, wc su dušais, inventoriaus nuomos punktas; patalpos gelbėtojams; gelbėtojų postas su inventoriaus sandėliu; paplūdimys su išskirtomis zonomis (bendroji poilsio dalis, vaikų žaidimų aikštelė, vaikams maudytis skirtas „varlinukas“), krepšinio ir paplūdimio tinklinio aikštelės; paplūdimio takas; vandens transporto priemonių nuomos punktas; lynų trasos „cable way“ įranga) eksploatavimas;
- kitos ūkinės – komercinės veiklos, skirtos turistų, lankytojų aptarnavimui, turizmo paslaugų patrauklumo Zarasuose didinimui bei aukštos kompleksinių paslaugų kokybės palaikymui vykdymas, siekiant nepertraukiamo efektyvaus sukurtos infrastruktūros panaudojimo visus metus.

Paslaugų teikimo planas

Koncesininko kartu su Pasiūlymu pateiktas techninis, inžinerinis ir organizacinis sprendinys, apimantis Paslaugų teikimo veiksmus, veiksmų seką, paslaugų tobulinimą ir plėtojimą;

Paslaugų teikimo pradžia

reiškia Turto (ar jo dalies) eksploatavimo dieną, nuo kurios Koncesininkas pradeda teikti Paslaugas atitinkamoje Turto dalyje;

Perduotas turtas

reiškia pagal Nuomos sutartis Suteikiančiosios institucijos Koncesininkui perduodamą valdyti ir naudoti nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą, reikalingą Paslaugoms teikti. Kadangi konkurso suteikti koncesiją sąlygos skelbiamos prieš baigiant perduodamo turto statybą, Suteikiančioji institucija įsipareigoja perduoti Koncesininkui turtą, kuris atitiks statybos projekto (Sutarties 1 priedo 20 priedas) reikalavimus ir bus įteisintas Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka be apribojimų;

Prievolių įvykdymo užtikrinimas

reiškia Sutarties 30 punkte nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuriuo užtikrinamas Koncesininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas;

Projektas

reiškia Suteikiančiosios institucijos koncesijos suteikimas investicijų projektų „Aktyvaus poilsio turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ ir „Viešosios turizmo infrastruktūros Zaraso ežero Didžiojoje saloje sukūrimas“ įgyvendinimui, kurių aprašymas pateiktas Konkurso sąlygose;

Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas

reiškia bet kokių teisės aktų pasikeitimą, susijusį tik su Paslaugų teikimo reglamentavimu arba Koncesininko akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Koncesininko veiklos, taip pat tokius teisės aktų pasikeitimus, kurių nuostatos yra tiesiogiai taikomos:

a) Sutartyje nurodytoms Paslaugoms;

b) Koncesininkui;

c) Projektą įgyvendinantiems subjektams;

Aiškumo dėlei, Specialiųjų teisės aktų pasikeitimu nelaikomi tokie teisės aktų pasikeitimai, kurie yra bendro pobūdžio, nediskriminaciniai Koncesininko atžvilgiu ir taikomi plačiam subjektų ratui (pvz., pelno, pridėtinės vertės mokesčių pasikeitimai ir pan.);

Specifikacijos

reiškia Sąlygų, pateikiamų Sutarties 1 priede, priedą „Specifikacijos“, nustatantį reikalavimus ir rodiklius, kuriuos privalo tenkinti Paslaugos;

Subtiekėjai

reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie teikia paslaugas, už kurių teikimą pagal Sutartį yra atsakingas Koncesininkas, ir kuriems už tai Koncesininkas moka atlygį;

Susijęs asmuo

reiškia:

a) Susijusią bendrovę;

b) Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius;

c) Investuotojo ir Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario sutuoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai;

d) bendrovės, susijusios su c) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai;

Susijusi bendrovė

reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kurį Koncesininkas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Koncesininką, arba kurį kartu su Koncesininku tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus. Laikoma, kad vienetas kontroliuoja kitas bendroves, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai:

a) turi daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba

b) turi visus balsus, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba

c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios

kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba

d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba

e) turi teisę į ne mažiau kaip pusę kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip Sutarties 8 priedas ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims;

Sutartis

reiškia šią sutartį tarp Zarasų rajono savivaldybės administracijos ir *[Investuotojo pavadinimas]* bei *[Koncesininko pavadinimas]* sudaromą įgyvendinti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektą dėl Projekto įgyvendinimo, kaip tai nustatyta Koncesijų įstatyme;

Suteikiančioji institucija

reiškia Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorių, kuris pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktų, yra atsakingas už atitinkamas funkcijas ar veiklos sritis, kurios gali būti įgyvendinamos ir užtikrinamos suteikiant koncesijas pagal Sąlygas ir Sutartį;

Tiesioginis susitarimas

reiškia tarp Finansuotojo ir Suteikiančiosios institucijos sudaromą susitarimą, kuriuo Suteikiančioji institucija įsipareigoja Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytais sąlygomis suteikti galimybę pasinaudoti įstojimo („*step-in*“) teise vietoje Koncesininko vykdyti Sutartį;

Turtas

reiškia Perduotą turtą ir Naują turtą;

Veiklos ataskaitos

reiškia periodines ataskaitas ir bet koki kitą informacijos šaltinį, dokumentą ar duomenį, sukurtą, parengtą ar paruoštą vadovaujantis Sutartimi ir veiklos stebėsenos programa, kaip ji yra apibrėžta Specifikacijose;

**Zarasų miesto
papildinio zonos
Didžiojoje saloje
žemės sklypas**

reiškia Zarasų rajono savivaldybės ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. liepos 3 d. panaudos sutartimi Nr. 42SUN-21 perduotą kitos paskirties 3,0189 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-2384-6298), kuris šios Sutarties ir Koncesininko su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos sudarytinės nuomos sutarties pagrindu perduodamas Koncesininkui šioje Sutartyje numatytais tikslais.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

- 1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
- 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.2.4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.2.5. Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

1.3. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:

- 1.3.1. Tiesioginis susitarimas su Finansuotoju;
- 1.3.2. Sutartis;
- 1.3.3. Sutarties ir Sąlygų priedai:
 - a) Specifikacijos;
 - b) Finansinis veiklos modelis;
 - c) Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica;
 - d) kitos Konkurso sąlygos;

- e) kitos Pasiūlymo dalys;
- f) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;
- g) Nuomos sutartys;
- h) kiti Sutarties priedai.

III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS

2. Sutarties dalykas ir tikslas

- 2.1. Koncesininkas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytų reikalavimų investuoti bei teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusią riziką, kaip tai numatyta Sutartyje, sukurti ar įgyti Naują turtą, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti jį (jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip) Suteikiančiajai institucijai norminių teisės aktų nustatyta tvarka, tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, nepiktnaudžiauti Sutartimi įgytomis teisėmis, o Suteikiančioji institucija suteikia Koncesininkui teisę teikti Paslaugas bei vykdyti ūkines-komercines veiklas, o taip pat užtikrinti Perduoto turto būklės atitikimą atitinkamoms paslaugoms taikomiems reikalavimams, taip pat įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka Koncesininkui suteikti teisę valdyti ir naudoti Perduotą turtą, prisiimti Sutartyje nustatytą riziką ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį.
- 2.2. Pagrindinis Sutarties tikslas yra investuoti bei užtikrinti nepertraukiamą kokybiškų Paslaugų teikimą visus metus bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį siekti Paslaugų efektyvumo, kokybės gerinimo ir racionalaus Turto naudojimo.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS

3. Sutarties įsigaliojimas

- 3.1. Sutartis visa savo apimtimi įsigalioja kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 5 priede numatytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos privalo būti įvykdytos ne vėliau kaip per Sutarties 5 priede numatytus terminus, nebent Šalys susitartų dėl Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo termino pratęsimo.
- 3.2. Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Suteikiančioji institucija. Tą padaryti ji privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo visos informacijos apie Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti Koncesininkui atsisakymą pripažinti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.
- 3.3. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių, priežasčių Sutartis visa apimtimi neįsigalioja iki Sutarties 3.1 punkte nurodyto termino pabaigos, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties visa apimtimi įsigaliojimo terminą, bet ne ilgiau kaip dar 60 (šešiasdešimt) dienų.
- 3.4. Siekdami įvykdyti Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Suteikiančioji institucija, Investuotojas ir Koncesininkas visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalo bendradarbiauti, kooperotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus, kaip tai numatyta Sutarties 13 punkte.

- 3.5. Šalys aiškiai susitaria dėl Sutarties 3.1 punkto išimties – visų Sutarties nuostatų, tiesiogiai susijusių su nuolatiniu Zarasų miesto paplūdimio zonos Didžiojoje saloje žemės sklypo teritorijos einamųjų tvarkymo darbų, t. y. bendrųjų priežiūros darbų, užtikrinančių tvarkingą teritorijos aplinką (pvz., žolės pjovimas, šiukšlių išvežimas ir pan.) vykdymu, įsigaliojimas yra susiejamas su Sutarties pasirašymu (ne su Sutarties 3.1 punkte numatytu terminu).
- 3.6. Jeigu Sutartis visa apimtimi neišgalioja iki Sutarties 3.1 punkte nurodyto termino ir, jeigu jis buvo pratęstas, Sutartis neišgalioja nepaisant Sutarties 3.3 punkte nurodyto Sutarties įsigaliojimo termino pratęsimo, tuomet Sutartis pasibaigia ir taikomos tokios Sutarties pasibaigimo pasekmės:
- 3.6.1. jeigu Sutartis neišgalioja visa apimtimi dėl nuo Koncesininko ir (ar) Investuotojo priklausančių priežasčių ar kaltės, ar jiems šioje Sutartyje priskirtų rizikų: Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti iš Koncesininko ir Investuotojo solidariai sumokėti iš viso 10 000 EUR (dešimties tūkstančių eurų) dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais;
- 3.6.2. jeigu Sutartis neišgalioja visa apimtimi dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių priežasčių ar kaltės, ar jai šioje Sutartyje priskirtų rizikų: Koncesininkas ir Investuotojas turi teisę reikalauti iš Suteikiančiosios institucijos sumokėti iš viso 10 000 (dešimt tūkstančių) eurų dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Koncesininko ir Investuotojo nuostoliais;
- 3.6.3. jeigu Sutartis neišgalioja visa apimtimi dėl nuo Šalių nepriklausančių priežasčių ar kaltės, ar kuriai nors Šaliai priskirtų rizikų, ar dėl abiejų Šalių kaltės, Šalys taiko visišką restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal šią Sutartį ar dėl šios Sutarties, tačiau neprivalo viena kitai atlyginti jokių išlaidų, sąnaudų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti jokių netesybų, išskyrus apmokėjimą už atliktus žemės sklypo teritorijos einamuosius tvarkymo darbus.
- 3.7. Bet kuriuo iš Sutarties 3.6.1 ar 3.6.2 punkte nurodytų Sutarties neišgaliojimo visa apimtimi atveju Šalys taiko visišką restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal Sutartį ar dėl šios Sutarties.

4. Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė

- 4.1. Paslaugos atitinkamoje Turto dalyje privalo būti pradėtos teikti visa apimtimi, kaip tai numatyta Paslaugų teikimo plane, ne vėliau kaip iki 2016 m. gegužės 1 d. ir teikiamos iki Sutarties galiojimo pabaigos.
- 4.2. Paslaugų teikimo pradžios terminas, nustatytas Sutarties 4.1 punkte, Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas, tačiau ne ilgiau kaip 120 (šimtas dvidešimt) dienų ir tik esant šioms sąlygoms, kai Paslaugos negali būti pradėtos teikti dėl:
- 4.2.1. nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos Sutarties 4.1 punkte; arba
- 4.2.2. Suteikiančiosios institucijos kaltės; arba
- 4.2.3. Atleidimo atvejo; arba
- 4.2.4. Kompensavimo įvykio.
- 4.3. Šalims sutarus atidėti Paslaugų teikimo pradžios terminą, Sutarties galiojimo terminas nesikeičia.

4.4. Paslaugos teikiamos Specifikacijose, Pasiūlyme ir Sutartyje numatyta tvarka ir etapais.

5. Sutarties galiojimo terminas

- 5.1. Sutartis galioja 15 metų nuo jos įsigaliojimo momento. Sutarties įsigaliojimo momentas apibrėžtas Sutarties 3.1 punkte.
- 5.2. Koncesininkas, su sąlyga, kad jis tinkamai vykdė šią Sutartį ir nėra jos pažeidęs bei tęsia savo veiklą, Sutartyje nustatyta tvarka turi teisę, likus ne mažiau kaip 12 (dvylikai) mėnesių iki Sutarties pabaigos, teikti Suteikiančiajai institucijai išankstinį pranešimą dėl Sutarties termino pratęsimo.
- 5.3. Suteikiančioji institucija, gavusi Koncesininko išankstinį pranešimą dėl Sutarties termino pratęsimo, turi priimti sprendimą, likus iki Sutarties pabaigos ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams.
- 5.4. Įskaitant visus galimus Sutarties galiojimo termino pratęsimus, ji negali galioti daugiau kaip 25 (dvidešimt penkerius) metus nuo jos įsigaliojimo visa apimtimi dienos.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos

- 6.1. Suteikiančioji institucija atitinkamai pareiškia ir garantuoja:
 - 6.1.1. Suteikiančioji institucija atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir (ar) pritarimus Sutarties sudarymui ir ja priimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Suteikiančiajai institucijai teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka;
 - 6.1.2. Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos sudarant Sutartį, todėl ji yra suteikiančioji institucija Koncesijų įstatymo prasme;
 - 6.1.3. Suteikiančioji institucija suteikė Investuotojui ir Koncesininkui visą esminę ir, jos žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Koncesininkas, susijusią su Perduotu turtu ir Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus galimus Perduoto turto būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;
 - 6.1.4. Sudarydama bei vykdydama Sutartį Suteikiančioji institucija nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi ji yra, jai taikomo teismo (arba arbitražo) sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties, taip pat jokių jai taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
 - 6.1.5. Suteikiančioji institucija turi teisę perduoti Koncesininkui valdyti ir naudoti Perduotą turtą nuomos teise, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Perduotas turtas kitiems asmenims neperleistas, neareštuotas ir neįkeistas;
 - 6.1.6. Suteikiančiajai institucijai nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš ją ar jos pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų,

arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Suteikiančiosios institucijos finansinei padėčiai ir (ar) galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;

6.1.7. Perduotas turtas nėra įtrauktas į viešo aukciono būdu parduodamų objektų sąrašą;

6.1.8. Suteikiančiosios institucijos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

6.2. Išskyrus, kai Sutarties 6.1 punkte aiškiai nurodyta kitaip, Sutarties 6.1 punkte nustatyti Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.

6.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nedelsiant informuoti Koncesininką apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Suteikiančiosios institucijos pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.

6.4. Suteikiančioji institucija supranta, kad Investuotojo ir Koncesininko surinkta informacija, nurodyta Sutarties 7.1.10 punkte, apsiriboja Suteikiančiosios institucijos Konkurso metu pateikta informacija bei kita viešai iki išsamių įpareigojančių pasiūlymų pateikimo paskelbta informacija, su kuria bet kuris subjektas galėjo susipažinti be jokių apribojimų.

6.5. Suteikiančioji institucija supranta, kad Investuotojas ir Koncesininkas sudaro Sutartį pasitikėdamas Suteikiančiosios institucijos pareiškimais ir garantijomis bei Investuotojui bei Koncesininkui pateikta informacija.

7. Koncesininko ir Investuotojo pareiškimai ir garantijos

7.1. Koncesininkas ir Investuotojas pareiškia ir garantuoja:

7.1.1. Koncesininkas ir Investuotojas yra tinkamai įsteigti ir teisėtai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus veikiantys juridiniai asmenys, turintys visas teises ir įgaliojimus ir atlikę visus veiksmus, reikalingus sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;

7.1.2. Koncesininko 100 % akcijų priklauso ir priklausys Investuotojui, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia akcijų perleidimą. Koncesininkas neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Suteikiančiosios institucijos sutikimo ja neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;

7.1.3. Koncesininkas turi ir gali per protingą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ūkine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;

7.1.4. Investuotojas ir Koncesininkas bei jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliks visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja priimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Koncesininkui ir Investuotojui teisėtą bei galiojančią prievolę, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;

7.1.5. Sudarydami bei vykdydami Sutartį Koncesininkas ir Investuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jie yra, jiems taikomo teismo (arba arbitražo) sprendimo, nuosprendžio, nutarimo arba nutarties, taip pat jokių jiems taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;

7.1.6. Investuotojui ir Koncesininkui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką

Koncesininko ar Investuotojo finansinei padėčiai ir (ar) verslui ir (ar) galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai informuota Suteikiančioji institucija;

- 7.1.7. Investuotojas ir Koncesininkas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Konkurso sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į neįvykdytą Sutarties dalį;
- 7.1.8. Koncesininkas ir Investuotojas sudaro Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpį), tikrą verslo interesą užtikrinti Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;
- 7.1.9. Visa Konkurso metu Koncesininko ir (ar) Investuotojo pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus, Susijusias bendroves yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;
- 7.1.10. Investuotojas ir Koncesininkas surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 7.1.11. Investuotojas ir Koncesininkas patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais jiems pateiktais ir viešai prieinamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Investuotojas ir Koncesininkas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Konkurse. Investuotojas ir Koncesininkas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
- 7.1.12. Koncesininkui ir Investuotojui nėra žinoma apie jokiais aplinkybėmis, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
- 7.1.13. Koncesininko ir Investuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 7.2. Išskyrus, kai Sutarties 7.1 punkte aiškiai nurodyta kitaip, Sutarties 7.1 punkte nustatyti Investuotojo ir Koncesininko pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.
- 7.3. Investuotojas ir Koncesininkas privalo nedelsiant informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Koncesininko ir Investuotojo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų toks tapti ateityje.
- 7.4. Investuotojas ir Koncesininkas supranta, kad Suteikiančioji institucija sudaro Sutartį pasitikėdama Koncesininko ir Investuotojo pareiškimais ir garantijomis bei jų Suteikiančiajai institucijai pateikta informacija. Suteikiančioji institucija neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Koncesininko ir Investuotojo pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.

VI. TURTO PERDAVIMAS IR GRĄŽINIMAS

8. Perduotas turtas ir sutartys

- 8.1. Nuomos sutartys įsigalioja ir Perduotas turtas išnuomojamas Koncesininkui vykdant Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas. Teisės ir pareigos pagal Nuomos sutartis laikomos perduotomis nuo Nuomos sutarčių įsigaliojimo momento.
- 8.2. Nuomos sutarčių galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo pabaiga, jei Nuomos sutartyse nenumatyta ankstesnė sutarčių galiojimo pabaiga. Koncesininkas ir Investuotojas savo sąskaita ir rizika privalo imtis visų protingų veiksmų, kad, pasibaigus Sutarties

galiojimui, teisės ir pareigos pagal Nuomos sutartis būtų perleistos Suteikiančiajai institucijai arba jos iš anksto raštu nurodytam subjektui.

- 8.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja per 3 (tris) Darbo dienas po Nuomos sutarčių įsigaliojimo pateikti Koncesininkui pagal šias sutartis Perduoto turto nuosavybės ir (ar) patikėjimo teisę patvirtinančius dokumentus.
- 8.4. Suteikiančioji institucija, jei pagal teisės aktus priskirtos kompetencijos rėmuose, įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų priimti visi sprendimai, gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini Sutarties 8 punkte numatyto Perduoto turto perdavimui Koncesininkui.
- 8.5. Už Perduotą turtą Suteikiančioji institucija nereikalaus jokių papildomų mokėjimų, susijusių su Perduoto turto valdymu ir naudojimu, išskyrus nuompinigių, kuriuos turto valdytojas (nuomotojas) privalo mokėti pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis.
- 8.6. Turto perdavimo Koncesininkui metu paaiškėjus, kad Perduotas turtas yra nekokybiškas, sugadintas ar pažeistas, Perduoto turto trūkumai pažymimi perdavimo ir priėmimo aktuose, pridedamuose prie Nuomos sutarčių. Suteikiančioji institucija įsipareigoja savo lėšomis ištaisyti Perduoto turto trūkumus ne vėliau kaip per 30 dienų arba tokių trūkumų šalinimo išlaidas kompensuoti Koncesininkui.

9. Koncesininko teisės ir pareigos valdant ir naudojant Perduotą turtą bei vykdant Nuomos sutartis

- 9.1. Sutarties galiojimo metu Perduotą turtą Koncesininkas valdys ir naudos nuomos teise, nuosavybės teisės nėra perduodamos.
- 9.2. Visus su Perduoto turto pasikeitusių registro duomenų registravimu Nekilnojamojo turto registre susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Koncesininkas, Suteikiančiajai institucijai suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus.
- 9.3. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti, kad visą Nuomos sutarčių galiojimo laikotarpį Perduotas turtas būtų naudojamas pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas, o teisės ir pareigos pagal su Perduotu turtu susijusias sutartis, perduotas Koncesininkui, būtų vykdomos laikantis tų sutarčių reikalavimų. Už Nuomos sutarčių prievoles ir tinkamą vykdymą nuo jų perdavimo momento, nurodyto Sutarties 8.1 punkte, atsako Koncesininkas.
- 9.4. Koncesininkas atsako už Perduoto turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, higienos normų laikymąsi.
- 9.5. Perduotas turtas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu rašytinu sutikimu gali būti naudojamas ir kitais tikslais, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Paslaugų atitikimą teisės aktų, Sutarties ir jos priedų reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Perduoto turto naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas, jei pareikalavimas pareikštas ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki reikalaujamos nutraukimo datos. Tuo atveju, jeigu Perduoto turto naudojimas kitiems, nei Sutarties įvykdymo, tikslams trukdo tinkamai įgyvendinti Sutartį, Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu toks naudojimas privalo būti nutraukiamas iš

karto gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šiame Sutarties 9.5 punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo spendžia Sutarties 51 punkte nurodyta komisija.

- 9.6. Koncesininkas, Sutarties 9.5 punkte nurodytu pagrindu naudodamas Perduotą turtą kitu tikslu, privalo užtikrinti, kad toks Perduotas turtas neturėtų jokių apsunkinimų Sutarties galiojimo pasibaigimo metu.
- 9.7. Jeigu Perduotas turtas nusidėvi ar nebegali būti toliau naudojamas pagal savo pirminę paskirtį, Koncesininkas privalo tokį turtą suremontuoti (atlikti kapitalinį ar paprastąjį remontą) arba pakeisti analogišku ar geresniu pakeičiamo turto paskirties turtu, o tokį netinkamą naudoti Perduotą turtą savo sąskaita utilizuoti arba atiduoti perdirbimui. Suteikiančioji institucija įsipareigoja priimti visus reikiamus sprendimus Koncesininkui siekiant vykdyti įsipareigojimus pagal šį Sutarties 9.7 punktą.
- 9.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu Koncesininkas turi teisę kreiptis į Suteikiančiąją instituciją prašydamas nutraukti ir (ar) pakeisti Nuomos sutartį ir priimti atgal tą Perduotą turtą, kuris tapo nereikalingas Koncesininkui Paslaugų teikimui. Suteikiančioji institucija privalo pateikti motyvuotą sprendimą dėl tokio prašymo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Koncesininko prašymo gavimo momento, tačiau ji neprivalo atsiimti tokio turto.

10. Naujo turto sukūrimas

- 10.1. Koncesininkas turi įsigyti ar sukurti šios Sutarties vykdymui reikalingą Naują turtą, laikydamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specifikacijų, Finansinio veiklos modelio ir Pasiūlymo reikalavimų.
- 10.2. Naują turtą sukuriant kaip Darbų rezultatą:
 - 10.2.1. Koncesininkas privalo parengti Darbų atlikimo projektus, planus ir kitą įstatymų numatytą medžiagą taip, kaip numatyta pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
 - 10.2.2. Darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Gera verslo praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Darbams taikomų teisės aktų reikalavimų, įskaitant aplinkosaugos ir paveldosaugos reikalavimus.
 - 10.2.3. Koncesininkas privalo savo sąskaita gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Darbus, jų rezultatus būtų galima teisėtai naudoti pagal jų paskirtį ir pateikti Suteikiančiajai institucijai minėtų sutikimų ir leidimų kopijas. Tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus tinkamam Darbų rezultatų naudojimui, valdymui ir disponavimui Suteikiančioji institucija privalo turėti aukščiau šiame punkte nurodytų sutikimų ir leidimų originalus, Koncesininkas privalo juos pateikti Suteikiančiajai institucijai.
- 10.3. Sutarties galiojimo metu Koncesininkas turi teisę sukurti ir kitą Naują turtą (įskaitant naujų laikino pobūdžio statinių sukūrimą nuomojame žemės sklype, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į šio žemės sklypo nuomos sutartyje numatytus reikalavimus) bei atlikti kitus Perduoto turto pagerinimus, reikalingus šios Sutarties vykdymui, viršijančius sutartas investicijas (sutartos investicijos nelaikomos pagerinimu), neprieštaraujančius bet kokiems tokiems darbams atlikti Perduodamame turte taikomiems teisės aktų reikalavimams. Bet koks pagerinimas prieš jį atliekant turi būti iš anksto raštu suderintas su Suteikiančiaja institucija ir (ar) kitomis įstatymų nustatytomis atsakingomis institucijomis. Pasibaigus Sutarčiai, šio Naujo turto ir (ar) pagerinimų grąžinimui taikomos 11.2 punkto nuostatos.

- 10.4. Sutarties galiojimo metu Naujas turtas nuosavybės teise priklausys Koncesininkui. Visus su Naujo turto registravimu susijusius veiksmus privalo atlikti Koncesininkas, Suteikiančiajai institucijai suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus.
- 10.5. Už Naujo turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Specifikacijų, Pasiūlymo ir Finansinio veiklos modelio bei Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Koncesininkas.
- 10.6. Naujas turtas gali būti naudojamas ir kitais tikslais, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti paslaugų atitikimą teisės aktų, Sutarties ir jos priedų reikalavimams, nepažeidžia moralinių visuomenės nuostatų.

11. Turto grąžinimas

- 11.1. Pasibaigus Sutarties galiojimui ar ją nutraukus prieš terminą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, taip pat grąžinant Perduotą turtą Sutarties 9.8 punkte numatytu atveju, Turtas (išskyrus 11.2 punkto išimtį) turi būti grąžinamas ir (ar) perduodamas Zarasų rajono savivaldybės nuosavybėn. Koncesininkas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika įforminti nuosavybės teisių į Naują turtą perleidimą tokia forma, kokios bus reikalaujama pagal Sutarties pasibaigimo momentu taikytinus Lietuvos Respublikos teisės aktus. Grąžinamas Perduotas ir Naujas turtas grąžinimo metu turi atitikti tokius reikalavimus:
 - 11.1.1. Būtų funkcionuojantis, tinkamas toliau naudoti ir eksploatuoti pagal paskirtį;
 - 11.1.2. Atitiktų kiekybinius ir kokybinius reikalavimus bei rodiklius, nurodytus Specifikacijose, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą;
 - 11.1.3. Nereikalaujant papildomų išlaidų einamajam ir (arba) kapitaliniam remontui ne mažiau kaip 2 (dvejus) metus po Sutarties pabaigos;
 - 11.1.4. Turi būti neapsunkintas jokių įkeitimu, hipoteka, turto areštu ar bet kokia kita daiktine teise, jokie tretieji asmenys neturi į šį turtą jokių teisių, reikalavimų ir (ar) pretenzijų, turtas neišnormuotas, neperduotas naudotis tretiesiems asmenims panaudos teise, dėl jo teisme ar arbitraže nėra ginčo. Koncesininko teisė disponuoti turtu nėra perduota ar apribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Zarasų rajono savivaldybės, atstovaujamos Suteikiančiosios institucijos, nuosavybės teisei į Perduotą ar Naują grąžinamą turtą.
- 11.2. Naujas turtas ir (ar) pagerinimai, viršijantys Pasiūlyme nurodytas investicijas į Zarasų miesto paplūdimio zonos Didžiojoje saloje žemės sklypą (įskaitant jame esančius pastatus) ir jei juos galima atskirti be žalos visiems sukurtos infrastruktūros objektams, po Sutarties pasibaigimo paliekami Koncesininko nuosavybėn.
- 11.3. Perduotas ir Naujas turtas Koncesininko privalo būti grąžintas ir (ar) perduotas Zarasų rajono savivaldybei pagal Turto perdavimo-priėmimo (grąžinimo) aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo dienos. Trūkumai, kurie buvo nustatyti ir nebuvo ištaisyti, turi būti pažymėti Turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo) akte. Šiame akte taip pat yra pažymimas terminas, per kurį turi būti ištaisyti visi nustatyti trūkumai.

- 11.4. Pagal šį punktą grąžinamo Turto būklę patikrina bendra iš Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos atstovų sudaryta komisija, kurią sudaro po 3 (tris) kiekvienos Šalies atstovus ir kurios pirmininku skiriamas pirmame Komisijos posėdyje slaptu balsavimu išrinktas Šalies atstovas. Komisijos sudarymą privalo inicijuoti Koncesininkas, nepažeisdamas šiame punkte nustatytų terminų. Ši komisija, neatsižvelgiant į tai, ar paskirti visi jos nariai, ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo turto grąžinimo momento privalo patikrinti grąžinamo Turto būklę ir atitikimą šio 11 punkto reikalavimams. Remiantis šio patikrinimo rezultatais, Suteikiančioji institucija, atstovaujanti Zarasų rajono savivaldybę, per 60 (šešiasdešimt) dienų privalo arba patvirtinti grąžinamo turto atitikimą keliamiems reikalavimams, arba pateikti motyvuotą atsisakymą patvirtinti, nurodant konkrečius neatitikimus. Jei Turto būklės patikrinimas vyksta šaltuoju metų laikotarpiu, Turto būklės patikrinimo terminai gali būti pratęsiami iki momento, kuomet Turto būklę fiziškai būtų galima patikrinti.
- 11.5. Jeigu grąžinamas Turtas neatitinka šiame 11 punkte nurodytų reikalavimų, Koncesininkas privalo per protingą Suteikiančiosios institucijos nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus Koncesininko pasirinktu būdu: suremontuojant tokį turtą, pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Zarasų rajono savivaldybei, atstovaujamai Suteikiančiosios institucijos, tokio turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu kitu turtu pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtumą tarp reikalaujamos grąžinamo turto vertės ir nustatytos faktinės to turto vertės. Koncesininko atsakomybė vykdant Suteikiančiosios institucijos reikalavimus dėl Turto trūkumų šalinimo nėra ribojama.

VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Dokumentų perdavimas ir saugojimas

- 12.1. Iki 15 (penkioliktos) dienos nuo Sutarties pasirašymo Šalys perduoda viena kitai visus Sutarties vykdymui būtinus dokumentus, kuriais jos disponuoja.
- 12.2. Koncesininkas privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pasibaigimo ir 2 (dveji) metai po to. Jei Koncesininkas likviduojamas pasibaigus Sutarčiai, šiame Sutarties 12.2 punkte nurodyti dokumentai turi būti perduodami Investuotojui.
- 12.3. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas savo lėšomis užtikrina tinkamą Koncesininko dokumentų, susijusių su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, perdavimą Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytoms institucijoms ir (ar) asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Suteikiančiajai institucijai perduodami ne vėliau kaip iki Turto perdavimo-priėmimo (grąžinimo) akto pasirašymo.

13. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai

- 13.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Koncesininku sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.
- 13.2. Suteikiančioji institucija privalo užtikrinti, kad tiek jai pačiai, tiek jos įgaliotiems asmenims naudojantis Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį suteiktomis teisėmis būtų kuo mažiau trukdoma Koncesininko veikla ir Sutarties vykdymas.

- 13.3. Koncesininko prašymu, Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją deda visas pastangas, kad Koncesininkui būtų išduoti visi leidimai ir licencijos, reikalingi Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu Koncesininko teisę gauti šiuos leidimus ir licencijas numato teisės aktai ar Sutartis ir Suteikiančiajai institucijai buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai.
- 13.4. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Suteikiančiosios institucijos, bet kitų valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų kompetencijai, Koncesininko prašymu bei savo teisių ribose Suteikiančioji institucija deda visas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiami leidimai ir licencijos būtų išduoti.
- 13.5. Koncesininko prašymu, Suteikiančioji institucija privalo teikti visą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikalingus leidimus ir licencijas.
- 13.6. Sutartyje nustatytais atvejais, kuomet Suteikiančioji institucija išduoda sutikimus Koncesininkui, Suteikiančioji institucija privalo išduoti sutikimus nustatytais terminais, jei sutikimo išdavimo terminas nėra nustatytas, Suteikiančioji institucija privalo išduoti tokį sutikimą per protingą terminą. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti sutikimą turi būti motyvuotas.
- 13.7. Suteikiančioji institucija įsipareigoja renginių, vykstančių Zaraso ežero Didžiojoje saloje, metu užtikrinti asmenų netrukdomą patekimą į Koncesininkui perduotą teritoriją.
- 13.8. Kiekvienu atveju, kai dėl Zaraso ežero Didžiojoje saloje vykstančių renginių, kuriems leidimą išdavė Suteikiančioji institucija, Koncesininkui Perduotas turtas negalės visiškai ar iš dalies funkcionuoti ir tai sukels neigiamas pasekmes Koncesininkui, atitinkamos kompensacijos bus išmokamos Koncesijos sutarties 22 punkte nustatyta tvarka. Nustatant kompensacijos dydį, bus atsižvelgiama į faktines įprastai Koncesininko gaunamas pajamas iš Turto naudojimo bei Koncesininko galimybių naudoti Turtą apribojimo mastą.
- 13.9. Suteikiančioji institucija leidžia Koncesininkui jam perduotoje teritorijoje teisės aktų nustatyta tvarka teikti papildomą automobilių parkavimo paslaugą bei apgyvendinimo paslaugą kilnojamuose objektuose.

14. Koncesininko įsipareigojimai

- 14.1. Koncesininkas įsipareigoja laiku, efektyviai ir kokybiškai teikti Paslaugas bei operatyviai bendradarbiauti su Suteikiančiąja institucija ir jos paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.
- 14.2. Koncesininkas įsipareigoja savo lėšomis ir rizika pastatyti laikiną statinį įrangai sandėliuoti ar kitaip išspręsti turto sandėliavimo klausimą. Jeigu bus nuspręsta statyti laikiną statinį, toks sprendimas ir laikinojo statinio techniniai sprendiniai turi būti suderinti su Suteikiančiąja institucija.
- 14.3. Koncesininkas savo sąskaita ir rizika užtikrina, kad tiek jis pats, tiek teikiantys Paslaugas asmenys turėtų Sutarties įgyvendinimui reikiamas licencijas, leidimus, atestatus, patvirtinimus ar sertifikatus visą Sutarties galiojimo visą apimtį arba visą atitinkamų Paslaugų teikimo, kurioms teikti yra reikalingi nurodyti dokumentai, laikotarpį, vykdyti juose numatytas sąlygas bei jais vadovausis. Koncesininkas negalės remtis tokių dokumentų nebuvimu, siekdamas išvengti atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir

- (ar) netinkamo vykdymo ir bus visiškai atsakingas už kilusias pasekmes dėl tokių dokumentų nebuvimo ar pavėluoto gavimo.
- 14.4. Koncesininkas užtikrina, kad jis ir (arba) Subtiekėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam įsipareigojimui pagal Sutartį vykdymui.
- 14.5. Koncesininkas turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ar leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šių sąlygų laikytųsi ir Paslaugas teikiantis Koncesininko personalas ar Subtiekėjai.
- 14.6. Koncesininkas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias investicijas atlieka ir riziką prisiima Koncesininkas.
- 14.7. Koncesininkas privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos ir ES teisės aktais.
- 14.8. Koncesininkas yra išimtinai atsakingas, jog įsipareigojimai pagal Sutartį būtų vykdomi:
- 14.8.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir (ar) atnaujinimui;
- 14.8.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
- 14.8.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;
- 14.8.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;
- 14.8.5. nepažeidžiant Konkurso sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;
- 14.8.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.
- 14.9. Koncesininkas įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo nepriimti sprendimų ir nevykdyti reorganizacijos ar pertvarkymo, neparduoti esminės dalies savo turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esmine turto dalimi šio Sutarties 14.9 punkto prasme laikoma turtas, kurio vertė viršija 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų). Esminiais finansiniais įsipareigojimais laikomi skoliniai įsipareigojimai, kurių bendra vertė viršija 50 000 EUR (penkiasdešimt tūkstančių eurų) be PVM, arba pagal kuriuos mokėjimai viršija 150 000 EUR (vieną šimtą penkiasdešimt tūkstančių eurų) be PVM per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotoju, numatyti Finansiniame veiklos modelyje, nelaikomi esminiais šio Sutarties 14.9 punkto prasme.
- 14.10. Koncesininkas ir Investuotojas įsipareigoja informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokiais bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Koncesininkas ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir (ar) klausimai, kylantys ir (ar) susiję su Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų (pagal konkurso sąlygas) nuo tokio dalyvavimo pradžios ar sužinojimo apie tokį dalyvavimą.
- 14.11. Įsipareigojimus pagal Sutartį Koncesininkas vykdo savo sąskaita, rizika ir be Suteikiančiosios institucijos finansinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.

- 14.12. Koncesininkas įsipareigoja mokėti už faktiškai sunaudotą elektros energiją, išskyrus servitutinių kelių (gatvių) apšvietimą.
- 14.13. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, Koncesininkas privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, be pagrįsto pagrindo neužlaikydamas, grąžinti Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytiems subjektams visą Turtą, kurį grąžinti numatyta Sutartyje, ir visas su grąžinamu Turtu ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, įskaitant ir pagal su Sutarties vykdymu susijusias sutartis, kurios Sutartyje leidžiamais atvejais nesibaigia kartu su Sutartimi. Tuo tikslu Koncesininkas privalo savo sąskaita grąžinimo imtis visų reikalingų veiksmų, įskaitant Turto, teisių ar įsipareigojimų perleidimą ar reikalingų sutarčių novaciją.

15. Rizikos pasidalijimas

- 15.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą, pateiktą Sutarties 4 priede, nustatyta tvarka.

16. Investicijos ir jų vykdymo tvarka

- 16.1. Koncesininkas privalo atlikti ne mažesnes investicijas į Turtą ir kokybiško Paslaugų teikimo užtikrinimą nei nurodyta Finansiniame veiklos modelyje, laikydamasis Paslaugų teikimo plane ir Specifikacijose nurodytų terminų.
- 16.2. Koncesininkas užtikrina, kad Turtas ir Paslaugos ne vėliau kaip nuo Sutarties 3.1 punkte numatyto momento, atsižvelgiant į galimus terminų pratęsimus pagal Sutarties 4 punktą, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Koncesininkas įgyvendina savarankiškai surasdamas ir panaudodamas tam reikalingas lėšas bei pasirinkdamas reikiamas priemones ir būdus.
- 16.3. Koncesijos sutarties įgyvendinimui gali būti panaudotos nuosavos ar skolintos Koncesininko finansinės lėšos, o taip pat gauta neatlygintina įvairių paramos fondų ar kitų finansavimo šaltinių finansinė parama. Bet koks Koncesijos sutarties pagrindu Koncesininkui perduotas ar Koncesijos sutarties galiojimo metu Koncesininko sukurtas naujas kilnojamas ir (ar) nekilnojamas turtas bei bet kokios Koncesijos sutarties pagrindu atsirandančios Koncesininko teisės ir pareigos gali būti įkeistos ar kitaip apribotos tik su rašytiniu Suteikiančiosios institucijos sutikimu.
- 16.4. Koncesininkas turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius ar finansavimo sąlygas, jei tai padidina Investicijų grąžą bet kurios iš Šalių prisiimamos rizikos atžvilgiu ir nedidina Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Suteikiančiosios institucijos kaltės. Tokiam finansavimo šaltinių keitimui būtinas išankstinis raštiškas Suteikiančiosios institucijos sutikimas, kurio Suteikiančioji institucija negali nepagrįstai neduoti. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 15 (penkiolika) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais pateikimo Suteikiančiajai institucijai. Investicijų grąžos pokyčiu šio ir Sutarties 16.5 punktų prasme laikomas Investicijų grąžą sudarančių pajamų srautų dabartinių verčių skirtumas prieš finansavimo šaltinių ar finansavimo sąlygų pakeitimą ir po tokio pakeitimo. Dabartinei piniginių srautų vertei apskaičiuoti kaip diskonto norma naudojama Pasiūlymo pateikimo metu Finansiniame veiklos modelyje nurodyta Investicijų grąžos norma.

- 16.5. Koncesininkas, gavęs išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Investicijas kitomis investicijomis arba atidėti ar paankstinti Investicijų atlikimo terminus, jeigu užtikrinama tokia pati arba didesnė Suteikiančiosios institucijos bei Paslaugų gavėjų gaunama nauda. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsisakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 15 (penkiolika) dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija pateikimo Suteikiančiajai institucijai.

17. Papildomos paslaugos

- 17.1. Paaškęjus papildomų paslaugų, kurios nėra numatytos pagal Sutartį ir jos priedus ir kurių atsiradimo riziką pagal rizikos pasidalijimo tarp Šalių matricą yra visiškai ar iš dalies prisiėmęs Koncesininkas (pvz., kai pasikeičia Specifikacijoje nurodyti reikalavimai Paslaugoms dėl Sutarties vykdymo metu pasikeitusių teisės aktų reikalavimų), tačiau tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais Paslaugomis ir būtinų Sutarčiai įvykdyti, poreikiui, tokios paslaugos gali būti atliekamos ir už jas apmoka paslaugų gavėjai tik tokiu atveju, jeigu dėl tokių papildomų paslaugų padidėja sąnaudos, įvertinant sutaupymus dėl Paslaugų dalies, kurias atlikti dėl papildomų paslaugų nebereikia.
- 17.2. Papildomas paslaugas gali inicijuoti tiek Suteikiančioji institucija, tiek ir Koncesininkas.
- 17.3. Papildomos paslaugos įforminamos papildomu susitarimu prie Sutarties, nurodant papildomų paslaugų pavadinimus, kiekius, argumentus dėl paslaugų, nustatomos kainos ar įkainių pagrindimas (jeigu taikoma vadovaujantis Sutarties 17.1 punktu), kurias mokės galutiniai paslaugų gavėjai.
- 17.4. Papildomų paslaugų teikimo sąnaudos (jeigu taikoma vadovaujantis Sutarties 17.1 punktu), kurias padengia paslaugų gavėjai, turi būti apskaičiuojamos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtintą Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (arba kitą Sutarties sudarymo ar vykdymo metu galiojančią aktualią jos ar ją pakeičiančios metodikos redakciją), vadovaujantis vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip 3 (trijų) kitų rinkoje esančių ūkio subjektų paslaugų kainas ir išvedus jų vidurkį, nebent rinkoje nėra tiek ūkio subjektų – tada įvertinamos visų rinkoje esančių subjektų paslaugų kainos bei išvedamas jų vidurkis. Ūkio subjektus, kurių kainos vertinamos, ir jų skaičių Šalis nustato bendru sutarimu, o šio sutarimo nepasiekus per 15 (penkiolika) dienų nuo siūlymo atlikti papildomas paslaugas, kiekviena Šalis įvertinimui pateikia 2 (dviejų) su ja nesusijusių ūkio subjektų paslaugų kainas ir išvedamas šių kainų vidurkis.

18. Paslaugų teikimas

- 18.1. Koncesininkas privalo nuo Paslaugų teikimo pradžios užtikrinti galimybę vartotojams naudotis Paslaugomis nuolat ir nediskriminacinėmis sąlygomis pagal Pasiūlymą ir Specifikacijas.
- 18.2. Koncesininkas privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo keliamus reikalavimus. Kilus ginčams dėl Paslaugų atitikimo nurodytiems dokumentams, juos sprendžia ekspertų komisija, sudaryta analogiška Sutarties 11.4 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis, iš kompetentingų atitinkamų Paslaugų atitiktį nurodytiems dokumentams vertinti ekspertų. Nepriklausomo eksperto paslaugas turi apmokėti Koncesininkas.

18.3. Koncesininkas teikti Paslaugas privalo Perduoto turto buvimo vietoje, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis ar Paslaugas, kurios pagal Specifikacijas, Pasiūlymą ar savo esmę turi būti teikiamos kitoje vietoje.

19. SubtiekJėjai

19.1. Paslaugų teikimui, išskyrus Sutarties 19.5 punkte nurodytą atvejį, Koncesininkas gali pasitelkti tik SubtiekJėjus, kurie atitinka Sutarties 1 priede pateikiamų Sąlygų 4 priede SubtiekJėjams keliamus išankstinės atrankos kriterijus ir gavus išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kurio Suteikiančioji institucija negali nepagrįstai atsisakyti išduoti.

19.2. SubtiekJėjai, teikdami Paslaugas, privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamų Paslaugų pagal Sutartį keliami Koncesininkui.

19.3. SubtiekJėjai gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:

19.3.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius nei keičiamų SubtiekJėjų įsipareigoti suteikti ištekliai bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Sąlygose SubtiekJėjams keliamus reikalavimus; ir

19.3.2. Koncesininkas gauna išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai neduodamas.

19.4. Sudaręs sutartį su SubtiekJėju, Koncesininkas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Suteikiančiajai institucijai.

19.5. Neatsižvelgiant į Sutarties 19.1 punktą, Koncesininkas turi teisę pasitelkti naują SubtiekJėją, kuris neatitinka Sutarties 19.1 punkto reikalavimų ir be Suteikiančiosios institucijos išankstinio raštiško sutikimo, jeigu tokio SubtiekJėjo atliekamų paslaugų bendra vertė neviršija 20 000 EUR (dvidešimties tūkstančių eurų) be PVM sumos.

19.6. Sutartys su SubtiekJėjais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištietos rankos principais bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku pareiškimu prieš ne daugiau kaip 30 (trisdešimties) dienų iki pageidaujamos nutraukimo datos.

19.7. Nepaisant to, ar Paslaugas teikia Koncesininkas, ar pasitelkdamas SubtiekJėjus, už tinkamą Paslaugų teikimą, atitikimą Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, bei jų kokybę atsako Koncesininkas.

20. Veiksmų derinimas su Suteikiančiąja institucija

20.1. Koncesininkas privalo su Suteikiančiąja institucija derinti:

20.1.1. Sutarties 9.5 punkte numatytu atveju – sutarčių, susijusių su Turto naudojimu kitiems nei nustatyta Sutartyje tikslams, sąlygas;

20.1.2. asmenų, kurių kompetencija Koncesininkas Konkurso metu grindė savo atitikimą išankstinės atrankos kriterijams, pakeitimo kandidatūras;

20.1.3. Koncesininko auditoriaus kandidatūras;

20.2. Koncesininkas visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą dėl:

- 20.2.1. Perduoto turto utilizavimo ar perdirbimo, numatyto Sutarties 9.7 punkte;
- 20.2.2. Subtiekjų keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 19 punkte (išskyrus Sutarties 19.5 punkte nustatytą atvejį);
- 20.2.3. Sutarties 31 punkte numatytų sandorių, susijusių su Koncesininko prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu;
- 20.2.4. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo Sutarties 32.5 punkte numatyto atveju;
- 20.2.5. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Turto žuvimą panaudojimą ne tokio turto atstatymui, kaip tai numatyta Sutarties 32.9 punkte;
- 20.2.6. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Koncesininko ir Susijusių asmenų;
- 20.2.7. kitų sandorių, kurių pagrindu Koncesininkas prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija 50 000 EUR (penkiasdešimt tūkstančių eurų) be PVM, arba bendra sutarties vertė viršija 150 000 EUR (vieną šimtą penkiasdešimt tūkstančių eurų) be PVM. Tuo atveju, jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Suteikiančiosios institucijos sutikimo reikės jeigu:
- a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 1 (vieneri) metai; arba
 - b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, įspėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip 30 (trisdešimt) dienų laikotarpį bei (2) šiuo būdu nutraukus sutartį Koncesininkui nekyla pareigos atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybas;
- 20.2.8. bet kokių Sutarties pagrindu Koncesininkui perduoto ar Sutarties galiojimo metu Koncesininko sukurto naujo kilnojamojo ir (ar) nekilnojamojo turto bei bet kokių Sutarties pagrindu atsirandančių Koncesininko teisių ir pareigų įkeitimo ar kitokio apsunkinimo;
- 20.2.9. Koncesininkas privalo gauti išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą dėl Koncesininko akcijų perleidimo, kaip tai numatyta Sutarties 27.3 punkte.
- 20.3. Sandoriai, sudaryti pažeidžiant Sutarties 20.2 punkte numatytą reikalavimą gauti Suteikiančiosios institucijos sutikimą, laikomi negaliojančiais. Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.
- 20.4. Suteikiančioji institucija turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl Sutarties 20.2 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Koncesininko kreipimosi dienos. Jeigu per nustatytą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog ji sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištiestos rankos principo. Apie sandorio sudarymą Koncesininkas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, informuoja Suteikiančiąją instituciją, pateikdamas sutarties ir (ar) kitų susijusių dokumentų kopijas.

VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI

21. Atleidimo atvejai

- 21.1. Atleidimo atvejais laikomi ir Koncesininkas turi teisę laikinai sustabdyti Paslaugų teikimą, jeigu:
- 21.1.1. teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Suteikiančioji institucija nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 21.1.2. Koncesininkas visiškai ar iš dalies negali teikti Paslaugų dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo.
- 21.2. Tuo atveju, jeigu Sutarties 21.1 punkte nustatytais pagrindais visiškai ar iš dalies sustabdomas Paslaugų teikimas, Koncesininkas privalo:
- 21.2.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas arba, jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai ir pagrįsti sustabdymo priežastis;
 - 21.2.2. per 15 (penkiolika) dienų nuo prašymo dėl Atleidimo atvejo taikymo, Koncesininkas turi pateikti Suteikiančiajai institucijai visą informaciją susijusią su Atleidimo įvykiu, įskaitant:
 - 21.2.2.1. detalų Atleidimo atvejo aprašymą, įskaitant Atleidimo atvejo pobūdį, jo atsiradimo dieną ir tikėtiną jo trukmę;
 - 21.2.2.2. Atleidimo atvejo poveikio Koncesininko galimybėms vykdyti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, nurodant, kurių konkrečiai įsipareigojimų vykdymas yra negalimas;
 - 21.2.2.3. Priemonių, kurių ketina imtis Koncesininkas, siekdamas sumažinti Atleidimo atvejo pasekmes, aprašymas.
 - 21.2.3. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;
 - 21.2.4. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.
- 21.3. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki Išankstinių sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo arba iki Paslaugų teikimo pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai, Sutarties 4 punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai, tačiau bendras Sutarties galiojimo terminas nepratęsiamas.
- 21.4. Atleidimo atveju Koncesininkui netaikoma Sutarties 46 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 38 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.
- 21.5. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Atleidimo įvykio sprendžiami šios Sutarties nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.

22. Kompensavimo įvykiai

- 22.1. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Koncesininko nuostoliai kompensuojami Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizikos dalimi, kuri yra nurodyta Sutarties 4 priede.
- 22.2. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Koncesininkas turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai. Su tokiu pranešimu kartu pateikiama visa informacija apie

Kompensavimo įvykį, įrodanti jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Investicijų dydžiui ar Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme nustatytiems arba kitiems Šalių sutarties terminams.

- 22.3. Suteikiančioji institucija per 15 (penkiolika) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį ar būtinumą pratęsti nustatytus terminus, gavimo turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo arba motyvuotą atsisakymą tai padaryti.
- 22.4. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, Koncesininkui kompensuojama (visiškai arba iš dalies, priklausomai nuo to, ar Suteikiančioji institucija prisiėmė visą tam tikrą riziką, ar tik jos dalį):
- 22.4.1. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą – būtinas tokių Investicijų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusių Investicijų grąžą;
- 22.4.2. jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Koncesininko sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių sąnaudų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusių Investicijų grąžą;
- 22.5. Sutarties 22.4 punkte numatyta kompensacija apskaičiuojama proporcingai įrodytų patirtų išlaidų dydžiui ir sumokama per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Kompensavimo įvykio patvirtinimo.
- 22.6. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinas Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai arba Sutarties 4 punkte nustatyti Paslaugų teikimo pradžios terminai, arba kiti Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme numatyti arba Šalių sutarti terminai.
- 22.7. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydamas Sutarties 22.2 punkte nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimo atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.
- 22.8. Koncesininkui įgyvendinus teisę dėl papildomų paslaugų atlikimo bei apmokėjimo už jas Sutarties 17 punkte nustatyta tvarka, papildomos kompensacijos dėl to paties dalyko Sutarties 22 punkte nustatyta tvarka Koncesininkui nemokamos ir jis neturi teisės jų reikalauti.
- 22.9. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 53 punkto nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.
- 22.10. Esant Kompensavimo įvykiui, Koncesininkui netaikoma Sutarties 46 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 38 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

IX. MOKĖJIMAI

23. Mokėjimai ir jų tvarka

- 23.1. Koncesininkas už Paslaugų teikimą atlygį gauna iš Paslaugų vartotojų imdamas atlygį, kurį nustato ir keičia Koncesininkas savo nuožiūra. Jokie kiti mokėjimai iš vartotojų negali būti imami, nebent Sutartyje aiškiai nustatoma kitaip.
- 23.2. Tais atvejais, kai Koncesininkui leidžiama naudoti Turtą kitai nei Sutarties įvykdymui reikalingai veiklai vykdyti, Koncesininkas turi teisę nustatyti už tokį naudojimą gaunamų pajamų dydį savo nuožiūra, nebent Turtas naudojamas Susijusių asmenų veiklai – tokiu atveju privaloma sandorius dėl Turto naudojimo sudaryti laikantis ištiestos rankos principo.

- 23.3. Jeigu Sutarties 23.1 punkte nurodyto atlygio dydis sumažėja nesilaikant tame punkte nustatytų reikalavimų dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių ar jos rizikai priskirtų aplinkybių, toks sumažėjimas laikomas Kompensavimo įvykiu ir atlyginamas Kompensavimo įvykiams taikoma tvarka.
- 23.4. Koncesininkas įsipareigoja už Perduotą turtą pagal Turto nuomos sutartį nuo Sutarties įsigaliojimo mokėti Suteikiančiajai institucijai 1 (vieno) euro mokestį per mėnesį. Turto nuomos mokestis sumuojamas ir mokamas kas metai, skaičiuojant nuo Turto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Turto nuomos mokestis turi būti sumokėtas per 15 (penkiolika) dienų nuo kiekvienų metų termino suėjimo dienos. Už Koncesininkui Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuomos teise perduotą Zarasų miesto paplūdimio zonos Didžiojoje saloje žemės sklypą Koncesininkas moka jų tarpusavio sudarytoje nuomos sutartyje numatytą nuomos mokestį sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 23.5. Perduodamo turto nuomos mokestis neperskaičiuojamas visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 23.6. Suteikiančioji institucija Koncesininkui už grąžinamą Naują turtą atskirai neapmoka.
- 23.7. Iš vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus pagal Sutartį mokėtinus delspinigius, baudas, nuostolius ar netesybas, arba kitos Šalies pirmajai Šaliai pagal šį Sutarties 23 punktą mokėtinas sumas, kurių mokėjimo terminas yra jau suėjęs bei, Sutarties 32.4 punkte nurodytu atveju, Suteikiančiosios institucijos išlaidas dėl Draudimo sutarčių sudarymo.
- 23.8. Visi mokėjimai nustatomi ir atliekami eurais.
- 23.9. Visos išlaidos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.

X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

24. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti

- 24.1. Suteikiančioji institucija turi teisę kontroliuoti, kaip Koncesininkas vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis tikrinti:
- 24.1.1. Turtą, bei visų pagal Sutartį Koncesininko priimtų pareigų vykdymą;
- 24.1.2. Koncesininko teikiamų Paslaugų atitikimą Sutartyje ir jos prieduose keliamiems reikalavimams.
- 24.2. Suteikiančiajai institucijai įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Koncesininko veiklą, Koncesininkas privalo su Suteikiančiąja institucija ar jos įgaliotais atstovais visapusiškai bendradarbiauti, leisti ir sudaryti jiems galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti patalpas ir (ar) vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją.
- 24.3. Šiame Sutarties 24 punkte numatytos Suteikiančiosios institucijos teisės kontroliuoti Koncesininko veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatoms, kurios suteikia Suteikiančiajai institucijai naudotis tapačiomis ar panašiomis kontrolės teisėmis.

24.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Koncesininką nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

25. Informacijos teikimas

25.1. Koncesininkas teikia Suteikiančiajai institucijai informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai šią informaciją:

Nr.	Informacija	Terminas
1.	Koncesininko audituotos finansinės atskaitomybės dokumentai bei metinės veiklos ataskaitos	Ne vėliau kaip 130 (vieną šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos.
2.	Atitikimo Sutarties 18.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos Sutarties 26 punkte, ataskaita	Ne vėliau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų po Suteikiančiosios institucijos rašytinio reikalavimo atlikti patikrą įteikimo.
3.	Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo (ūkinės veiklos) ataskaitos, kuriose pateikiama informacija apie atliktas investicijas, kartu pateikiant sudarytas sutartis, gautas bei apmokėtas sąskaitas, ir kita Suteikiančiosios institucijos reikalaujama informacija bei dokumentai	Ne vėliau kaip per 130 (vieną šimtą trisdešimt) dienų pasibaigus kiekvienam finansinių metų ketvirčiui
4.	Su Subtiekėjais sudarytos sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
5.	Sutarties 32.1 punkte numatytos Draudimo sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
6.	Sutarties 19.2-19.7 ir 20.2.6-20.2.7 punktuose numatytos Koncesininko sutartys	Per Sutartyje numatytus terminus
7.	Kita Suteikiančiosios institucijos prašoma informacija ir (ar) dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui	Per protingą Suteikiančiosios institucijos prašyme nurodytą terminą

26. Teikiamų Paslaugų patikra

26.1. Specifikacijose nurodytais atvejais arba Suteikiančiajai institucijai motyvuotai pareikalavus, Koncesininkas privalo savo lėšomis atlikti atitikimo Sutarties 18.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos ataskaitą pateikti Suteikiančiajai institucijai.

26.2. Koncesininko veiklos atitikimo Sutarties 18.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (išsamią ar dalinę) gali atlikti ir Suteikiančioji institucija, esant bent vienam iš šių pagrindų:

26.2.1. Koncesininko pateikta atitikimo Sutarties 18.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ar prieštaringa; Koncesininko atžvilgiu valstybės ir (ar) savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus (kurių išlaidas padengia pati Suteikiančioji institucija), skiria sankcijas;

- 26.2.2. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Specifikacijose;
- 26.2.3. pasibaigia Specifikacijose numatyti reikalavimų Paslaugoms įgyvendinimo terminai.
- 26.3. Suteikiančioji institucija gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius specialistus.

XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI

27. Teisių ir pareigų perleidimas

- 27.1. Suteikiančioji institucija be išankstinio kitos Šalies sutikimo neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų, išskyrus atvejus, kai to imperatyviai reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar ES teisės aktai. Pastaruoju atveju Suteikiančioji institucija privalo užtikrinti, kad Koncesininkas nepatirs jokios žalos ir nebus pažeisti jo teisėti lūkesčiai.
- 27.2. Koncesininkas turėdamas išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba kitai bendrovei, kuri yra dukterinė Koncesininko įmonė ir kuriai Koncesininkas gali daryti tiesioginę įtaką kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnyje. Tokiu atveju Koncesininkas iš anksto pateikia tokį patį laidavimą už Sutartyje nustatytas teises ir pareigas perimančios bendrovės tinkamą perimtų prievolių įvykdymą. Teises ir pareigas perėmęs subjektas privalo pateikti tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą, kaip ir Koncesininkas. Koncesininko pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas, tačiau jis lieka solidariai atsakingu už Sutarties tinkamą vykdymą. Išpildžius visas šias sąlygas, Koncesininko teises ir pareigas perėmęs subjektas toliau laikomas Koncesininku šios Sutarties prasme.
- 27.3. Koncesininkas, išskyrus Sutarties 29.2 ir 31.2 punktuose nustatytus atvejus, neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį, tačiau turi teisę perleisti ne tik dalį savo akcijų, bet ir visas akcijas. Koncesininko akcijų dalis ar visos akcijos gali būti perleidžiamos tik su išankstiniu raštišku Suteikiančiosios institucijos sutikimu, kuris išduodamas nedelsiant, jei tenkinamos šios sąlygos:
- 27.3.1. Paslaugos visa apimtimi yra pradėtos teikti; ir
- 27.3.2. užtikrinama, kad Investuotojas visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikys Koncesininko kontrolę, kaip tai suprantama pagal Koncesijų įstatymą.

28. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas

- 28.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Koncesininkas (jo pasitelkti Subtiekėjai) negali užtikrinti nenutrūkstamo ir efektyvaus Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Suteikiančioji institucija turi teisę laikinai, ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, perimti ir (arba) perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą tretiesiems asmenims. Šiame Sutarties 28.1 punkte nustatyta Suteikiančiosios institucijos teisė nedaro jokios įtakos kitoms jos teisėms pagal Sutartį.
- 28.2. Koncesininko įsipareigojimai Sutarties 28.1 punkte nustatytu pagrindu privalo būti perduoti kitam subjektui gavus raštišką Suteikiančiosios institucijos nurodymą. Tokiu atveju Suteikiančiosios institucijos nurodytam subjektui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Koncesininko teisės ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Koncesininko sutarčių su trečiaisiais asmenimis. Koncesininkas privalo užtikrinti

tinkamą Paslaugų teikimo perdavimą bei nedelsdamas tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.

28.3. Ypatingomis aplinkybėmis šio Sutarties 28 punkto prasme laikoma:

28.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami Sutarties 38.2 ir 39.2 punktuose, nepašalinti per nustatytą terminą;

28.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui ir, Suteikiančiosios institucijos sąžininga nuomone, Koncesininkas negali tam užkirsti kelio;

28.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos Sutarties 41 punkte, dėl kurių Koncesininkas negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų ir yra pagrįsto pagrindo manyti, kad Koncesininkas ir toliau negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimų, tačiau Suteikiančioji institucija arba trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą;

28.3.4. Esminis teisės aktų pasikeitimas.

28.4. Už Sutarties 28.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako subjektas, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam subjektui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos pažeidimu.

28.5. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perimtas ar perduotas atitinkamas Koncesininko įsipareigojimas, jam nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.

28.6. Laikinas Koncesininko įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui Sutarties XVI skyriuje nustatyta tvarka.

29. Įstojimo galimybė („Step-In“)

29.1. Finansuotojas turi teisę pasinaudoti įstojimo teise, nustatyta Tiesioginiame susitarime, vadovaudamasis susitarime nustatytais reikalavimais ir tvarka, taip pat kitomis Tiesioginiame susitarime nustatytomis Finansuotojo teisėmis. Suteikiančioji institucija negali imtis veiksmų, prieštaraujančių Tiesioginiam susitarimui.

29.2. Jeigu Investuotojas arba Koncesininkas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra laikoma Sutarties esminiu pažeidimu, Finansuotojas, iš anksto gavęs raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą ir laikantis Sutarties 31.2 punkte ir Tiesioginiame susitarime nustatytų sąlygų, turi teisę paskirti kitą subjektą vykdyti Sutartį vietoje Koncesininko ir vykdyti Koncesininko įsipareigojimus Finansuotojui.

XII. PRIEVOLIŲ SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

30. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

30.1. Koncesininkas Sutartinių prievolių įvykdymą privalo užtikrinti, iki Sutarties įsigaliojimo pateikdamas banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą, kurio dydis ne mažiau kaip 50 000 EUR (penkiasdešimt tūkstančių eurų).

30.2. Koncesininko pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti trumpiau, nei Sutarties 1 priede pateikiamose Konkurso sąlygose nustatytas Prievolių įvykdymo

užtikrinimo terminas, tačiau ne trumpiau kaip 3 (tris) metus. Tokiu atveju Koncesininkas privalo ne vėliau kaip 15 (penkiolika) dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Suteikiančiajai institucijai naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą. Suteikiančioji institucija privalo ne daugiau kaip per 3 darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.

- 30.3. Pasibaigus sutarčiai arba įvykdžius užtikrinamas prievoles, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas Suteikiančioji institucija grąžina jai suteiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

31. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas

- 31.1. Užtikrindamas savo prievolių įvykdymą ar kitais atvejais, Koncesininkas turi teisę įkeisti savo būsimas pajamas, gaunamas pagal Sutartį ir perleisti reikalavimo teises, susijusias su Sutartimi, Finansuotojui. Užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitu savo turtu, kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ar kitiems asmenims Koncesininkas gali tik gavęs išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą.
- 31.2. Koncesininko akcijos ar jų suteikiamos teisės, iš anksto pranešus Suteikiančiajai institucijai, gali būti įkeistos Finansuotojui, sudarant atitinkamą susitarimą tarp Finansuotojo, Suteikiančiosios institucijos, Investuotojo ir Koncesininko. Šiame susitarime turi būti numatyta, kad išieškojimas iš Koncesininko akcijų galimas tik jas perleidžiant kartu su Koncesininko teisių ir įsipareigojimų pagal Sutartį perleidimu. Tokiu atveju perimantys subjektai turi atitikti išankstinės atrankos kriterijus, keliamus Konkursą laimėjusiam jo dalyviui, susijusius su likusios Sutarties dalies vykdymu. Susitarime Finansuotojas taip pat privalo pateikti besąlyginį ir neatšaukiamą įsipareigojimą, kad jis raštiškai informuos Suteikiančiąją instituciją apie ketinimą pasinaudoti išieškojimo iš įkeistų Koncesininko akcijų teise. Finansuotojui pasinaudojus šiame Sutarties 31.2 punkte nustatytu įkeitimu ir esant Sutarties 38.1 punkte numatytai situacijai, tame punkte numatytas terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.
- 31.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, kai tai nepažeidžia Suteikiančiosios institucijos interesų ir neprieštarauja teisės aktams, neatsisakyti išduoti leidimus ar sutikimus, kurie bus būtini Koncesininko įsipareigojimų Finansuotojui užtikrinimo priemonėms sukurti. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti leidimą ar sutikimą turi būti motyvuotas.

XIII. DRAUDIMAS

32. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

- 32.1. Sutarties 7 priede nurodytais terminais Koncesininkas privalo savo sąskaita ir rizika savo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 7 priede ir (ar) teisės aktų reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 7 priede nurodytas ir (ar) teisės aktų reikalaujamas Draudimo sutartis. Jei nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 7 priede nurodyta suma. Draudimo sutartys turi įsigalioti vykdant Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas. Koncesininkas visą Sutarties galiojimo visą apimtimi laikotarpį privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis, reikalaujamas sudaryti pagal teisės aktų reikalavimus.
- 32.2. Likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) dienų iki Draudimo sutarčių sudarymo, atnaujinimo, keitimo, pabaigos ar pakeitimo, Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai tvirtinti

- Draudimo sutarties projektą. Savo sutikimą arba motyvuotą atsisakymą sutikti su Koncesininko pasirinktu draudiku ar Draudimo sutarčių sąlygomis, Suteikiančioji institucija pateikia Koncesininkui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Draudimo sutarčių projektų gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu Suteikiančioji institucija laiku nepateikia atsakymo, laikoma, kad Suteikiančioji institucija su pateiktais Draudimo sutarčių projektais sutinka.
- 32.3. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Draudimo sutarčių sudarymo Koncesininkas pateikia Suteikiančiajai institucijai jų kopijas ar kitus jų sudarymą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kaip sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo draudimo įmokų sumokėjimo.
- 32.4. Tuo atveju, jeigu Koncesininkas laiku neįvykdo savo įsipareigojimo sudaryti Sutarties 7 priede numatytų Draudimo sutarčių, jas Koncesininko sąskaita gali sudaryti Suteikiančioji institucija.
- 32.5. Draudimo sutartys gali būti nesudaromos tik tuo atveju ir tik tam laikotarpiui, kai atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, arba tokios draudimo sutarties kaštai viršytų 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų) limitą. Šiame Sutarties 32.5 punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis ir tam gauti kitos Šalies sutikimą.
- 32.6. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir (ar) neveikimo draudikas įgytų teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, taip pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Koncesininkui draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir (ar) neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.
- 32.7. Atsitikus draudimui įvykiui, kurio metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, Koncesininkas lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui ir (ar) pakeitimui lygiaverčiu Turtu. Tokius veiksmus Koncesininkas visais atvejais privalo suderinti su Suteikiančiąja institucija.
- 32.8. Jeigu Turto atstatyti ir (ar) pakeisti lygiaverčiu Turtu negalima arba tai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui.
- 32.9. Koncesininkas turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Turto atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas.
- 32.10. Koncesininkas, sudarydamas sutartis su Subtiekėjais, kurių įsipareigojimų vertė viršija 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų), turi užtikrinti, kad Subtiekėjai visam sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų savo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims bei jų turtui, draudimą ne mažesnei kaip 10 000 (dešimties tūkstančių eurų) sumai;
- 32.11. Subtiekėjai gali neturėti reikalaujamos draudimo apsaugos, jei Koncesininko Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl Subtiekėjų veiksmais ar neveikimu padarytos žalos.
- 32.12. Šiame Sutarties 32 punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Koncesininko nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

33. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų

33.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos.

34. Koncesininko suteikiamos licencijos

34.1. Pasibaigus Sutarčiai, Koncesininkas suteikia Suteikiančiajai institucijai neribotos trukmės, perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Koncesininkui ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Turto valdymui bei priežiūrai.

34.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Turto valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Koncesininkas privalo imtis visų prieinamų protingų priemonių savo lėšomis Suteikiančiosios institucijos naudai įgyti tokių intelektinės nuosavybės teisių dalį, pakankamą Paslaugų teikimui ir Turto priežiūrai bei valdymui.

34.3. Koncesininkas turi atlyginti Suteikiančiajai institucijai visus pastarosios patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Paslaugų teikimu ir Turto valdymu bei priežiūra.

35. Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos

35.1. Suteikiančioji institucija Sutartimi suteikia Koncesininkui neperleidžiamą, neišskirtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Suteikiančiajai institucijai ir reikalingomis finansavimui, Paslaugų teikimui ar Turto valdymui bei priežiūrai, siekiant įgyvendinti Sutartį.

35.2. Suteikiančioji institucija atlygina Koncesininkui visus pastarojo patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio šiame Sutarties 35 punkte nurodytų intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo.

XV. SUTARTIES KEITIMAS

36. Sutarties keitimo atvejai

36.1. Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja viešiesiems interesams, nekeičia esminių Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų (išskyrus atvejus, tiesiogiai leidžiamus Sutarties), bei rizikos pasiskirstymo tarp Šalių.

36.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais:

36.2.1. įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas;

36.2.2. jeigu Sutarties konkretaus keitimo vertę galima išreikšti pinigais ir tokio keitimo vertė neviršija 10 % Sutarties vertės bei ES teisės aktuose nustatytos pirkimų vertės ribų, su sąlyga, kad toks Sutarties keitimas nepakeičia bendro Sutarties pobūdžio. Esant keliems tokiems keitimams iš eilės, vertė turi būti skaičiuojama atsižvelgiant į bendrą tokių keitimų vertę;

36.2.3. jeigu yra įvykdytos visos šios sąlygos:

36.2.3.1. būtinybė atlikti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Suteikiančioji institucija, Investuotojas ar Koncesininkas deramai stropiai veikdami negalėjo numatyti;

36.2.3.2. pakeitimu nekeičiamas bendras Sutarties pobūdis;

36.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais, tačiau jie negali prieštarauti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui.

37. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose

37.1. Sutarties 36.2 punkte nurodyti Sutarties keitimo atvejai neatleidžia Koncesininko nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejį, kai nėra galimybės vykdyti savo įsipareigojimų dėl Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio (jų trukmės terminu) bei atvejus, kai vykdant tokius įsipareigojimus būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.

37.2. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose, kurios neigiamai veikia Koncesininko teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Koncesininkas privalo imtis visų prieinamų priemonių siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Jeigu Esminis teisės aktų pasikeitimas arba aplinkybės nurodytos Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose yra palankūs Koncesininko teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, jis privalo dėti visas pastangas, jog išnaudojant naujai atsiradusias galimybes būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Suteikiančiajai institucijai ir galutiniams Paslaugų vartotojams.

37.3. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui ar atsiradus aplinkybėms nurodytos Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų ir (ar) ekonominę pusiausvyrą, ypač – Investicijų grąžą, kokia buvo prieš Esminį teisės aktų pasikeitimą ar prieš atsiradus aplinkybėms nurodytos Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose.

37.4. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms nurodytoms Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose:

37.4.1. bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą, pagrįsdama kodėl tokio pasikeitimo pasekmės negali būti pašalintos ar sušvelnintos kitaip, kaip tik pakeitus Sutarties nuostatas;

37.4.2. per 30 (trisdešimt) dienų nuo aukščiau nurodyto pranešimo įteikimo Šalys susitinka, siekdamos susitarti dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 36.2.2 ir 36.2.3 punktuose pripažinimo, jų poveikio iš Sutarties kylančioms šalių teisėms ir pareigoms bei reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo. Jeigu Šalys nesusitaria dėl jų poveikio ar reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pirmojo pranešimo gavimo dienos, bet kuri iš Šalių gali inicijuoti šių nesutarimų sprendimą remiantis Sutarties 53 punkte numatyta ginčų sprendimo procedūra.

XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

38. Sutarties nutraukimo dėl nuo Koncesininko ar Investuotojo priklausančių aplinkybių pagrindai

38.1. Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Koncesininkas arba Investuotojas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus

pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Suteikiančioji institucija yra prieš tai pranešusi šioms Šalims apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiam pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti negali būti nustatomas trumpesnis nei 90 (devyniasdešimt) dienų su Paslaugų teikimu susijusių pažeidimų atveju.

38.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 38.1 punkto atžvilgiu bus laikomi tik šie pažeidimai:

38.2.1. daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų pradelsiama Sutarties 3.1 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo data arba Sutarties įsigaliojimo terminas 3.3 punkte nustatytu atveju nepratęsiamas. Šalys gali nelaukti šio termino pabaigos, jeigu pagrįstai galima spręsti, kad Sutarties 3 punkte nurodytos Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos per šį terminą nebus įvykdytos. Šis Sutarties 38.2.1 punktas yra netaikomas, jei terminas pažeidžiamas dėl to, kad Perduotas turtas nėra perduodamas Koncesininkui dėl nuo Investuotojo ar Koncesininko nepriklausančių aplinkybių;

38.2.2. Koncesininkas daugiau kaip 100 (šimtą) dienų nuo Sutarties 4 punkte nustatyto termino, atsižvelgiant į jo pratęsimus, nėra pradėjęs teikti Paslaugų visa numatyta apimtimi;

38.2.3. Koncesininkas Sutarties 30.1 punkte nurodytu terminu nepateikia Suteikiančiajai institucijai naujo Prievolių įvykdymo užtikrinimo;

38.2.4. Koncesininkas daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų vėluoja atlikti Finansiniame veiklos modelyje numatytas Investicijas ir tai trukdo užtikrinti Sutarties 18.2 punkte nustatytos kokybės Paslaugų teikimą;

38.2.5. Koncesininkas pažeidžia Sutarties 7 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas;

38.2.6. Koncesininkas nenutraukia Perduoto turto naudojimo kitiems nei Sutarties įvykdymo tikslams, Suteikiančiajai institucijai to pareikalavus Sutarties 9.5 punkte nustatyta tvarka;

38.2.7. Koncesininkas ar jo vadovai, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su netinkamu Paslaugų teikimu (įskaitant tokias veikas, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu. Sutarties nutraukimas šio Sutarties 38.2.7 punkto pagrindu negalimas, jeigu per 120 (šimtą dvidešimt) dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas, pareigūnas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Koncesininko ir Susijusiose bendrovėse;

38.2.8. Koncesininkas pažeidžia Sutarties 27.2 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;

38.2.9. pasibaigę ar nutrūko Sutarties 7 priede numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir (ar) sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas šiame priede numatytas minimalus draudimo išmokos dydis;

38.2.10. negavęs Sutarties 31.1 punkte numatyto išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo, Koncesininkas įkeitė arba perleido savo turtines teises, Naują turtą ar kitaip užtikrino savo prievolių įvykdymą;

38.2.11. Koncesininkas, vykdydamas savo prievoles pagal Sutarties X skyrių ar kitas Sutarties nuostatas, pateikia Suteikiančiajai institucijai žinomai klaidingą ar ne visą informaciją, kuri yra reikalaujama Suteikiančiosios institucijos atliekamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti;

38.3. Be Sutarties 38.1 punkte numatytų atvejų, Suteikiančioji institucija turi teisę nesikreipdama į teismą ar arbitražą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:

38.3.1. Koncesininkui inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Suteikiančiajai institucijai duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;

38.3.2. Koncesininkas Konkurso ar Sutarties sudarymo metu pateikė Suteikiančiajai institucijai neteisingus duomenis, susijusius su savo finansine būkle ir (ar) ūkine veikla ir (ar) bet kurią kitą Suteikiančiajai institucijai pateiktą informaciją, ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo.

38.4. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 38.1 punkte numatytu pagrindu Suteikiančioji institucija privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų, o Sutarties 38.3 punkte numatytais atvejais – ne vėliau kaip prieš – 30 (trisdešimt) dienų.

39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai

39.1. Koncesininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Suteikiančioji institucija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Koncesininkas yra prieš tai pranešęs Suteikiančiajai institucijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Suteikiančioji institucija nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokiam pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Suteikiančiosios institucijos pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 60 (šešiasdešimt) dienų.

39.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi tik šie pažeidimai:

39.2.1. Suteikiančioji institucija pažeidžia Sutarties 6 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas.

39.3. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 39.1 punkte numatytu pagrindu Koncesininkas privalo pranešti Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

40. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės

40.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą ar arbitražą, nutraukti Sutartį kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta Sutarties 41 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 160 (vienas šimtas šešiasdešimt) dienų iš eilės.

40.2. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 40.1 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

40.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

41. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 41.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį (pvz., karą, maištą, civilinį streiką ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes), kurio konkretų įsipareigojimą privalanti vykdyti Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio ši Šalis negalėjo numatyti ar išvengti bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą minėto Šalies įsipareigojimo vykdymą.
- 41.2. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra laikomas Sutarties pažeidimu arba įsipareigojimų nevykdymu ir jai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame Sutarties 41.2 punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.
- 41.3. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų turinio apibūdinimą.
- 41.4. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir numatomo išnykimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes ir pan.
- 41.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.
- 41.6. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsimi tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau atsižvelgiant į Sutarties 5 punkte nustatytą maksimalų Sutarties galiojimo terminą.

42. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Koncesininko ar Investuotojo priklausančių aplinkybių

- 42.1. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 38 punkte nustatyto pagrindu dėl Koncesininko ar Investuotojo kaltės, Suteikiančioji institucija Koncesininkui kompensaciją nemoka.
- 42.2. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 38 punkte nustatyto pagrindu dėl Koncesininko ar Investuotojo kaltės, Suteikiančiajai institucijai dėl sutarties nutraukimo kaltas subjektas (Koncesininkas ar Investuotojas) sumoka 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų) baudą.

43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių

- 43.1. Jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 39 punkte numatyto pagrindu dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės, Koncesininkui sumokama kompensacija, apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$NK = IV + FG + I - D - B, \text{ kur:}$$

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija;

IV – Investicijų vertė;

FG – Finansuotojo Koncesininkui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo grąžinimo sąnaudos (įskaitant, bet neapsiribojant, susijusius mokesčius, palūkanas ir finansavimo sutarčių nutraukimo sąnaudas), neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

I – Koncesininko apmokėtų akcijų, atėmus išmokėtą paskirstytąjį pelną, bei suteiktų ir dar negrąžintų subordinuotų paskolų bei statinių pagerinimo vertės suma;

D – Koncesininko dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

B – dar neįskaitytos ir (ar) neišreikalautos iš Koncesininko netesybos, mokėtinos pagal Sutartį.

43.2. Tiksliai sumas pagal šį Sutarties 43 punktą apskaičiuoja Sutarties 51 punkte numatyta komisija, remdamasi Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

43.3. Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Koncesininko netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Investuotojo ir Koncesininko netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir jų visų Investuotojas ir Koncesininkas Sutartimi atsisako.

44. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės

44.1. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama Sutarties 40.1 punkte numatytu pagrindu, Suteikiančioji institucija Koncesininkui sumoka kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$NK = 0,5 \cdot (IV + FG + I) - D - B$, kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija;

IV – Investicijų vertė;

FG – Finansuotojo Koncesininkui suteikto ir įsipareigojimams pagal Sutartį panaudoto finansavimo grąžinimo sąnaudos (įskaitant, bet neapsiribojant, susijusius mokesčius, palūkanas ir finansavimo sutarčių nutraukimo sąnaudas), neviršijančios įprastų rinkoje sąnaudų;

I – Koncesininko apmokėtų akcijų, atėmus išmokėtą paskirstytąjį pelną, bei suteiktų ir dar negrąžintų subordinuotų paskolų bei statinių pagerinimo vertės suma;

D – Koncesininko dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomo draudimo išmokos;

B – dar neįskaitytos ir (ar) neišreikalautos iš Koncesininko netesybos, mokėtinos pagal Sutartį.

44.2. Tikslią sumą apskaičiuoja Sutarties 51 punkte numatyta komisija remdamasi Koncesininko finansinės atskaitomybės dokumentais, turto vertintojų ar audito ataskaitomis, įgaliotų institucijų atliktų patikrinimų rezultatais ar nepriklausomų ekspertų išvadomis.

44.3. Kompensacijos suma apima visus ir bet kokius Investuotojo ir Koncesininko netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Investuotojo ir Koncesininko netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir jų visų Investuotojas ir Koncesininkas Sutartimi atsisako.

45. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas

- 45.1. Suteikiančiosios institucijos pagal Sutarties 43.1 punktą mokėtina kompensacija turi būti sumokama viena suma ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Turto grąžinimo akto pasirašymo momento.
- 45.2. Suteikiančiosios institucijos pagal Sutarties 44.1 punktą mokėtina nutraukimo kompensacija turi būti sumokama ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos arba, Suteikiančiosios institucijos pasirinkimu, mokama dalimis ne mažesnėmis nei Koncesininkui reikia grąžinti pagal susitarimus dėl Finansuotojo suteikto finansavimo ir tokiose susitarimuose nustatytais terminais. Tokiu atveju visa kompensacijos suma Koncesininkui sumokama per laikotarpį, ne ilgesnį nei likusi Sutarties galiojimo trukmė, jei ši nebūtų nutraukiama. Už dalimis išmokamą kompensaciją mokamos metinės palūkanos, lygios Koncesininko Finansuotojui mokamoms metinėms palūkanoms.
- 45.3. Sutarties 43.1, 44.1 punktuose numatyta nutraukimo kompensacija yra vienintelė kompensacija ar kito pobūdžio Šalių mokėjimas viena kitai už Sutarties nutraukimą. Jokie kiti mokėjimai už Sutarties nutraukimą nebus atliekami.

XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

46. Šalių tarpusavio atsakomybė

- 46.1. Tuo atveju, jei Šalis praleidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimų įvykdymo terminus, arba tuo atveju, jei Šalis per 30 (trisdešimt) dienų (arba kitą kitos Šalies nurodytą pagrįstą terminą) nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią Sutarties pažeidimą, Šalis, kurios atžvilgiu šie įsipareigojimai turi būti įvykdyti, dėl kiekvieno pažeidimo už kiekvieną pradelstą dieną gali reikalauti sumokėti jai 100 EUR (vieno šimto eurų) dydžio baudą. Šiame Sutarties 46.1 punkte numatytos baudos skiriamos tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nenumatomos kitos sankcijos už tokį pažeidimą.
- 46.2. Jeigu Koncesininkas neatlieka Investicijų iki Finansiniame veiklos modelyje ir Konkurso sąlygose nurodytos dienos, Koncesininkas moka 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų) baudą. Baudos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Suteikiančiosios institucijos pranešimo Koncesininkui apie Sutartyje nustatytą prievolių pažeidimą, Koncesininkas privalo išmokėti netesybų sumą. Prieš taikydama nustatytą baudą Suteikiančioji institucija raštiškai įspės Koncesininką apie Sutarties nuostatų pažeidimą ir nustatys protingą terminą, kuris bus ne trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų pažeidimui pašalinti. Baudos sumokėjimas neatleidžia Koncesininko nuo prievolių, už kurių pažeidimą taikyta bauda, vykdymo. Bauda taikoma pakartotinai, jei Koncesininkas neįvykdys atitinkamos prievolės per papildomai Suteikiančiosios institucijos nustatytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų po pritaikytos baudos.
- 46.3. Jeigu vertinant Koncesininko veiklos atitikimą Konkurso sąlygų Specifikacijose (Sutarties 1 priedas) nurodytiems Paslaugų teikimo reikalavimams nustatomas neatitikimas šiems reikalavimams, Koncesininkas moka 1 000 EUR (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį. Baudos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Suteikiančiosios institucijos pranešimo Koncesininkui apie Sutartyje nustatytą prievolių pažeidimą, Koncesininkas privalo išmokėti netesybų sumą. Prieš taikydama nustatytą baudą Suteikiančioji institucija raštiškai įspės Koncesininką apie Sutarties nuostatų pažeidimą ir nustatys protingą terminą, kuris bus ne trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų

pažeidimui pašalinti. Baudos sumokėjimas neatleidžia Koncesininko nuo prievolių, už kurių pažeidimą taikyta bauda, vykdymo. Bauda taikoma pakartotinai, jei Koncesininkas neįvykdys atitinkamos prievolės per papildomai Suteikiančiosios institucijos nustatytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų po pritaikytos baudos.

- 46.4. Šiame Sutarties 46 punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia Sutarties IX skyriuje nustatytų mokėjimo įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, remiantis Sutarties XVI skyriuje numatytais pagrindais.
- 46.5. Koncesininkui neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 38 punkte nurodytu atveju Suteikiančioji institucija turi teisę pasinaudoti jai pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Koncesininko kaltės kilusius nuostolius, (ii) Koncesininko pagal šį Sutarties 46 punktą mokėtinas sumas ir (iii) kitus Koncesininko finansinius įsipareigojimus Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį. Po tokio panaudojimo likusi užtikrinimo suma per 30 (trisdešimt) dienų grąžinama Koncesininkui.
- 46.6. Šalys viena kitai atlyginti privalo tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šiame Sutarties 46 punkte numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.
- 46.7. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal šį Sutarties 46 punktą, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies užskaitymą, kiek tai neprieštarauja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatoms.
- 46.8. Šiame Sutarties 46 punkte numatytos baudos ir delspinigiai turi būti sumokami per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos.
- 46.9. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

47. Koncesininko pareiga atlyginti nuostolius

- 47.1. Koncesininkas apsaugo nuo nuostolių ir, esant reikalui – atlygina juos LR civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.
- 47.2. Sutarties 47.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti Koncesininkui nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl Suteikiančiosios institucijos veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties nuostatas arba trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų ar neveikimo, su kuriais Koncesininkas nėra susijęs ir už kurių veiksmus Koncesininkas neatsako.
- 47.3. Jeigu Suteikiančioji institucija gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad Suteikiančioji institucija turi ar gali turėti atlyginti Sutarties 47.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto pranešti Koncesininkui, kartu pateikiant gautus dokumentus. Koncesininkas neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.
- 47.4. Koncesininkas privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Koncesininkas mano, kad reikalavimas

atlygint nuostolius yra nepagrįstas, jis turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti Suteikiančioji institucija, jei atsakomybė nebūtų perleista Koncesininkui. Tokiu atveju Suteikiančioji institucija turi suteikti Koncesininkui visus atitinkamus įgaliojimus. Suteikiančiajai institucijai jų nesuteikus, Koncesininkas atleidžiamas nuo atsakomybės pagal šį Sutarties 47 punktą.

XVIII. KITOS NUOSTATOS

48. Konfidencialumas

- 48.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (du) metai po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų šios Sutarties, diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų, kiek tai neprieštarauja Koncesijų įstatymo reikalavimams (toliau – Konfidenciali informacija).
- 48.2. Konfidencialia informacija nelaikoma ši informacija:
- 48.2.1. Sutarties objektas – Paslaugų, dėl kurių sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;
 - 48.2.2. Sutarties galiojimo laikotarpis, įskaitant jos sudarymo datą;
 - 48.2.3. Sutarties šalys;
 - 48.2.4. Sutarties vertė;
 - 48.2.5. Investicijų vertė;
 - 48.2.6. Sutarties keitimai;
 - 48.2.7. Koncesininko finansinės atskaitomybės audito išvados;
 - 48.2.8. Šalių sumokėti mokėjimai, netesybos ir kompensacijos;
 - 48.2.9. Koncesininko metinė finansinė ataskaita.
- 48.3. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
- 48.3.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
 - 48.3.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
 - 48.3.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms;
 - 48.3.4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;
 - 48.3.5. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutarties 48.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

49. Pranešimai

49.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtinti vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

49.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

49.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

49.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

49.1.4. siunčiami el. paštu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu Sutarties 49.1 punkte numatytu būdu).

49.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
[Suteikiančiajai institucijai]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[adresas]</i>
[Koncesininkui]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[adresas]</i>
[Investuotojui]	Kam: <i>[atsakingo asmens vardas, pavardė]</i> Adresas: <i>[adresas]</i> El. pašto adresas: <i>[adresas]</i>

49.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

50. Pakeitimai

50.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

51. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

51.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į šį Sutarties 51 punktą, sprendimus priima iš Koncesininko iš vienos pusės, bei Suteikiančiosios institucijos iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi.

51.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos pusės. Koncesininkas ir Suteikiančioji institucija į komisiją skiria po 3 atstovus – teisės, finansų ir techninės srities specialistus. Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus

informuodama kitą Šalį. Kuriam nors komisijos nariui atsistatydinus ar negalint vykdyti savo pareigų, tokį narį paskyrusi Šalis įsipareigoja per 3 (tris) Darbo dienas nuo nurodytų aplinkybių paaiškėjimo pakeisti atsistatydinusį ar negalintį vykdyti savo pareigų narį nauju nariu.

- 51.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Komisijos posėdis gali vykti ir jame gali būti priimami sprendimai, kai posėdyje dalyvauja ne mažiau kaip 4 komisijos nariai. Komisijos sprendimai priimami komisijos posėdyje dalyvaujančių komisijos narių balsų dauguma, su sąlyga, kad už sprendimą balsavo ne vien tik vienos Šalies į komisiją paskirti atstovai. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų posėdyje dalyvavusių komisijos atstovų. Jeigu surenkamas vienodas balsų skaičius, lemiamą balsą turi komisijos pirmininkas. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų komisijos atstovų.
- 51.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką – Suteikiančiosios institucijos atstavą, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris įvyks **[data]**, **[laikas]**, adresu: **[adresas]**. Komisijos pirmininką, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka komisija pirmame savo susirinkime.
- 51.5. Tuo atveju, jeigu komisija nėra suformuojama Sutarties 51.2 punkte nurodyta tvarka, ji negali priimti sprendimų dėl kvorumo sprendimams priimti nebuvimo dviejuose iš eilės komisijos posėdžiuose, arba jeigu komisijai pateiktas išspręsti klausimas neišsprendžiamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo klausimo pateikimo datos (nebent Sutartyje būtų numatytas kitoks terminas), toks klausimas perduodamas spręsti Šalių įgaliotiems atstovams. Jeigu Šalių įgalioti atstovai per papildomą 15 (penkiolikos) dienų terminą nepasiekia susitarimo nurodytu klausimu, ginčytinas klausimas perduodamas spręsti Sutarties 53 punkte nustatyta tvarka.

52. Taikoma teisė

- 52.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 52.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo (arbitražo) sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Koncesininkas – ir savo turto atžvilgiu.

53. Ginčų sprendimas

- 53.1. Bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti toliau nurodyta tvarka:
- 53.1.1. tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Derybos privalo prasidėti per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos;
- 53.1.2. jei per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Sutarties kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo galutinai sprendžia Lietuvos Respublikos teismuose ar arbitraže.

54. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

54.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir (ar) ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

55. Sutarties egzemplioriai

55.1. Sutartis sudaryta trimis originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

56. Bendrai parengta Sutartis

56.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

XIX. SUTARTIES PRIEDAI:

- 1 Konkurso sąlygos**
- 2 Pasiūlymas**
- 3 Tiesioginis susitarimas**
- 4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**
- 5 Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos**
- 6 Nuomos sutartys**
- 7 Privalomų draudimo sutarčių sąrašas**
- 8 Susijusių bendrovių sąrašas**
- 9 Reikalavimai grąžinamam turtui**

Šalių atstovų parašai:

[*Suteikiančiosios institucijos*]
vardu:

[*Pareigos, vardas, pavardė*]

parašas

[*Koncesininko*] vardu:

[*Pareigos, vardas, pavardė*]

parašas

[*Investuotojo*] vardu:

[*Pareigos, vardas, pavardė*]

parašas

KONKURSO SĄLYGOS

[Pridėti Konkurso sąlygas]

PASIŪLYMAS

[Pridėti Koncesininko pateiktą Pasiūlymą]

TIESIOGINIS SUSITARIMAS Nr. *[susitarimo numeris]*

sudarytas tarp

[Viešojo subjekto pavadinimas], [Finansuotojo pavadinimas]

ir *[Privataus subjekto pavadinimas]*

dėl [...]

[metai] [mėnesio] [diena] d.

[Vieta]

IŽANGA

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujamas [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą (Viešojo subjekto nuostatai, sprendimas, etc.)], (toliau – **Viešasis subjektas**);

[Finansuotojas (Jei yra keli finansuotojai, jų atstovas)], kurio adresas yra [adresas, juridinio asmens kodas], atstovaujamas [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą (finansuotojo nuostatai, sprendimas, etc.)], (toliau – **Finansuotojas**);

ir

[Privatus subjektas], pagal [šalis] įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, kurios adresas yra [adresas], juridinio asmens kodas [juridinio asmens kodas], atstovaujama [atstovo pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [nurodyti atstovavimo pagrindą] (toliau – **Privatus subjektas**);

toliau Viešasis subjektas, Finansuotojas ir Privatus subjektas atskirai vadinami **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Viešasis subjektas ir Privatus subjektas [įrašyti Sutarties pasirašymo datą] sudarė Sutartį dėl Zaraso ežero Didžiojoje saloje esančios infrastruktūros objektų ir vandens lynų trasos „cable way“ perdavimo ir su vandens turizmu susijusių paslaugų vykdymo, pagal kurią Privatus subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka investuoti bei teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusias rizikas, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir pasibaigus Sutarčiai grąžinti jį Viešajam subjektui, taip pat tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Viešasis subjektas įsipareigojo Sutartyje nustatyta tvarka Privačiam subjektui suteikti valdyti ir naudoti Perduotą turtą, prisiimti nustatytą riziką bei tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį;
- B. Šalys siekia užtikrinti tinkamą Projekto įgyvendinimą net ir tuo atveju, kai atsiranda Sutarties nutraukimo pagrindas dėl Privataus subjekto kaltės;
- C. Finansuotojas siekia užtikrinti Privačiam subjektui suteikto finansavimo susigrąžinimą iš Privataus subjekto turimo turto tuo atveju, jeigu kiltų rizika neįgyvendinti Projekto dėl Privataus subjekto kaltės;

Viešasis subjektas, Finansuotojas bei Privatus subjektas, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šį tiesioginį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):

1. Susitarime naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

1.1. Šiame Susitarime didžiąja raide pateikti terminai ir sąvokos reiškia tą patį, kaip apibrėžta Sutartyje arba kaip apibrėžta žemiau, jeigu kontekstas nereikalauja kitaip:

Būtinasis laikotarpis	reiškia laikotarpį, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos ir kuris: (a) eksploatavimo stadijoje baigiasi po 90 (devyniasdešimt) dienų;
------------------------------	--

Igaliotinis	reiškia:
--------------------	----------

	(a) Finansuotoją ir (ar) jo dukterines įmones; (b) administratorių, valdymo administratorių, Privataus subjekto administratorių ar vadybininką; (c) asmenį, kuris tiesiogiai ar netiesiogiai yra valdomas ar kontroliuojamas Finansuotojo ir (ar) bet kurio kito pagrindinio kreditoriaus; arba (d) bet kurią kitą asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas neturėtų būti nepagrįstai atmestas ar atidėliojamas);
Istojiimo data	reiškia datą, kurią Finansuotojas pradeda atlikti bet kuriuos veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;
Istojiimo laikotarpis	reiškia (priklausomai nuo to, kuris pasibaigia anksčiau) 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį nuo Istojiimo datos arba laikotarpį nuo Istojiimo datos iki: (a) Pasitraukimo datos; (b) Bet kokio perleidimo, nurodyto šio Susitarimo 8 punkte, datos; (c) Sutarties nutraukimo dėl pažeidimo, remiantis šio Susitarimo 5 punktu, datos; ir (d) Sutarties galiojimo pabaigos;
Likvidi rinka	reiškia, kad rinkoje yra tinkamos norinčios dalyvauti ir teikti Sutartyje nurodytas paslaugas šalys (mažiausiai dvi šalys, iš kurių kiekviena gali būti paskirta Tinkamu substitutu);
Kredito sutartis	reiškia <i>[nurodyti kredito sutarties pavadinimą]</i> kredito sutartį, sudarytą <i>[data]</i> tarp Privataus subjekto, Finansuotojo ir kitų pagrindinių kreditorių ir finansų įstaigų;
Pasitraukimo data	reiškia datą sueinančią po 30 dienų po įteikto pranešimo pagal šio Susitarimo 6 punktą („Pasitraukimas“);
Pranešimas apie sutarties nutraukimą	reiškia Viešojo subjekto pranešimą Finansuotojui pagal šio Susitarimo 3.1 punktą;
Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas	Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
Sutartis	reiškia <i>[nurodyti datą]</i> Viešojo subjekto ir Privataus subjekto sudarytą Partnerystės (koncesijos) sutartį dėl Zaraso ežero Didžiojoje saloje esančios infrastruktūros objektų ir vandens lynų trasos „cable way“ naudojimo ir su vandens turizmu susijusių paslaugų teikimo

viešojo ir privataus subjektų partnerystės būdu;

**Tinkamas
substitutas**

reiškia asmenį, patvirtintą Viešojo subjekto (toks patvirtinimas negali būti nepagrįstai atmetamas ar atidėliojamas) kuris:

(a) atitinka Sutartyje Privatų subjektą keičiančiam subjektui keliamus reikalavimus, turi teisinį veiksnumą, kompetenciją ir įgaliojimus tapti Sutarties šalimi ir vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį; ir

(b) yra įdarbinęs tinkamą kvalifikaciją, patirtį ir techninę kompetenciją turinčius asmenis, galinčius naudotis išteklių šaltiniais (įskaitant finansinius išteklius ir subrangos sutartis) ir kurie yra visiškai kompetentingi įvykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus pagal Sutartį.

1.2. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Susitarime:

- 1.2.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
- 1.2.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.2.3. nuorodos į skyrius, punktus, lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Susitarimo skyrius, punktus, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.2.4. nuorodos į Susitarimą taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.2.5. Susitarimo ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Susitarimą ar kitą dokumentą pasirašė visos Susitarimo ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.2.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Susitarimo įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.2.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Susitarimo aiškinimui.

2. Sutikimas dėl užtikrinimo

- 2.1. Viešasis subjektas patvirtina, kad sutinka su užtikrinimu, sukurtu Finansuotojo naudai vadovaujantis šio Susitarimo 8 dalimi („Reikalavimo teisių perleidimas“), siekiant užtikrinti Privataus subjekto prievolės pagal Kredito sutartį *[jei yra su Finansuotojais sudaryta daugiau susitarimų ar kitus Finansavimo dokumentus]*, kuri apriboja Privataus subjekto teises pagal Sutartį.
- 2.2. Viešasis subjektas patvirtina, kad nėra gavęs pranešimo apie jokią kitą užtikrinimo priemonę, skirtą suvaržyti Privataus subjekto teises pagal Sutartį.

3. Pranešimas apie sutarties nutraukimą ir egzistuojančias prievoles

- 3.1. Viešasis subjektas įsipareigoja nenutraukti ar nepateikti įspėjimo apie Sutarties nutraukimą dėl Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymo, prieš tai Finansuotojui nesuteikęs mažiausio Būtinojo laikotarpio, išsiųsdamas išankstinį rašytinį pranešimą, kuriame nurodoma siūloma Sutarties nutraukimo data ir detalieji paaiškinami Sutarties nutraukimo pagrindai (**Pranešimas apie sutarties nutraukimą**).
- 3.2. Viešasis subjektas ne vėliau kaip 30 dienų po Pranešimo apie sutarties nutraukimą dienos, įsipareigoja Finansuotojui pateikti pranešimą, kuriame nurodoma informacija apie bet

kokią sumą, kurią Privatus subjektas yra skolingas Viešajam subjektui ir apie visas kitas prievolės ar neįvykdytus įsipareigojimus, apie kuriuos Viešasis subjektas žino Pranešimo apie sutarties nutraukimą metu ir (ar) kurie sueis Būtinąjo laikotarpio metu.

4. Nelikvidi rinka

- 4.1. Bet kuriuo metu per Būtinąjį laikotarpį, Finansuotojas turi teisę pateikti rašytinį pranešimą („Pranešimas apie nelikvidžią rinką“) Viešajam subjektui, jame nurodant priežastis, kodėl Finansuotojas mano, kad Likvidi rinka neegzistuoja.
- 4.2. Per 14 dienų imtinai nuo Pranešimo apie nelikvidžią rinką gavimo dienos, Viešasis subjektas turi Finansuotojui pranešti savo nuomonę, ar Likvidi rinka egzistuoja ar ne. Jei Viešasis subjektas mano, kad rinka yra likvidi, tokiu atveju pranešime turi būti nurodomos priežastys, kuriomis remdamasis Viešasis subjektas taip mano. Jei šalys nesutaria dėl to, ar egzistuoja Likvidi rinka ar ne, bet kuri iš šalių gali inicijuoti ginčo sprendimą šio Susitarimo 13 punkte („Ginčų sprendimas“) nurodytu būdu.
- 4.3. Jei Šalys taikiai susitaria ar išsprendus ginčą paaiškėja, kad Likvidi rinka neegzistuoja, Sutartis gali baigtis ir (ar) nutrūkti joje nustatyta tvarka.
- 4.4. Jei bet koks ginčas, kylantis iš šio Susitarimo 4 punkto, yra sprendžiamas remiantis šio Susitarimo 13 punkto nuostatomis („Ginčų sprendimas“), Būtinasis laikotarpis pratęsiamas ginčo nagrinėjimo laikotarpiui.
- 4.5. Finansuotojas laikotarpiu, kol tęsiasi Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas (nepriklausomai nuo to ar jam pateiktas Pranešimas apie sutarties nutraukimą) arba per Būtinąjį laikotarpį gali paskirti Įgaliotinį vykdyti Privataus subjekto įsipareigojimus ir priimti teises pagal Sutartį, kartu ar atskirai su Privačiu subjektu. Apie bet kokius šiame punkte nurodytus veiksmus Finansuotojas privalo Informuoti Viešąjį subjektą mažiausiai prieš 5 dienas.

5. Įstojimo laikotarpis („Step-In Period“)

- 5.1. Nepažeidžiant šio Susitarimo 3 punkto nuostatų, pagal kurias Sutarties negalima nutraukti prieš tai nepateikus Pranešimo apie sutarties nutraukimą, tačiau atsižvelgiant į Susitarimo 5.2 ir 5.3 punktą, Viešasis subjektas negali nutraukti Sutarties per Įstojimo laikotarpį:
 - 5.1.1. tuo pagrindu, kad Finansuotojas pranešė apie bet kokius veiksmus, nurodytus šio Susitarimo 4.5 punkte;
 - 5.1.2. jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs iki Įstojimo datos, apie kurį Viešasis subjektas yra informuotas; ar
 - 5.1.3. jei nutraukimo pagrindas atsiradęs išimtinai dėl Privataus subjekto.¹
- 5.2. Susitarimo 5.1.2 punkto atveju, Sutartis gali būti nutraukiama jei nutraukimo pagrindas yra atsiradęs:
 - 5.2.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu ir Viešojo subjekto nurodytų trūkumų pašalinimo veiksmai dar nėra baigti imtinai per 2 mėnesius po to, kai Viešasis subjektas įgijo teisę nutraukti Sutartį dėl laiku neatliktų paslaugų; arba
 - 5.2.2. Sutarties vykdymo metu nei paskirtas Įgaliotinis, nei Privatus subjektas tinkamai nesistengia (įskaitant bet kokią trūkumų šalinimo programą)² pašalinti Sutarties pažeidimų, kurie:

¹ Pavyzdžiui, Privataus subjekto nemokumas.

² Dar prieš Įsitraukiant Pagrindiniams kreditoriams, tikėtina, kad Viešasis subjektas bus paprašytas patvirtinti atstatymo programą, atitinkamai pagal tai, kokius atstatymo veiksmus siūlo pagrindiniai kreditoriai, siekdami išgelbėti Projektą. Toks būdas yra priimtinas tik tokiu atveju, jei Viešasis subjektas neįžvelgia jokios papildomos rizikos, galinčios atsirasti dėl tokio patvirtinimo suteikimo.

- 5.2.2.1. atsirado iki Įstojimo dienos; ir
- 5.2.2.2. toliau tęsiasi (ir yra galima juos ištaisyti); ir
- 5.2.2.3. suteikia pagrindą Viešajam subjektui nutraukti Sutartį.
- 5.3. Viešasis subjektas įgyja teisę nutraukti Sutartį pateikdamas rašytinį pranešimą Privačiam subjektui ir paskirtam Įgaliotiniui:
- 5.3.1. jei bet kokia įsipareigojimų suma, nurodyta šio Susitarimo 3.2 punkte, nėra sumokėta Viešajam subjektui iki Įstojimo dienos imtinai arba iki paskutinės Būtinojo periodo dienos;
- 5.3.2. jei sumos, apie kurias Viešasis subjektas nebuvo informuotas Pranešimo apie sutarties nutraukimą ar Privataus subjekto įsipareigojimų neįvykdymo metu, vėliau tampa apmokėtinos, tačiau nėra apmokamos per 30 dienų terminą imtinai, nuo dienos, kai Įgaliotiniui buvo pranešta apie šias sumas.
- 5.4. Įstojimo laikotarpiu Viešasis subjektas tariasi ne su Privačiu subjektu, bet su paskirtu Įgaliotiniu.
- 5.5. Įstojimo laikotarpiu Įgaliotinis atsako už visus savo veiksmus, atliktus jam veikiant Įgaliotiniu, kaip Privatus subjektas pagal Sutartyje numatytas sąlygas.

6. Pasitraukimas („step-out“)

- 6.1. Įstojimo laikotarpiu, paskirtas Įgaliotinis, Finansuotojui ar paskirtam Įgaliotiniui apie tai ne vėliau kaip 30 dienų pateikus rašytinį pranešimą Viešajam subjektui, yra atleidžiamas nuo visų jo prievolių ir įsipareigojimų Viešajam subjektui, kylančių iš Sutarties ir atsiradusių iki Pasitraukimo datos, ir visos paskirto Įgaliotinio teisės prieš Viešąjį subjektą yra atšaukiamos.
- 6.2. Privatus subjektas toliau lieka saistomas Sutarties, neatsižvelgiant į Pasitraukimo datą.

7. Novacija

- 7.1. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 7.2 punktą, laikotarpiu, kai tęsiasi Privataus subjekto įsipareigojimų nevykdymas ar Įstojimo laikotarpiu Finansuotojas, ne mažiau kaip prieš 30 dienų pateikęs rašytinį pranešimą Viešajam subjektui ir bet kuriam iš paskirtų Įgaliotinių, remiantis Sutartimi gali organizuoti Privataus subjekto teisių ir pareigų perleidimą Tinkamam substitutui.
- 7.2. Viešasis subjektas praneša Finansuotojui apie asmens, kuriam Finansuotojas pasiūlo perleisti Privataus subjekto teises ir įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamumą imtinai per 30 dienų po visos pakankamos Viešojo subjekto reikalaujamos informacijos, būtinos nuspręsti, ar asmuo, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, yra Tinkamas substitutas, gavimo.
- 7.3. Viešasis subjektas negali nepagrįstai sulaikyti ar atidėlioti savo sprendimo dėl asmens, kuriam bus perleidžiamos teisės ir pareigos, tinkamumo būti Tinkamu substitutu.
- 7.4. Kai įsigalioja bet koks teisių ir pareigų perleidimas pagal šio Susitarimo 7.1 punktą:
- 7.4.1. Privatus subjektas yra atleidžiamas nuo visų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties nuo dienos, kai Tinkamas substitutas perima visas teises ir pareigas;
- 7.4.2. Bet kuris egzistuojantis Sutarties nutraukimo pagrindas Viešojo subjekto yra laikomas neturintis įtakos ir bet kuris pranešimas apie Sutarties nutraukimą yra automatiškai atšaukiamas; ir
- 7.4.3. Viešojo subjekto tiesioginis susitarimas su Finansuotoju įsigalioja naujam Tinkamam substitutui tomis pačiomis sąlygomis ir pagrindais kaip ir šiame Susitarime.

7.5. Privatus subjektas patvirtina, kad jis sutinka su bet koku jo teisių ir pareigų, kylančių iš Sutarties ir (ar) šio Susitarimo, perleidimu, kuris gali būti atliekamas kaip numatyta šiame Susitarime.

8. Reikalavimo teisių perleidimas

8.1. Šiuo Susitarimu Privatus subjektas, siekdamas užtikrinti savo įsipareigojimus pagal Kredito sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai perleidžia Finansuotojui 100 % (šimtą procentų) savo reikalavimo teisių į visus esamus ar ateities mokėjimus, kuriuos Viešasis subjektas yra įsipareigojęs sumokėti Privačiam subjektui pagal Sutartį.

8.2. Viešasis subjektas pareiškia, kad sutinka su Susitarimo 8.1 punkte nurodytu reikalavimo teisių perleidimu ir yra tinkamai informuotas apie reikalavimo teisių perleidimą.

8.3. Pasinaudojus perleistomis reikalavimo teisėmis, Finansuotojo iš Viešojo subjekto gautos sumos bus naudojamos Privataus subjekto įsiskolinimui Finansuotojui dengti. Už reikalavimo teisių pagal Sutartį perleidimą papildomas atlyginimas Privačiam subjektui nemokamas.

8.4. Finansuotojui perleidžiamos reikalavimo teisės pereina nuo šio Susitarimo pasirašymo momento.

8.5. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos Privatus subjektas pagal perdavimo-priėmimo aktą perduoda Finansuotojui Privataus subjekto turimos Sutarties ir visų su ja susijusių dokumentų, pagrindžiančių Privataus subjekto reikalavimo teisę į Viešąjį subjektą, kopijas. Bet kokios išlaidos, susijusios su šių dokumentų paruošimu ir perdavimu Finansuotojui, tenka Privačiam subjektui, nebent Privatus subjektas ir Finansuotojas susitaria kitaip.

8.6. Privatus subjektas pareiškia ir garantuoja, kad pagal šį Susitarimą perleistos reikalavimo teisės yra galiojančios. Siekiant išvengti abejonių, Privatus subjektas negarantuoja ir neatsako (i) už Viešojo subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar vengimą juos įvykdyti, (ii) bet kokią Viešojo subjekto ar bet kurios trečiosios šalies užtikrinimą, garantiją ar pareiškimą, susijusį su Sutartimi, (iii) Privataus subjekto ar bet kurios trečiosios šalies finansinę būklę ar kredito riziką arba (iv) Viešojo subjekto nuosavybės ar finansinės atskaitomybės patikrinimą, išskyrus tuos atvejus, jei paaiškės, kad šio Susitarimo sudarymo metu Privačiam subjektui buvo žinomos aplinkybės, dėl kurių Viešasis subjektas negalėtų įvykdyti savo įsipareigojimų Finansuotojui.

8.7. Finansuotojas pareiškia ir patvirtina, kad jam visiškai žinoma Viešojo subjekto ūkinė-finansinė būklė, turto, o taip pat visų kitų faktų ir aspektų visuma tokia apimtimi, kiek jo manymu reikalinga šio Susitarimo sudarymui ir įgyvendinimui ir kad jis, priimdamas sprendimus sudaryti šį Susitarimą ir jį sudarydamas, nesiremia kokiais nors Privataus subjekto ar jos atstovų pareiškimais ar patvirtinimais, nepateiktais šiame Susitarime.

8.8. Nuo reikalavimo teisių pagal šį Susitarimą perleidimo momento, Finansuotojas yra visiškai atsakingas už tinkamą reikalavimo teisių perleidimo įforminimą, jų įgyvendinimą ir (arba) priverstinį vykdymą.

9. Pareiškimai ir patvirtinimai

9.1. Pasirašydami šį Susitarimą, Finansuotojas ir Privatus subjektas patvirtina, kad jei Privataus subjekto akcijos bus įkeistos Finansuotojui, akcijų įkeitimo lakšte bus numatyta, kad vykdant išieškojimą iš akcijų, jos bus perduodamos Finansuotojo nuosavybėn, o vykdant bet kokius šio Susitarimo 7 punkte numatytus veiksmus tai atitiks Sutartyje išieškojimui iš Privataus subjekto akcijų taikomas sąlygas. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pateikia besąlyginį ir neatšaukiamą patvirtinimą, kad iš anksto informuos Viešąjį subjektą apie numatomą išieškojimą iš Privataus subjekto akcijų. Išankstinis raštiškas Finansuotojo

pranešimas Viešajam subjektui turi būti pateiktas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki numatomo išieškojimo, nurodant Privataus subjekto įsiskolinimo Finansuotojui dydį.

9.2. Finansuotojas, pasirašydamas šį Susitarimą, pareiškia ir patvirtina, kad neprieštarauja Viešojo subjekto laikino Privataus subjekto įsipareigojimų vykdymo perėmimo galimybei, kuri numatyta Sutartyje ir tokiu atveju nepasinaudos Įstojimo galimybe tol, kol nesibaigs Viešojo subjekto perimtų iš Privataus subjekto įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo terminas.

9.3. Viešasis subjektas patvirtina, kad jis Privataus subjekto sąskaita atliks bet kuriuos veiksmus, kurie gali būti reikalingi siekiant užtikrinti, kad būtų įvykdyti Susitarime numatyti veiksmai, tai yra, bet kokia Novacija (Susitarimo 7 punktą), teisių ir pareigų perdavimas Įgaliotiniui „Step-in“ (Susitarimo 4.5 punktą), pasitraukimas „Step-out“ (Susitarimo 6 punktą), įskaitant pasirašyti bet kokius perleidimo dokumentus, pateikti bet kokius pranešimus, įspėjimus atliekant registracijas ir pan., kurių kiekvienu atveju gali reikalauti Finansuotojas, Įgaliotinis ar Privatus subjektas.

10. Pranešimai

10.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Susitarimu susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtinti vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

10.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

10.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

10.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

10.1.4. siunčiami faksu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu šiame punkte numatytu būdu).

10.2. Visi su Susitarimu susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	Kontaktiniai duomenys
[Viešajam subjektui]	Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė] Adresas: [adresas] El. pašto adresas: [adresas]
[Finansuotojui]	Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė] Adresas: [adresas] El. pašto adresas: [adresas]
[Privačiam subjektui]	Kam: [atsakingo asmens vardas, pavardė] Adresas: [adresas] El. pašto adresas: [adresas]

10.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 7 dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

11. Pakeitimai

11.1. Bet kokie Susitarimo pakeitimai, papildymai ar priedai prie jo galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Susitarimo Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

12. Taikoma teisė

- 12.1. Susitarimui, iš jo kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.
- 12.2. Susitarimas ir jo pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Susitarimo atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų, arešto ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo turto atžvilgiu (Viešojo subjekto atveju – tik piniginių lėšų atžvilgiu).

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet kuri iš Susitarimo kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Jei per 15 dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasieks bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kuri iš Susitarimo kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Susitarimo pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo spręs Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

14. Atskirų susitarimo nuostatų negaliojimas

- 14.1. Jeigu kuri nors Susitarimo nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Susitarimo nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir (ar) ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

15. Susitarimo galiojimas

- 15.1. Šis Susitarimas galioja iki tol, kol Viešasis subjektas atliks visus mokėjimus, kuriuos jis turi atlikti Privačiam subjektui pagal Sutarties sąlygas.

16. Susitarimo egzemplioriai

- 16.1. Susitarimas sudarytas 3 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Susitarimo Šaliai.

ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI:

[Viešojo subjekto] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.

[Finansuotojo] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.

[Privataus subjekto] vardu:

[Pareigos, vardas, pavardė]

parašas

A.V.

RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

Nr.	Pagrindinių rizikos veiksnių pavadinimai	Institucijos pasirinkimas dėl rizikos priskyrimo	Rizikos veiksnio apibūdinimas
1.	Įsigyjamų (pagaminamų) įrangos, įrenginių ir kito turto kokybės rizika	VS (25,0%) / PS (75,0%)	
1.1.	sukeliama žala aplinkai, kuriant įrangą, įrenginius ar kitą ilgalaikį turtą	Privačiam subjektui (PS)	Veiksnys pasireiškia investavimo ir reinvestavimo laikotarpiu ir įtakoja įrangos įsigijimo išlaidas. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia įrangos įsigijimo išlaidų pasikeitimą, kadangi jei būtų sukurta žala aplinkai, įrangos įsigijimo išlaidų sąmata išaugtų žalos aplinkai likvidavimo išlaidomis. Rizikos veiksnio pasireiškimas tikėtinas ir reinvesticijų metu, kadangi reinvesticijos paprastai atliekamos naudojant artimas technologijas kaip ir investicijų metu, todėl galimas panašus tikėtinas žalingas poveikis aplinkai.
1.2.	įrangos, įrenginių ar kito turto sukūrimo kokybė neužtikrinama dėl subrangovų veiksmų	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai turtas įsigijamas pasitelkiant subrangovus ir (ar) subtiekėjus, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, neužtikrina reikalaujamos turto kokybės. Jei privatus subjektas yra atsakingas už turto pristatymą, atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimą taip pat tenka jam. Vertinama, kad prisiimdamas atsakomybę už turto pristatymą, privatus subjektas privalo itin atsakingai pasirinkti subrangovus, numatyti reikalingas išlaidas.
1.3.	viešasis sektorius įrangos, įrenginių ir kito ilgalaikio turto gamybos ir tiekimo metu pakeičia reikalavimus jų kokybei (įskaitant neesminius pakeitimus)	Viešajam subjektui (VS)	Galima situacija, kai viešasis subjektas po VPSP sutarties įsigaliojimo pakeičia reikalavimus įrangos, įrenginių ir kito turto kokybei, nei tie, pagal kuriuos privatus subjektas rengė ir teikė pasiūlymą, ir (arba) įvykdė kitas parengiamąsias veiklas. Kadangi viešasis subjektas yra pagrindinis turto „užsakovas“, jis turi viršenybę prieš privatą subjektą atitinkamus reikalavimus keisti bet kuriuo projekto įgyvendinimo etapo metu. Tačiau bet koks pakeitimas reiškia, kad viešasis subjektas prisiima nustatytų reikalavimų turto kokybei pakeitimo rizikos veiksnio poveikį. Rizikos veiksnio pasireiškimas reiškia papildomas išlaidas turto įsigijimui, kurias privalo atlyginti viešasis subjektas. Kadangi VPSP sandoriuose reinvesticijos planuojamos

		iš anksto, o reikalavimus infrastruktūrai viešasis subjektas gali pakeisti bet kuriuo metu, vertinama, kad rizikos veiksnio poveikis turi įtakos ir reinvestavimo metu planuojamiems turto įsigijimams.
1.4. įrangos, įrenginių ar kito ilgalaikio turto kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų išteklių	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai įsigyjamo turto kokybė neužtikrinama dėl žmoniškųjų veiksmų: netinkamos personalo kvalifikacijos, kompetencijų, nepakankamo skaičiaus, neadekvataus darbo krūvio, darbo drausmės pažeidimų. Taip pat galima situacija, kai įsigyjamo turto kokybė neužtikrinama dėl asmens pasitelkiamų žmoniškųjų išteklių streiko, visuomenės iniciatyvinių grupių lobistinės veiklos ar kitokiu pagrindu inicijuojamo darbų vykdymo sustabdymo, kuris negali būti vertinamas kaip išorinė nenugalimos jėgos aplinkybė. Be šių veiksmų, galima situacija, kai trečiųjų asmenų ir (ar) darbuotojų įvykdyti tyčiniai ar netyčiniai veiksmai (vagystė, apgaudinėjimas, chuliganizmas, neatsargumas, kt.) turi reikšmingą poveikį įrangos, įrenginių ar kito turto kokybei. Jei atsakomybė už turto įsigijimą perduota privačiam subjektui, atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimą taip pat tenka pastarajam.
1.5. pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės kuriant įrangą, įrenginius ar kitą ilgalaikį turtą	Dalinamasi	Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimas gali lemti įrangos, įrenginių ar kito ilgalaikio turto tiekimo sutrikdymą ar nutraukimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių pasireiškimo poveikį, kurio neapima draudimo apsaugos, abi šalys pasidalija lygiomis dalimis.
1.6. reikalavimai įrangai, įrenginiui ar kitam ilgalaikiam turtui pakeičiami privataus subjekto iniciatyva ir/arba reikalavimu	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai prasidėjus VPSP sutarties įgyvendinimui privatus subjektas inicijuoja turto kokybės reikalavimų pakeitimą. Pavyzdžiui, privatus subjektas dėl spartaus technologijų vystymosi gali inicijuoti reikalavimų įsigyjamai įrangai pakeitimą. Jei inicijuojami pakeitimai yra priimtini viešajam subjektui, neturintys neigiamos įtakos galutiniam viešojo sektoriaus siekiamam rezultatui, privatus subjektas prisiima nustatytų turto kokybės reikalavimų pakeitimo rizikos veiksnio poveikį.

2. Finansavimo prieinamumo rizika		
VS (34,4%) / PS (65,6%)		
2.1. nuostoliai dėl skirtingų finansavimo šaltinių ir veiklos pajamų valiutų	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai projekto finansavimas užtikrinamas sudarant paskolos sutartį ar sutartis viena valiuta, o pagrindinių pajamų srautai planuojami kita valiuta. Sudarant finansinį veiklos modelį įvertinamas šių valiutų tarpusavio santykis, tačiau dėl ilgos VPSP sutarties trukmės šis santykis gali pasikeisti.
2.2. finansavimo poreikis pasikeičia dėl padidėjusių investicijų išlaidų	Dalinamasi	Galima situacija, kai padidėjus investicijų išlaidoms iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą, kuris reikalingas užtikrinti projekto finansinį gyvybingumą. Nustatant, kuriai šaliai tikslinga priskirti atsakomybę už rizikos veiksnį, vertinama, kuri šalis yra atsakinga už

		investicijų išlaidų pasikeitimą. Atitinkamai tai šaliai ir priskiriamas rizikos veiksnio poveikis.
2.3. pagrindinės paskolos suteikimo sąlygų įvykdymas	Privačiam subjektui (PS)	Esant privataus subjekto atsakomybei už projekto finansavimą, privatus subjektas prisiima riziką įvykdyti visas sąlygas, kurias nustato finansuotojas, suteikiantis pagrindinę paskolą.
2.4. pagrindinės paskolos tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia iki finansinio uždarymo	Viešajam subjektui (VS)	Specifinis rizikos veiksnys, kuris tikėtina pasireiškia per trumpesnę nei vieneri metai laikotarpį (tiksliai laikotarpio trukmė priklauso nuo to, kiek laiko VPSP sutartyje skirta finansiniam uždarymui). Galima situacija, kai laikotarpyje tarp VPSP sutarties sudarymo ir jos įsigaliojimo pasikeičia tarpbankinių paskolų palūkanų norma. Kadangi tarpbankinių paskolų palūkanų normos pasikeitimą nulemia makroekonomikos sąlygų pokyčiai, rekomenduojama viešajam subjektui prisiimti atsakomybę už šios normos pasikeitimą.
2.5. tarpbankinių paskolų palūkanų norma pasikeičia po finansinio uždarymo	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai finansavimo sutarties galiojimo laikotarpį keičiantis makroekonomikos sąlygoms, keičiasi tarpbankinių paskolų palūkanų norma. Jeigu privatus subjektas yra atsakingas už finansavimo užtikrinimą, vertinama, kad jis turi kompetencijų ir žinių pasinaudoti finansavimo rinkos produktais, kurie leidžia apsidrausti nuo neigiamos tarpbankinių paskolų palūkanų normos pasikeitimo įtakos Projekto finansiniam gyvybingumui.
2.6. finansavimo poreikis pasikeičia dėl pridėtinės vertės mokesčio tarifo pasikeitimo iki VPSP sutarties įsigaliojimo	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai finansavimo sutarties galiojimo laikotarpį keičiantis makroekonomikos sąlygoms, keičiasi tarpbankinių paskolų palūkanų norma. Jeigu privatus subjektas yra atsakingas už finansavimo užtikrinimą, vertinama, kad jis turi kompetencijų ir žinių pasinaudoti finansavimo rinkos produktais, kurie leidžia apsidrausti nuo neigiamos tarpbankinių paskolų palūkanų normos pasikeitimo įtakos Projekto finansiniam gyvybingumui tikslinga priskirti atsakomybę už rizikos veiksnį, vertinama, kuri sandorio šalis yra pagrindinės paskolos (angl. seniordebt) gavėja. Tokiu atveju papildomai atsiradęs finansavimo poreikis dėl pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimo priskiriamas tai šaliai, kuri yra atsakinga už pagrindinę paskolą. Koncesijų atveju tai dažniausiai yra privatus subjektas.
2.7. finansavimo poreikis pasikeičia dėl pridėtinės vertės mokesčio tarifo pasikeitimo po finansinio uždarymo	Viešajam subjektui (VS)	Galima situacija, kai finansavimo sutarties galiojimo laikotarpį keičiantis mokesčių politikai šalyje, keičiasi pridėtinės vertės mokesčio tarifas. Kadangi mokesčių politika šalyje yra viešojo subjekto atsakomybė, pridėtinės vertės mokesčio tarifo pasikeitimo sąlygotų pokyčių valdymas yra viešojo subjekto rizika. Šio rizikos veiksnio pasikeitimą rekomenduojama nurodyti kaip kompensavimo įvykį, kuriam įvykus viešasis subjektas atlygina privačiam subjektui patirtas papildomas finansavimo sąnaudas.
2.8. finansavimo poreikis pasikeičia	Privačiam subjektui	Galima situacija, kai pasikeitus bet kurio mokesčio, išskyrus pridėtinės vertės mokestį, tarifui taip pat

dėl bet kurio mokesčio išskyrus pridėtinės vertės mokestį ar rinkliavos tarifo pasikeitimo iki VPSP sutarties įsigaliojimo	(PS)	rinkliavų tarifams, iškyla poreikis užtikrinti papildomą finansavimą. Mokesčių tarifų bei rinkliavų pasikeitimas vienodai įtakoja visus atitinkamoje rinkoje veikiančius verslo subjektus, todėl, nepriklausomai nuo VPSP sutarties sudarymo aplinkybės, privačiam subjektui negali būti nustatytos išimtys. Kadangi bet kokios atskiram verslo subjektui suteiktos mokesčių lengvatos, atleidimas nuo mokesčių ar tarifų sumažinimas reiškia rinkos iškraipymą, atsakomybė už šio rizikos veiksnio pasireiškimą priskiriama privačiam subjektui.
2.9. finansavimo poreikis pasikeičia dėl bet kurio mokesčio išskyrus pridėtinės vertės mokestį ar rinkliavos tarifo pasikeitimo po finansinio uždarymo	Privačiam subjektui (PS)	Atsižvelgiant į tai, kad mokesčių tarifai ir rinkliavos vienodai įtakoja visus atitinkamoje rinkoje veikiančius verslo subjektus, siekiant išvengti rinkos iškraipymo, bet kuriuo VPSP sutarties galiojimo metu atsakomybė už šio rizikos veiksnio pasireiškimą priskiriama privačiam subjektui.
2.10. finansavimo poreikis pasikeičia dėl finansinių instrumentų forma teikiamo finansavimo sumos pasikeitimo iki VPSP sutarties įsigaliojimo	Privačiam subjektui (PS)	Atitinkamai, atsakomybė už šio rizikos veiksnio pasireiškimą priskiriama už sutarties dėl finansinio(-ų) instrumento(-ų) sudarymą atsakingai šaliai. Pasikeitus finansavimo, skiriamo finansinio instrumento forma, sumai, keičiasi finansavimo poreikis, o tai tiesiogiai įtakoja finansavimo sąnaudų dydį.
2.11. finansavimo poreikis pasikeičia dėl finansinių instrumentų forma teikiamo finansavimo sumos pasikeitimo po finansinio uždarymo	Privačiam subjektui (PS)	Nustatant, kuriai šaliai tikslinga priskirti atsakomybę už rizikos veiksnį, vertinama, kuri sandorio šalis yra atsakinga už naudojimąsi finansiniu instrumentu ar keliais instrumentais ir iš to kylančias pasekmes ir atsakomybes. Atitinkamai, atsakomybė už šio rizikos veiksnio pasireiškimą priskiriama už sutarties dėl finansinio(-ų) instrumento(-ų) sudarymą atsakingai šaliai. Pasikeitus finansavimo, skiriamo finansinio instrumento forma, sumai, keičiasi finansavimo poreikis, o tai tiesiogiai įtakoja finansavimo sąnaudų dydį.
2.12. finansavimo poreikis pasikeičia dėl valstybės pagalbos teikimo taisyklių pažeidimo	Privačiam subjektui (PS)	VPSP sutartyse gali būti numatyta, jog nustačius reikšmingus valstybės pagalbos teikimo taisyklių pažeidimus, VPSP sutartis gali būti netgi nutraukiama. Tuo atveju, jeigu nustačius valstybės pagalbos teikimo taisyklių pažeidimą VPSP sutartis tęsiama, viešojo subjekto mokėjimai ar kita forma teikiama neleistina valstybės pagalba privačiam subjektui panaikinama ir jam tenka atsakomybė už finansavimo poreikio pasikeitimą. T.y. privatus subjektas savo lėšomis finansuoja papildomai susidariusias finansavimo sąnaudas.
2.13. finansavimo	Privačiam	Galima situacija, kai dėl galimybės įkeisti turtą

poreikis pasikeičia dėl galimybės įkeisti turtą panaikinimo	subjektui (PS)	panaikinimo neplanuotai išauga finansavimo sąnaudos. Nustatant, kuriai šaliai priskirtina atsakomybė už rizikos veiksnį, vertinama, kuri sandorio šalis yra pagrindinės paskolos (angl. seniordebt) gavėja. Tokiu atveju papildomai atsiradęs finansavimo poreikis dėl galimybės įkeisti turtą panaikinimo priskiriamas tai šaliai, kuri yra atsakinga už pagrindinę paskolą. Koncesijų atveju tai dažniausiai yra privatus subjektas.
finansavimo poreikis pasikeičia 2.14. dėl subrangovų veiksmų ar neveikimo	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai finansavimui užtikrinti pasitelkiami subrangovai ir/ar subtiekejai, tačiau jie nesilaiko įsipareigojimų, atlieka kitus neplanuotus veiksmus, dėl kurių pasikeičia finansavimo iš kitų šaltinių poreikis. Jei privatus subjektas yra atsakingas už finansavimą, atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimą taip pat tenka pastarajam. Vertinama, kad prisiimdamas atsakomybę už finansavimą, privatus subjektas privalo itin atsakingai pasirinkti subrangovus ir susaistyti juos sutartiniais įsipareigojimais, kurie užtikrintų jo prisiimtų VPSP sutartimi įsipareigojimų įvykdymą.
3. Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizika	VS (38,9%) / PS (61,1%)	
3.1. vėluojama pradėti teikti paslaugas, prekes ar produktus	Privačiam subjektui (PS)	Atsižvelgiant, kad viešasis subjektas nuo jo priklausančias investicijas atliks iki sutarties įsigaliojimo, vėlavimo rizika priskiriama privačiam subjektui.
3.2. viešasis sektorius pakeičia nustatytus kokybės reikalavimus pasibaigus investavimo procesui	Viešajam subjektui (VS)	Galima situacija, kai viešasis subjektas paslaugų, prekių ir (ar) produktų teikimo metu nurodo privačiam subjektui kitus reikalavimus nei tie, pagal kuriuos privatus subjektas rengė ir teikė pasiūlymą, įskaitant finansinį veiklos modelį, bei kurių pagrindu yra sudaryta VPSP sutartis. Kadangi viešasis subjektas yra pagrindinis paslaugų, prekių ir (ar) produktų „užsakovas“, jis turi viršenybę prieš privataus subjekto atitinkamus reikalavimus keisti bet kuriuo projekto įgyvendinimo etapo metu. Tačiau bet koks pakeitimas reiškia, kad viešasis subjektas prisiima nustatytų reikalavimų pakeitimo rizikos veiksnio poveikį.
3.3. nėra gauti reikalingi leidimai (licencijos)	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai teikti paslaugas, tiekti prekes ir (ar) produktus reikalinga įsigyti atitinkamas licencijas ar leidimus (pavyzdžiui, reikalinga gauti higienos pasą). Atsižvelgiant į tai, kuri VPSP sandorio šalis yra atsakinga už paslaugų teikimą, tai pačiai šaliai priskiriama ir atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimą.
3.4. žmoniškųjų išteklių kvalifikacija ir kompetencija nėra tinkama	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai teikti paslaugas, prekes ir (ar) produktus reikalinga atitinkama už tai atsakingo personalo kvalifikacija ir kompetencija. Neužtikrinant tinkamos kvalifikacijos ir kompetencijos paslaugų,

		prekių ir (ar) produktų kokybė gali neatitikti nustatytų tinkamumo reikalavimų. Atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimo priskiriama tai šaliai, kuri yra atsakinga už darbo santykių su personalu administravimą.
3.5. naudojamos netinkamos technologijos	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai teikti paslaugas, prekes ir (ar) produktus reikalinga naudoti atitinkamas technologijas, kurių naudojimas užtikrina atitikimą nustatytiems kokybės reikalavimams. Atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimo priskiriama tai šaliai, kuri yra atsakinga už technologinio sprendinio realizavimą. VPSP projektuose atsakomybę už technologijas dėl didesnio privataus subjekto lankstumo rekomenduojama perduoti pastarajam.
3.6. naudojamos netinkamos žaliavos ir medžiagos	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai kokybiškai teikti paslaugas, prekes ir (ar) gaminti produktus reikalinga naudoti atitinkamas žaliavas ir medžiagas. Atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimo priskiriama tai šaliai, kuri yra atsakinga už paslaugų teikimą, prekių tiekimą ir (ar) produktų gamybą. Kadangi ši veikla įprastai yra komercinė veikla, VPSP projektuose atsakomybę už kokybiškų žaliavų ir medžiagų naudojimą rekomenduojama perduoti privačiam subjektui.
3.7. nustatomi nauji reikalavimai pasibaigus investavimo procesui	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai reguliacinėje aplinkoje nustatomi nauji reikalavimai teikti paslaugas, tiekti prekes ir (ar) gaminti produktus. Jei tokie reikalavimai nustatomi visiems atitinkamos rinkos ar jos segmento dalyviams, vertinama, kad VPSP sandoriams negali būti daroma išimtis, todėl atsakomybę už šio rizikos veiksnio pasireiškimo rekomenduojama perduoti privačiam subjektui.
3.8. infrastruktūra visiškai ar iš dalies nėra tinkama teikti VPSP sutarties nuostatas atitinkančias paslaugas, prekes ar produktus	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai paslaugų teikimo, prekių tiekimo ar gaminių kokybė neužtikrinama dėl naudojamos infrastruktūros savybių. Jei infrastruktūros sukūrimas buvo patikėtas privačiam subjektui, atsakomybė už infrastruktūros tinkamumą taip pat perduodama pastarajam.
3.9. turtas, naudojamas teikti paslaugas, tiekti prekes ar gaminti produktus paimamas (ekspropriacija, nacionalizacija, kt.) visuomenės poreikiams	Viešajam subjektui (VS)	Galima situacija, kai turtas, naudojamas teikti paslaugas, prekes ir (ar) produktus nacionalizuojamas siekiant įgyvendinti valstybės ekonominius tikslus. Kadangi tokie veiksmai gali būti atliekami tik viešojo intereso užtikrinimo tikslais, atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimo tenka viešajam subjektui.

4. Paklausos rinkai pateikiamiems produktams	VS (0,0%) / PS (100,0%)
---	--------------------------------

(paslaugoms, prekėms) rizika		
4.1. pasikeičia konkurentų skaičius ir jų vykdoma veikla	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai paklausa pasikeičia dėl konkurentų skaičiaus pasikeitimo ir jų vykdomų rinkodaros, pardavimų skatinimo akcijų ir pan. Konkurentų skaičiaus sumažėjimas reiškia paklausos išaugimą, kuris lemia veiklos pajamų srauto didėjimą. Atitinkamai pajamų srauto sumažėjimą lemia konkurentų skaičiaus padidėjimas ar jų vykdomų rinkodaros, pardavimų skatinimo ir panašių veiklų intensyvumo padidėjimas.
4.2. pasikeičia vartotojų nuomonė apie teikiamas paslaugas, prekes ar produktus	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai paklausa pasikeičia dėl vartotojų nuomonės apie paslaugas, prekes ar produktus. Vartotojų nuomonės pokyčiai priklauso nuo visuomenėje vykstančių procesų, kurie yra sociologijos tyrimų objektas. Pasikeitus vartotojų nuomonei, galimas tiek paklausos padidėjimas, tiek sumažėjimas.
4.3. pakeičiama kainodara	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai paklausa pasikeičia dėl paslaugų, prekių ar produktų kainodaros. Pasikeitus kainodarai, galimas tiek paklausos padidėjimas, tiek sumažėjimas.
4.4. pasikeičia demografiniai veiksniai	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai paklausa pasikeičia dėl vartotojų skaičiaus, jų sudėties, gyvenamosios vietos ir kitų pokyčių – t. y. demografinių veiksnių. Demografiniai veiksniai gali lemti tiek paklausos išaugimą, tiek jos sumažėjimą.
4.5. senėja technologijos	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai paklausa pasikeičia dėl paslaugoms teikti, prekėms ar produktams tiekti naudojamų technologijų aktualumo esamai situacijai rinkoje. Dažniausiu atveju, naudojant nemodernas technologijas, paklausa sumažėja.

Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika 5. VS (0,0%) / PS (100,0%)		
5.1. nukrypstama nuo infrastruktūros būklės palaikymo plano	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai turto likutinė vertė projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje neatitinka planuotos dėl to, kad per ataskaitinį laikotarpį buvo nukrypstama nuo iš anksto suderinto infrastruktūros būklės palaikymo plano. Šie nukrypimai gali reikšti, kad turtui nebuvo atlikti planiniai remonto darbai, profilaktiniai patikrinimai nebuvo atlikti laiku ir pan. VPSP sandoriuose rekomenduojama atsakomybę už infrastruktūros būklės palaikymą perduoti privačiam subjektui, todėl ir atsakomybę už šio rizikos veiksnio poveikį perduodama pastarajam.
5.2. netiksliai suplanuotos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai turto likutinė vertė laikotarpio pabaigoje pasikeičia dėl to, kad išlaidos palaikyti infrastruktūros būklę buvo apskaičiuotos netiksliai, todėl reikalingi darbai nebuvo atlikti pilna apimtimi ar neatlikti, nebuvo išlaikyti kokybės reikalavimai. VPSP sandoriuose rekomenduojama atsakomybę už

		infrastruktūros būklės palaikymą perduoti privačiam subjektui, todėl ir atsakomybę už šio rizikos veiksnio poveikį perduodama pastarajam.
5.3. informacijos trūkumas apie turto naudojimą per ataskaitinį laikotarpį	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai nustatyti turto likutinei vertei laikotarpio pabaigoje reikalinga įvertinti turto naudojimo apimtį, intensyvumą, taip pat faktinius turto priežiūros, būklės pagerinimo veiksmus. VPSP sandoriuose rekomenduojama atsakomybę už infrastruktūros būklę perduoti privačiam subjektui, atitinkamai pastarasis lieka atsakingas ir už tinkamą dokumentacijos parengimą ir saugojimą. Rekomenduojama atsakomybę už šio rizikos veiksnio poveikį perduoti privačiam subjektui.
5.4. nustatyti perduodamo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai dėl sandorių su trečiosiomis šalimis	Privačiam subjektui (PS)	Galima situacija, kai per ataskaitinį laikotarpį sudaromi sandoriai su trečiosiomis šalimis ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, vertinant likutinę turto vertę, nustatomi turto valdymo, naudojimo ir disponavimo teisių apribojimai. Šie apribojimai, priklausomai nuo pasirinkto turto likutinės vertės apskaičiavimo būdo, gali reikšti turto likutinės vertės pasikeitimą. Rekomenduojama atsakomybę už šio rizikos veiksnio poveikį perduoti privačiam subjektui.

6. Turto perdavimo rizika	VS (100,0%) / PS (0,0%)	
6.1. pajamų, gaunamų naudojant turtą, apribojimo	Viešajam subjektui (VS)	Galima situacija, kai privataus subjekto pajamų gavimas apribojamas siekiant organizuoti savivaldybės prioritetinius renginius. Kadangi tokie veiksmai gali būti atliekami tik viešojo intereso užtikrinimo tikslais, atsakomybė už rizikos veiksnio pasireiškimą tenka viešajam subjektui.

IŠANKSTINĖS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS

Šalys imasi visų priemonių, kurių reikia, kad būtų užtikrintas sklandus Perduoto turto perdavimas, įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas, įskaitant:

1. Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai pateikia Banko garantiją arba Laidavimo draudimo raštą, atitinkantį Sutarties 30 punkto nuostatas. Banko garantiją arba Laidavimo draudimo raštą Koncesininkas privalo pateikti per 10 Darbo dienų nuo Koncesijos sutarties pasirašymo;
2. Koncesininkas Suteikiančiajai institucijai pateikia Draudimo sutartį. Draudimo sutartis Koncesininkas privalo pateikti per 10 Darbo dienų nuo Koncesijos sutarties pasirašymo;
3. Koncesininkui įvykdžius 1 ir 2 punktuose nustatytus įsipareigojimus, Suteikiančioji institucija įsipareigoja perduoti Perduodamą turtą, o Koncesininkas įsipareigoja priimti Perduodamą turtą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.
4. Jeigu dėl objektyvių ir nuo Šalių nepriklausančių priežasčių per nustatytus terminus yra neįvykdomos 1-3 punktų sąlygos, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali šiuos terminus pratęsti, bet ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
5. Koncesininkas turi teisę nepriimti Perduodamo turto, jei nustatomi Perduodamą turtą sudarančių statinių esminiai trūkumai ir juos Koncesininkas nurodo perdavimo – priėmimo akte. Suteikiančioji institucija įsipareigoja pašalinti esminius trūkumus per protingą terminą. Pašalinus esminius trūkumus, Suteikiančioji institucija įsipareigoja užtikrinti, kad Perduodamas turtas būtų perduotas, o Koncesininkas – turi priimti Perduodamą turtą per 5 (penkias) Darbo dienas nuo šių trūkumų pašalinimo dienos. Šalys susitaria, kad esminiu trūkumu bus laikoma būklė, kuria netenkinami Teisės aktuose nustatyti esminiai statinių reikalavimai.

NUOMOS SUTARTIS
SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas _____
(turto valdytojo - institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau vadinama – juridinis asmuo)

pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal įstatymą, juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą)
_____ (atstovo vardas, pavardė,

pareigos, įstatymo, juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

, ir

nuomininkas _____

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta,
nuomininko – juridinio asmens,

pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

pavardė,

(atstovo vardas,

pareigos, juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

_____,
remdamiesi _____, sudarė

(dokumento, kuriuo vadovaujantis išnuomojamas savivaldybės turtas, pavadinimas,
data ir numeris)

šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau vadinama –
turtas) _____

(turto pavadinimas ir trumpas apibūdinimas: ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris,
įsigijimo savikaina,

likutinė vertė; nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas ar tūris,

patalpų plotas ir indeksai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos)

naudoti tarp šalių sudarytos koncesijos sutarties įgyvendinimui

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 1 EUR (vienas euras) per mėnesį (įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuompinigiai mokami už praėjusius metus ir turi būti sumokėti per 15 (penkiolika) dienų nuo kiekvienų metų termino suėjimo dienos

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už ryšių paslaugas, vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo ____m. ____d. iki ____m. ____d. (Koncesijos sutarties galiojimo termino pabaigos).

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą materialųjį turtą.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą. Jei pastebimi trūkumai, tai pažymima akte ir už trūkumai šalinami Koncesijos sutartyje nustatyta tvarka;

8.2. ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki šios sutarties pabaigos pranešti nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, prieštęsinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir, atsiradus poreikiui, atlikti nuomojamo turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

9.3. mokėti nuompinigius (nuompinigių dydis nurodytas šios sutarties 2 punkte) ir šios sutarties 5 punkte nurodytus mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą, ne blogesnės būklės kaip ir gautas su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą.

9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

9.7. laikytis visų kitų tarp šalių sudarytoje Koncesijos sutartyje nustatytų įsipareigojimų, susijusių su perduodamu turtu.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir tarp šalių pasirašytos Koncesijos sutarties nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. . Ši sutartis pasibaigia pasibaigus tarp šalių sudarytai Koncesijos sutarčiai.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

13. Pasibaigus šios sutarties terminui ir pratęsus Koncesijos sutartį, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Zarasų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo nustatyta tvarka, tačiau bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomininkas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

15. Kitos sąlygos: _____
(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai

17. .Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 6 punkte nustatyto nuomos termino pabaigos.

18. Prie šios sutarties pridedama:

18.1. savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

18.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

19. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

(turto valdytojo (institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos) pavadinimas, buveinė, telefono numeris)

Kredito įstaigos rekvizitai:

Juridinio asmens kodas:

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

Nuomininkas ar jo atstovas:

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris, nuomininko – juridinio asmens, pavadinimas, buveinė, telefono numeris)

Kredito įstaigos rekvizitai:

Juridinio asmens kodas arba asmens kodas (fiziniams asmenims):

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A.V.

A.V.

(turto valdytojo (nuomotojo) – įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama – juridinis asmuo)
pavadinimas, kodas, buveinė)

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; nuomininko-
juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

**SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

____ m. _____ d. Nr. _____

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas _____,
(juridinio asmens pavadinimas)
atstovaujamas (pagal įstatymą, juridinio asmens įstatų (nuostatus), įgaliojimą) _____
(atstovo vardas, pavardė,

pareigos, juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
_____, ir
nuomininkas _____
(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;
nuomininko – juridinio asmens

pavadinimas, kodas buveinė)
atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatų (nuostatus), įgaliojimą) _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos,

juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

_____,
remdamiesi sutartimi Nr. _____, sudaryta _____ m. _____ d., perdavė
ir priėmė turtą:

_____.
(turto pavadinimas ir trumpas apibūdinimas: materialiojo turto inventorinis numeris; nekilnojamojo
turto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas ar tūris, patalpų
plotas ir indeksai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos; būklė)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas) (Parašas) _____
(Vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininkas ar jo atstovas) (Parašas) _____
(Vardas ir pavardė)

A.V.

PRIVALOMŲ DRAUDIMO SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Koncesininkas privalo sudaryti ir viso Sutarties galiojimo metu turėti galiojančias tokias draudimo sutartis:

1. Ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Paslaugų teikimo pradžios – savo **civilinę atsakomybę apdrausti dėl visų rizikų**, kurios gali kilti dėl bet kokios veiklos, kurią Koncesininkas vykdo pagal šią Sutartį, ne mažesnei kaip 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų) vienam draudimui įvykiui draudimo sumai. Šis draudimas turi nenutrūkstamai galioti iki Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos bei apimti ir tas žalas, kurios gali kilti dėl Subtiekėjų ar kitų trečiųjų asmenų, teikiančių paslaugas, teikiamų paslaugų;
2. Ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Paslaugų teikimo pradžios – Turtą ir visą jame esantį ilgalaikį materialųjį turtą apdrausti **maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu** nuo visų galimų rizikos atvejų, bet kokiu atveju ne mažesnei kaip 1 000 000 EUR (vieno milijono eurų) vertės draudimo sumai. Šis draudimas turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

SUSIJUSIŲ BENDROVIŲ SĄRAŠAS

Susijusios bendrovės:	Siejantys ryšiai:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

(Igaliojoto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

REIKALAVIMAI GRĄŽINAMAM TURTUI

1. Bendrieji reikalavimai

1.1. Sutarties pabaigos dieną arba Sutarties nutraukimo dieną visas Perduodamas turtas ir Naujas turtas turi atitikti visus esminius Sutarties 11 punkte ir šiame Sutarties priede nustatytus reikalavimus, taip pat privalomus tuo metu galiojančių Teisės aktų reikalavimus.

1.2. Koncesininkas įsipareigoja grąžinti Suteikiančiajai institucijai Perduodamą turtą ir Naują turtą tokios būklės, kad jį būtų galima saugiai ir tinkamai naudoti likusį naudojimo terminą, kuris yra nustatomas šio Sutarties priedo 8 punkte nustatyta tvarka, kartu su visa įranga, įrenginiais ir atsargomis, tuo metu naudojamomis Paslaugų teikimui, taip pat visus dokumentus pagal šios Sutarties nuostatas. Grąžinant Perduodamą turtą ir Naujai sukurtą turtą Suteikiančiajai institucijai:

1.2.1. Koncesininkas turi palikti Paslaugų teikimo teritoriją ir užtikrinti, kad Paslaugų teikimui naudota teritorija ir pastatai būtų švarūs ir tvarkingi;

1.2.2. perduoti Sutarties nutraukimo dieną įrangą, įrenginius ir atsargas, naudojamas Paslaugų teikimui;

1.2.3. Koncesininkas užtikrina, kad Paslaugų teikimui naudotoje teritorijoje nebeliktų jokių įrenginių, medžiagų, įrangos, laikinų statinių, mašinų, transporto priemonių, atsarginių dalių ir kito turto, kuris nėra perduodamas Suteikiančiajai institucijai. Jeigu šiame punkte nurodytas turtas nepašalinamas iš Paslaugų teikimui naudotos teritorijos per 30 (trisdešimt) darbo dienų, Suteikiančioji institucija turi teisę pašalinti tokį turtą ir (ar) perduoti tokį turtą bei pasilikti gautas sumas, jas įskaitant į pagal Sutartį Koncesininkui mokėtiną nutraukimo kompensaciją, ir tokių veiksmų atveju nėra atsakingas už bet kokius susijusius Koncesininko ar trečiųjų asmenų nuostolius;

1.2.4. užtikrinti, kad visos Sutarties nutraukimo ar Sutarties galiojimo termino pabaigos dieną galiojančios mechaninės ir elektrinės Perduodamo turto ir Naujai sukurto turto garantijos būtų perleistos Suteikiančiajai institucijai;

1.2.5. Koncesininkas privalo suteikti Suteikiančiajai institucijai ar, šios nurodymu, bet kokiam galimam Suteikiančiosios institucijos administravimo ir priežiūros paslaugų teikėjui visą informaciją, susijusią su Projektu, ir užtikrinti apmokymus, kaip kontroliuoti Perduotą turtą ir Naujai sukurtą turtą, kiek to pagrįstai reikia efektyviam atsakomybės eksploatuoti Perduotą turtą ir Naujai sukurtą turtą perleidimui;

1.2.6. siekiant užtikrinti sklandų Perduoto turto ir Naujai sukurto turto priežiūros perdavimą ir išvengti uždelsimų, veiklos sutrikdymų ar apsunkinimų galimiems naudotojams, koncesininkas privalo bendradarbiauti su Suteikiančiaja institucija ar, šios nurodymu, bet koku Perduoto turto ir Naujai sukurto turto administravimo ir priežiūros paslaugų tiekėju;

1.2.7. Koncesininkas sudarys sąlygas Suteikiančiajai institucijai ar, šios nurodymu, bet kokiam galimam Perduoto turto ir Naujai sukurto turto administravimo ir priežiūros paslaugų teikėjui (apie tai prieš protinę terminą įspėjus Koncesininką) prieigą prie Perduoto turto ir Naujai sukurto turto, kiek tai neapsunkina Paslaugų teikimo;

1.2.8. Koncesininkas ne vėliau kaip 10 (dešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo datos ar Sutarties galiojimo termino pabaigos pateiks Suteikiančiajai institucijai:

1.2.8.1. Perduoto turto ir Naujai sukurto turto patalpų raktus ir (ar) kitas prieigos priemones;

1.2.8.2. visus priežiūros ir naudojimo vadovus, instrukcijas, Perduoto turto ir Naujai sukurto turto naudojimo mokymų medžiagą ir kitus turimus duomenis, reikalingus tolimesniam tinkamam Perduoto turto ir Naujai sukurto turto naudojimui;

1.2.8.3. visų kompiuterių ir kompiuterizuotų sistemų kodus ir slaptažodžius.

1.3. Ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos Koncesininkas pateiks Suteikiančiajai institucijai Perduoto turto ir Naujai sukurto turto ir visų susijusių dokumentų grąžinimo programą, kuri turi būti parengta konsultuojantis su Suteikiančiąja institucija, atsižvelgiant į pagrįstus jos reikalavimus. Ši programa turi užtikrinti, kad Perduotas turtas ir Naujai sukurtas turtas bus grąžinamas sklandžiai ir kaip įmanoma mažiau trikdamas Paslaugų teikimo veiklą. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo grąžinimo programos pateikimo dienos Suteikiančioji institucija įsipareigoja ją patvirtinti arba atsisakyti ją tvirtinti, nurodydama Koncesininkui savo atsisakymo motyvus ir atitinkamus Grąžinimo programos trūkumus.

1.4. Grąžinimo metu visas Perduotas turtas ir Naujai sukurtas turtas negali turėti tokių defektų, kurie vadovaujantis Sutarties nuostatomis turėtų būti ištaisyti, jeigu jie būtų nustatyti Paslaugų teikimo metu.

2. Patikrinimai

2.1. Perduoto turto ir Naujai sukurto turto patikrinimai atliekami vadovaujantis Sutarties 11 punkte ir šiame priede nustatytais reikalavimais pagal Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko suderintą grąžinimo programą.

2.2. Bet kokie tyrimai ar patikrinimai, kurie priklauso nuo oro sąlygų, atliekami esant pirmai galimybei, jeigu numatytas ir (ar) taikytinas konkretaus tyrimo ir (ar) patikrinimo laikas yra netinkamas dėl tuo metu esančių oro sąlygų, bet ne vėliau kaip iki Sutarties galiojimo termino pabaigos dienos ar Sutarties nutraukimo dienos, nebent Suteikiančioji institucija ir Koncesininkas raštu susitaria kitaip.

2.3. Perduoto turto ir Naujai sukurto turto patikrinimams taikomi specialieji reikalavimai nurodyti šio Sutarties priedo 3-7 punktuose.

2.4. Jeigu šio Sutarties priedo 3-7 punktuose arba šio Sutarties priedo 1 lentelėje kuriam nors Perduoto turto ir Naujai sukurto turto elementui nėra nustatytas konkretus likęs naudojimo terminas, atitinkamo elemento likusiu naudojimo terminu laikoma viena ketvirtoji dalis atitinkamo elemento naudojimo termino arba 5 metų terminas, priklausomai nuo to kuris yra ilgesnis. Jeigu atitinkamo elemento, nurodyto šio Sutarties priedo 1 lentelės dalyje „Pagrindiniai elementai“, naudojimo terminas yra trumpesnis nei 5 metai, šis elementas turi būti atnaujintas per paskutiniuosius 2 (dvejus) metus iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba Sutarties nutraukimo dienos. Jeigu atitinkamo elemento, nurodyto šio Sutarties priedo 1 lentelės dalyje „Kiti elementai“, naudojimo terminas yra trumpesnis nei 5 metai, šis elementas turi būti atnaujintas ne anksčiau kaip likus 6 (šešeriems) mėnesiams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba Sutarties nutraukimo dienos.

3. Pastatas

3.1. Perduoto turto ir Naujai sukurto turto ir jo elementų patikrinimas vykdomas vadovaujantis Suteikiančiosios institucijos patvirtinta grąžinimo programa bei gerąja verslo praktika. Šio patikrinimo metu yra nustatomas Perduoto turto ir Naujai sukurto turto inžinerinių elementų likęs naudojimo terminas. Nustačius, kad konkretaus inžinerinio elemento likęs naudojimo terminas yra trumpesnis, nei nurodytas šio Sutarties priedo 1 lentelėje, atliekamas išsamus patikrinimas (t. y. tyrimas naudojant matavimo įrangą, ilgalaikį stebėjimą ar kompiuterinį modeliavimą, detalų projektinį perskaičiavimą įvertinant esamas eksploatacijos sąlygas ir techninę elemento būklę; tyrimo apimtis patikslinant pirminio tyrimo etape).

3.2. Bet kurio elemento likęs naudojimo terminas negali būti trumpesnis nei 1 lentelės dalyje „Pagrindiniai elementai“ nurodytas terminas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad:

3.2.1. būtina skubiai atlikti bet kokius priežiūros darbus ar reikalingus elemento pakeitimus; ir (ar)

3.2.2. būtina atlikti išsamų tyrimą, siekiant įvertinti reikalingų darbų pobūdį ar apimtį;

ir šie darbai, ir bet kurie kiti darbai, kuriuos reikia atlikti pagal specialaus tyrimo išvadas, yra atliekami Sutarties 11.5 punkte nustatyta tvarka, tokiu atveju bus laikoma, kad 1 lentelės dalyje „Pagrindiniai elementai“ nustatytas likęs naudojimo terminas yra užtikrintas, jeigu Koncesininkas iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba Sutarties nutraukimo dienos tinkamai atliks visus tyrimus, testavimus, remontus ir priežiūrą, laikydamasis Specifikacijose nustatytų reikalavimų.

4. Konstrukcijos

4.1. Konstrukcijų patikrinimai atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

4.1.1. Koncesininkas, gavęs Suteikiančiosios institucijos raštišką sutikimą, savo sąskaita paskiria kvalifikuotą, kompetentingą ir visus reikiamus leidimus, atestatus, licencijas ar kitus patvirtinimus turintį specialistą, kuris atsako už visų konstrukcijų patikrinimą. Specialiųjų konstrukcijų patikrinimui Koncesininkas, gavęs Suteikiančiosios institucijos raštišką sutikimą, savo sąskaita paskiria nepriklausomą specialiųjų žinių turintį nepriklausomą specialistą;

4.1.2. konstrukcijų patikrinimo metu tikrinamas išorinis pastatų fasadas, įskaitant, bet neapsiribojant jo apdailą, stogą, duris ir langus bei išorinės apsaugos sistemas;

4.1.3. visi konstrukciniai mazgai, jų sujungimo elementai, langų ir durų angos ir kiti pastatų fasado elementai turi būti išsamiai ir atsakingai patikrinti dėl pratekėjimų, sandarumo ir fizinio nusidėvėjimo;

4.1.4. visos konstrukcinės jungtys, vyriai ir atramos turi būti išsamiai patikrintos dėl fizinio nusidėvėjimo.

5. Mechaninės ir elektros sistemos

5.1. Mechaninių ir elektros sistemų elementų patikrinimai atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

5.1.1. mechaninių ir elektros sistemų elementai, įskaitant visus kabelius, kanalus, vamzdynus, karšto ir šalto vandens sistemas, apsaugos ir komunikacijų sistemas, apšvietimą ir gyvybės apsaugos sistemas, tikrinami ir testuojami įprastu tokio elemento patikrinimo būdu arba tokiu

būdu, kuris yra numatytas Suteikiančiosios institucijos ir Koncesininko suderintoje grąžinimo programoje;

5.1.2. visų mechaninių ir elektros sistemų elementų, išskyrus lempas ir kitas eksploatacines medžiagas, likęs naudojimo terminas negali būti trumpesnis nei nurodytas šio Sutarties priedo 1 lentelės dalyje „Pagrindiniai elementai“, arba, jeigu toks terminas nenurodytas – ne mažiau kaip 5 (penkerius) metus;

5.1.3. visos lempos ir šviesos elementai turi būti pakeisti per paskutinius 9 (devynis) mėnesius iki Sutarties galiojimo termino pabaigos arba iki Sutarties nutraukimo dienos;

5.1.4. Jeigu atlikus šiame punkte nustatytus patikrinimus ir testavimus nėra įmanoma nustatyti elemento likusį naudojimo terminą, likusio naudojimo termino nustatymui gali būti taikomi kiti grąžinimo programoje nurodyti būdai.

6. Vidaus apdaila, įrengimai ir įranga

6.1. Vidaus apdailos, įrengimų ir įrangos atliekami, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal toliau šiame punkte nurodytus reikalavimus:

6.1.1. Koncesininkas, gavęs Suteikiančiosios institucijos raštišką sutikimą, savo sąskaita paskiria kvalifikuotą ir profesionalų architektą, kuris atlieka vidaus apdailos, įrengimų ir įrangos patikrinimą;

6.1.2. visa grindų danga, vidinės pertvaros (sienų danga, dažų danga ir pan.), vidaus durys, smulkūs geležies dirbiniai ir lubų medžiagos turi būti išsamiai patikrintos dėl susidėvėjimo ir nustatomas jų likęs naudojimo terminas;

6.1.3. visa viešosiose erdvėse esanti įranga turi būti išsamiai patikrinta dėl susidėvėjimo ir nustatomas jos likęs naudojimo terminas;

6.1.4. visi viešosiose erdvėse esantys baldai, įskaitant pritvirtintas ar laisvas baldų sistemas, turi būti patikrinti dėl susidėvėjimo ir nustatomas jų likęs naudojimo terminas;

6.1.5. jeigu atlikus šiame punkte nustatytus patikrinimus ir testavimus nėra įmanoma nustatyti elemento likusį naudojimo terminą, likusio naudojimo termino nustatymui gali būti taikomi kiti grąžinimo programoje nurodyti būdai.

7. Kiti elementai

7.1. Jeigu vizualių patikrinimų metu nustatoma, kad yra reikalingi tolimesni tyrimai, atitinkamas inžinerinis elementas turi būti tikrinamas atliekant išsamius patikrinimus (pvz. nuotekų sistemos video apžvalga).

7.2. Subrendusių medžių, medžių ir krūmynų vietų, žole apsodintų vietų, tvorų ir (ar) sienų, vandens įrenginių (tvenkinių, fontanų ir pan.) patikrinimai turi būti atliekami gegužės-rugsėjo mėnesiais (įskaitytinai). Jeigu, vadovaujantis Sutarties nuostatomis, patikrinimą būtina atlikti kitu metu, patikrinimas turi būti atliekamas kuo arčiau gegužės-rugsėjo mėnesių.

7.3. Visa gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelės danga, pėsčiųjų takai ir kitos kietosios landšafto paviršiaus dangos turi būti išsamiai patikrintos ir ištirtos dėl struktūrinio vientisumo ir susidėvėjimo.

7.4. Nustatant patentu saugomų objektų vertę, bus atsižvelgiama į jų įsigijimo ir priežiūros duomenis.

8. Perduoto turto ir Naujai sukurto turto grąžinimo metu nustatomas likęs naudojimo terminas

1 lentelė. Likęs naudojimo terminas

Pagrindiniai elementai	Likęs naudojimo terminas (metais)
Pamatai	75
Antžeminė dalis ir (ar) paslėpti elementai	75
Požeminė infrastruktūra ir (ar) sunkiai pasiekiami ar pakeičiami elementai	50
Pagrindiniai pakeičiami konstrukciniai elementai	10
Pastato vidaus inžinerinė infrastruktūra	5
Išorinė apdaila	5
Vidaus apdaila	5
Įrenginiai ir įranga	3
Kiti elementai	