

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2021 m. spalio 4 d.
įsakymu Nr. 1P-219-(1.3 E.)

**ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ GAUTI ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTŲ RENGĖJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMUS,
PROFESINIŲ ŽINIŲ PATIKRINIMO TESTO KLAUSIMŲ SĄRAŠAS**

**I SKYRIUS
VALSTYBINIS GEODEZINIS PAGRINDAS, GEOREFERENCINIO PAGRINDO
KADASTRAS, VALSTYBINIAI ERDVINIAI DUOMENYS IR JŲ RINKINIAI,
ORTOFOGRAFINIAI ŽEMĖLAPIAI**

1. Kas yra geodezinis pagrindas?
2. Kas yra georeferencinio pagrindo kadastras?
3. Kaip vadinama valstybės informacinė sistema, kuria centralizuotai teikiamos naudojimosi erdvinio duomenų rinkinių duomenimis ir susijusiais metaduomenimis paslaugos?
4. Kokius darbus apima geodezinė ir kartografinė veikla?
5. Kokie objektai priskiriami geodeziniam punktam?
6. Kokie duomenų rinkiniai sudaro Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdvinio duomenų rinkinius?
7. Kam yra skirtas Lietuvos erdvinės informacijos portalas (www.geoportal.lt)?
8. Kokias paslaugas teikia Lietuvos erdvinės informacijos portalas (www.geoportal.lt)?
9. Kas kiek laiko atnaujinamas visos Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo žemėlapis?
10. Kas yra ortofografinis žemėlapis?
11. Kas kiek laiko atnaujinami ortofotografiniai žemėlapiai?
12. Kas yra Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklas (LitPOS)?
13. Kas yra LitPOS tvarkytojai?
14. Kiek kainuoja LitPOS duomenų teikimas?

15. Koku būdu LitPOS naudojamiems asmenims teikiami geodezinio pagrindo duomenys (pagrindinių geodezinių tinklų punktų LKS94 elipsoidinės ir plokštuminės koordinatės ir elipsoidiniai aukščiai bei LAS07 normaliniai aukščiai)?

16. Kiek kartų LitPOS naudojančiam asmeniui gali būti teikiami LitPOS duomenys?

17. Kokia Lietuvoje yra naudojama koordinacijų sistema?

18. Koku metodu yra nustatytos visų Lietuvos teritorijos geodezinio pagrindo punktų koordinatės?

19. Kas sudaro 1994 m. Lietuvos geodezinių koordinacijų sistemą?

II SKYRIUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS

20. Kas yra žemės sklypo perdalijimas (amalgamacija)?

21. Kas yra Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?

22. Kokia forma pateikiama Nekilnojamojo turto kadastre įrašytų nekilnojamųjų daiktų vieta ir ribos?

23. Kas formuoja valstybės politiką Nekilnojamojo turto kadastro srityje?

24. Kuris iš toliau nurodytų objektų negali būti formuojamas atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu?

25. Kiek yra nekilnojamųjų daiktų suformavimo būdų?

26. Kada žemės sklypas laikomas baigtu formuoti?

27. Kokie duomenys apie nekilnojamuosius daiktus sudaro įrašus Nekilnojamojo turto kadastre?

28. Kuo naudojantis rengiamas ir tikslinamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?

29. Kokiems darbams ir (ar) tikslams naudojamas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis?

III SKYRIUS ŽEMĖS NUOSAVYBĖS, VALDYMO IR NAUDOJIMO SANTYKIAI, ŽEMĖS TVARKYMAS IR ADMINISTRAVIMAS

30. Kas sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?

31. Pagal ką skirstomas Lietuvos Respublikos žemės fondas?

32. Kokios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemė sudaro Lietuvos Respublikos žemės fondą?

33. Kokia žemė sudaro privačią žemę?

34. Kokia žemė Lietuvos valstybei nepriklauso išimtinė nuosavybės teise?

35. Kas atlieka valstybinės žemės sklypų, perduotų patikėjimo teise, priežiūrą?

36. Kokiu atveju panaudos davėjas gali nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą?

37. Kur turi būti įregistruota valstybinės žemės nuomos sutartis?

38. Keleriems metams gali būti išnuojama valstybinė žemės ūkio paskirties žemė?

39. Kuriam asmeniui, dalyvaujančiam aukcione dėl valstybinės žemės nuomos, išnuojama valstybinė žemė?

40. Kam išnuojama valstybinė žemė, kuri užstatyta statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus bei neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui)?

41. Kuriam laikui išnuojami valstybinės žemės, kuri užstatyta nuomojamais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus bei neturinčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui), sklypai?

42. Į kokį kriterijų atsižvelgiama išnuojant valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą vienodą pirmumo teisę turintiems ir pageidaujantiems išsinuomoti tą patį valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą asmenims?

43. Kokiu atveju su žemės sklypų naudotojais valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartys sudaromos be aukciono?

44. Kas nustato be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčio dydį ir mokėjimo tvarką?

45. Kokiu atveju valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas ar jo įgaliotas darbuotojas?

46. Kieno lėšomis Nekilnojamo turto registre įregistruojama valstybinės žemės pirkimo pardavimo sutartis?

47. Per kiek laiko nuo perduoto valstybinės žemės sklypo perdavimo pirkėjui Nekilnojamojo turto registre turi būti įregistruota nuosavybės teisė į perduodamą žemės sklypą?

48. Kieno lėšomis atliekami perduotų naudotis ar išnuomotų valstybinės žemės sklypų formavimo, žemės tvarkymo darbai (kelių tiesimas, melioracijos sistemų rekonstrukcija ir kiti darbai), būtini šių žemės sklypų naudojimui užtikrinti pagal teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį?

49. Kas įgyvendina savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės savininko teises?
50. Kas turi atlyginti valstybei už savivaldybės nuosavybės neatlygintinai perduodamų valstybinės žemės sklypų įrengimą (sutvarkymą)?
51. Kam savivaldybė gali perduoti patikėjimo teise jai nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus?
52. Kada nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai)?
53. Kur registruojama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas?
54. Į kokius žemės sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai?
55. Į kokius miškų sklypus pagal naudojimo būdą skirstomi miškų ūkio paskirties žemės sklypai?
56. Koks įstatymas numato miškų ūkio paskirties žemėje miškų atkūrimą, apsaugą ir miško išteklių naudojimą?
57. Į kokius vandens telkinius pagal žemės naudojimo būdą skirstomi vandens ūkio žemės sklypai?
58. Kokie įstatymai nustato vandens telkinių naudojimą?
59. Į kokius žemės sklypus pagal žemės naudojimo būdą skirstomi konservacinės paskirties žemei priskiriami žemės sklypai?
60. Kokie teisės aktai nustato žemės sandorių formą?
61. Kokiu atveju žemės pardavimo sandorių metu turi būti pridedamas žemės sklypo planas?
62. Kokiais atvejais žemės sklypai formuojami ir (ar) pertvarkomi sudarant notariškai tvirtinamą sutartį?
63. Kokie žemės sklypai negali būti pertvarkomi juos sujungianti, padalijant, atidalijant ar perdalijant?
64. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę, kurią užima statiniai ir įrenginiai, taip pat žemę, būtiną šiems objektams naudoti pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?
65. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypus, esančius žemės konsolidacijos projekto teritorijoje, išskyrus atvejus, kai žemė parduodama iš viešųjų varžytynių?
66. Kas turi pirmumo teisę pirkti privačią žemę valstybinių parkų konservacinio, ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonose, valstybiniuose draustiniuose bei kitose saugomose teritorijose, kurioms suteiktas *Natura 2000* statusas?

67. Koku būdu privačios žemės, kurią užima statiniai ir įrenginiai, savininkas apie sprendimą parduoti žemės sklypą turi pranešti pirmumo teisę jį pirkti turintiems (-čiam) asmenims (-iui)?

68. Kokie teisės aktai reglamentuoja privačios žemės sklypų perleidimą (pardavimą, dovanojimą, mainus) ar nuomą užsienio valstybėms – jų diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms įkurti?

69. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

70. Kas nustato žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros tvarką?

71. Kas nustato kvalifikacijos pažymėjimų žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti išdavimo taisykles, tokių kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymo atvejus ir taisykles, galiojimo sustabdymo panaikinimo taisykles bei galiojimo panaikinimo atvejus ir taisykles?

72. Kuri institucija įgyvendina valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, žemės reformos, žemėtvarkos planavimo srityje?

73. Kuri institucija atlieka žemės reformos darbų užsakovo funkcijas, administruoja valstybės biudžeto lėšas, skirtas žemės reformai, žemės tvarkymo ir administravimo darbams vykdyti, duomenims apie šalies žemės fondo būklę rengti, žemės informacinei sistemai tvarkyti?

74. Kas išnuomoja ir perduoda neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybei?

75. Kas yra Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos tvarkytojas?

76. Kas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus?

77. Kas parduoda valstybinę žemę, valdomą savivaldybių patikėjimo teise?

78. Kas yra žemės informacinės sistemos valdytojas?

79. Iš ko susideda žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

80. Kas organizuoja žemės išteklių naudojimo stebėseną (monitoringą)?

81. Kas organizuoja ir vykdo valstybinę žemės naudojimo kontrolę?

82. Kas sudaro žemėtvarkos planavimo dokumentų sistemą?

83. Kokie žemėtvarkos planavimo dokumentai priskiriami specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams?

84. Kuris iš išvardytų žemėtvarkos planavimo dokumentų yra žemės valdos projektas?

85. Pagal ką skirstomi žemės valdos projektai?

86. Kokie asmenys gali įgyvendinti žemės valdos projektus?

87. Kas atlieka valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą?
88. Kokie yra žemės įsigijimo nuosavybės būdai?
89. Per kiek laiko asmenys, žemės reformos metu pirkdami išsimokėtinai iš valstybės žemę (išskyrus miškų ūkio paskirties žemę), turi už ją išsimokėti?
90. Koks teisės aktas nustato žemės pardavimo tvarką užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms?
91. Kokioms reikmėms sodininkų bendrijoms ne aukciono būdu parduodama žemė, esanti sodininkų bendrijai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje?
92. Kokiuose dokumentuose nustatomos asmeninio ūkio žemės sklypų ribos?
93. Kas priima sprendimus grąžinti, perduoti, suteikti nuosavybės neatlygintinai ir perduoti valstybinę žemę?
94. Kokia institucija nagrinėja prašymus susigrąžinti nuosavybės, gauti nuosavybės neatlygintinai ir pirkti valstybinę žemę, mišką ir vandens telkinius?
95. Kam apskundžiami sprendimai dėl valstybinės žemės įsigijimo, nuomos ar pardavimo neatlygintinai naudotis?
96. Per kiek laiko Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio priimti sprendimai, išskyrus sprendimus dėl valstybinės žemės perleidimo, nuomos ar pardavimo neatlygintinai naudotis, atlikti veiksmai ar atsisakymas juos atlikti (neveikimas) gali būti apskūsti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovui?
97. Koku būdu kompensuojamas žemės, miško sklypo ploto skirtumas, kai atlikus žemės, miško sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės, miško sklypo ploto skirtumas viršija leistiną matavimo tikslumą ir išmatuoto žemės, miško sklypo plotas yra mažesnis?
98. Kuri institucija privačių žemės sklypų savininkams išduoda sutikimą (arba atsisako jį išduoti) dėl žemės sklypo perleidimo ar nuomos sandorio su užsienio valstybe sudarymo?

IV SKYRIUS SERVITUTAS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

99. Kokiais būdais gali būti nustatytas servitutas?
100. Kas turi teisę nustatyti servitutą sandoriu?
101. Kokiais atvejais norint nustatyti servitutą žemės sklypui, kuriam nustatyta hipoteka, kreditoriaus sutikimas nereikalingas?
102. Kokia institucija turi teisę nustatyti žemės servitutus administraciniu aktu?
103. Pagal kokių dokumentų sprendinius nustatomi žemės servitutai administraciniu aktu?

104. Koku atveju negali būti priimtas sprendimas nustatyti servitutą administraciniu aktu?
105. Kur registruojami žemės sklypams nustatyti servitutai?
106. Kas yra specialiosios žemės naudojimo sąlygos?
107. Nuo ko priklauso specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas?
108. Koku įstatymu vadovaujantis nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos?
109. Kokiais atvejais žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo neprivalomas?
110. Kas turi būti aptarta sutikime dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo?
111. Nuo kada taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai)?

V SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMAS

112. Kokie yra teritorijų planavimo lygmenys?
113. Kokių dokumentų sprendiniai turi aukštesnę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius?
114. Kokios yra teritorijų planavimo dokumentų rūšys?
115. Kokie planai priskiriami kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams?
116. Kuris iš išvardytų dokumentų nėra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas?
117. Kurios iš nurodytų institucijų organizuoja savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą?
118. Kas tvirtina Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano koncepciją?
119. Kas formuoja valstybės politiką teritorijų planavimo srityje?
120. Kas tvirtina Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą?
121. Kas organizuoja valstybės teritorijos bendrojo plano, valstybės teritorijos dalių bendrųjų planų dokumentų rengimą?
122. Kiek laiko galioja valstybės teritorijos bendrasis planas?
123. Koks rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, prireikus detalizuoti valstybės teritorijos bendrojo plano sprendinius?

124. Kaip įgyvendinami valstybės teritorijos ir valstybės teritorijos dalių bendrųjų planų sprendiniai?
125. Kokie planai privalo būti parengti kiekvienos savivaldybės teritorijai?
126. Kiek laiko galioja savivaldybės lygmens bendrieji planai?
127. Kiek laiko galioja vietovės lygmens bendrieji planai?
128. Kokio lygmens yra detalieji planai?
129. Kiek laiko galioja detalieji planai?
130. Kuris iš nurodytų uždavinių yra detaliojo plano uždavinys?
131. Kur kaupiami ir tvarkomi teisės aktai, kuriais patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai, ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai?

VI SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAI

132. Kokiame teisės akte yra nustatyta žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų finansavimo, rengimo, derinimo, visuomenės informavimo ir šių projektų tvirtinimo tvarka?
133. Kuriuo iš toliau išvardytų atvejų rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai?
134. Koku atveju gali būti atliekamas žemės sklypų perdalijimas?
135. Kas organizuoja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą?
136. Kam asmenys, turintys teisę inicijuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą, turi teikti prašymus leisti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus?
137. Koku atveju žemės ūkio paskirties žemės sklypai, atliekant bendrą ribą turinčių šių žemės sklypų perdalijimą, gali būti pertvarkomi nerengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto?
138. Kokiais atvejais rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai?
139. Kokio dydžio teritorijai, esančiai mėgėjų sodo bendrijoje, gali būti rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas?
140. Ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus rengiantys asmenys turi turėti leidimą dirbti ar susipažinti su įslaptinta informacija?
141. Kokia institucija atlieka žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą?

142. Kokioje informacinėje sistemoje yra vykdomos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros (jei šioje informacinėje sistemoje numatyta galimybė jas atlikti ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse nenurodyta kitaip), išskyrus atvejus, kai objektas susijęs su įslaptinta informacija?

143. Kaip gali būti pateiktas prašymas organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą?

144. Per kiek laiko turi būti išnagrinėtas prašymas organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą?

145. Kokių atveju žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo organizatorius dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo reikalavimų pateikimo turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį padalinį?

146. Per kiek laiko turi būti pateikti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo reikalavimai nuo prašymo juos pateikti gavimo dienos?

147. Kaip pateikiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo reikalavimai, išskyrus atvejus, kai objektas susijęs su įslaptinta informacija?

148. Kuris iš toliau išvardytų žemės ūkio paskirties žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų yra teisingas?

149. Kokio ploto turi būti formuojami ir pertvarkomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai, reikalingi ūkininko ūkio sodybai ir kitiems pastatams (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) eksploatuoti?

150. Kokio dydžio vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) neformuojami kaip atskiri žemės sklypai?

151. Kaip formuojamos (planuojamos) žemės sklypų ribos prie geležinkelio kelių, valstybinės ir vietinės reikšmės kelių, turinčių nustatytas kelio juostas?

152. Kokių objektų skiriami žemės plotai turi būti formuojami kaip atskiri žemės sklypai?

153. Kokia žemė įtraukiama į formuojamą miškų ūkio paskirties žemės sklypą?

154. Ar formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, į kiekvieną pertvarkomą ar formuojamą žemės sklypą, turi būti numatyta galimybė įvažiuoti (išvažiuoti)?

155. Kas turi pateikti į formuojamą kitos paskirties žemės sklypą, kai yra atskiriamas kitos paskirties žemės sklypas (žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) iš žemės ūkio paskirties žemės sklypo ar miškų ūkio paskirties žemės sklypo?

156. Kada formuojamas ir (ar) pertvarkomas kitos paskirties žemės sklypas nebūtinai turi būti stačiakampio arba artimos jam keturkampės formos?

157. Kokie dokumentai sudaro žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto bylos turinį?

158. Kokio mastelio gali būti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys?

159. Į ką atsižvelgiant pasirenkamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio mastelis?

160. Kokie esamos situacijos objektai sutartiniais ženklais žymimi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų sprendinių brėžinyje?

161. Kur pateikiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų sprendinių brėžinio kartografiniame pagrinde neatvaizduoti esamos situacijos objektai?

162. Kur skelbiama informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą bei galimybę su juo susipažinti?

163. Iki kada viešinama informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą bei galimybę su juo susipažinti?

164. Koku atveju apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą informuojami formuojamame žemės sklype esančių statinių savininkai ar, tuo atveju, kai formuojamame žemės sklype yra daugiabutis namas, apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą informuojamas daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininkas ir (ar) bendrijos valdyba ar daugiabučio namo patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas atstovas, ar butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorius?

165. Koku būdu apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą informuojami formuojamame žemės sklype esančių statinių savininkai ar, tuo atveju, kai formuojamame žemės sklype yra daugiabutis namas, apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą informuojamas daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininkas ir (ar) bendrijos valdyba ar daugiabučio namo patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotas atstovas, ar butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorius?

166. Koku atveju (išskyrus, kai žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas rengiamas mėgėjų sodo teritorijai) apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą informuojami su įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu besiribojančių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai?

167. Kiek laiko visuomenei skiriama susipažinti su parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto, kai šio projekto teritorija nepatenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas, sprendiniais?

168. Kiek laiko visuomenei skiriama susipažinti su parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto, kai visa šio projekto teritorija patenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas, sprendiniais?

169. Kiek laiko visuomenei skiriama susipažinti su pakartotinai teikiamo susipažinti parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto sprendiniais?

170. Koku būdu suinteresuoti asmenys gali pateikti pasiūlymus dėl parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto sprendinių?

171. Per kiek laiko žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto organizatorius turi atsakyti į pasiūlymus dėl parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto sprendinių pateikusiems asmenims?

172. Kam asmenys gali apskųsti žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto organizatoriaus atsisakymą priimti pasiūlymus dėl parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto sprendinių?

173. Per kiek laiko asmenys gali apskųsti žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto organizatoriaus atsisakymą priimti pasiūlymus dėl parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto sprendinių?

174. Per kiek laiko turi būti išnagrinėtas skundas dėl žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto organizatoriaus atsisakymo priimti pasiūlymus dėl parengto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto sprendinių?

175. Koku atveju žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas turi būti derinamas su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos?

176. Per kiek laiko reikalavimus išdavusios institucijos turi suderinti arba raštu pateikti motyvuotą atsisakymą derinti žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą?

177. Per kiek laiko turi būti patikrintas žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas ir priimta išvada dėl jo tvirtinimo arba netvirtinimo?

178. Per kiek laiko turi būti patikrintas žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas ir priimta išvada dėl jo tvirtinimo arba netvirtinimo, kai visa žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekto teritorija patenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas?

179. Kokie iš toliau išvardintų žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projekte nustatytų trūkumų yra laikytini mažareikšmiais?

180. Kas tvirtina žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo projektus?

181. Kur paskelbiama informacija apie sprendimą, kuriuo patvirtintas žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas?

182. Kiek laiko viešinama informacija apie sprendimą, kuriuo patvirtintas žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas?

183. Kokia (-ios) procedūra (-os) neatliekama (-os) kai žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo projektas keičiamas ištaisant mažareikšmius trūkumus?

184. Kada žemės sklypų perdalijimo plano rengėjas nustatomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka?

185. Kokia forma rengiami numatomų perdalyti žemės sklypų perdalijimo planai?

186. Kas priima sprendimą dėl perdalijimo būdu patikslintų žemės sklypų plotų ir ribų patvirtinimo arba atsisakymą juos tvirtinti?

187. Per kiek laiko turi būti priimtas sprendimas dėl perdalijimo būdu patikslintų žemės sklypų plotų ir ribų patvirtinimo arba atsisakymas juos tvirtinti?

188. Kada atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatas valstybinėje koordinatinių sistemoje?

189. Kur registruojami pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą suformuoti žemės sklypai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai ir įstatymų nustatyti juridiniai faktai?

VII SKYRIUS

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI, SUTEIKIANTYS TEISĘ RENGTI ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTUS, ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGĖJAI, JŲ TEISĖS IR PAREIGOS

190. Kiek yra kvalifikacijos pažymėjimų, suteikiančių teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, rūšių?

191. Kokių žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo srityje asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą, suteikiantį teisę rengti žemėtvarkos schemas, turi turėti ne mažesnę nei 5 metų darbo patirtį?

192. Kokių žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo srityje asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą, suteikiantį teisę rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, turi turėti ne mažesnę nei 3 metų darbo patirtį?

193. Kokius reikalavimus turi atitikti asmenys, norintys gauti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengėjo kvalifikacijos pažymėjimą?

194. Kas kiek laiko, asmenys, gavę kvalifikacijos pažymėjimus, suteikiančius teisę rengti žemėtvarkos planavimo dokumentus, privalo tobulinti savo kvalifikaciją?

195. Koku iš išvardytų atvejų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas gali būti panaikinamas?

196. Koku iš išvardytų atvejų asmuo dėl naujo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo gali kreiptis anksčiau nei po 2 metų nuo turėto kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo dienos?

197. Kiek laiko galioja išduotas kvalifikacijos pažymėjimas?

198. Per kiek laiko kvalifikacijos pažymėjimo turėtojas turi pateikti paaiškinimą, dokumentus ir duomenis, kurių reikia jo galbūt padarytam veiklos pažeidimui iširti?

199. Koku būdu asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą, gali pateikti prašymą ir prie jo pridėtus būtinus pateikti dokumentus?

200. Kokius dokumentus kartu su prašymu Nacionalinei žemės tarnybai turi pateikti asmuo, pageidaujantis gauti kvalifikacijos pažymėjimą?
